



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГЕОЛОГОИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

ГИЦ ООО «ГИЦ»

422701, РТ, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ул. Озерная, д. 77а, тел. (843) 200-97-95, факс (843) 200-97-96,
ОГРН 112 169 006 07 11, ИНН 161 602 23 95, КПП 161 601 001, БИК 049 205 603, р/с 407 028 108 621 900 042 58,
к/с 301 018 106 000 000 006 03, ОСБ БАНК ТАТАРСТАН №8610 г. Казани, e-mail gits-kazan@bk.ru

Свидетельство №01-И-№2134-1 от 03.04.2014 г.

Договор: 063ТГЭГмПЭК/20
Заказчик: ООО «СЗ СПЕКТР ВОСТОК»

Проектная документация

На строительство жилого комплекса "Атлас"
по адресу: РТ, Пестречинский район,
с. Новое Шигалеево, ул. Школьная

Том 2

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГЕОЛОГОИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

ГИЦ ООО «ГИЦ»

422701, РТ, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ул. Озерная, д. 77а, тел. (843) 200-97-95, факс (843) 200-97-96,
ОГРН 112 169 006 07 11, ИНН 161 602 23 95, КПП 161 601 001, БИК 049 205 603, р/с 407 028 108 621 900 042 58,
к/с 301 018 106 000 000 006 03, ОСБ БАНК ТАТАРСТАН №8610 г. Казани, e-mail gits-kazan@bk.ru

Свидетельство №01-И-№2134-1 от 03.04.2014 г.

Договор: 063ТГЭГмпЭк/20
Заказчик: ООО «СЗ СПЕКТР ВОСТОК»

Проектная документация

На строительство жилого комплекса "Атлас"
по адресу: РТ, Пестречинский район,
с. Новое Шигалево, ул. Школьная

Том 2

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Генеральный директор



А. В. Шулаев

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2021

Состав проектной документации

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|---|---|------------------|
| 1 | 063ТГЭГМПЭк/20-ОПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 2 | 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | |
| 3 | 063ТГЭГМПЭк/20-АР | Раздел 3. Архитектурные решения | |
| 4 | 063ТГЭГМПЭк/20-КР | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения | |
| 5 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | | |
| 5.1 | 063ТГЭГМПЭк/20-ИОС1 | Подраздел 1. Система электроснабжения | |
| 5.2 | 063ТГЭГМПЭк/20-ИОС2 | Подраздел 2. Система водоснабжения | |
| 5.3 | 063ТГЭГМПЭк/20-ИОС3 | Подраздел 3. Система водоотведения | |
| 5.4 | 063ТГЭГМПЭк/20-ИОС4 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | |
| 5.5 | 063ТГЭГМПЭк/20-ИОС5 | Подраздел 5. Сети связи | |
| 5.6 | 063ТГЭГМПЭк/20-ИОС6 | Подраздел 6. Система газоснабжения | |
| 6 | 063ТГЭГМПЭк/20-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | |
| 8 | 063ТГЭГМПЭк/20-ООС | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | |
| 9 | 063ТГЭГМПЭк/20-ПБ | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 10 | 063ТГЭГМПЭк/20-ОДИ | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | |
| 10.1 | 063ТГЭГМПЭк/20-ЭЭ | Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | |
| 12 | 063ТГЭГМПЭк/20-ТБЭ | Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | |
| 13 | 063ТГЭГМПЭк/20-ИГИ | Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации | |
| 14 | ИЭИ | Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации | ООО «Центр ЭПИР» |
| 15 | ИГДИ | Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации | ООО "ПСФ "ВАН" |

Согласовано:



Проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, действующими государственными нормами, правилами и стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий

Главный инженер проекта



Корчагин С. В.

063ТГЭГМПЭк/20-СП

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Состав проектной документации | Стадия | Лист | Листов |
|-----------|---------|---------|--------|---|------|-------------------------------|-----------|------|--------|
| | | | |  | | | П | 1 | 1 |
| | | | | | | | ООО «ГИЦ» | | |
| Н. контр. | | Волкова | |  | | | | | |

| Обозначение | Наименование раздела, чертежа | Стр. |
|------------------------|--|-------|
| 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ л.1 | Ситуационный план. М 1:5000 | 23 |
| 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ л.2 | Схема планировочной организации земельного участка. М1:500 | 24-26 |
| 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ л.3 | Разбивочный план зданий. М 1:500 | 27-29 |
| 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ л.4 | Разбивочный план благоустройства. М 1:500. | 30-32 |
| 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ л.5 | План благоустройства. М 1:500 | 33-35 |
| 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ л.6 | План озеленения. План расположения МАФ. М1:500 | 36-38 |
| 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ л.7 | План организации рельефа М1:500 | 39-41 |
| 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ л.8 | План земляных масс М1:500 | 42-44 |
| 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ л.9 | Сводный план инженерных сетей М1:500 | 45-47 |

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.С

Лист

2

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Главный инженер проекта

Корчагин С.В.

| | |
|---------------|--|
| Инов. № подл. | |
| Подл. и дата | |
| Взам. инв. № | |

1. Основание для проектирования

Разработка раздела ПЗУ объекта "Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалеево, ул. Школьная» выполняется на основании:

- Технического задания на проектирование.
- Эскизный проект, согласованный Управлением архитектуры и градостроительства Пестречинского района РТ
- ГПЗУ №РФ-16-4-33-2-21-2022-8306 от 13.10.2022г.
- Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным в 2020 г.
- Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным в 2021 г.

При выполнении документации использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- СП 4.13130-2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
- СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.ПЗ

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

ГИП Корчагин

Н.Контр. Волкова

Разработал Кашицина

Пояснительная записка

Стадия Лист Листов

П 1 17

ООО "ГИЦ"
2021г.

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения капитального объекта

В административном отношении участок изысканий расположен в РТ, Пестречинский район, в северо-западной части с. Новое Шигалеево, в районе ул. Школьная. Участок проектирования представляет собой пустырь, свободный от жилой застройки, с одиночными останками разрушенного фундамента в южной и северной его части. Поверхность территории осложнена коммуникациями.

С юга и востока к территории изысканий прилегает заросший древесно-кустарниковой растительностью овраг, глубиной 10-14 м. Площадки 4-, 5- секц. жилых домов расположены в непосредственной близости к устью оврага. В перспективе данный участок будет благоустроен и превращен в дополнительную зону отдыха для жителей проектируемых и ближайших домов.

Овраг находится в стадии длительной стабилизации. Наблюдается зарастание склонов древесной растительностью. Опасных техногенных и природных явлений, которые могли бы отрицательно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории, выявлено не было. Кратковременность поверхностного стока, образующегося во время интенсивного весеннего схода снежного покрова и ливневых дождей не влияет на скорость эрозии, которая на данном участке достаточно мала.

Согласно схематической карте районирования РТ (СП 131.13330.2020) по климатическим условиям участок изысканий расположен в зоне умеренно-континентального климата и входит в подрайон ПВ.

Территория ЖК «Атлас» расположена на земельном участке с кадастровым №16:33:180201:1364, расположенном в территориальной зоне Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки). В соответствии с правилами землепользования и застройки МО "Шигалеевское сельское поселение" Пестречинского Муниципального района, размещение среднеэтажной жилой застройки входит в основные виды использования земельного участка. Площадь земельного участка №16:33:180201:1364 - 26 129м².

Земельный участок расположен в окружении сложившейся застройки. С севера, запада и востока от него находятся участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства. Южная часть участка граничит с землями лесного фонда.

В соответствии с отчетом по инженерно-геологическим изысканиям, на проектируемом участке обнаружен почвенно-растительный слой мощностью 0.1м.

Отметки рельефа в границе проектируемого участка составляют 178.80-161.50м.

В соответствии с данными ГПЗУ п.5, земельный участок №16:33:180201:1364 частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | 3 |

1. 16:33-6.231. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1219,15 м² (объект электросетевого хозяйства).

2. 16:33-6.93. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 128,49 м² (объект газоснабжения).

3. 16:00-6.3215. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3017,43 м² (объект электросетевого хозяйства).

4. 16:33-6.639. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 372,22 м² (объект электросетевого хозяйства).

Через участок проектирования корпуса №1 проходят ЗОУИТ №1-3. Проектируемый жилой дом находится за пределами охранной зоны газопровода.

Существующие объекты электросетевого хозяйства, проходящие через территорию ЖК «Атлас» подлежат выносу.

Водозаборные сооружения запроектированы на земельном участке с кадастровым №16:33:080515:507 площадью 28 187.0 м².

Очистные сооружения запроектированы на земельном участке с кадастровым №16:33:080517:219 площадью 17 564.0 м².

В соответствии с картой градостроительного зонирования и правилами землепользования и застройки МО "Шигалеевское сельское поселение" Пестречинского Муниципального района, указанные участки расположены в территориальной зоне СХ2 (Зона объектов сельскохозяйственного назначения).

Размещение объектов коммунального обслуживания входит в основные виды использования земельного участка.

Со всех сторон света данные участки окружены землями сельскохозяйственного назначения.

Отметки рельефа в границе проектируемого участка с кадастровым №16:33:080515:507 составляют 165.00-145.50м.

Отметки рельефа в границе проектируемого участка с кадастровым №16:33:080517:219 составляют 161.00-159.00м.

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|-----------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.ПЗ | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | | |

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Проектом предусматривается строительство жилого комплекса "Атлас", состоящего из четырех отдельно стоящих 4-х этажных жилых дома, трансформаторной подстанции, канализационной насосной станции; строительство водозаборных сооружений и станции очистки канализационных стоков.

Строительство ЖК «Атлас» ведется на земельном участке с кадастровым №16:33:180201:1364 площадью 26 129 м². Планировочная организация земельного участка выполнена с соблюдением требований технических и градостроительных регламентов. Проектируемые здания расположены с соблюдением санитарных разрывов, норм инсоляции. Ко всем проектируемым домам запроектированы пожарные проезды шириной 3.5м на расстоянии 5-8м от стен.

Проектом выделены дополнительные границы благоустройства общей площадью 918 м², необходимые для организации въезда на проектируемую территорию с прилегающей улицы Школьная, устройства планировочных откосов в южной части земельного участка.

Проектом предлагается размещение на территории парковочных мест для постоянного и временного хранения автомобилей жителей проектируемых домов. Временные парковочные места в полном объеме расположены на проектируемой территории.

Так же проектом выделены две зоны размещения площадок для игр детей, занятий спортом и отдыха взрослого населения.

Учитывая современные градостроительные тенденции, с целью повышения комфорта и безопасности дворового пространства, в проекте предусмотрено разделение зоны размещения площадок и зоны проездов и парковок.

Схема организации движения легкового транспорта по проектируемой территории исключает проезд легковых автомобилей вдоль зоны размещения площадок.

На проектируемой территории предусмотрено размещение трех площадок для сбора ТБО и одной площадки для сушки белья.

Расчет нормативной площади необходимых для эксплуатации проектируемых жилых домов площадок выполнен на основании Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013г. (с изменениями на 9 сентября 2019г.) №1071 [1], п.4.2.27, табл.6.

Проектируемые жилые дома по уровню комфорта относятся к социальному жилью с обеспеченностью 20кв.м/чел.

Общая площадь квартир в домах - 11365,94 м².

Количество жильцов составляет - $11365,94 \text{ м}^2 / 20 \text{ м}^2/\text{чел} = 568 \text{ чел.}$

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 6 |

Удельный размер площадок для игр детей: $568 \text{ чел.} \times 0.7 \text{ м}^2/\text{чел.} = 398 \text{ м}^2$.

Удельный размер площадок для отдыха взрослых: $568 \text{ чел.} \times 0.1 \text{ м}^2/\text{чел.} = 57 \text{ м}^2$.

Удельный размер площадок для занятий физкультурой: $568 \text{ чел.} \times 2.0 \text{ м}^2/\text{чел.} = 1136 \text{ м}^2$.

Удельный размер площадок для хозяйственных целей: $568 \text{ чел.} \times 0.01 \text{ м}^2/\text{чел.} = 6 \text{ м}^2$.

На проектируемой территории предусмотрено размещение:

- детских игровых и спортивных площадок общей площадью 310 м^2 ;
- площадки для игры в баскетбол площадью 364 м^2 ;
- площадок для отдыха взрослых общей площадью 82 м^2 ;
- площадки для сушки белья площадью 20 м^2 .

Проектируемая территория включает в себя участок земли, на котором расположен овраг с зелеными насаждениями. В перспективе данный участок будет благоустроен и превращен в дополнительную зону отдыха для жителей проектируемых и ближайших домов. Недостающие площади площадок будут размещены на территории данного оврага.

Расчет необходимого количества парковочных мест для жителей проектируемой территории выполнен на основании [1], п.5.2.213, табл.70 п.5.2.234, табл.72.

Норма расчета постоянных парковочных мест составляет 1.4 машиномест на 100 кв.м общей площади квартир.

Таким образом, необходимое количество постоянных парковочных мест для данного объекта:

$$11365,94 \text{ м}^2 / 100 \text{ м}^2 \times 1.4 \text{ м/м} = 159 \text{ машиномест.}$$

Норма расчета временных парковочных мест составляет 0.16 машиномест на 1 квартиру.

Таким образом, необходимое количество временных парковочных мест для данного объекта:

$$280 \text{ кв.} \times 0.16 \text{ м/м/кв} = 45 \text{ машиномест.}$$

Расчет необходимого количества парковочных мест для посетителей помещений коммерческого назначения выполнен на основании [1] табл.73. Помещения предназначены для размещения административных учреждений с численностью сотрудников - 4 человека.

Норма расчета постоянных парковочных мест составляет 38 мест на 100 сотрудников.

Таким образом, необходимое количество постоянных парковочных мест для данных помещений:

$$4/100 \times 38 = 2 \text{ машиноместа.}$$

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 7 |

В границе проектирования предусмотрено размещение:

- 14-ти парковок для постоянного хранения автомобилей общей вместимостью 112 м/м;
- 7-ти парковок для временного хранения автомобилей двойного назначения (днем данные парковки используются как временные, ночью - как постоянные) общей вместимостью 47 м/м (в том числе 45 мест для жителей, 2 места для сотрудников коммерческих помещений).

Таким образом, общее количество постоянных парковочных мест на проектируемой территории составляет $112+47 = 159$ м/м.

В соответствии с требованиями СП59.13330.2020 п. 5.2, на проектируемых парковках необходимо выделить 10% машино-мест для людей с инвалидностью, в том числе 5% специализированных расширенных машино-мест.

Таким образом, нормативное количество парковочных мест для людей с инвалидностью составляет:

$112 \times 0.1 = 11$ машиномест, в том числе 5 расширенных мест. Данные парковочные места в полном объеме размещены на территории жилых домов.

Расчет необходимого количества площадок для сбора ТБО выполнен в соответствии с Постановлением N 922 от 12 декабря 2016 года "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан".

Норма накопления ТБО на 1 человека - 1.94 куб.м./год.

Расчетное количество накопления ТБО составит $568 \times 1.94 / 365 = 3.02$ куб.м.

Вместимость евроконтейнера - 1.1 куб.м.

Учитывая нормативный радиус доступности площадок для ТБО (50м от наиболее удаленного входа в здание) на проектируемой территории размещено 3 площадки для ТБО вмещающие 4 контейнера.

Настоящим проектом рассматривается участок проектирования 1 корпуса, площадью 3503,0 м².

Расчет площадок для корпуса №1 (по ГП).

Общая площадь квартир в доме - 1161,98 м².

Количество жильцов составляет - $1161,98 \text{ м}^2 / 20 \text{ м}^2 / \text{чел} = 58$ чел.

Удельный размер площадок для игр детей: $58 \text{ чел.} \times 0.7 \text{ м}^2 / \text{чел.} = 41 \text{ м}^2$.

Удельный размер площадок для отдыха взрослых: $58 \text{ чел.} \times 0.1 \text{ м}^2 / \text{чел.} = 6 \text{ м}^2$.

Удельный размер площадок для занятий физкультурой: $58 \text{ чел.} \times 2.0 \text{ м}^2 / \text{чел.} = 116 \text{ м}^2$.

Удельный размер площадок для хозяйственных целей: $58 \text{ чел.} \times 0.01 \text{ м}^2 / \text{чел.} = 1 \text{ м}^2$.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 8 |

На территории участка ЗУ5, предусмотренного для размещения жилого корпуса №1 (по ГП) предусмотрено размещение:

- детских игровых и спортивных площадок общей площадью 247 м²;
- площадок для отдыха взрослых общей площадью 55 м².

Проектом предполагается совместное использование данных площадок жителями перспективных домов (корпуса 2-4).

Расчет парковочных мест корпуса №1 (по ГП).

Необходимое количество постоянных парковочных мест:

$$1161,98 \text{ м}^2 / 100 \text{ м}^2 \times 1.4 \text{ м/м} = 16 \text{ машиномест.}$$

Необходимое количество временных парковочных мест:

$$28 \text{ кв.} \times 0.16 \text{ м/м/кв} = 5 \text{ машиномест.}$$

Проектируемые коммерческие помещения предназначены для размещения административных учреждений с численностью сотрудников - 2 человека.

Необходимое количество постоянных парковочных мест для данных помещений:

$$2/100 \times 38 = 1 \text{ машиноместо.}$$

В границе участка ЗУ5 предусмотрено размещение:

- 2-х парковок для постоянного хранения автомобилей общей вместимостью 20 м/м;
- 2-х парковок для временного хранения автомобилей двойного назначения (днем данные парковки используются как временные, ночью - как постоянные) общей вместимостью 11 м/м (в том числе 9 мест для жителей, 2 места для сотрудников коммерческих помещений).

Таким образом, общее количество постоянных парковочных мест на территории ЗУ5 составляет $20+11 = 31$ м/м.

Нормативное количество парковочных мест для людей с инвалидностью составляет:

$20 \times 0.1 = 2$ машиноместа, в том числе 1 расширенное место. Данные парковочные места в полном объеме размещены на территории корпуса №1.

Проектом предполагается совместное использование проектируемых на территории ЗУ5 парковочных мест жителями перспективных домов (корпус 2-4).

Расчет накопления ТБО для корпуса №1 (по ГП).

Норма накопления ТБО на 1 человека - 1.94 куб.м./год.

Расчетное количество накопления ТБО составит $58 \times 1.94 / 365 = 0.3$ куб.м.

Вместимость евроконтейнера - 1.1 куб.м.

В границе участка ЗУ5 расположен один контейнер ТБО, использование которого допускается для жителей перспективных домов (корпус 2-4).

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 9 |

Строительство водозаборных сооружений ведется на земельном участке с кадастровым №16:33:080515:507 площадью 28 187.0 м².

Проектом предусмотрено использование части выделенного земельного участка, необходимой для устройства проезда и разворотных площадок к проектируемым объектам. Площадь используемой территории – 4 196 м².

Территория водозаборных сооружений включает в себя водозаборное сооружение и две водозаборные скважины.

Строительство очистных сооружений запроектированы на земельном участке с кадастровым №16:33:080517:219 площадью 17 564.0 м². Проектом предусмотрено использование части выделенного земельного участка, необходимой для устройства проезда к проектируемым объектам. Площадь используемой территории – 1 076 м². Также в проекте выделена граница благоустройства площадью 31 м², необходимая для организации выезда.

Территория очистных сооружений включает в себя два блока очистки и контрольно-пропускной пункт.

