

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств.

$$H1=A/O$$

Где А - сумма активов застройщика

О- сумма обязательств застройщика по ДУДС

Сумма обязательств застройщика:

Артёменко, 7	(млн)	1114,74
Артёменко, 7 испол-е обяз-ва	(млн)	1101,48
Итого:	(млн)	13,26

$$H1=1026/13,26= \quad \quad \quad 77,38$$

2. Расчет норматива целевого использования средств.

$$H2=A_n/(D+ЧА)$$

Где: A_n - сумма активов застройщика, не связанных со строительством
 D - общая сумма активов застройщика, уменьшенная на величину обяз. По ДУДС
 $ЧА$ - сумма чистых активов застройщика

$$A_n = 1026479 - 12868 - 1205 = 1012406$$

$$D = 160658 + 249797 - 1114744 + 1101479 = 397190$$

$$H2=1012407/(410455+616024)= 0,99$$

Исп. Стукалова М.П.

Расчет размера собственных средств застройщика:

ССЗ = строка 1100 баланса + строка 1200 баланса - строка 1400 баланса - строка 1500 баланса =

195645 + 830834 - 160658 - 249797 = 616024