

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств.

$$H1=A/O$$

Где А - сумма активов застройщика

О- сумма обязательств застройщика по ДУДС

Сумма обязательств застройщика:

|               |       |               |
|---------------|-------|---------------|
| Токмакова, 49 | (млн) | 193,56        |
| Артёменко, 7  | (млн) | 658,31        |
| <b>Итого:</b> | (млн) | <b>851,87</b> |

$$H1=1822,38/851,87= 2,14$$

2. Расчет норматива целевого использования средств.

$$H2=A_n/(D+ЧА)$$

Где:  $A_n$  - сумма активов застройщика, не связанных со строительством  
 $D$  - общая сумма активов застройщика, уменьшенная на величину обяз. По ДУДС  
 $ЧА$  - сумма чистых активов застройщика

$$A_n = 549241 + 231528 + 172 - 272105 - 5590 - 66 = 503180$$

$$D = 521234 + 598811 - 851870 = 268175$$

$$H2 = 503180 / (268175 + 702330) = 0,52$$

Исп. Роголева И.А.