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.ПЗ

Лист

10

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

После окончания разработки схемы планировочной организации земельного участка составлена таблица технико-экономических показателей территории ЖК «Атлас»:

| № п/п | Наименование | В границе участка по градплану | | В границе благоустройства |
|-------|--|--------------------------------|-------------|---------------------------|
| | | Кол-во, м ² | % к участку | Кол-во, м ² |
| 1 | Площадь территории в границе участка по градплану (кадастровый №16:33:180201:1364) | 26 129.0 | 100 | - |
| 2. | Площадь территории в границе благоустройства | - | - | 918.0 |
| | Площадь застройки, в том числе: | 5 032.8 | 19.3 | -- |
| | - проектируемые жилые дома | 5019.65 | - | - |
| | - проектируемая ТП | 6.25 | - | - |
| | - проектируемая КНС | 6.9 | - | - |
| 3. | Площадь твердых покрытий, в том числе: | 9 744.2 | 37.3 | 94.0 |
| | - проектируемых | 9 728.0 | - | 94.0 |
| | - существующих | 16.2 | - | - |
| 4. | Площадь озеленения, в том числе: | 11 352.0 | 43.4 | 824.0 |
| | - проектируемого | 5 456.0 | - | 824.0 |
| | - существующего | 5 896.0 | - | - |

Техничко-экономические показатели участка строительства корпуса №1:

| № п/п | Наименование | Кол-во, м ² | % к участку |
|-------|--|------------------------|-------------|
| 1 | Площадь территории в границе участка, согласно проекту межевания территории участка №16:33:180201:1364 (ЗУ5) | 3 503.0 | 100 |
| 2. | Площадь застройки, в том числе: | 581.55 | 16.6 |
| 3. | Площадь твердых покрытий, в том числе: | 1 122.2 | 32.0 |
| | - проектируемых | 1 106.0 | - |
| | - существующих | 16.2 | - |
| 4. | Площадь озеленения | 1 799.25 | 51.4 |

| | |
|--------------|--|
| Изм. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 11 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

Технико-экономические показатели участка строительства водозаборных сооружений:

| № п/п | Наименование | Кол-во, м ² | % к участку |
|-------|--|------------------------|-------------|
| 1 | Площадь территории в границе участка по кадастровому плану (кадастровый №16:33:080515:507) | 28 187.0 | 100 |
| 2. | Площадь твердых покрытий | 2 216.0 | 7.9 |
| 3. | Площадь планировки участка местным грунтом | 1 980.0 | 7.0 |
| 4. | Площадь территории, сохраняемая без изменений | 23 991.0 | 85.1 |

Технико-экономические показатели участка строительства очистных сооружений:

| № п/п | Наименование | В границе участка по кадастровому плану | | В границе благоустройства |
|-------|--|---|-------------|---------------------------|
| | | Кол-во, м ² | % к участку | Кол-во, м ² |
| 1 | Площадь территории в границе участка по кадастровому плану (кадастровый №16:33:080517:219) | 17 564.0 | 100 | - |
| 2. | Площадь территории в границе благоустройства | - | - | 31.0 |
| | Площадь застройки, в том числе: | 73.62 | 0.4 | -- |
| | - блок механической очистки | 24.03 | - | - |
| | - блок доочистки | 40.59 | - | - |
| | - КПП | 9.0 | - | - |
| 3. | Площадь твердых покрытий | 802.0 | 4.6 | 31.0 |
| 4. | Площадь планировки участка местным грунтом | 200.0 | 43.4 | - |
| 5. | Площадь территории, сохраняемая без изменений | 16 488.38 | 93.9 | - |

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |

063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.ПЗ

Лист

12

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

В соответствии с отчетом по инженерно-геологическим изысканиям, в пределах рассматриваемой территории не обнаружено наличие специфических грунтов.

Отмечаются такие опасные геологические и инженерно-геологические процессы как морозное пучение грунтов при сезонном промерзании-оттаивании пород.

Изучаемую территорию по устойчивости к карсту можно отнести к VI категории (СП 11-105-97 часть II, табл.5.1) и охарактеризовать как устойчивую.

Для инженерной защиты от морозного пучения в соответствии с п.12.3 СП 116.13330.2012, применяется закрытая система сбора поверхностного стока с его последующей откачкой за пределы проектируемого участка.

Площадки проектируемых домов №2 и 3 по ГП расположены в непосредственной близости к устью оврага, расположенного южнее участка изысканий. В настоящее время опасные физико-геологические процессы и явления, которые могли бы негативно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов в пределах площадок, с отсутствием техногенной нагрузки не активны. Однако следует отметить, что на подобных территориях, расположенных в непосредственной близости от овражно-балочной сети, вырубка деревьев и кустарников, а также нарушение естественного залегания грунтов, в том числе путем увеличения нагрузки на грунтовый массив, приводит к активизации эрозионных процессов, в том числе оползневых склоновых процессов.

С целью предотвращения возникновения эрозионной активности на данном участке в проекте предусмотрена рядовая посадка деревьев вдоль подошвы проектируемого склона, укрепление его георешеткой.

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|-----------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | | |

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

В основу решения вертикальной планировки положен принцип создания на территории условий, благоприятных для передвижения пешеходов, подъезда автотранспорта, отвода поверхностных вод.

Вертикальная планировка выполнена с учетом отметок существующего рельефа.

Отвод ливневых вод с территории решается поверхностным стоком за счет поперечных и продольных уклонов в газон, на проезд. Далее дождевые воды отводятся за границу территории проектирования через закрытую систему ливневой канализации с помощью канализационной насосной станции.

Учитывая крутизну существующего уклона территории, проектируемые жилые дома имеют различные ноли в секциях. Данное решение принято с целью сократить количество ступеней на крыльцах и уменьшить длину пандусов для МГН.

Уклоны территории, по которой возможен проезд МГН и не превышают 40%, что удовлетворяет требованиям СП59.13330.2020.

Для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения, при проектировании проездов, в местах примыкания тротуаров к входным группам и проездам применяется утопленный на 13.5 см бортовой камень в соответствии с требованиями СП59.13330.2020.

Отметки проектируемого рельефа территории ЖК «Атлас» - 178.50-172.40. Учитывая заметный перепад высот, проектируемые дома имеют различные ноли в каждой секции. Данное решение принято для возможности организации входов в здание с минимальным количеством степеней.

Отметки проектируемого рельефа территории водозаборных сооружений – 163.50 -147.50.

Отметки проектируемого рельефа территории очистных сооружений – 161.05 -159.45.

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 14 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

8. Описание решений по благоустройству территории

Территория ЖК «Атлас» благоустраивается.

В проекте применяются следующие типы покрытий:

- асфальтобетон (для проездов, парковок),
- бетонная брусчатка серого и желтого цветов для устройства тротуаров, площадок и отмосток,
- брусчатка «Экопарковка», заполненная растительным грунтом с газонными травами для устройства парковок,
- резиновое покрытие бордового, желтого и зеленого цветов для устройства детских и спортивных площадок.

Проектируемые покрытия ограничены бортовыми камнями БР100.30.15, БР 100.20.8.

Площадки для ТБО имеет ограждение из профлиста, площадка для игры в баскетбол имеет ограждение из металлической сетки серии 3D высотой 2.6м.

Вдоль участков, имеющих перепад высот с существующим рельефом 1,0м и более предусмотрено устройство пешеходного ограждения высотой 0.5м или рядовая посадка кустарника.

Проектируемая территория озеленяется групповыми и рядовыми посадками неколючих и неядовитых кустарников, деревьями. Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется газоном.

Пешеходные связи представлены тротуарами шириной 2.0м с возможностью проезда детских колясок и кресел-колясок инвалидов.

На территории водозаборных сооружений запроектированы следующие типы покрытий:

- проезды и разворотные площадки с покрытием из щебня М600 (толщина слоя 0.4м);
- площадка над водозаборными сооружениями с покрытием из щебня М400 (толщина слоя 0.2м).

Водозаборное сооружение и скважины имеют металлическое ограждение серии 3D высотой 2.0м с воротами шириной 3.0м.

Планировочные откосы выполнены из местного грунта.

На территории очистных сооружений запроектированы следующие типы покрытий:

- проезды с покрытием из асфальтобетона;
- площадка над очистными сооружениями с покрытием из щебня М400;
- тротуар-отмостка с покрытием из асфальтобетона.

Территория очистных сооружений и имеет металлическое ограждение серии 3D высотой 2.0м с воротами шириной 3.5м.

Свободная от застройки и твердых покрытий территория имеет покрытие из местного грунта.

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 063ТГЭГмпЭк/20-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | 15 |

9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

На территории ЖК «Атлас» можно выделить следующие функциональные зоны:

- зона размещения жилых домов;
- зона размещения парковочных мест;
- хозяйственная зона;
- зона размещения игровых и спортивных площадок.

Территория водозаборных сооружений разделена на зоны:

- размещение скважин;
- размещение водозаборных сооружений.

Территория очистных сооружений разделена на зоны:

- зона въезда с размещением КПП;
- зона размещения очистных сооружений.

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 16 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

10. Обоснование схемы транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

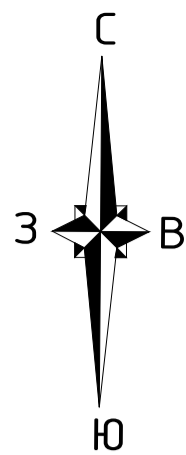
Въезд на территорию ЖК «Атлас» осуществляется с прилегающей ул.Школьная.

Въезд на территорию водозаборных сооружений осуществляется с грунтовой дороги, расположенной в восточной части земельного участка.

Въезд на территорию очистных сооружений осуществляется с асфальтовой дороги, расположенной с юга от земельного участка.

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|-----------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ.ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | | |

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - Граница участка №16:33:180201:1364
 - - Граница участков согласно проекту межевания территории участка №16:33:180201:1364
 - - Граница благоустройства
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проезды и площадки (асфальт)
 - Тротуары и площадки с усиленным покрытием (желтая и серая брусчатка)
 - Автостоянки (эксплитка)
 - Тротуары и площадки для отдыха, сушки белья (желтая брусчатка)
 - Отмостка (желтая и серая брусчатка)
 - Газон с зелеными насаждениями
 - Цветник
 - Спортивные и детские площадки (резиновая крошка)
 - Проезд существующий
 - Озелененные территории существующие
 - Санитарный разрыв от площадок для хранения автомобилей до детских, спортивных площадок и площадок для отдыха (25 м)
 - Охранная зона трансформаторной подстанции (10м), санитарный разрыв от КНС (15м)
 - Санитарный разрыв от площадок для сбора ТБО до окон жилых домов и площадок (20м)
 - Направление движения пожарной машины и машины скорой помощи
 - Направление движения легковых автомобилей
 - Устройство заниженного бортового камня
 - Бортовой камень БР100.30.15, уложенный плашмя
 - Дождеприемные колодцы
 - Водоотводный лоток
 - Ограждение пешеходное
 - Ограждение спортивной площадки
 - Ограждение площадок ТБО
 - Границы ЗОУИТ (объекты электросетевого хозяйства)
 - Границы ЗОУИТ (газопровод)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|--|----------------|-----------|
| 1 | 4-х этажный 2-х секционный жилой дом (корпус 1) | Индивид. | Проектир. |
| 2 | 4-х этажный 4-х секционный жилой дом (корпус 2) | Индивид. | Проектир. |
| 3 | 4-х этажный 5-ти секционный жилой дом (корпус 3) | Индивид. | Проектир. |
| 4 | 4-х этажный 7-ми секционный жилой дом (корпус 4) | Индивид. | Проектир. |
| 5 | Трансформаторная подстанция | Индивид. | Проектир. |
| 6 | Подземная канализационная насосная станция | Индивид. | Проектир. |
| 7 | Площадки для игр, отдыха и занятий спортом | Индивид. | Проектир. |
| 8 | Разворотная площадка | Индивид. | Проектир. |
| 9 | Площадки для ТБО | Индивид. | Проектир. |
| 10 | Площадка для сушки белья | Индивид. | Проектир. |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ ЖК "АТЛАС"

| № п/п | Наименование | В границе участка по градплану | |
|-------|--|--------------------------------|-------------|
| | | Кол-во, м ² | % к участку |
| 1 | Площадь территории в границе участка по градплану (кадастровый №16:33:180201:1364) | 26129.0 | 100 |
| 2 | Площадь территории в границе благоустройства | -- | 918.0 |
| 3 | Площадь застройки, в том числе: | 5 032.8 | 19.3 |
| | проектируемые жилые дома | 5019.65 | -- |
| | проектируемая трансформаторная подстанция | 6.25 | -- |
| | проектируемая канализационная насосная станция | 6.9 | -- |
| 4 | Площадь твердых покрытий, в том числе: | 9 744.2 | 37.3 |
| | проектируемых | 9 728.0 | 94.0 |
| | существующих | 16.2 | -- |
| 5 | Площадь озеленения, в том числе: | 11 352.0 | 43.4 |
| | проектируемого | 5 456.0 | 824.0 |
| | существующего | 5 896.0 | -- |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА КОРПУСА №1

| № п/п | Наименование | Кол-во, м ² | |
|-------|--|------------------------|-------------|
| | | Кол-во, м ² | % к участку |
| 1 | Площадь территории в границе участка, согласно проекту межевания территории участка №16:33:180201:1364 (ЗУ5) | 3 503.0 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | 581.55 | 16.6 |
| 3 | Площадь твердых покрытий, в том числе: | 1 122.2 | 32.0 |
| | проектируемых | 1 106.0 | -- |
| | существующих | 16.2 | -- |
| 4 | Площадь озеленения | 1 799.25 | 51.4 |

063ТГЭГМПЭК/20-ПЗУ

Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная

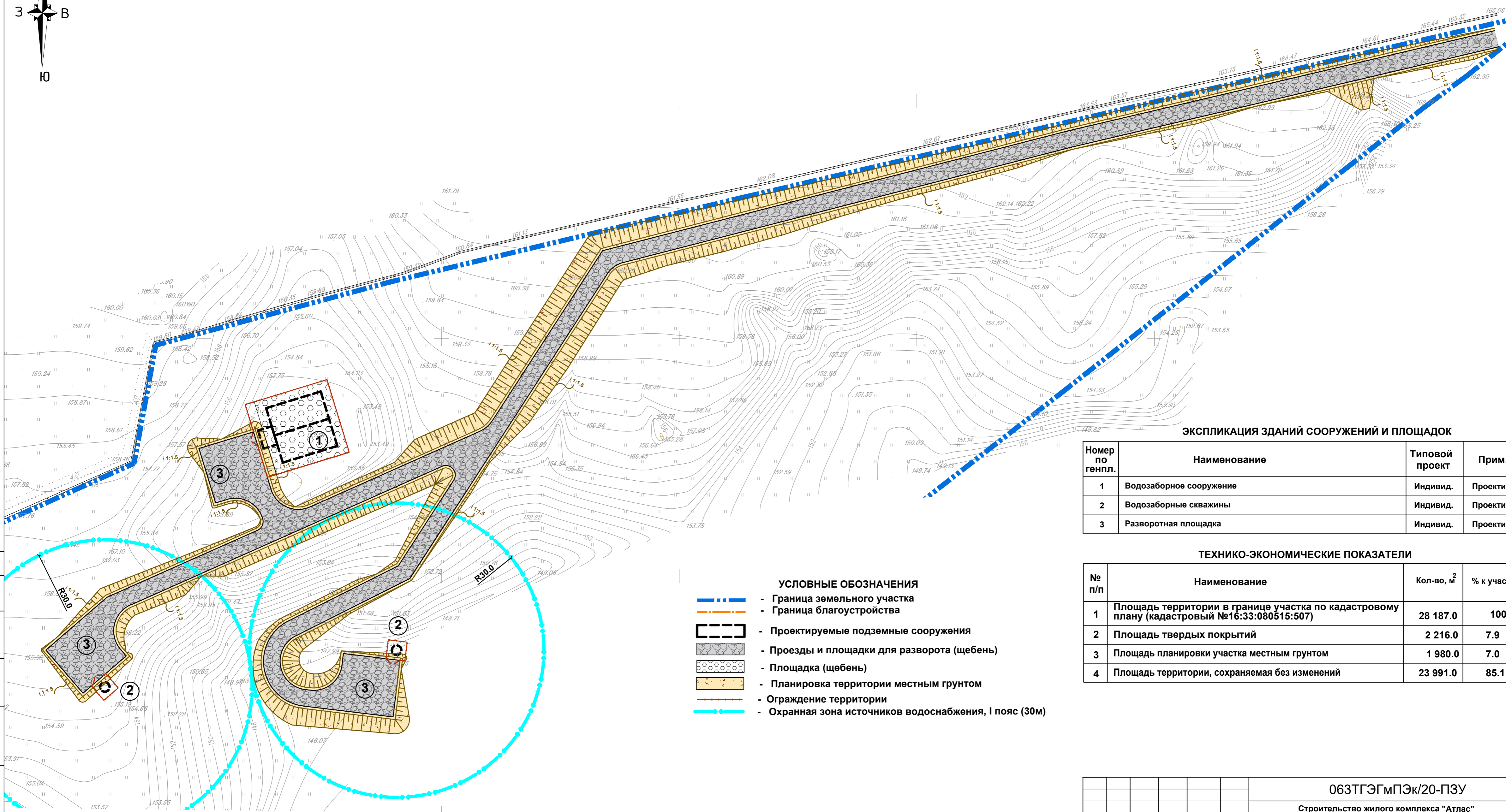
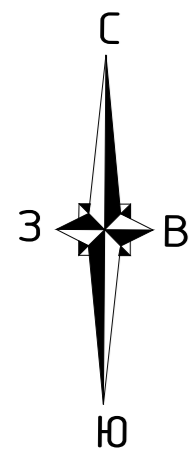
| Изм. | Кол.ч/Лист. | № док. | Подпись | Дата. |
|------|-------------|----------|---------|-------|
| | ГИП | Корчагин | | 10.22 |
| | Разработал | Кашицина | | 10.22 |
| | Норм.контр. | Волкова | | 10.22 |

| Схема планировочной организации земельного участка | | | Стадия | Лист | Листов |
|--|--|--|--------|------|--------|
| Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500. | | | П | 2.1 | 9 |

ООО "ГИЦ"
Формат А2

Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| 1 | Водозаборное сооружение | Индивид. | Проектир. |
| 2 | Водозаборные скважины | Индивид. | Проектир. |
| 3 | Разворотная площадка | Индивид. | Проектир. |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п | Наименование | Кол-во, м ² | % к участку |
|-------|--|------------------------|-------------|
| 1 | Площадь территории в границе участка по кадастровому плану (кадастровый №16:33:080515:507) | 28 187.0 | 100 |
| 2 | Площадь твердых покрытий | 2 216.0 | 7.9 |
| 3 | Площадь планировки участка местным грунтом | 1 980.0 | 7.0 |
| 4 | Площадь территории, сохраняемая без изменений | 23 991.0 | 85.1 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемые подземные сооружения
- Проезды и площадки для разворота (щебень)
- Площадка (щебень)
- Планировка территории местным грунтом
- Ограждение территории
- Охранная зона источников водоснабжения, I пояс (30м)

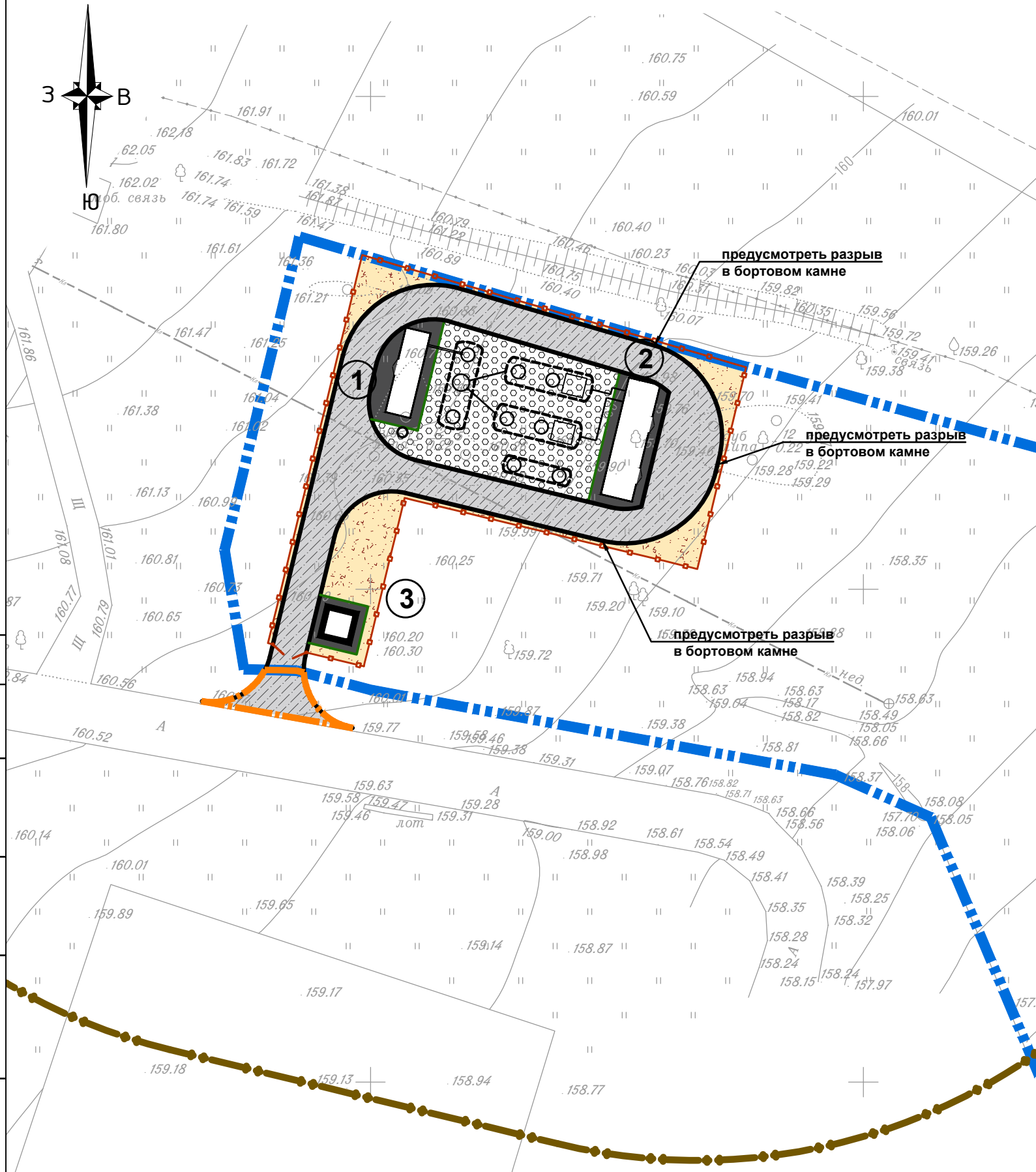
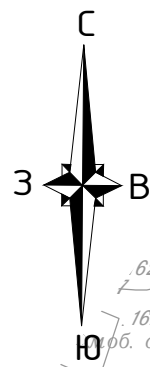
Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

| | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------|---------|--|------------------|------|--------|
| | | | | 063ТГЭГмПЭК/20-ПЗУ | | | |
| | | | | Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная | | | |
| Изм. | Кол.уч.Лист. | № док. | Подпись | Дата. | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | Корчагин | | | 10.22 | П | 2.2 | 9 |
| Разработал | Кашицина | | | 10.22 | | | |
| | | | | Схема планировочной организации земельного участка | | | |
| | | | | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500. | | | |
| Норм.контр. | Волкова | | | 10.22 | ООО "ГИЦ" | | |

