

Получено в/отправлено
 ООО "Алтай-Профит"

5

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	236 635	171 605	110 688
	в том числе:				
	земельные участки		2 049	2 049	16 726
	здания		22 090	23 051	-
	незавершенное строительство		212 496	146 505	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Итого по разделу I					
		1100	236 635	171 605	110 688
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	74 869	95 752	20 839
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	594	6 496	2 918
	Дебиторская задолженность	1230	27 640	13 378	5 651
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 546	6 666	2 066
	Прочие оборотные активы	1260	159 113	31 493	16 096
	в том числе:				
	задолженность должника по ДДУ		135 649	5 831	-
Итого по разделу II					
		1200	274 762	153 785	47 570
		1600	511 397	325 390	158 258

Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	ОГРН/ОГРНИП
Аудиторской организации/индивидуального аудитора		
Основной государственный регистрационный номер		
Аудиторской организации/индивидуального аудитора		

Имя, отчество (при наличии)

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Местонахождение (адрес) 656063, Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт.Космонавтов, д.18

Единица измерения: тыс. руб.

Коды	0710001
Дата (число, месяц, год)	21.12.2020
Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	21443960
Вид экономической деятельности	2223596775
Организационно-правовая форма / форма собственности / Частная	41.20
Собственность	12165
по ОКФС / ОКФС	16
по ОКЕИ	384

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2020 г.

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	ПАСИВ		
			III, КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6	IV, ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	V, КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
			1310	1320	1340
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)		10 819	10 819	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров		-	-	-
	Пероценка внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)		-	-	-
	Резервный капитал		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		2 708	2 708	76
	Итого по разделу III		1370	13527	10 895
	Итого по разделу IV		1400	295 912	-
	Заемные средства		1410	295 912	-
	Отложенные налоговые обязательства		1420	-	-
	Прочие обязательства		1430	-	-
	Прочие обязательства		1450	-	-
	Итого по разделу V		1500	201 958	314 495
	Итого по разделу V		1500	201 958	314 495
	Прочие обязательства		1550	-	-
	Ценовые обязательства		1540	3 724	12 774
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед участниками долевого строительства по неисполненным договорам		1530	135 649	39 865
	Доходы будущих периодов		1520	61 419	72 552
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1510	62 585	73 197
	Кредиторская задолженность		1510	-	188 659
	Заемные средства		1520	-	144 969
	Итого по разделу V		1520	188 659	2 569
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1530	61 419	72 552
	Доходы будущих периодов		1540	135 649	39 865
	Ценовые обязательства		1540	3 724	12 774
	Прочие обязательства		1550	-	-
	Итого по разделу V		1700	511 397	325 390
	Итого по разделу V		1700	511 397	325 390

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация меняет указанный раздел "Целевое финансирование", вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)", некоммерческая организация включает показатели "Целевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Подготовлено в/информ. ООО "Аудит-Проф"



"12" марта 2021 г.

Руководитель

ООО «Айвент-Прод»
 Юридический адрес: 125080, Москва, Пресненский район, ул. Мясницкая, д. 12, стр. 1

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2020 г. 3		За 2019 г. 4	
			тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
Выручка 5		2110	76 036	12 091		
Себестоимость продаж		2120	(71 063)	(11 544)		
Валовая прибыль (убыток)		2100	4 973	547		
Коммерческие расходы		2210	(-)	(-)		
Управленческие расходы		2220	(-)	(-)		
Прибыль (убыток) от продаж		2200	4 973	547		
Доходы от участия в других организациях		2310	(-)	(-)		
Проценты к получению		2320	(-)	(-)		
Проценты к уплате		2330	(-)	(-)		
Прочие доходы		2340	97	5		
Прочие расходы		2350	(1 780)	(301)		
Прибыль (убыток) до налогообложения		2300	3 290	251		
Налог на прибыль		2410	(658)	(50)		
в т.ч. текущий налог на прибыль		2411	(658)	(50)		
отложенный налог на прибыль		2412	(-)	(-)		
Прочее		2460	(-)	(14)		
Чистая прибыль (убыток)		2400	2 632	187		

Отчет о финансовых результатах

за 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Промстрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организация с организационно-правовой формой / формой собственности / частная
 по ОКФС / ОКФС 12165
 по ОКЕИ 384
 ИНН 2223596775
 по ОКВЭД 2 41.20
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО 21443960
 Форма по ОКУД 0710002
 Коды _____

