

**Бухгалтерский баланс
на 31 Марта 2021 г.**

Акционерное общество специализированный застройщик "Региональное
Организация управление строительства"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма форма собственности

АО

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

672007, Забайкальский край, Чита г, Чкалова ул, д. 158

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА

НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Премиум-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

3808176593

Основной государственный регистрационный номер

ОГРН/ОГРНИП

108380805412

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды			
0710001			
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
по ОКПО	46984154		
ИНН	7530008329		
по ОКВЭД 2	41.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Основные средства	1150	41 029	42 177	47 581
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	97 626	100 378	128 671
-	Финансовые вложения	1170	3 500	3 567	6 847
-	Отложенные налоговые активы	1180	35 356	33 493	29 835
-	Прочие внеоборотные активы	1190	273 310	271 395	422 484
-	в т.ч. Незавершенные капитальные вложения	11901	201 127	210 982	405 267
	Итого по разделу I	1100	450 821	451 010	635 418
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Запасы	1210	285 862	268 475	326 692
-	в т.ч. сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	193 318	170 311	113 939
-	готовая продукция и товары для перепродажи	12102	59 041	57 806	189 806
-	незавершенное производство	12103	30 567	37 251	18 260
-	прочие запасы и затраты	12104	2 936	3 107	4 687
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 939	10 529	20 486
-	Дебиторская задолженность всего	1230	133 562	156 172	253 231
-	в т.ч. долгосрочная задолженность	12301	1 930	2 934	21 338
-	- расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 930	2 934	21 338
-	в т.ч. краткосрочная задолженность	12303	131 632	153 238	231 893
-	из них - расчеты с покупателями и заказчиками	12304	61 249	75 329	148 626
-	в т.ч. задолженность по ДУДС	12305	-	453	12 625
-	- расчеты с инвесторами	12306	-	-	96
-	- авансы выданные	12307	7 114	13 121	23 846
-	Финансовые вложения	1240	778	1 181	210
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	411 673	495 905	99 727
-	Прочие оборотные активы	1260	497 238	696 056	294 992
-	в т.ч. задолженность заказчиков	12601	496 963	695 766	294 614
	Итого по разделу II	1200	1 340 052	1 628 318	995 338
	БАЛАНС	1600	1 790 873	2 079 328	1 630 756

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 865	82 865	82 865
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	510 430	520 963	624 831
-	в т.ч. непокрытый убыток присоединяемой организации	1370			
	Итого по разделу III	1300	593 295	603 828	707 696
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 712	8 359	10 647
-	Оценочные обязательства	1430			
-	Прочие обязательства	1450	10 055	10 055	206 993
-	в т.ч.: - обязательства застройщика по ДУДС	14501	-	-	-
-	долгосрочная кредиторская задолженность	14502	10 055	10 055	206 993
-	из них: -авансы полученные застройщиком по ДУДС	14503	-	-	191 185
	Итого по разделу IV	1400	17 767	18 414	217 640
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	41 972
-	Кредиторская задолженность	1520	1 162 803	1 414 991	635 191
-	в т.ч. поставщики и подрядчики	15201	138 768	146 814	226 974
-	задолженность перед персоналом организации	15202	4 598	3 970	4 398
-	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	2 405	2 381	4 073
-	задолженность по налогам и сборам	15204	2 741	23 591	35 267
-	прочие кредиторы	15205	1 014 291	1 238 235	364 479
-	в т.ч. - расчеты с инвесторами	15206	-	71	88
-	- авансы полученные	15207	902 344	1 071 878	265 981
-	из них,авансы полученные застройщиком по ДУДС	15208	841 852	1 016 283	187 261
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	13 762	14 242	16 670
-	Прочие обязательства	1550	3 246	27 853	11 587
-	задолженность перед заказчиками	15501	3 246	27 853	11 587
	Итого по разделу V	1500	1 179 811	1 457 086	705 420
	БАЛАНС	1700	1 790 873	2 079 328	1 630 756

Руководитель

(подпись)

Филонич Сергей

Александрович

(расшифровка подписи)

30 Апреля 2021 г.



СВОД

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Марта 2021 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация "Акционерное общество Специализированный Застройщик "Региональное управление строительства"	по ОКПО 46984154		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7530008329\753601001		
Вид экономической деятельности "Строительство"	по ОКВЭД 2 41.2		
Организационно-правовая форма "АО" форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС 12200 16		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь — Март 2021 г.	За Январь — Март 2020 г.
-	Выручка	2110	90 116	239 917
	в том числе:			
	выручка от аренды ОС	21101	1 190	1 193
-	выручка от продажи покупных товаров	21102	8 305	25
-	выручка от продажи СМР	21103	72 677	183 492
-	выручка от продажи готовой продукции	21104	486	45 697
-	выручка от оказания услуг	21105	6 703	6 168
-	выручка от оказания услуг автотранспорта,строительных машин и	21106	755	3 342
-	Себестоимость продаж	2120	(91 678)	(228 216)
	в том числе:			
	себестоимость от аренды ОС	21201	(432)	(624)
-	себестоимость от продажи покупных товаров	21202	(9 640)	(14)
-	себестоимость от продажи СМР	21203	(73 416)	(175 895)
-	себестоимость от продажи готовой продукции	21204	(410)	(39 724)
-	себестоимость от оказания услуг	21205	(6 793)	(5 942)
-	себестоимость от оказания услуг автотранспорта,строительных машин и	21206	(987)	(6 017)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 562)	11 701
-	Коммерческие расходы	2210	(443)	(1 837)
-	Управленческие расходы	2220	(13 823)	(14 346)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 828)	(4 482)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	3 473	2 504
-	Проценты к уплате	2330	-	(616)
-	Прочие доходы	2340	12361	557
	в том числе:			
-	доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	3030	225
-	Прочие расходы	2350	(13 050)	(4 009)
	в том числе:			
-	расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(541)	(175)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения итого	2300/2	(13 044)	(6 046)
-	Налог на прибыль	2410	2510	676
	в том числе:			
-	текущий налог на прибыль	2411	-	-
-	отложенный налог на прибыль	2412	2510	676
-	Прочее	2460	1	4
	в том числе:			
-	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 533)	(5366)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь — Март 2021 г.	За Январь — Март 2020 г.
-	СПРАВОЧНО			
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 533)	(5366)
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Филонич Сергей
Александрович**

(расшифровка подписи)



30 апреля 2021 г.