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК



| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|---------------------------|----------------|-----------|
| 1 | Блок механической очистки | Индивид. | Проектир. |
| 2 | Блок доочистки | Индивид. | Проектир. |
| 3 | КПП | Индивид. | Проектир. |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п | Наименование | В границе участка по кадастровому плану | | В границе благоустройства |
|-------|--|---|-------------|---------------------------|
| | | Кол-во, м ² | % к участку | Кол-во, м ² |
| 1 | Площадь территории в границе участка по кадастровому плану (кадастровый №16:33:080517:219) | 17 564.0 | 100 | -- |
| 2 | Площадь территории в границе благоустройства | -- | -- | 31.0 |
| 3 | Площадь застройки, в том числе: | 73.62 | 0.4 | -- |
| | блок механической очистки | 24.03 | -- | -- |
| | блок доочистки | 40.59 | -- | -- |
| | КПП | 9.0 | -- | -- |
| 4 | Площадь твердых покрытий | 802.0 | 4.6 | 31.0 |
| 5 | Площадь планировки участка местным грунтом | 200.0 | 1.1 | -- |
| 6 | Площадь территории, сохраняемая без изменений | 16 488.38 | 93.9 | -- |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Проектируемые подземные сооружения
 - Проектируемые наземные сооружения
 - Проезд (асфальт)
 - Площадка (щебень)
 - Тротуар-отмостка (асфальт)
 - Планировка территории местным грунтом
 - Ограждение территории
 - Санитарный разрыв (60м)

Согласовано

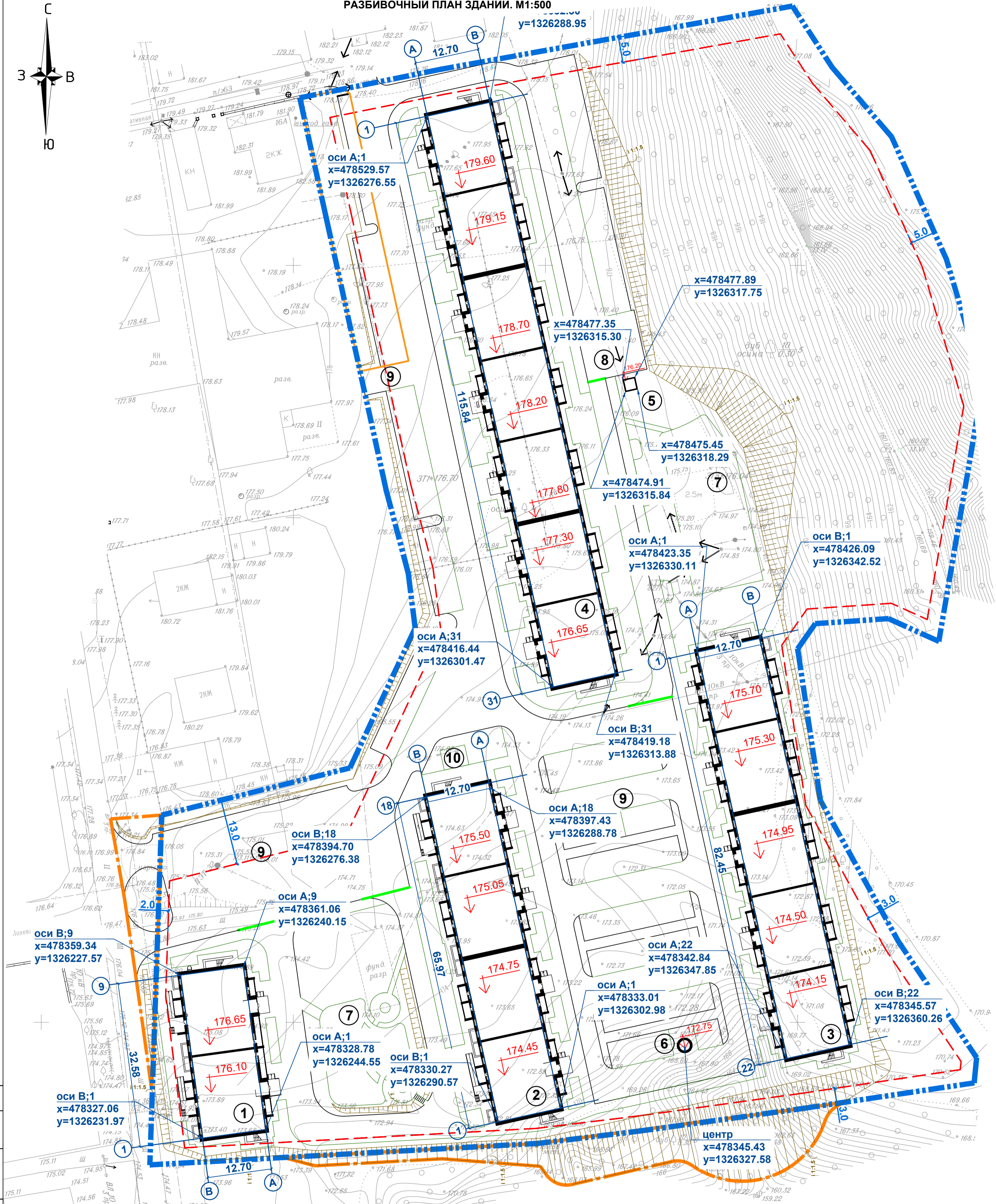
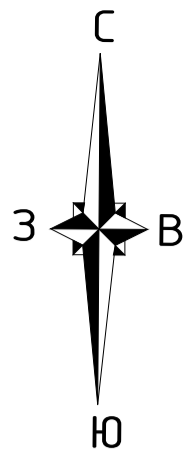
| | | | | | |
|------|---------|-------|--------|---------|-------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист. | № док. | Подпись | Дата. |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист. | № док. | Подпись | Дата. |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист. | № док. | Подпись | Дата. |
| | | | | | |

063ТГЭГмПЭк/20-ПЗУ

Строительство жилого комплекса "Атлас"
по адресу: РТ, Пестречинский район,
с. Новое Шигалево, ул. Школьная

| | | | | | | | | | |
|------|---------|-------|--------|---------|-------|--|-----------|------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист. | № док. | Подпись | Дата. | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 2.3 | 9 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист. | № док. | Подпись | Дата. | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500. | ООО "ГИЦ" | | |
| | | | | | | Норм.контр. Волкова | Формат А3 | | |

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЙ. М1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|--|----------------|-----------|
| 1 | 4-х этажный 2-х секционный жилой дом (корпус 1) | Индивид. | Проектир. |
| 2 | 4-х этажный 4-х секционный жилой дом (корпус 2) | Индивид. | Проектир. |
| 3 | 4-х этажный 5-ти секционный жилой дом (корпус 3) | Индивид. | Проектир. |
| 4 | 4-х этажный 7-ми секционный жилой дом (корпус 4) | Индивид. | Проектир. |
| 5 | Трансформаторная подстанция | Индивид. | Проектир. |
| 6 | Подземная канализационная насосная станция | Индивид. | Проектир. |
| 7 | Площадки для игр, отдыха и занятий спортом | Индивид. | Проектир. |
| 8 | Разворотная площадка | Индивид. | Проектир. |
| 9 | Площадки для ТБО | Индивид. | Проектир. |
| 10 | Площадка для сушки белья | Индивид. | Проектир. |

ПРИМЕЧАНИЯ

- Разбивка проектируемых зданий дана в координатах пересечений их крайних осей.
- Разбивка проектируемой КНС дана координатой ее центра.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

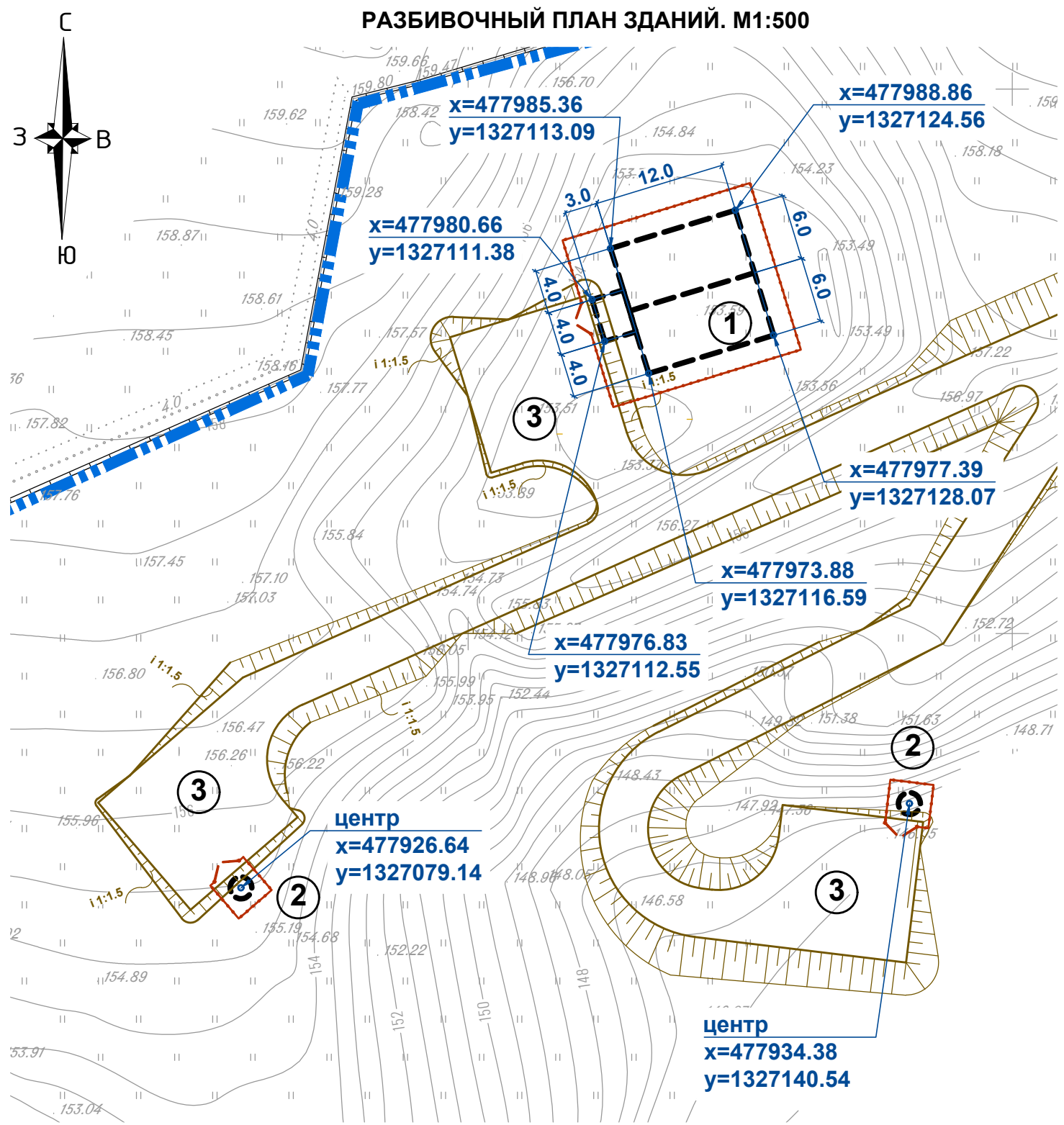
- - Граница земельного участка
- - Граница благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- - Бортовой камень БР100.30.15, уложенный плашмя
- ↓ 176.35 - Строительный ноль проектируемых зданий и сооружений

| | | | |
|--|-------------|--------|---------------|
| 06ЗТГЭГМПЭк/20-ПЗУ | | | |
| Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная | | | |
| Изм. | Кол.учЛист. | № док. | Подпись Дата. |
| ГИП | Корчагин | | 10.22 |
| Разработал | Кашицина | | 10.22 |
| Норм.контр. | Волкова | | 10.22 |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | Стадия |
| Разбивочный план зданий. М 1:500. | | | Лист |
| ООО "ГИЦ" | | | Листов |
| Формат А2 | | | |

Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЙ. М1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| 1 | Водозаборное сооружение | Индивид. | Проектир. |
| 2 | Водозаборные скважины | Индивид. | Проектир. |
| 3 | Разворотная площадка | Индивид. | Проектир. |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Проектируемые подземные сооружения
 - Ограждение территории

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Разбивка проектируемого водозаборного сооружения дана в координатах его углов.
2. Разбивка проектируемых водозаборных скважин дана в координатах их центров.

Согласовано

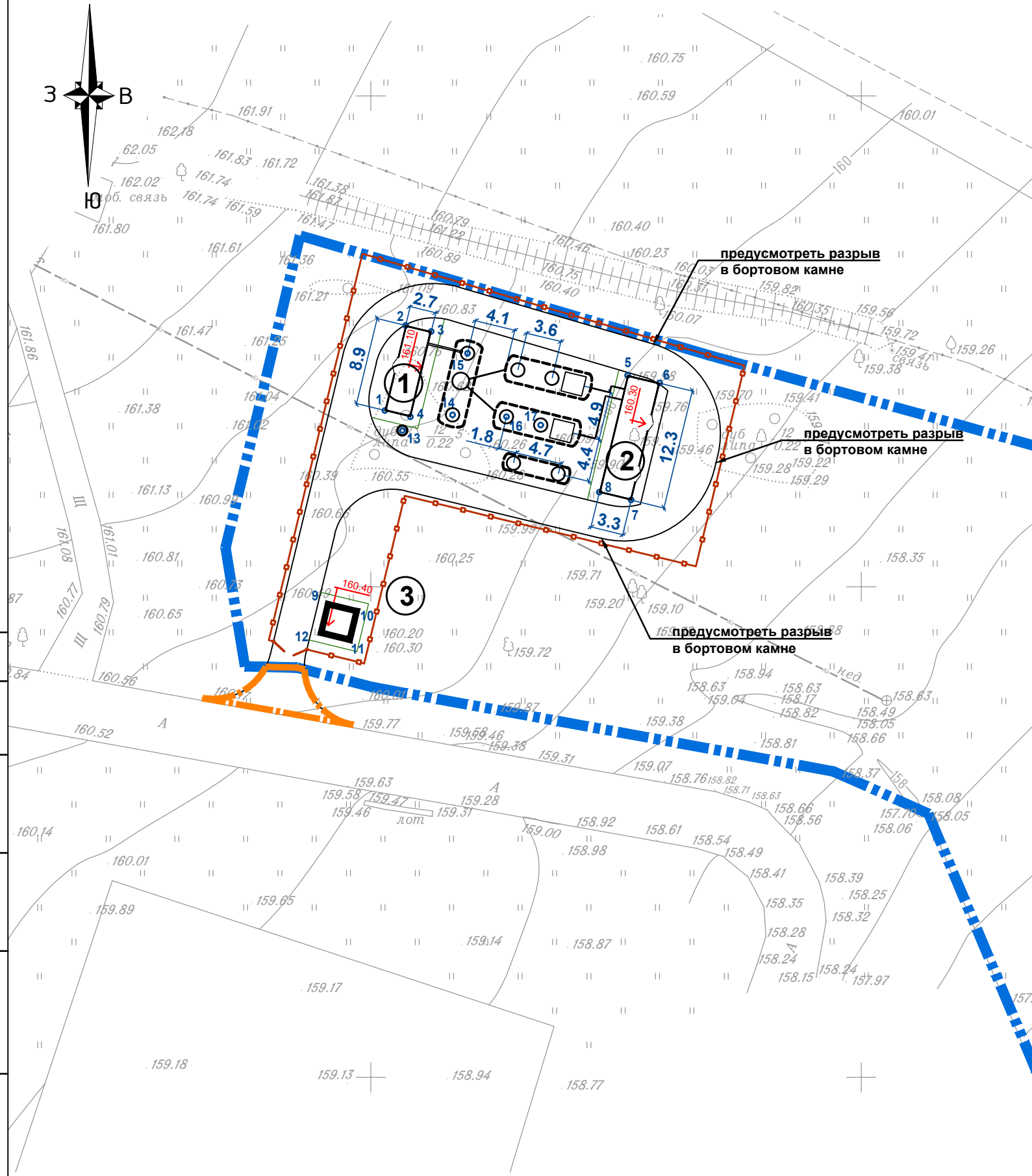
| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

063ТГЭГМПЭК/20-ПЗУ

Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная

| Изм. | Кол.уч. | Лист. | № док. | Подпись | Дата. | Стадия | Лист | Листов |
|-------------|----------|-------|--------|---------|-------|--|-----------|--------|
| ГИП | Корчагин | | | | 10.22 | Схема планировочной организации земельного участка | П | 3.2 |
| Разработал | Кашицина | | | | 10.22 | | | |
| Норм.контр. | Волкова | | | | 10.22 | Разбивочный план зданий. М 1:500. | ООО "ГИЦ" | |

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЙ. М1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|---------------------------|----------------|-----------|
| 1 | Блок механической очистки | Индивид. | Проектир. |
| 2 | Блок доочистки | Индивид. | Проектир. |
| 3 | КПП | Индивид. | Проектир. |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемые подземные сооружения
- Проектируемые наземные сооружения
- Ограждение территории
- Строительный ноль проектируемых зданий и сооружений

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК РАЗБИВКИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СООРУЖЕНИЙ

| Номера угловых точек | Координаты | |
|----------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| Здания и сооружения | | |
| 1 | 477617.95 | 1326301.44 |
| 2 | 477626.61 | 1326303.56 |
| 3 | 477625.98 | 1326306.16 |
| 4 | 477615.91 | 1326303.23 |
| 5 | 477621.53 | 1326326.19 |
| 6 | 477620.74 | 1326329.44 |
| 7 | 477608.82 | 1326326.55 |
| 8 | 477609.61 | 1326323.30 |
| 9 | 477598.22 | 1326295.64 |
| 10 | 477597.51 | 1326298.56 |
| 11 | 477594.59 | 1326297.85 |
| 12 | 477595.30 | 1326294.93 |

| Номера угловых точек | Координаты | |
|-----------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| Подземные сооружения | | |
| 13 | 477615.91 | 1326303.23 |
| 14 | 477617.48 | 1326308.34 |
| 15 | 477623.77 | 1326309.89 |
| 16 | 477617.29 | 1326313.84 |
| 17 | 477616.45 | 1326317.32 |

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Разбивка проектируемых сооружений дана в координатах углов и пересечений осей.

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ

Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная

Изм. Кол.уч. Лист. N док. Подпись Дата.