Приложение № 1
 к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н
 (в ред. Приказа Минфина России от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министров финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министра юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. Указанным Приказом государственной регистрации не требуется), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Руководитель  (подпись)
 (подпись)
 "12" марта 2021 г.
 Приложения

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	
		За 2020 г. 3	За 2019 г. 4
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		2510	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		2520	-
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода		2530	-
Совокупный финансовый результат периода 5		2500	2 632
Справочно		2900	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		2910	-

Отчет об изменении капитала
за Февраль - Декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД	Коды	
0710003	31	12
Дата (число, месяц, год)	2020	
по ОКПО	21443960	
ИНН	2223596775	
по ОКВЭД	41.20	
по ОКФС	65	16
по ОКЕИ	384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "Промстрой" Дата (число, месяц, год)
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО
 Вид экономической деятельности по ОКВЭД
 Организация-правова форма / форма собственности по ОКФС
 Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКЕИ
 Единица измерения: в тыс. рублей

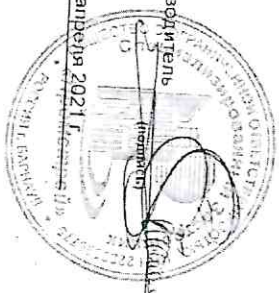
1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10 819	-	-	-	(111)	10 708
Увеличение капитала - всего:							
За 2019 г.							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	187	10 895
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225				X	-	-
реорганизация юридического лица	3226				X	-	-
дивиденды	3227						
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	X	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10 819	-	X	-	-	X
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310					76	10 895
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 632	2 632
переоценка имущества	3312	X	X	X	X	2 632	2 632
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314						
увеличение номинальной стоимости акций	3315				X	X	-
реорганизация юридического лица	3316				X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320						
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324						
уменьшение количества акций	3325				X	-	-
реорганизация юридического лица	3326				X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10 819	X	X	-	2 708	13 527

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	13 527	10 895	10708

3. Чистые активы



Руководитель
Калмыков Сергей
Валерьевич
[расшифровка подписи]

20 января 2021 г.

ООО "Аудит-Профф"
Полное наименование организации

11

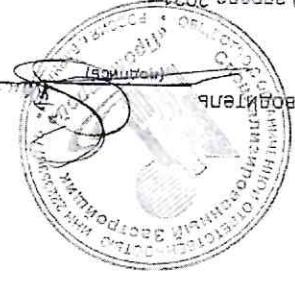
Отчет о движении денежных средств за февраль - декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	31
2020	12
Форма по ОКД	
Дата (число, месяц, год)	
21443960	по ОКПО
2223596775	ИНН
41.20	по ОКВЭД
65	по ОКПФ / ОКФС
384	по ОКЕИ

Организация Застройщик "Промстрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности
 Организационно-правовая форма / форма собственности
 Ответственность / Частная
 Ответственность
 Единица измерения в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За февраль - декабрь 2020 г.	За январь - декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций	4110	182 343	144 371
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	68 121	128 362
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4114	-	-
Платежи - всего	4119	114 222	16 009
в том числе:			
поставщиком (подрядчиком), за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(165 712)	(188 113)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 577)	(2 633)
налога на прибыль организации	4123	-	(7)
прочие платежи	4125	-	-
Денежные потоки от текущих операций	4129	(9 974)	(20 789)
Денежные потоки от инвестиционных операций	4100	4 080	(67 171)
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долевых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долевым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4215	-	-
Платежи - всего	4219	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долевых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставления займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долевым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4225	-	-
Денежные потоки от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	31 Февраль - Декабрь 2020 г.	31 Январь - Декабрь 2019 г.	
Денежные потоки от финансовых операций	Поступления - всего	4310	1 800	82 048
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 800	82 048
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	прочие поступления	4315	-	-
	Платежи - всего	4320	-	(10 277)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(10 277)
	прочие платежи	4324	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 800	71 771
	Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5 880	4 600
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 666	2 066	
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 546	6 666	
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-	



Руководитель
Калмыков Сергей
Валерьевич
(расшифровка подписи)

20 апреля 2021 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

форма 07/10005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.			На 31 декабря 2019 г.			На 31 декабря 2018 г.		
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	всего	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	всего	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	всего
Всего	5120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-	-	-	-