ГИП Корчагин 10.22
Разработал Кашицина 10.22

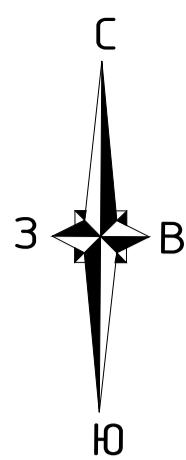
Норм.контр. Волкова 10.22

Схема планировочной организации земельного участка
Стадия Лист Листов
П 3.3 9

Разбивочный план зданий. М 1:500.
ООО "ГИЦ"

Формат А3

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА. М1:500



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - - - Граница земельного участка
 - - - - Граница благоустройства
 - Проектируемые здания и сооружения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|--|----------------|-----------|
| 1 | 4-х этажный 2-х секционный жилой дом (корпус 1) | Индивид. | Проектир. |
| 2 | 4-х этажный 4-х секционный жилой дом (корпус 2) | Индивид. | Проектир. |
| 3 | 4-х этажный 5-ти секционный жилой дом (корпус 3) | Индивид. | Проектир. |
| 4 | 4-х этажный 7-ми секционный жилой дом (корпус 4) | Индивид. | Проектир. |
| 5 | Трансформаторная подстанция | Индивид. | Проектир. |
| 6 | Подземная канализационная насосная станция | Индивид. | Проектир. |
| 7 | Площадки для игр, отдыха и занятий спортом | Индивид. | Проектир. |
| 8 | Разворотная площадка | Индивид. | Проектир. |
| 9 | Площадки для ТБО | Индивид. | Проектир. |
| 10 | Площадка для сушки белья | Индивид. | Проектир. |

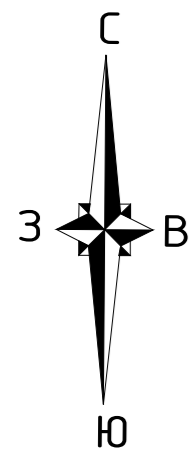
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Разбивка проектируемого благоустройства дана от наружных стен проектируемых зданий. Размеры даны в метрах.
2. Не указанные на плане радиусы закругления принять равными 2.0м.
3. Дополнительно указаны координаты точек разбивки благоустройства.

| | | | |
|--|-------------|--------|--------------------|
| 063ТГЭГМПЭК/20-ПЗУ | | | |
| Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная | | | |
| Изм. | Кол.ч.Лист. | № док. | Подпись Дата. |
| ГИП | Корчагин | 10.22 | <i>[Signature]</i> |
| Разработал | Кашицина | 10.22 | <i>[Signature]</i> |
| Норм.контр. | Волкова | 10.22 | <i>[Signature]</i> |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | Стадия Лист Листов |
| Разбивочный план благоустройства. М 1:500. | | | П 4.1 9 |
| ООО "ГИЦ" | | | Формат А2 |

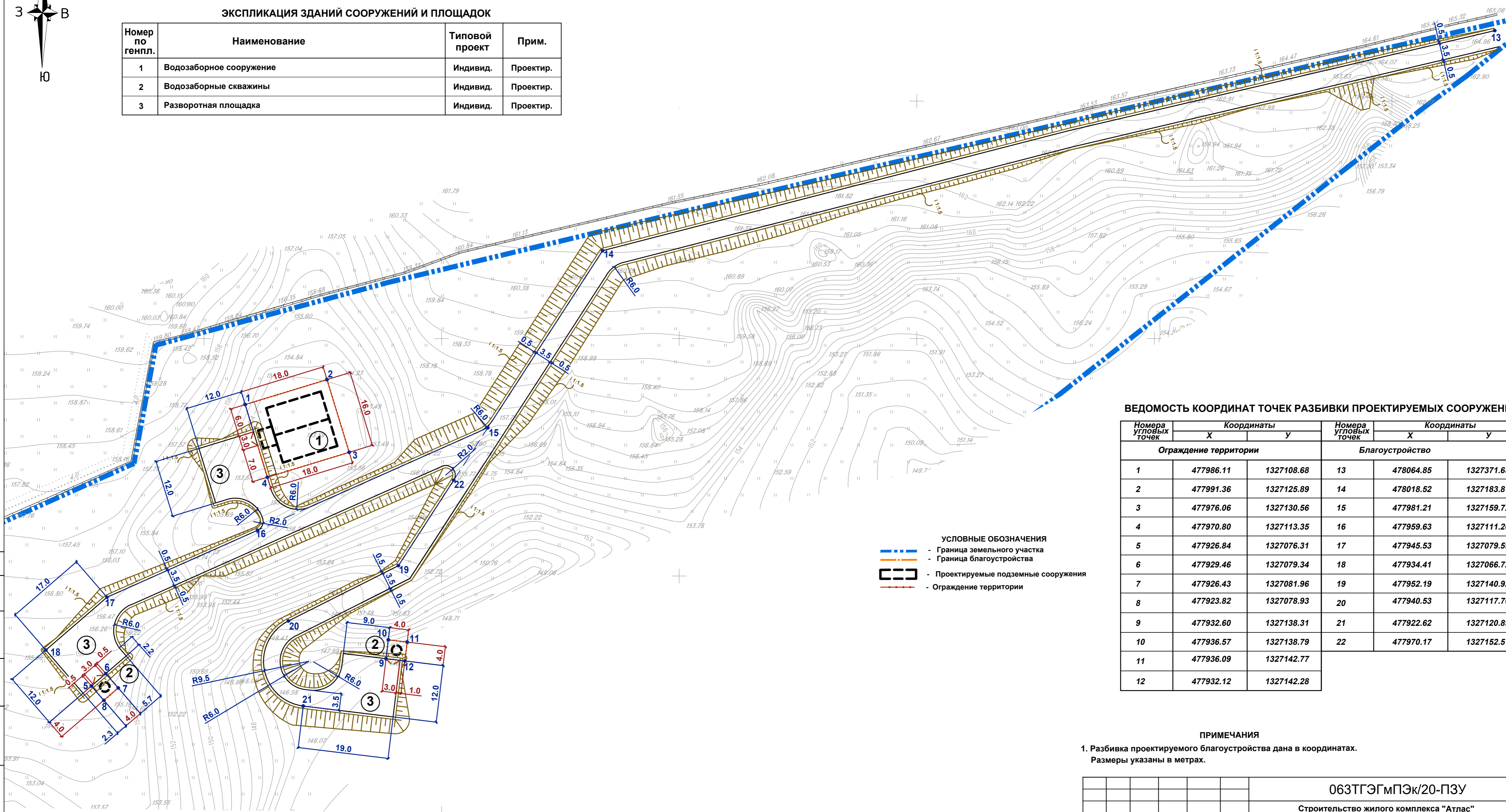
Согласовано

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| 1 | Водозаборное сооружение | Индивид. | Проектир. |
| 2 | Водозаборные скважины | Индивид. | Проектир. |
| 3 | Разворотная площадка | Индивид. | Проектир. |



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - Граница земельного участка
 - - Граница благоустройства
 - Проектируемые подземные сооружения
 - - Ограждение территории

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК РАЗБИВКИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СООРУЖЕНИЙ

| Номера угловых точек | Координаты | | Номера угловых точек | Координаты | |
|-----------------------|------------|------------|----------------------|------------|------------|
| | X | Y | | X | Y |
| Ограждение территории | | | Благоустройство | | |
| 1 | 477986.11 | 1327108.68 | 13 | 478064.85 | 1327371.63 |
| 2 | 477991.36 | 1327125.89 | 14 | 478018.52 | 1327183.87 |
| 3 | 477976.06 | 1327130.56 | 15 | 477981.21 | 1327159.72 |
| 4 | 477970.80 | 1327113.35 | 16 | 477959.63 | 1327111.26 |
| 5 | 477926.84 | 1327076.31 | 17 | 477945.53 | 1327079.59 |
| 6 | 477929.46 | 1327079.34 | 18 | 477934.41 | 1327066.72 |
| 7 | 477926.43 | 1327081.96 | 19 | 477952.19 | 1327140.92 |
| 8 | 477923.82 | 1327078.93 | 20 | 477940.53 | 1327117.76 |
| 9 | 477932.60 | 1327138.31 | 21 | 477922.62 | 1327120.89 |
| 10 | 477936.57 | 1327138.79 | 22 | 477970.17 | 1327152.57 |
| 11 | 477936.09 | 1327142.77 | | | |
| 12 | 477932.12 | 1327142.28 | | | |

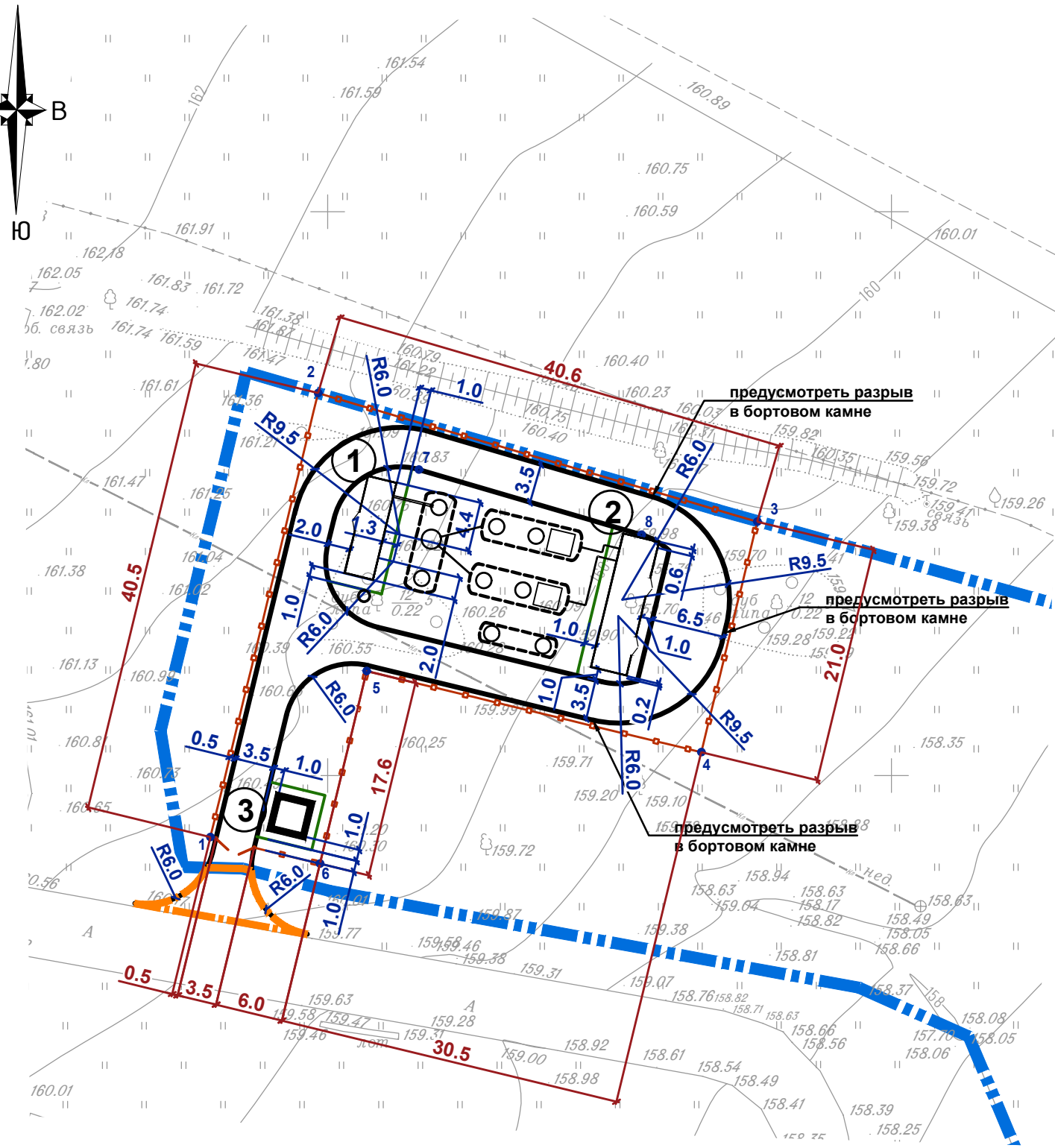
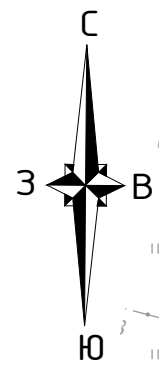
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Разбивка проектируемого благоустройства дана в координатах. Размеры указаны в метрах.

Согласовано
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

| | | | | | | |
|------------|----------|-------|--------|--|-------|----------|
| | | | | 063ТГЭГМПЭК/20-ПЗУ | | |
| | | | | Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист. | N док. | Подпись | Дата. | Страница |
| Гип | Корчагин | | | | 10.22 | Лист |
| Разработал | Кашицина | | | | 10.22 | Листов |
| | | | | Разбивочный план благоустройства. М 1:500. | | |
| | | | | ООО "ГИЦ" | | |
| | | | | Формат А2 long (420x664 мм) | | |

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА. М1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|---------------------------|----------------|-----------|
| 1 | Блок механической очистки | Индивид. | Проектир. |
| 2 | Блок доочистки | Индивид. | Проектир. |
| 3 | КПП | Индивид. | Проектир. |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемые подземные сооружения
- Проектируемые наземные сооружения
- Ограждение территории

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК РАЗБИВКИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СООРУЖЕНИЙ

| Номера угловых точек | Координаты | |
|------------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| Ограждение территории | | |
| 1 | 477594.54 | 1326289.60 |
| 2 | 477633.92 | 1326299.16 |
| 3 | 477622.51 | 1326338.10 |
| 4 | 477602.06 | 1326333.14 |
| 5 | 477609.26 | 1326303.47 |
| 6 | 477592.18 | 1326289.60 |
| Благоустройство | | |
| 7 | 477627.13 | 1326308.09 |
| 8 | 477621.36 | 1326327.82 |

ПРИМЕЧАНИЯ

- Разбивка проектируемого благоустройства дана от наружных стен проектируемых сооружений. Размеры даны в метрах.
- Дополнительно указаны координаты точек разбивки ограждения и благоустройства.

Согласовано

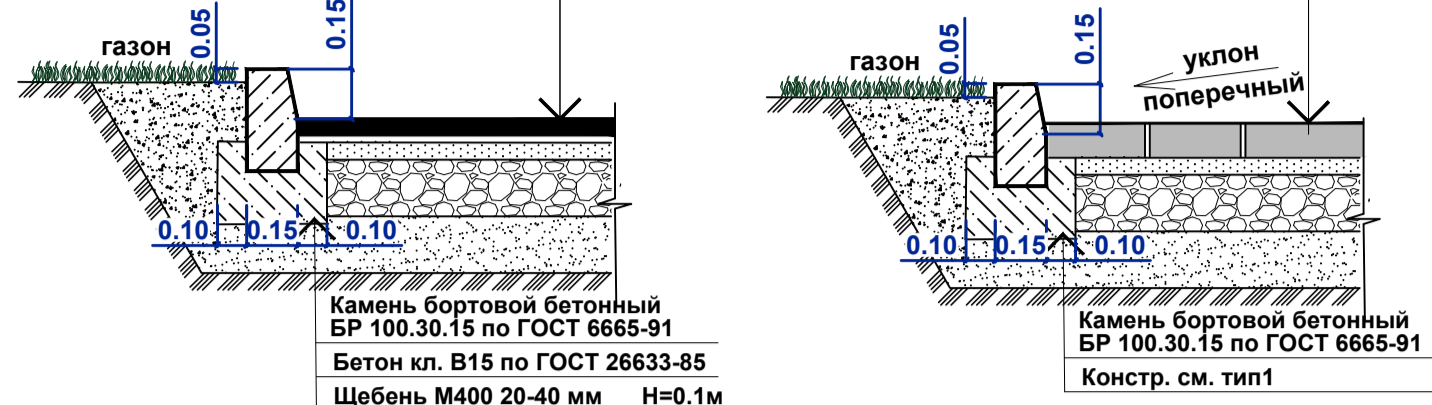
| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
| | | |

| | | | | | |
|--|----------|-------|--------|-----------|-------|
| 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ | | | | | |
| Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист. | N док. | Подпись | Дата. |
| | | | | | |
| ГИП | Корчагин | | | | 10.22 |
| Разработал | Кашицина | | | | 10.22 |
| | | | | | |
| Норм.контр. | Волкова | | | | 10.22 |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | Стадия | Лист |
| Разбивочный план благоустройства. М 1:500. | | | | П | 4.3 |
| | | | | Листов | 9 |
| | | | | ООО "ГИЦ" | |
| Формат А3 | | | | | |

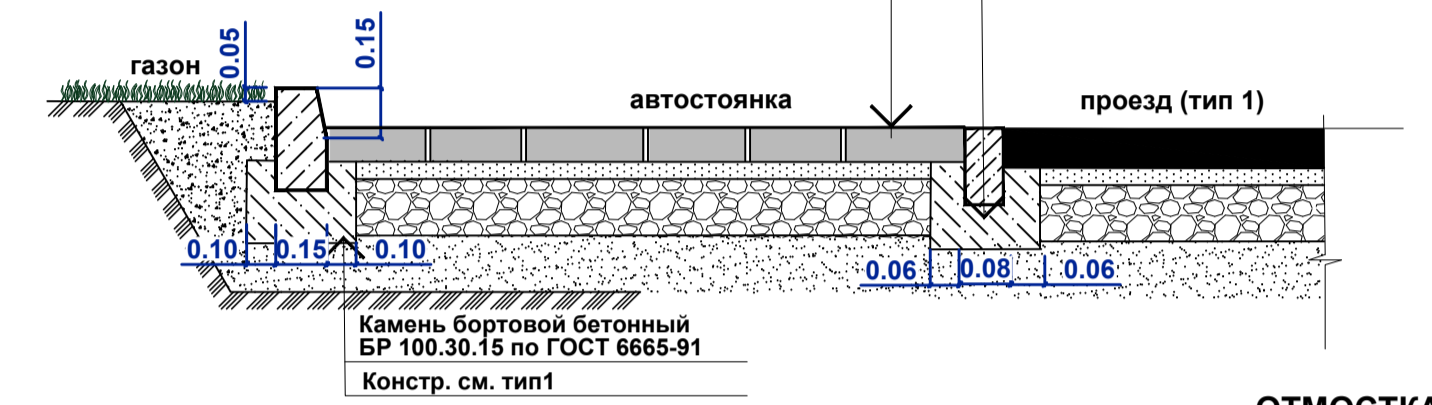


КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ И СХЕМЫ ПРИМЫКАНИЯ

- ПРОЕЗД (Тип 1)**
 Мелкозернистая горячая асф.-бет. смесь тип В марки III - 0,05м
 Однократная обработка вязким битумом БДН 60/90 по ГОСТ 22245-90 в количестве 0,8 л/кв.м.
 Крупнозернистая пористая асф.-бет. смесь марки II - 0,07м
 Однократная обработка вязким битумом БДН 60/90 по ГОСТ 22245-90 в количестве 0,8 л/кв.м.
 Щебень М 600 (фракц.40-70) с закладкой щебнем фр.10-20 - 0,24м
 Песок среднезернистый - 0,40м
 Грунт уплотненный
- ТРОТУАР С УСИЛЕННЫМ ПОВЕРХНИЕМ (Тип 2)**
 Брусчатка "Кирпич" 200x100x80мм - 0,08м
 Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-78 - 0,06м
 Геотекстиль 150 гр/м²
 Щебень М 600 (фракц.40-70) с закладкой щебнем фр.10-20 - 0,22м
 Песок среднезернистый - 0,40м
 Грунт уплотненный

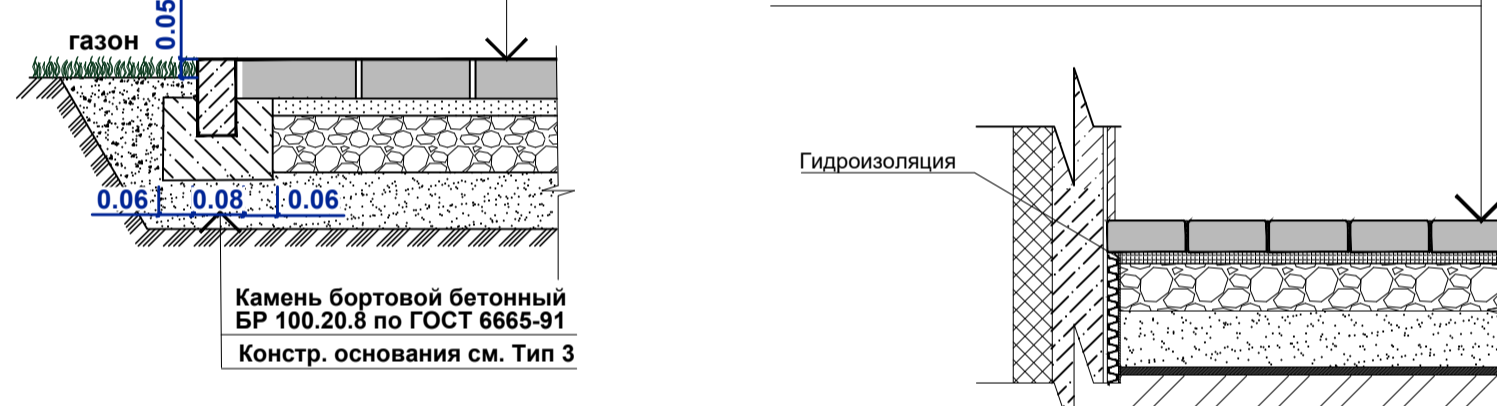


- АВТОСТОЯНКИ С ПОВЕРХНИЕМ ИЗ ЭКОПЛИТКИ (Тип 3)**
 Брусчатка «Экопарковка» бетонная 600x400x100мм с заполнением растительной землей - 0,10м
 Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-78 - 0,06м
 Геотекстиль 150 гр/м²
 Щебень М 600 (фракц.40-70) с закладкой щебнем фр.10-20 - 0,20м
 Песок среднезернистый - 0,40м
 Грунт уплотненный
- ТРОТУАРЫ, ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА И ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ (Тип 4)**
 Бетонные тротуарные плиты 100x200x60 мм - 0,06м
 Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-78 - 0,06м
 Геотекстиль 150 гр/м²
 Щебень М 400 (фракц.10-20) - 0,12м
 Песок среднезернистый - 0,30м
 Грунт уплотненный



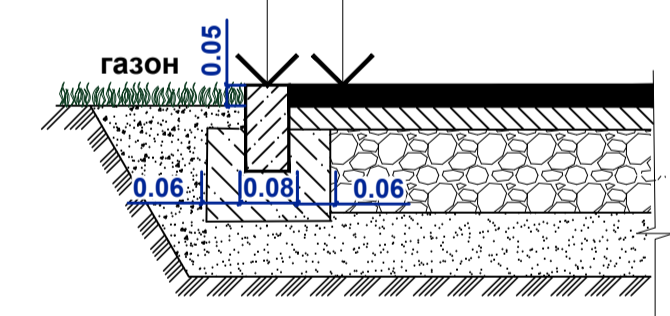
ОТМОСТКА (Тип 5)

- Бетонные тротуарные плиты 100x200x60 мм - 0,06м
 Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-78 - 0,06м
 Бетон В15 W6 F150 с армированием дорожной сеткой 100*100*5 - 0,05м
 Щебень М 400 (фракц.10-20) - 0,10м
 Песок среднезернистый - 0,10м
 Уплотненный грунт



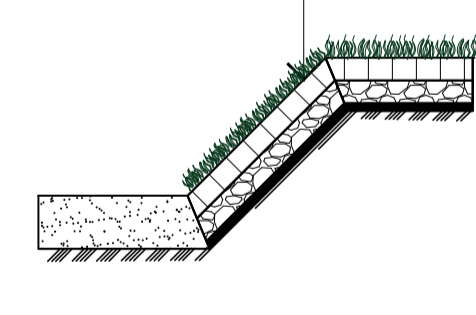
ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ (Тип 6)

- Сэндвич "Гумбо" «Мастерспорт» - 0,05м
 Праймер - 0,01м
 Бетон В15 F150 по ГОСТ 26633-85 - 0,10м
 Щебень М400 фр.10-20мм - 0,10м
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 - 0,10м
 Грунт уплотненный



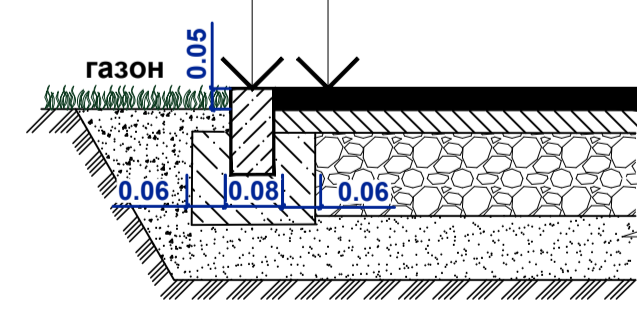
УКРЕПЛЕНИЕ ОТКОСА ГЕОРЕШЕТКОЙ (Тип 8)

- Георешетка с заполнением растительным грунтом - 0,10м
 Щебень М400 фр.20-40мм - 0,10м
 Геотекстиль 150 гр/кв.м
 Грунт уплотненный



ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГРЫ В БАСКЕТБОЛ (Тип 7)

- Резиновое покрытие «Мастерспорт» - 0,01м
 Праймер - 0,01м
 Бетон В15 F200 по ГОСТ 26633-85 - 0,10м
 Щебень М400 фр.10-20мм - 0,10м
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 - 0,10м
 Грунт уплотненный



ПРИНЦИП УСТРОЙСТВА СЪЕЗДОВ С ТРОТУАРА

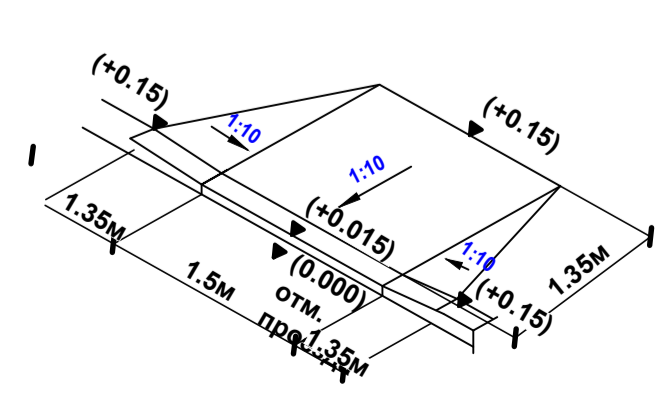
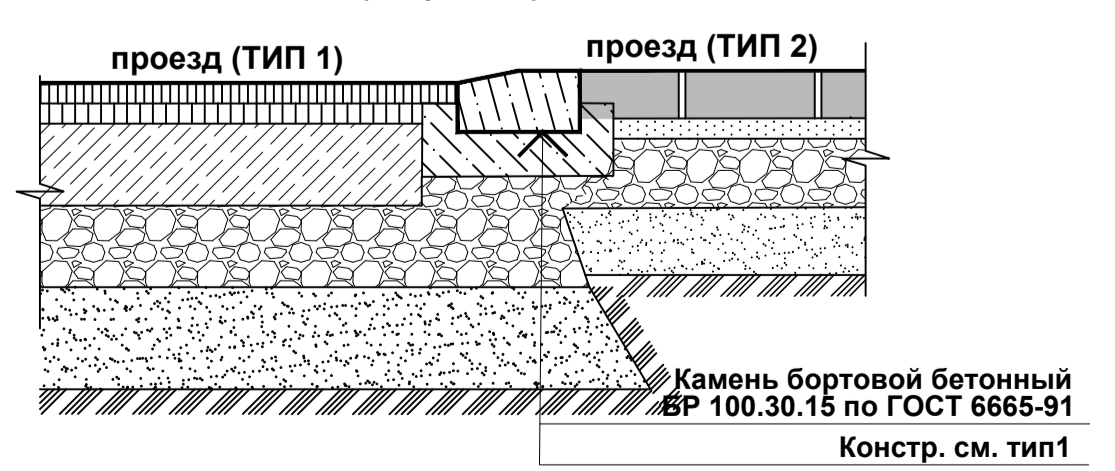
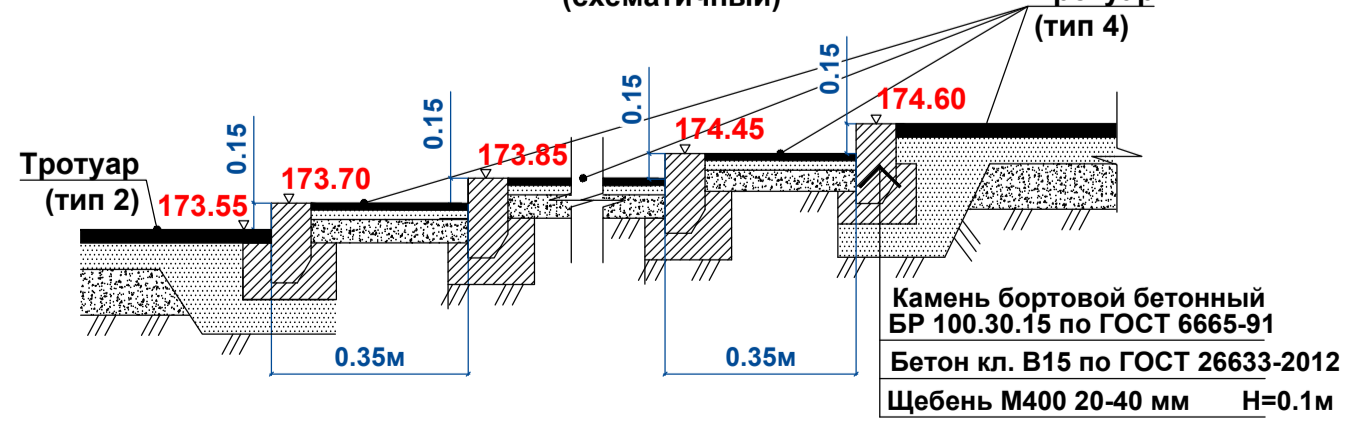


СХЕМА УСТРОЙСТВА ПРИМЫКАНИЯ С ПРИМЕНЕНИЕМ БР100.30.15, УЛОЖЕННОГО ПЛАШМЯ (Разрез 1-1)



РАЗРЕЗ ПО СТУПЕНЯМ 2-2 (схематичный)



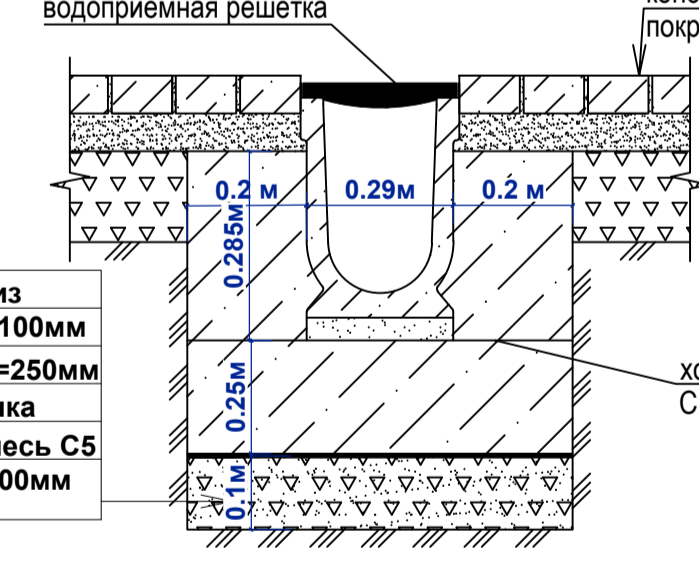
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|--|----------------|-----------|
| 1 | 4-х этажный 2-х секционный жилой дом (корпус 1) | Индивид. | Проектир. |
| 2 | 4-х этажный 4-х секционный жилой дом (корпус 2) | Индивид. | Проектир. |
| 3 | 4-х этажный 5-ти секционный жилой дом (корпус 3) | Индивид. | Проектир. |
| 4 | 4-х этажный 7-ми секционный жилой дом (корпус 4) | Индивид. | Проектир. |
| 5 | Трансформаторная подстанция | Индивид. | Проектир. |
| 6 | Подземная канализационная насосная станция | Индивид. | Проектир. |
| 7 | Площадки для игр, отдыха и занятий спортом | Индивид. | Проектир. |
| 8 | Развортная площадка | Индивид. | Проектир. |
| 9 | Площадки для ТБО | Индивид. | Проектир. |
| 10 | Площадка для сушки белья | Индивид. | Проектир. |

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

| Условное обозначение | Наименование | Тип | Количество | |
|----------------------|---|-----|--------------------------------|----------------------------|
| | | | В границе участка по градплану | В границах благоустройства |
| [Symbol] | Демонтаж покрытия из щебня | | 90 м ² | 25 м ² |
| [Symbol] | Проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона (Н=0.76 м) | 1 | 4 029 м ² | 89 м ² |
| [Symbol] | Тротуары с усиленным покрытием из брусчатки "Кирпич" 200x100x80мм (Н=0.76 м), в том числе: брусчатка желтого цвета брусчатка серого цвета | 2 | 677 м ² | -- |
| [Symbol] | Автомобильные стоянки с покрытием из брусчатки "Экопарковка" 600x400x100мм (Н=0.76 м) | 3 | 1 706 м ² | -- |
| [Symbol] | Тротуары и площадки с покрытием из брусчатки "Кирпич" 200x100x80мм желтого цвета (Н=0.54 м) | 4 | 1 648 м ² | 5 м ² |
| [Symbol] | Отмостка с покрытием из брусчатки "Кирпич" 200x100x80мм (Н=0.37 м) | 5 | 994 м ² | -- |
| [Symbol] | Спортивные и детские площадки с покрытием из резиновой крошки "Мастерфайбр" (Н=0.35 м) в том числе: бордовый цвет желтый цвет зеленый цвет | 6 | 310 м ² | -- |
| [Symbol] | Площадка для игры в баскетбол с покрытием из резиновой крошки "Мастерфайбр" зеленого цвета (Н=0.31 м) | 7 | 364 м ² | -- |
| [Symbol] | Укрепление склонов георешеткой | 8 | 1 375 м ² | 650 м ² |
| [Symbol] | БР 100x20x8 по ГОСТ 6665-91 с основанием из: бетона кл. В15 (0.024 м ² на п.м.) щебня М400 20-40мм (0.016 м ² на п.м.) | | 2 225 п.м. | 53 м ³ |
| [Symbol] | БР 100x30x15 по ГОСТ 6665-91 с основанием из: бетона кл. В15 (0.077 м ² на п.м.) щебня М400 20-40мм (0.035 м ² на п.м.) | | 1 435 п.м. | 110 м ³ |
| [Symbol] | Лоток водоотводный бетонный ВетоMax ЛВ-20.29.28-Б, решетка Мах РВ-20.27.50-щель-ВЧ протектор, кл.Д | | | 17 п.м. |

ВОДООТВОДНЫЙ ЛОТОК



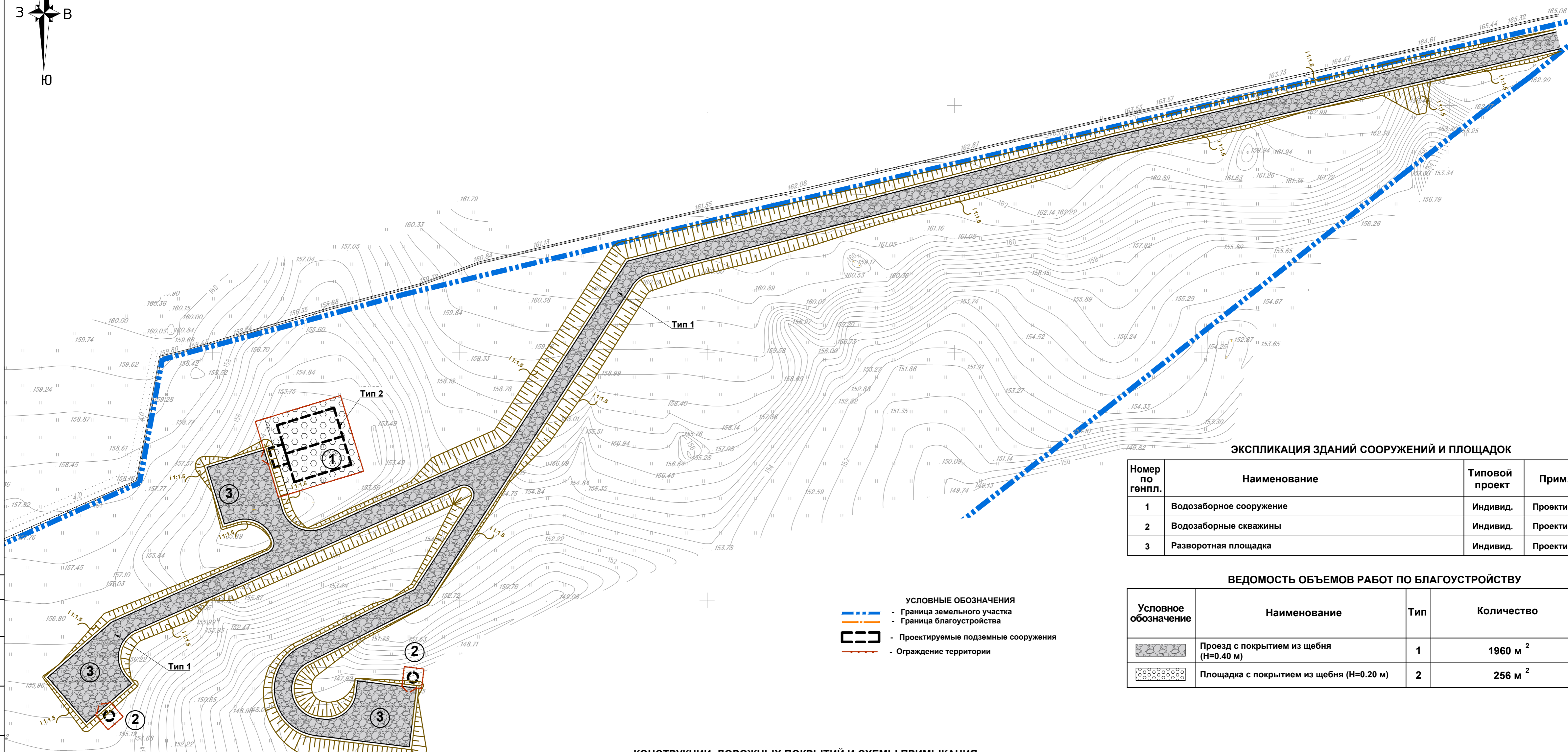
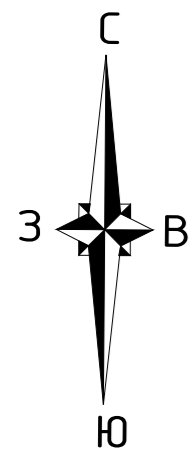
- Лоток водоотводный
 Выравнивающий слой из песка Н=100мм
 Бетонная обойма Н=250мм
 Пароизоляционная пленка
 Щебеночно-песчаная смесь С5 ГОСТ 25607-2009, Н=100мм
 Уплотненное основание

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
 - Граница земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Устройство заниженного бортового камня
 - Бортовой камень БР100.30.15, уложенный плашмя
 - Проезд существующий
 - Дождеприемные колодцы
 - Ограждение пешеходное
 - Ограждение спортивной площадки
 - Ограждение площадок ТБО

- ПРИМЕЧАНИЯ.**
 1. Работы по устройству покрытий осуществляются в соответствии с СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги" и СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".
 2. Раскладку и направление плитки принять в соответствии с данным чертежом.
 3. Устройство уплотненного бортового камня выполнять в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020.

| | | | |
|--|--------------------------|--------------------|------|
| Изм. Кол.уч.Лист. N док. Подпись Дата. | | 063ТГЭГМПЭК/20-ПЗУ | |
| Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная | | Стадия | Лист |
| ГИП Корчагин 10.22 | Разработал Кашкина 10.22 | П | 5.1 |
| Норм.контр. Волкова 10.22 | | Листов 9 | |
| План покрытий. М 1:500. | | ООО "ГИЦ" | |
| | | Формат А1 | |

Согласовано
Имя, инициалы, дата
Подпись и дата
Имя, инициалы, дата



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

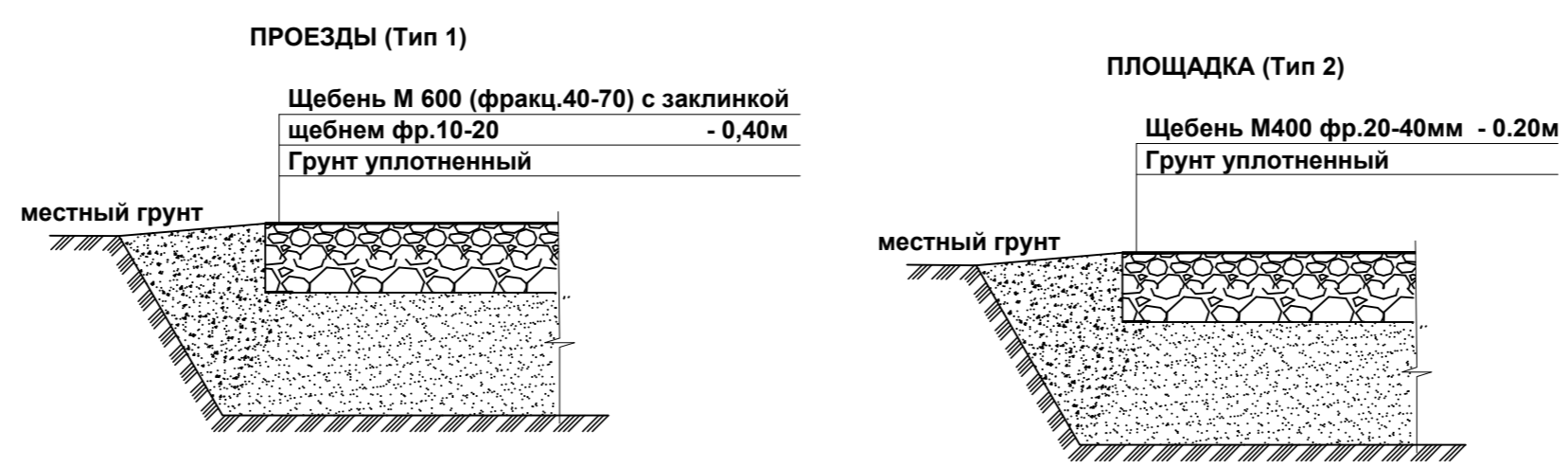
| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| 1 | Водозаборное сооружение | Индивид. | Проектир. |
| 2 | Водозаборные скважины | Индивид. | Проектир. |
| 3 | Разворотная площадка | Индивид. | Проектир. |

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

| Условное обозначение | Наименование | Тип | Количество |
|----------------------|--|-----|---------------------|
| | Проезд с покрытием из щебня (Н=0.40 м) | 1 | 1960 м ² |
| | Площадка с покрытием из щебня (Н=0.20 м) | 2 | 256 м ² |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Проектируемые подземные сооружения
 - Ограждение территории

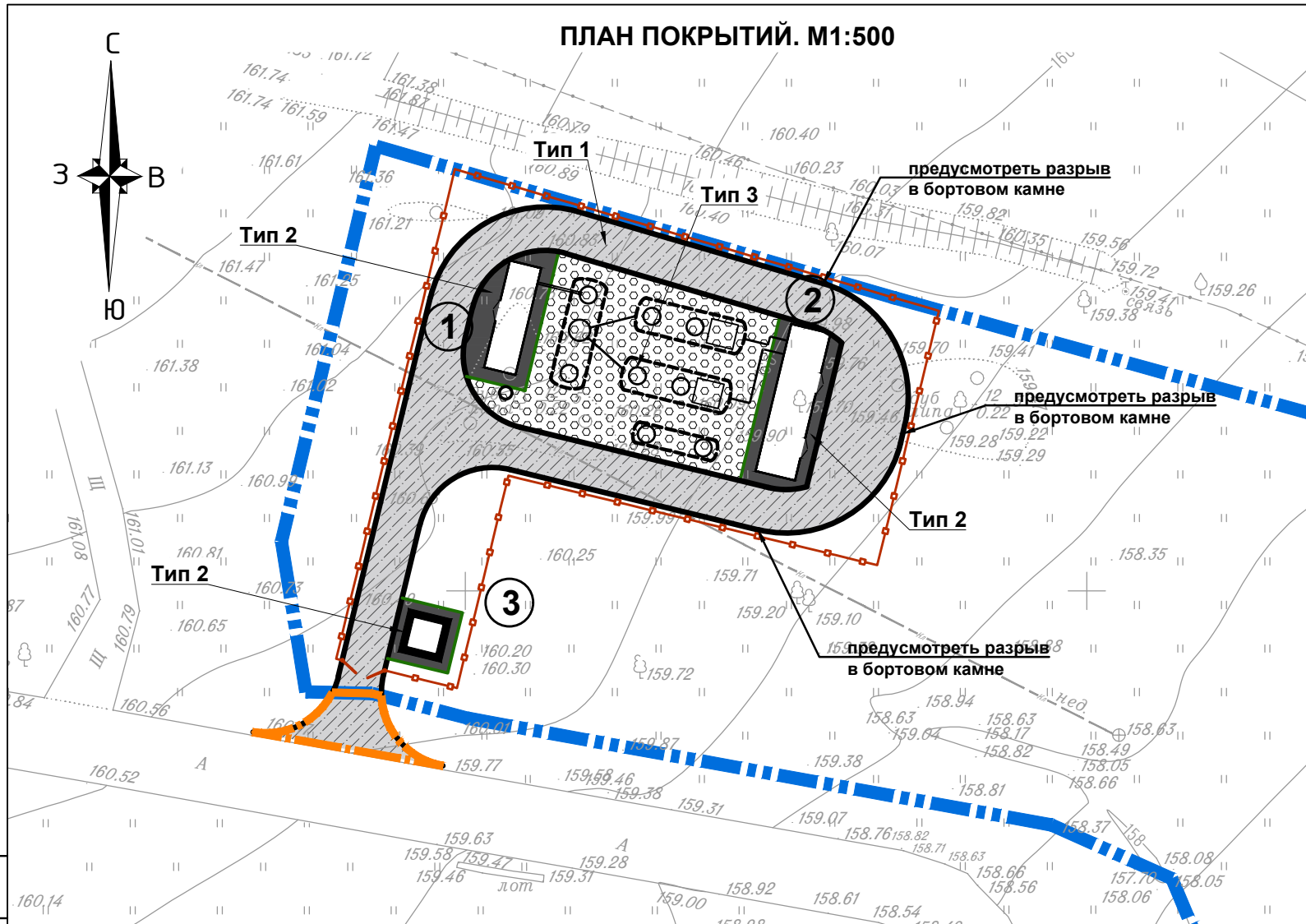
КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ И СХЕМЫ ПРИМЫКАНИЯ



Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

| | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------|--|-------|--------|------------------|--------|
| | | | 063ТГЭГМПЭК/20-ПЗУ | | | | |
| | | | Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная | | | | |
| Изм. | Кол.уч.Лист. | № док. | Подпись | Дата. | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | Корчагин | | | 10.22 | П | 5.2 | 9 |
| Разработал | Кашицина | | | 10.22 | | | |
| | | | План покрытий. М 1:500. | | | ООО "ГИЦ" | |
| Норм.контр. | Волкова | | | 10.22 | | | |



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|---------------------------|----------------|-----------|
| 1 | Блок механической очистки | Индивид. | Проектир. |
| 2 | Блок доочистки | Индивид. | Проектир. |
| 3 | КПП | Индивид. | Проектир. |

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

| Условное обозначение | Наименование | Тип | Количество | |
|----------------------|---|-----|---------------------------------|---|
| | | | В границе участка по кад. плану | В границе благоустройства |
| | Проезд с покрытием из асфальтобетона (Н=0.76 м) | 1 | 453 м ² | 31 м ² |
| | Тротуар-отмостка с покрытием из асфальтобетона (Н=0.39 м) | 2 | 79 м ² | -- |
| | Площадка с покрытием из щебня (Н=0.20 м) | 3 | 270 м ² | -- |
| | БР 100x20x8 по ГОСТ 6665-91 с основанием из: бетона кл. В15 (0.024 м ² на п.м.) щебня М400 20-40мм (0.016 м ² на п.м.) | | | 45 п.м. 1 м ³ 1 м ³ |
| | БР 100x30x15 по ГОСТ 6665-91 с основанием из: бетона кл. В15 (0.077 м ² на п.м.) щебня М400 20-40мм (0.035 м ² на п.м.) | | | 245 п.м. 19 м ³ 9 м ³ |

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ И СХЕМЫ ПРИМЫКАНИЯ

ПРОЕЗД (Тип 1)

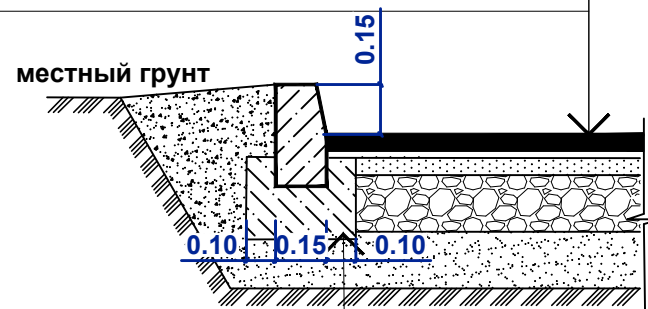
- Мелкозернистая горячая асф.-бет. смесь тип В марки III - 0,05м
- Однократная обработка вязким битумом БДН 60/90 по ГОСТ 22245-90 в количестве 0.8 л/кв.м.
- Крупнозернистая пористая асф.-бет. смесь марки II - 0,07м
- Однократная обработка вязким битумом БДН 60/90 по ГОСТ 22245-90 в количестве 0.8 л/кв.м.
- Щебень М 600 (фракц.40-70) с заклиной щебнем фр.10-20 - 0,24м
- Песок среднезернистый - 0,40м
- Грунт уплотненный

ТРОТУАР-ОТМОСТКА (Тип 2)

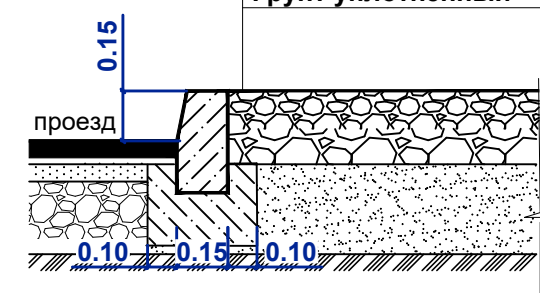
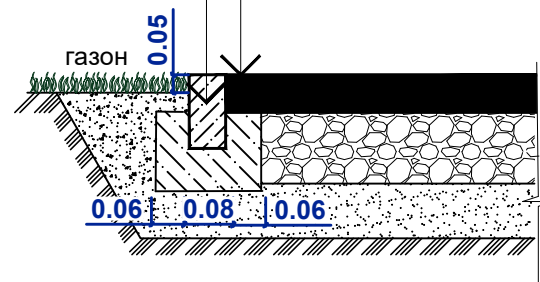
- Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
- Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-85
- Щебень М400 20-40 мм Н=0.08м
- Песчаный асфальтобетон тип Г марка 3 - 0,04м
- Щебень М400 фр.10-20мм - 0,15м
- Песок среднезерн. по ГОСТ 8736-2014 - 0,20м
- Грунт уплотненный

ПЛОЩАДКА (Тип 3)

- Щебень М400 фр.20-40мм - 0.20м
- Грунт уплотненный



- Камень бортовой бетонный БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
- Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-85
- Щебень М400 20-40 мм Н=0.1м



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Проектируемые подземные сооружения
 - Проектируемые наземные сооружения
 - Ограждение территории

Согласовано

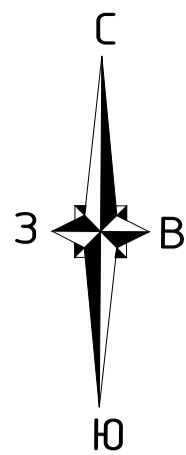
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

| | | | | | |
|--|----------|-------|--------|---------|-------|
| 063ТГЭГмПЭк/20-ПЗУ | | | | | |
| Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист. | N док. | Подпись | Дата. |
| ГИП | Корчагин | | | | 10.22 |
| Разработал | Кашицина | | | | 10.22 |
| Норм.контр. | Волкова | | | | 10.22 |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | Стадия | Лист |
| План покрытий. М 1:500. | | | | П | 5.3 |
| ООО "ГИЦ" | | | | Листов | 9 |

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ. М1:500



| Поз. | Услов. обозн. | Типов. проект. | Наименование | Кол-во | Примеч. |
|------|---------------|----------------|---|----------|-------------------|
| а | — | 302.27.00-01 | Скамья (брусья) | 16 шт. | outdoor.romana.ru |
| б | ○ | 305.07.01 | Урна вкапываемая (40л.) | 14 шт. | outdoor.romana.ru |
| в | □ | 104.19.00 | Детская площадка | 1 шт. | outdoor.romana.ru |
| г | □ | 109.26.00 | Песочница | 1 шт. | outdoor.romana.ru |
| д | □ | 104.18.00 | Детская площадка | 1 шт. | outdoor.romana.ru |
| е | — | 108.50.00 | Качалка-балансир (цельная балка) | 1 шт. | outdoor.romana.ru |
| ж | — | 108.43.00 | Качели "Гнездо" | 1 шт. | outdoor.romana.ru |
| з | — | 401.30.00 | Детский спортивный комплекс | 1 шт. | outdoor.romana.ru |
| и | — | 203.11.01 | Баскетбольный щит (большой) | 2 шт. | outdoor.romana.ru |
| к | — | 303.03.00 | Ограждение пешеходное металлическое (ДхВ - 2.0x0.5 м) | 125 п.м. | outdoor.romana.ru |
| л | — | — | Ограждение металлическое серия 3D (Н = 2.6 м) | 82 п.м. | — |
| м | — | — | Калитка металлическая серия 3D (ДхВ = 1.0x2.0 м) | 1 шт. | — |
| н | — | — | Ограждение контейнерной площадки профлист, Н=2,0м | 20 п.м. | — |
| о | — | — | Контейнер мусорный с крышкой (1.1 м.куб.) | 4 шт. | — |
| п | — | 305.01.00 | Сушилка для белья на улице | 1 шт. | outdoor.romana.ru |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- — — — — Граница земельного участка
 - — — — — Граница благоустройства
 - ▭ Проектируемые здания и сооружения
 - ▨ Озелененные территории существующие
 - — — — — Устройство заниженного бортового камня
 - — — — — Бортовой камень БР100.30.15, уложенный плашмя
 - ⊕ ДК - Дождеприемные колодцы
 - — — — — Водоотводный лоток



СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ

| № по плану | Условное обознач. на плане | Наименование породы и вида насаждения | Возр. раст. (лет) | Кол-во (шт.) | Объем раст. земли (м³) |
|--|----------------------------|---|-------------------|--------------|------------------------|
| Деревья саженцы повышенного стандарта с комом (объем растительной земли - 0.48 м³) | | | | | |
| 1 | 🌳 | Береза бородавчатая | 8-10 | 42 | 20 |
| 2 | 🌳 | Клен остролистный | 8-10 | 15 | 7 |
| 3 | 🌳 | Боярышник сливолистный | 8-10 | 18 | 9 |
| Кустарник средних размеров - живая однорядная изгородь 3шт. на 1п.м. (объем раст. земли на 1 п.м. - 0.32 м³) | | | | | |
| 4 | 🌿 | Спирея иволистная розовая | | 985 | 105 |
| групповая посадка (объем раст. земли на 1 шт. - 0.32 м³) | | | | | |
| 5 | 🌿 | Сирень обыкновенная | | 33 | 11 |
| 6 | 🌿 | Рябинник рябинолистный | | 153 | 49 |
| | 🌿 | Газон (м²) без насаждений (h=0.2 м), норма расхода семян 5 кг на 100 м² | в гран. зу | 5456 | 1091 |
| | 🌿 | Цветник (м²) - лилейник гибридный Hemerocallis hybrida (красный), 1шт/1м² (h=0.2 м) | в гран. зу | 81 | 16 |
| Итого м² | | | | | 1473 |

- ПРИМЕЧАНИЯ.**
- Работы по устройству озеленения осуществляются в соответствии с СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".
 - Малые архитектурные формы располагаются по месту согласно данного чертежа.

| № по плану | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|------------|--|----------------|-----------|
| 1 | 4-х этажный 2-х секционный жилой дом (корпус 1) | Индивид. | Проектир. |
| 2 | 4-х этажный 4-х секционный жилой дом (корпус 2) | Индивид. | Проектир. |
| 3 | 4-х этажный 5-ти секционный жилой дом (корпус 3) | Индивид. | Проектир. |
| 4 | 4-х этажный 7-ми секционный жилой дом (корпус 4) | Индивид. | Проектир. |
| 5 | Трансформаторная подстанция | Индивид. | Проектир. |
| 6 | Подземная канализационная насосная станция | Индивид. | Проектир. |
| 7 | Площадки для игр, отдыха и занятий спортом | Индивид. | Проектир. |
| 8 | Разворотная площадка | Индивид. | Проектир. |
| 9 | Площадки для ТБО | Индивид. | Проектир. |
| 10 | Площадка для сушки белья | Индивид. | Проектир. |

063ТГЭГМПЭК/20-ПЗУ

Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная

Изм. Кол.чЛист. N док. Подпись Дата.

ГИП Корчагин 10.22
Разработал Кашицина 10.22
Норм.контр. Волкова 10.22

Схема планировочной организации земельного участка

План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М 1:500.

Студия Лист Листов
п 6.1 9

ООО "ГИЦ"
Формат А2

Согласовано

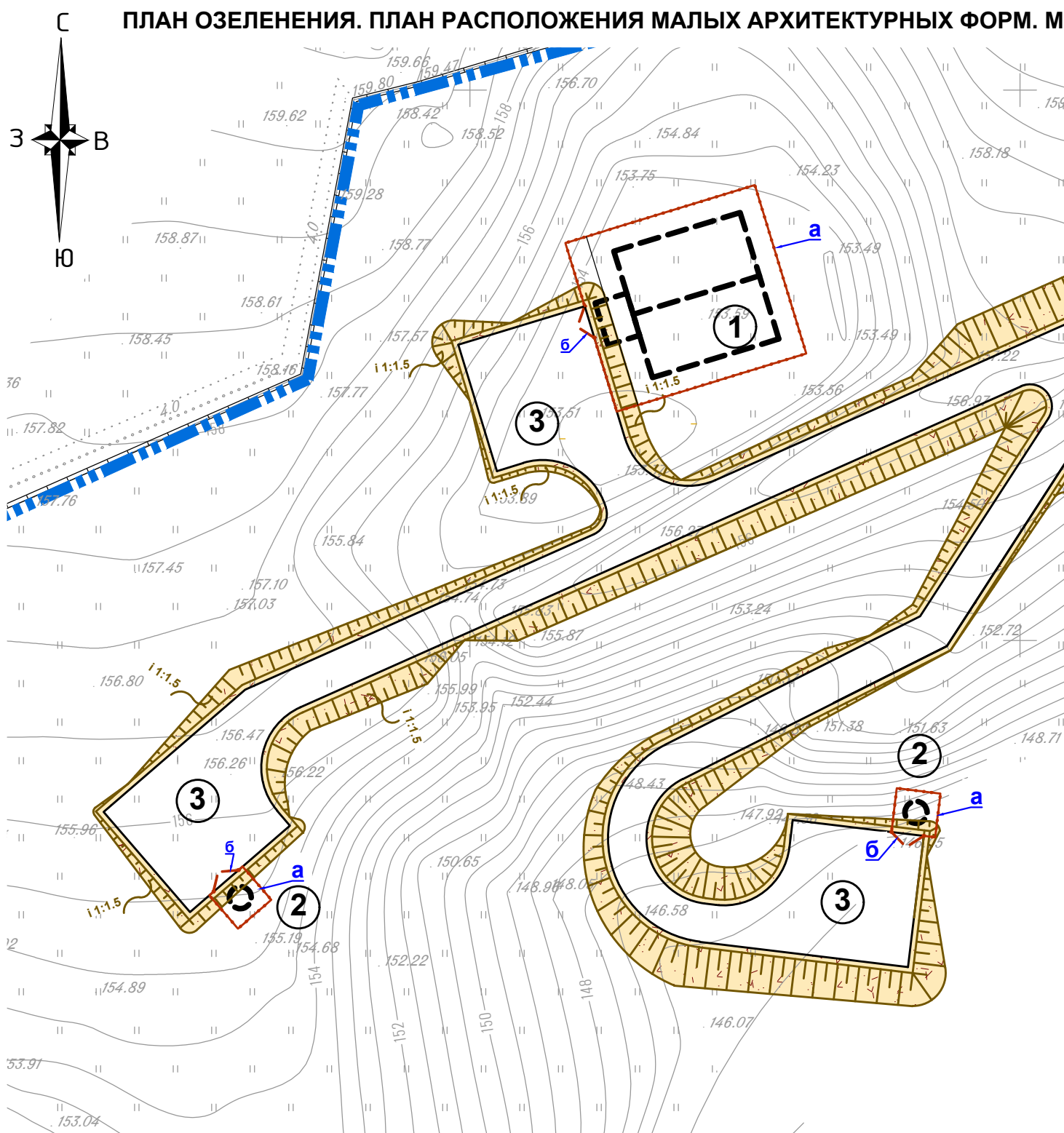
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ. М1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК



| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| 1 | Водозаборное сооружение | Индивид. | Проектир. |
| 2 | Водозаборные скважины | Индивид. | Проектир. |
| 3 | Разворотная площадка | Индивид. | Проектир. |

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ.

| Поз. | Услов. обозн. | Типов. проект | Наименование | Кол-во | Примеч. |
|------|---------------|---------------|---|---------|---------|
| а | | | Ограждение металлическое серия 3Д (Н = 2.0 м) | 91 п.м. | |
| б | | | Ворота металлические серия 3Д (ДхВ = 3.0х2.0 м) | 1 шт. | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемые подземные сооружения
- Планировка территории местным грунтом

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | |
|--|----------|-------|--------|-----------|-------|--------|
| 063ТГЭГмПЭк/20-ПЗУ | | | | | | |
| Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист. | № док. | Подпись | Дата. | |
| ГИП | Корчагин | | | | 10.22 | |
| Разработал | Кашицина | | | | 10.22 | |
| Норм.контр. | Волкова | | | | 10.22 | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | П | 6.2 | 9 |
| План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М 1:500. | | | | ООО "ГИЦ" | | |
| Формат А3 | | | | | | |

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ. М1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК



| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|---------------------------|----------------|-----------|
| 1 | Блок механической очистки | Индивид. | Проектир. |
| 2 | Блок доочистки | Индивид. | Проектир. |
| 3 | КПП | Индивид. | Проектир. |

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ.

| Поз. | Услов. обозн. | Типов. проект | Наименование | Кол-во | Примеч. |
|------|---------------|---------------|---|----------|---------|
| a | | | Ограждение металлическое серия 3D (H = 2.0 м) | 157 п.м. | |
| б | | | Ворота металлические серия 3D (ДхВ = 3.5х2.0 м) | 1 шт. | |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Проектируемые подземные сооружения
 - Проектируемые наземные сооружения
 - Планировка территории местным грунтом

Согласовано

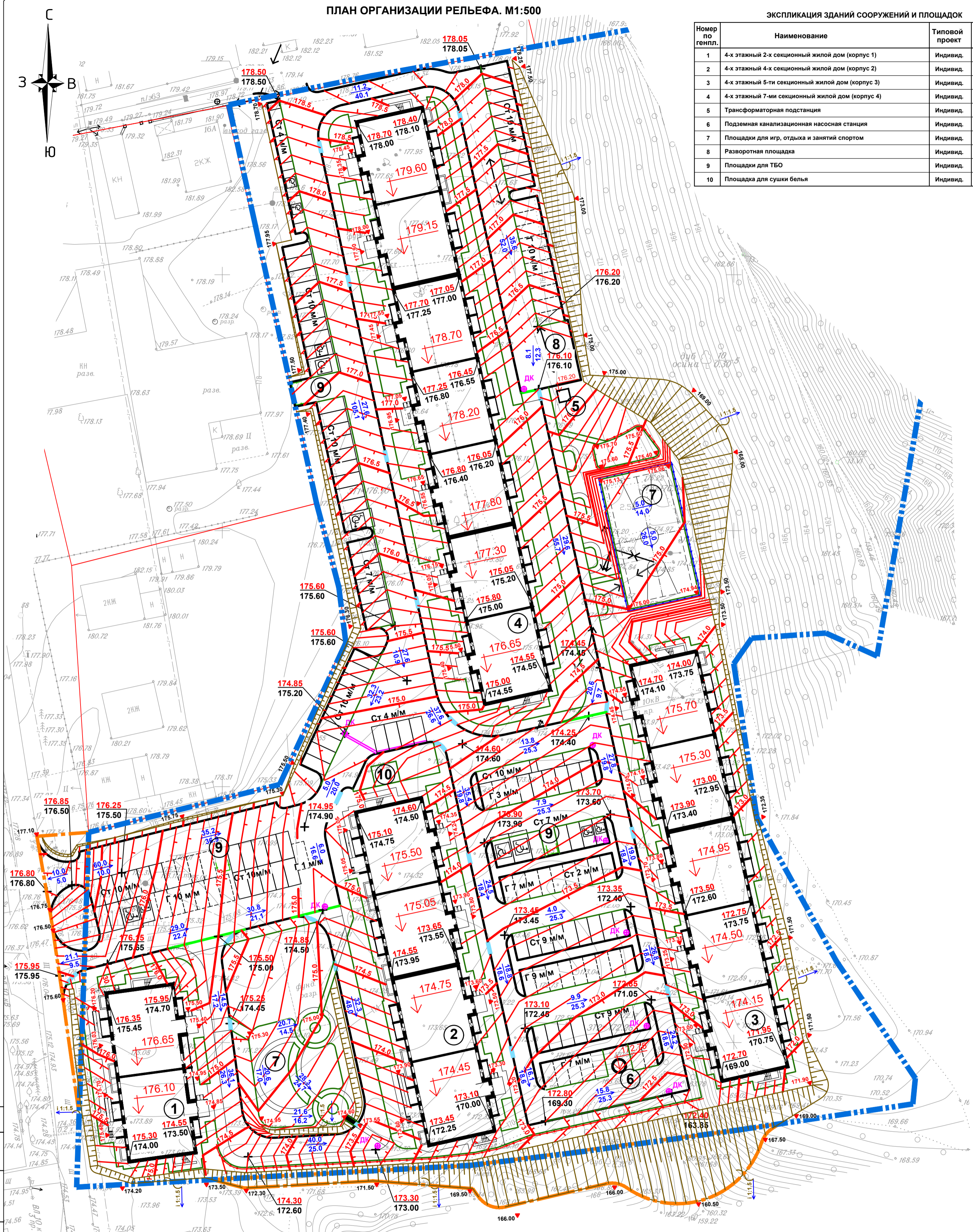
| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
| | | |

| | | | | | |
|--|---------|-------|--------|--|-------|
| 063ТГЭГмПЭк/20-ПЗУ | | | | | |
| Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист. | N док. | Подпись | Дата. |
| | | | | | 10.22 |
| | | | | | 10.22 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Норм.контр. | Волкова | | 10.22 | Стадия Лист Листов П 6.3 9 | |
| ГИП Корчагин Разработал Кашицина | | | | | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М 1:500. | |
| ООО "ГИЦ" | | | | Формат А3 | |

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|--|----------------|-----------|
| 1 | 4-х этажный 2-х секционный жилой дом (корпус 1) | Индивид. | Проектир. |
| 2 | 4-х этажный 4-х секционный жилой дом (корпус 2) | Индивид. | Проектир. |
| 3 | 4-х этажный 5-ти секционный жилой дом (корпус 3) | Индивид. | Проектир. |
| 4 | 4-х этажный 7-ми секционный жилой дом (корпус 4) | Индивид. | Проектир. |
| 5 | Трансформаторная подстанция | Индивид. | Проектир. |
| 6 | Подземная канализационная насосная станция | Индивид. | Проектир. |
| 7 | Площадки для игр, отдыха и занятий спортом | Индивид. | Проектир. |
| 8 | Разворотная площадка | Индивид. | Проектир. |
| 9 | Площадки для ТБО | Индивид. | Проектир. |
| 10 | Площадка для сушки белья | Индивид. | Проектир. |



Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Устройство заниженного бортового камня
 - Бортовой камень БР100.30.15, уложенный плашмя
 - Дождеприемные колодцы
 - Водоотводный лоток
 - Строительный ноль проектируемых зданий и сооружений
 - Проектная отметка земли
 - Сохраняемая отметка земли
 - Проектная отметка рельефа
 - Существующая отметка рельефа
 - Уклон, %
 - Направление уклона
 - Расстояние, м
 - Ограждение пешеходное
 - Ограждение спортивной площадки
 - Ограждение площадок ТБО
 - Подпорная стенка

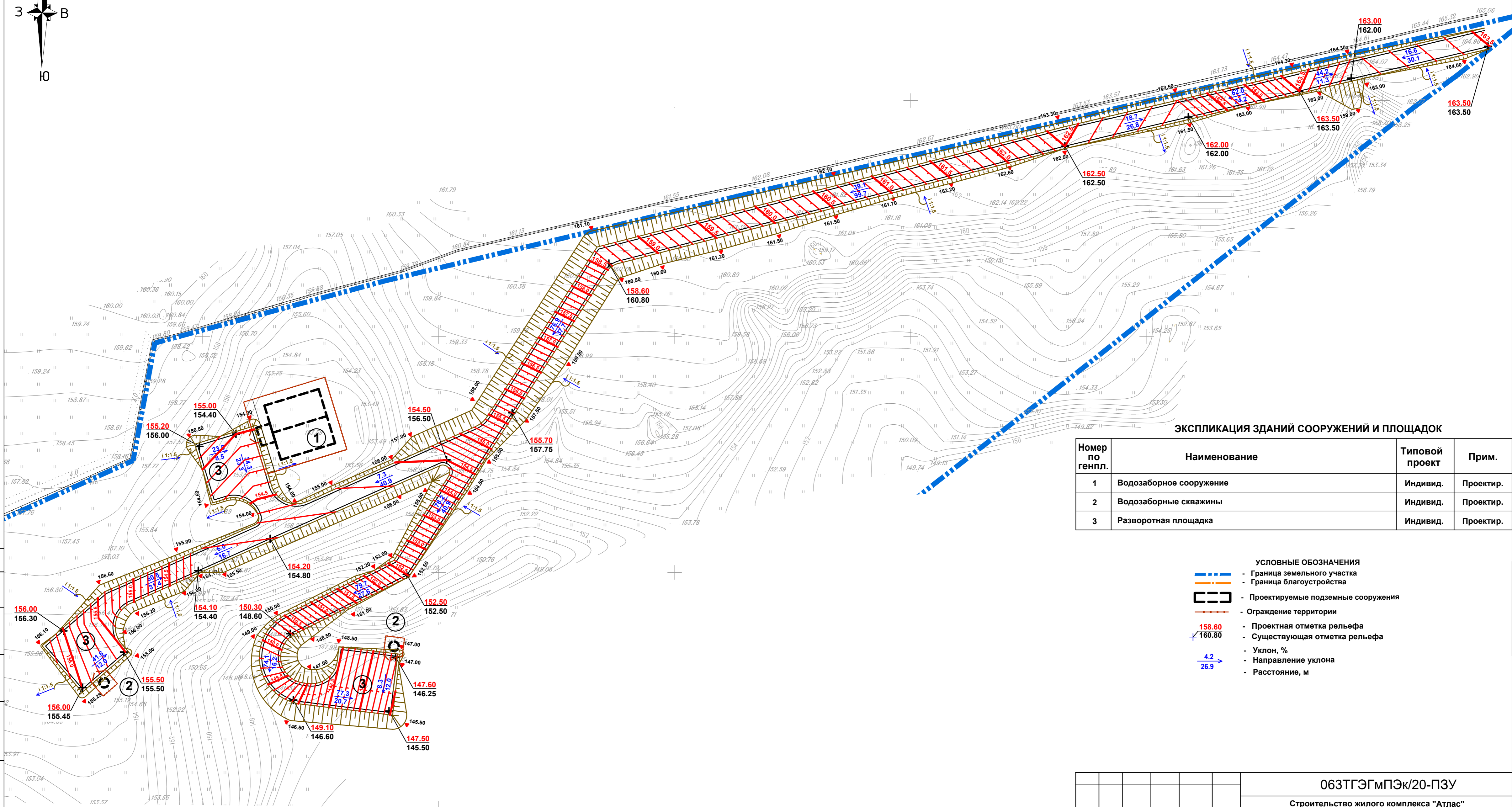
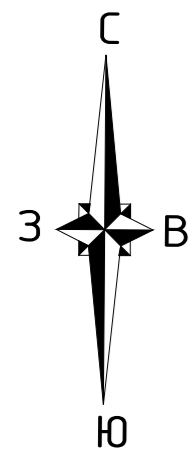
ПРИМЕЧАНИЯ.

1. Отвод ливневых вод с территории решается поверхностным стоком в закрытую сеть ливневой канализации. Далее стоки отводятся за пределы территории с помощью канализационной насосной станции.
2. Для обеспечения доступа МГН на проектируемой территории предусмотрено устройство заниженного бортового камня в соответствии с требованиями СП59.13130.2020.

063ТГЭГМПЭК/20-ПЗУ

Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная

| Изм. | Кол.ч.Лист. | № док. | Подпись | Дата. | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
|-------------|-------------|--------|--------------------|-------|--|------------------------------------|-----------|--------|
| ГИП | Корчагин | | <i>[Signature]</i> | 10.22 | | План организации рельефа. М 1:500. | п | 7.1 |
| Разработал | Кашицина | | <i>[Signature]</i> | 10.22 | ООО "ГИЦ" | | Формат А2 | |
| Норм.контр. | Волкова | | <i>[Signature]</i> | 10.22 | | | | |



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| 1 | Водозаборное сооружение | Индивид. | Проектир. |
| 2 | Водозаборные скважины | Индивид. | Проектир. |
| 3 | Разворотная площадка | Индивид. | Проектир. |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Проектируемые подземные сооружения
 - Ограждение территории
 - Проектная отметка рельефа
 - Существующая отметка рельефа
 - Уклон, %
 - Направление уклона
 - Расстояние, м

Согласовано
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

| | | | | | |
|------------|--------------|--------|--|-------|--------|
| | | | 063ТГЭГМПЭК/20-ПЗУ | | |
| | | | Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная | | |
| Изм. | Кол.уч.Лист. | N док. | Подпись | Дата. | Стая |
| Гип | Корчагин | | | 10.22 | Лист |
| Разработал | Кашицина | | | 10.22 | Листов |
| | | | П | | |
| | | | 7.2 | | |
| | | | 9 | | |
| | | | План организации рельефа. М 1:500. | | |
| | | | ООО "ГИЦ" | | |
| | | | Формат А2 long (420x664 мм) | | |

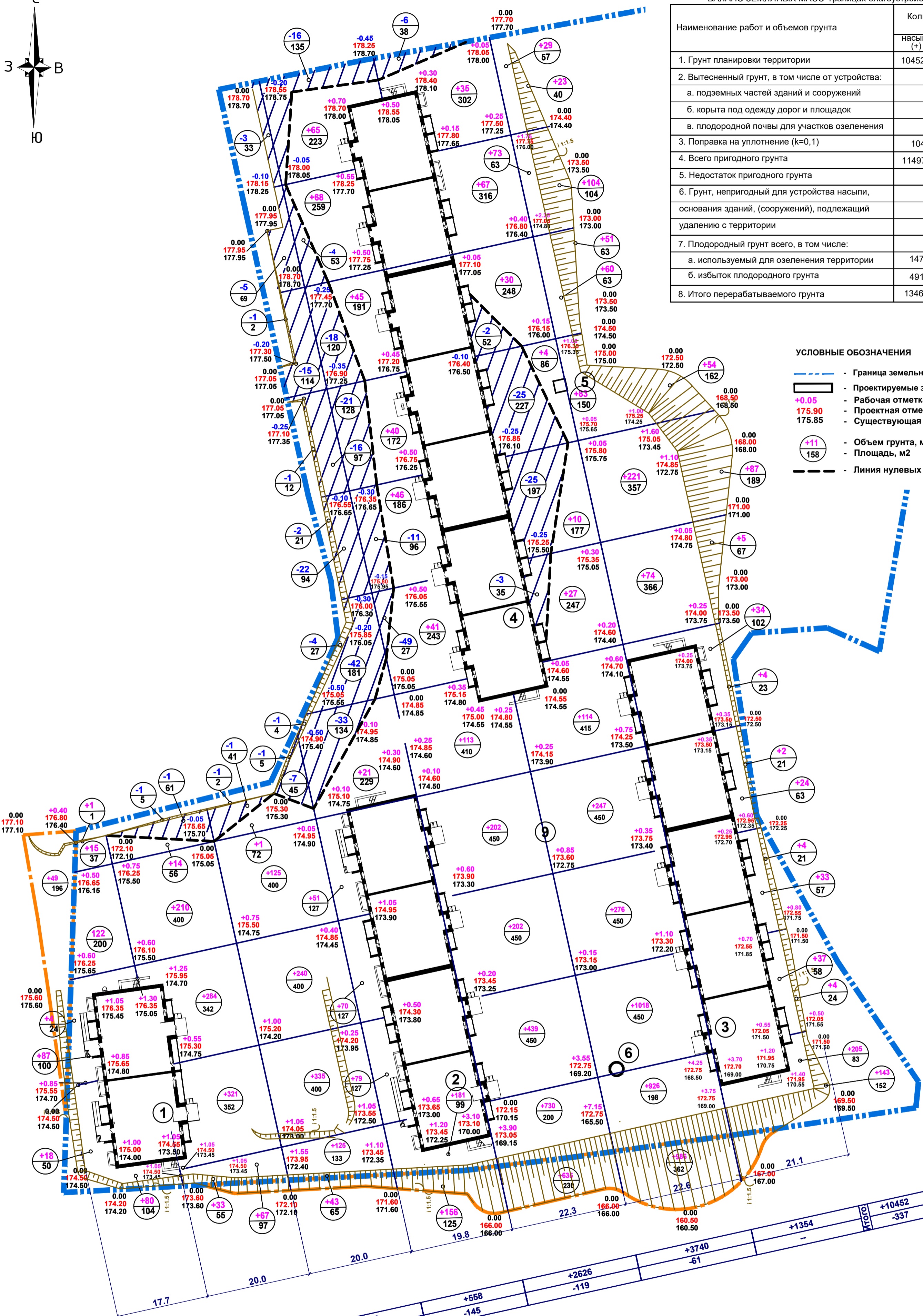
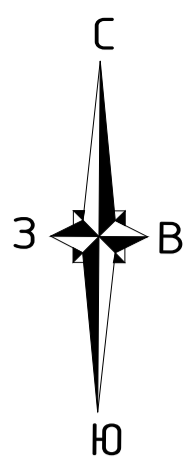
ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. М 1:500

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС граница благоустройства

| Наименование работ и объемов грунта | Количество, м³ | | Примечание |
|---|----------------|------------|------------|
| | насыпь (+) | выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 10452 | 337 | |
| 2. Вытесненный грунт, в том числе от устройства: | | 8147 | |
| а. подземных частей зданий и сооружений | | (---) | |
| б. корыта под одежду дорог и площадок | | (6674) | |
| в. плодородной почвы для участков озеленения | | (1473*) | |
| 3. Поправка на уплотнение (k=0,1) | 1045 | | |
| 4. Всего пригодного грунта | 11497 | 8484 | |
| 5. Недостаток пригодного грунта | | 3013 | |
| 6. Грунт, непригодный для устройства насыпи, основания зданий, (сооружений), подлежащий удалению с территории | | -- | |
| 7. Плодородный грунт всего, в том числе: | | 1964* | |
| а. используемый для озеленения территории | 1473* | | |
| б. избыток плодородного грунта | 491* | | |
| 8. Итого перерабатываемого грунта | 13461 | 13461 | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Рабочая отметка
- Проектная отметка земли
- Существующая отметка земли
- Объем грунта, м³
- Площадь, м²
- Линия нулевых работ



| | |
|------------|--------|
| Насыпь, м³ | +10452 |
| Выемка, м³ | -337 |

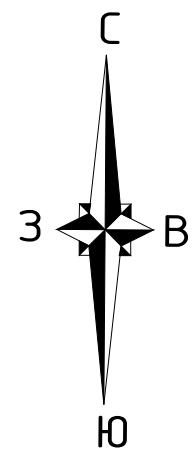
ПРИМЕЧАНИЯ.

1. Знаком (*) обозначены грунты, непригодные для устройства насыпи.
2. Проектом предполагается срезка слоя растительного грунта мощностью 0.1м со всей разрабатываемой площади (19639 кв.м.) в соответствии с требованиями СП82.13330.2016 п.4.4.1,4.6 и отчетом по инженерно-геологическим изысканиям 063ТГЭГМПЭК/20-ИГИ.

| | | | |
|--|--------------|--------|--------------------|
| 063ТГЭГМПЭК/20-ПЗУ | | | |
| Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная | | | |
| Изм. | Кол.чл.Лист. | № док. | Подпись Дата. |
| ГИП | Корчагин | | 10.22 |
| Разработал | Кашицина | | 10.22 |
| Норм.контр. | Волкова | | 10.22 |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | Стадия Лист Листов |
| План земляных масс. М 1:500. | | | п 8.1 9 |
| ООО "ГИЦ" | | | Формат А2 |

Согласовано

Имя, И. подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



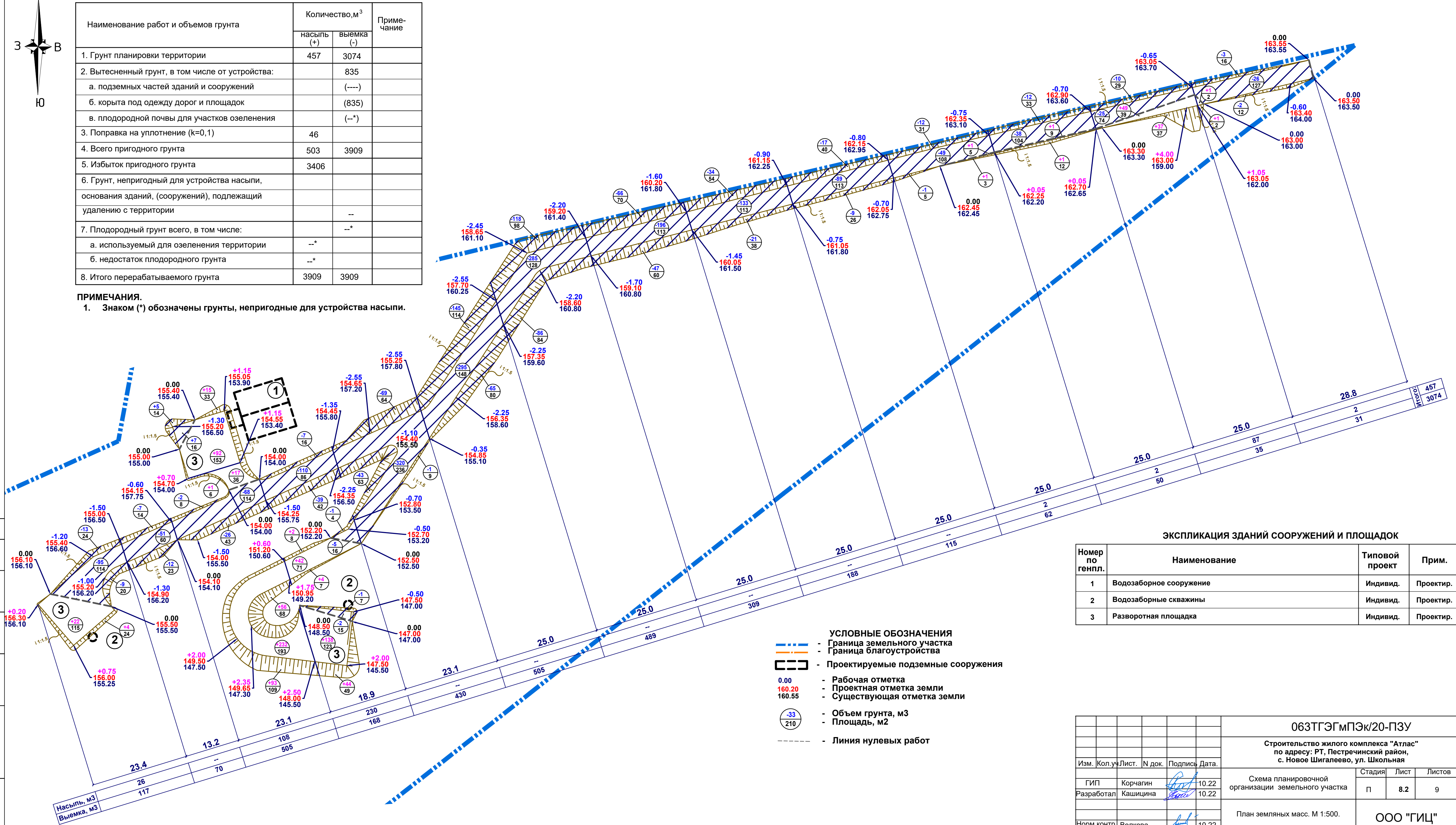
БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС.

| Наименование работ и объемов грунта | Количество, м ³ | | Примечание |
|---|----------------------------|------------|------------|
| | насыпь (+) | выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 457 | 3074 | |
| 2. Вытесненный грунт, в том числе от устройства: | | 835 | |
| а. подземных частей зданий и сооружений | | (---) | |
| б. корыта под одежду дорог и площадок | | (835) | |
| в. плодородной почвы для участков озеленения | | (--*) | |
| 3. Поправка на уплотнение (k=0,1) | 46 | | |
| 4. Всего пригодного грунта | 503 | 3909 | |
| 5. Избыток пригодного грунта | 3406 | | |
| 6. Грунт, непригодный для устройства насыпи, основания зданий, (сооружений), подлежащий удалению с территории | | -- | |
| 7. Плодородный грунт всего, в том числе: | | --* | |
| а. используемый для озеленения территории | --* | | |
| б. недостаток плодородного грунта | --* | | |
| 8. Итого перерабатываемого грунта | 3909 | 3909 | |

ПРИМЕЧАНИЯ.

1. Знаком (*) обозначены грунты, непригодные для устройства насыпи.

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. М1:500



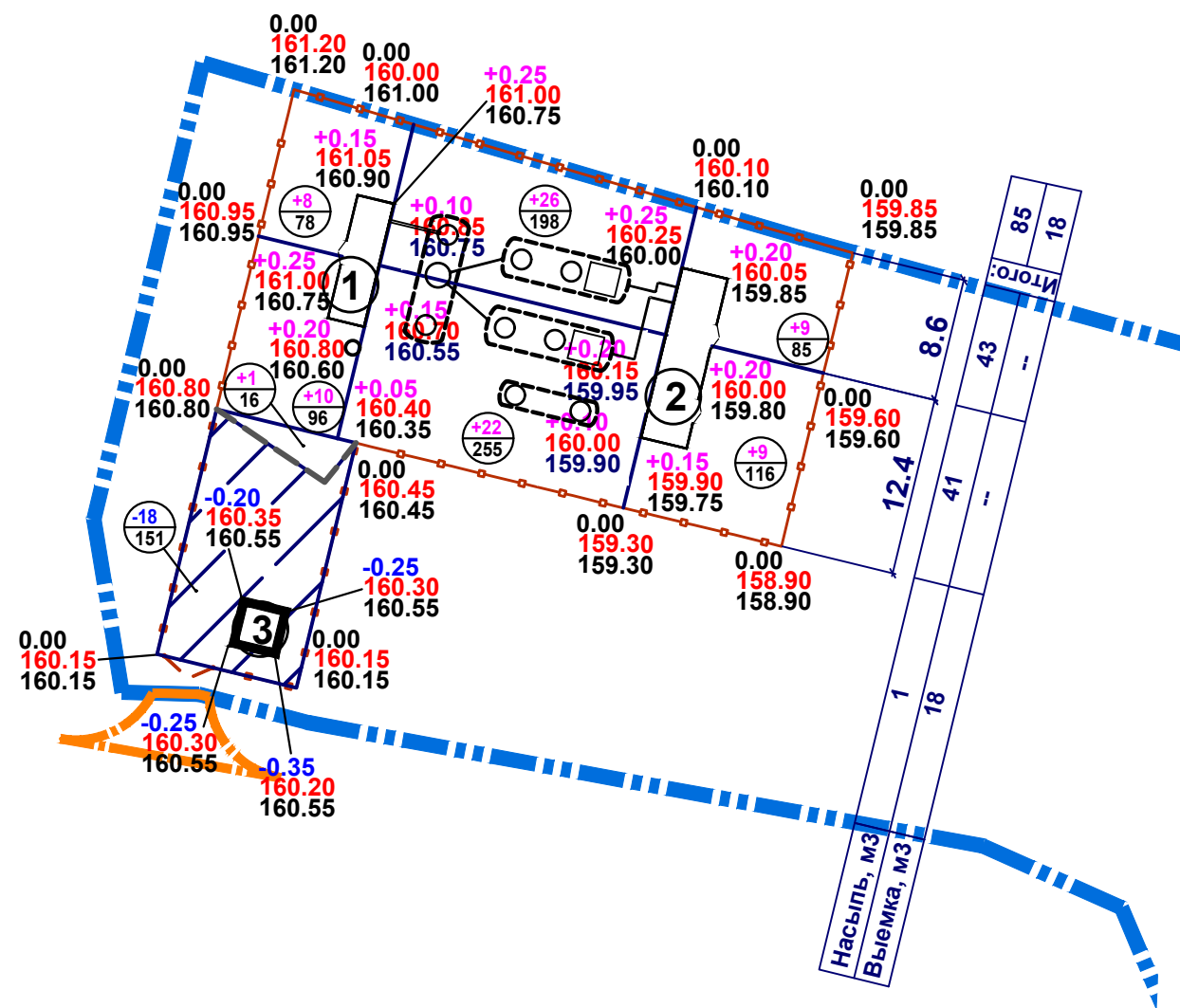
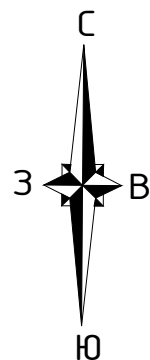
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| 1 | Водозаборное сооружение | Индивид. | Проектир. |
| 2 | Водозаборные скважины | Индивид. | Проектир. |
| 3 | Разворотная площадка | Индивид. | Проектир. |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - - - - Граница земельного участка
 - - - - - Граница благоустройства
 - - - - - Проектируемые подземные сооружения
 - 0.00 - Рабочая отметка
 - 160.20 - Проектная отметка земли
 - 160.55 - Существующая отметка земли
 - ⊖33 - Объем грунта, м3
 - ⊖210 - Площадь, м2
 - - - - - Линия нулевых работ

| | | | |
|--|----------|-------|-----------|
| 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ | | | |
| Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист. | И.Н. док. |
| ГИП | Корчагин | | 10.22 |
| Разработал | Кашицина | | 10.22 |
| Норм.контр. | Волкова | | 10.22 |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | Стадия |
| План земляных масс. М 1:500. | | | Лист |
| ООО "ГИЦ" | | | Листов |
| П | | | 8.2 |
| 9 | | | |

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемые подземные сооружения
- Проектируемые наземные сооружения
- Ограждение территории
- 0.00 - Рабочая отметка
- 160.20 - Проектная отметка земли
- 160.55 - Существующая отметка земли
- Объем грунта, м3
- Площадь, м2
- Линия нулевых работ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|---------------------------|----------------|-----------|
| 1 | Блок механической очистки | Индивид. | Проектир. |
| 2 | Блок доочистки | Индивид. | Проектир. |
| 3 | КПП | Индивид. | Проектир. |

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС.

| Наименование работ и объемов грунта | Количество, м ³ | | Примечание |
|---|----------------------------|------------|------------|
| | насыпь (+) | выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 85 | 18 | |
| 2. Вытесненный грунт, в том числе от устройства: | | 483 | |
| а. подземных частей зданий и сооружений | | (----) | |
| б. корыта под одежду дорог и площадок | | (483) | |
| в. плодородной почвы для участков озеленения | | (--*) | |
| 3. Поправка на уплотнение (k=0,1) | 8 | | |
| 4. Всего пригодного грунта | 93 | 501 | |
| 5. Избыток пригодного грунта | 408 | | |
| 6. Грунт, непригодный для устройства насыпи, основания зданий, (сооружений), подлежащий удалению с территории | | -- | |
| 7. Плодородный грунт всего, в том числе: | | --* | |
| а. используемый для озеленения территории | --* | | |
| б. недостаток плодородного грунта | --* | | |
| 8. Итого перерабатываемого грунта | 501 | 501 | |

ПРИМЕЧАНИЯ.

1. Знаком (*) обозначены грунты, непригодные для устройства насыпи.

063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ

Строительство жилого комплекса "Атлас"
по адресу: РТ, Пестречинский район,
с. Новое Шигалево, ул. Школьная

| Изм. | Кол.уч. | Лист. | № док. | Подпись | Дата. | Стадия | Лист | Листов |
|-------------|----------|-------|--------|---------|-------|------------------------------|------|-----------|
| ГИП | Корчагин | | | | 10.22 | | | |
| Разработал | Кашицина | | | | 10.22 | | | |
| Норм.контр. | Волкова | | | | 10.22 | План земляных масс. М 1:500. | | ООО "ГИЦ" |

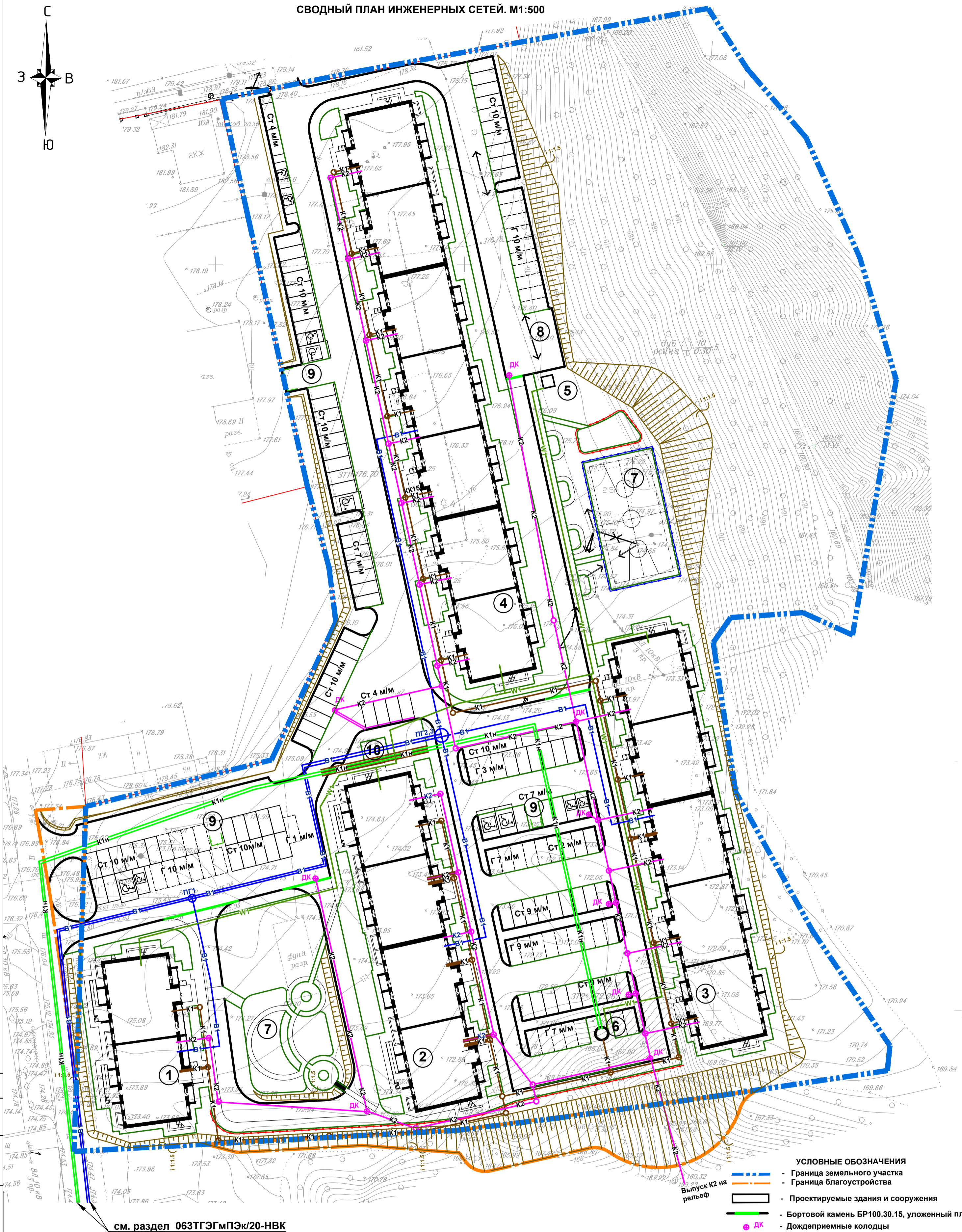
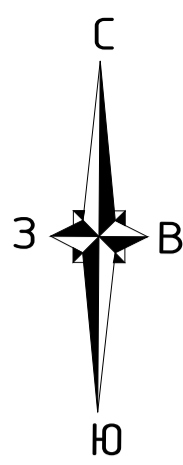
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ. М 1:500



см. раздел 063ТГЭГМПЭк/20-НВК

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - - - - Граница земельного участка
 - - - - - Граница благоустройства
 - ▭ - Проектируемые здания и сооружения
 - Бортовой камень БР100.30.15, уложенный плашмя
 - ⊕ - Дождеприемные колодцы
 - Водоотводный лоток
 - В1 - Проектируемый водопровод
 - К1н - Проектируемая бытовая канализация напорная
 - К1 - Проектируемая бытовая канализация
 - К2 - Проектируемая ливневая канализация
 - W1 - Проектируемый кабель электроснабжения (0.4кВ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

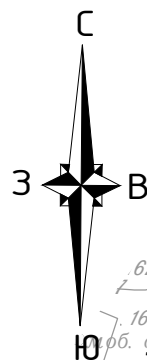
| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|--|----------------|-----------|
| 1 | 4-х этажный 2-х секционный жилой дом (корпус 1) | Индивид. | Проектир. |
| 2 | 4-х этажный 4-х секционный жилой дом (корпус 2) | Индивид. | Проектир. |
| 3 | 4-х этажный 5-ти секционный жилой дом (корпус 3) | Индивид. | Проектир. |
| 4 | 4-х этажный 7-ми секционный жилой дом (корпус 4) | Индивид. | Проектир. |
| 5 | Трансформаторная подстанция | Индивид. | Проектир. |
| 6 | Подземная канализационная насосная станция | Индивид. | Проектир. |
| 7 | Площадки для игр, отдыха и занятий спортом | Индивид. | Проектир. |
| 8 | Разворотная площадка | Индивид. | Проектир. |
| 9 | Площадки для ТБО | Индивид. | Проектир. |
| 10 | Площадка для сушки белья | Индивид. | Проектир. |

| | | | |
|--|--------------|--------|--------------------|
| 063ТГЭГМПЭк/20-ПЗУ | | | |
| Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная | | | |
| Изм. | Кол.чл.Лист. | № док. | Подпись Дата. |
| ГИП | Корчагин | | 10.22 |
| Разработал | Кашицина | | 10.22 |
| Норм.контр. | Волкова | | 10.22 |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | Стадия Лист Листов |
| Сводный план инженерных сетей. М 1:500. | | | п 9.1 9 |
| ООО "ГИЦ" | | | Формат А2 |

Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ. М1:500



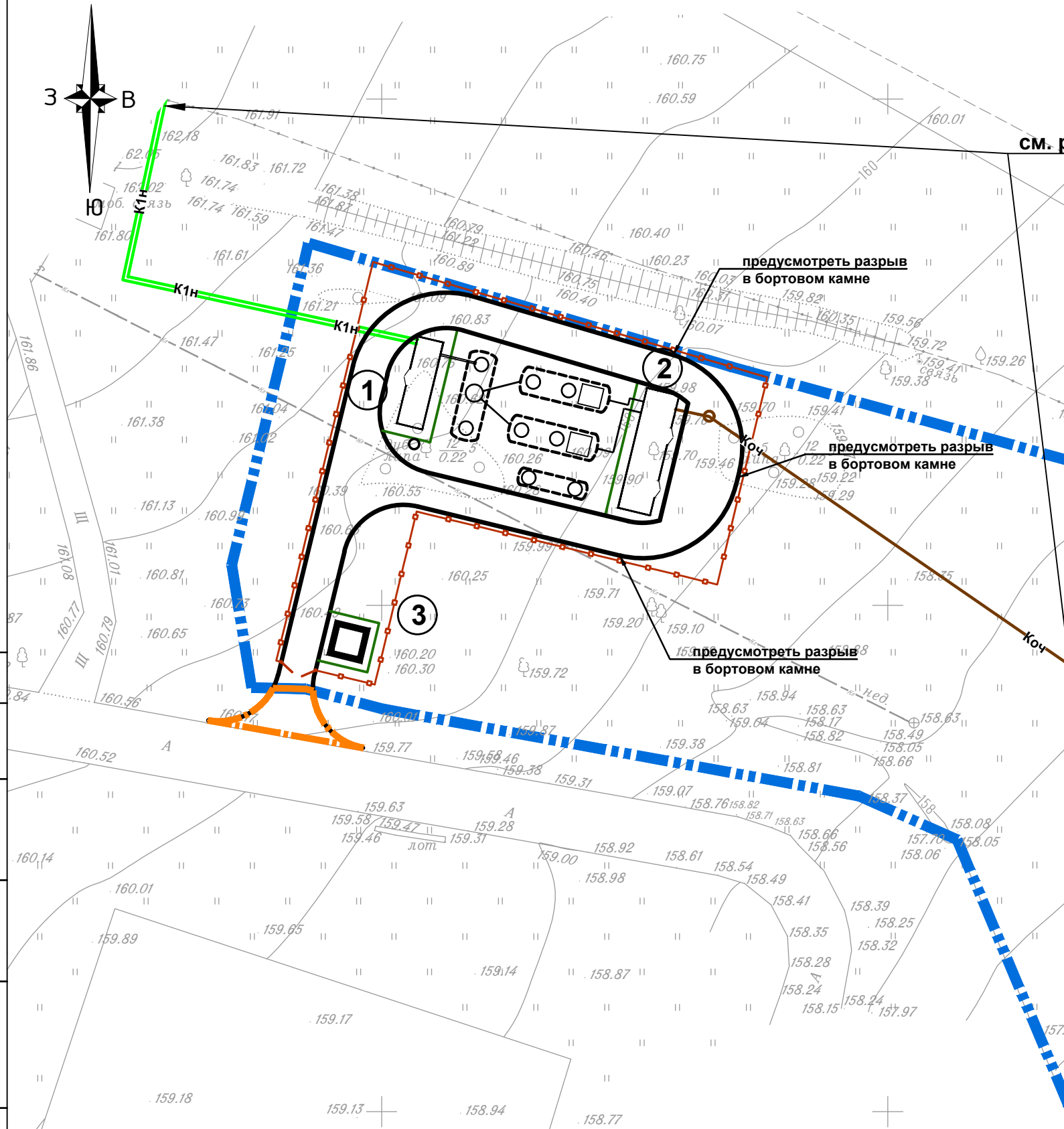
см. раздел 06ЗТГЭГМПЭк/20-НВК

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

| Номер по генпл. | Наименование | Типовой проект | Прим. |
|-----------------|---------------------------|----------------|-----------|
| 1 | Блок механической очистки | Индивид. | Проектир. |
| 2 | Блок доочистки | Индивид. | Проектир. |
| 3 | КПП | Индивид. | Проектир. |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемые подземные сооружения
- Проектируемые наземные сооружения
- Ограждение территории
- К1н - Проектируемая бытовая канализация напорная
- Коч - Проектируемая бытовая канализация



Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

06ЗТГЭГМПЭк/20-ПЗУ

Строительство жилого комплекса "Атлас"
по адресу: РТ, Пестречинский район,
с. Новое Шигалево, ул. Школьная

| Изм. | Кол.уч. | Лист. | № док. | Подпись | Дата. |
|------|---------|-------|--------|---------|-------|
| | | | | | 10.22 |
| | | | | | 10.22 |
| | | | | | 10.22 |

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 9.3 | 9 |

Сводный план инженерных сетей.
М 1:500.

ООО "ГИЦ"

Формат А3