ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001984 от 15.04.2024

Квартал на Российской

Дата первичного размещения: 07.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РНГС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ РНГС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630090**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Инженерная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **807А**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (383) 335-62-30**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **dir@rngs-nsk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **Рнгс.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Якунин**
	1.5.2	Имя: **Виктор**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РНГС"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **5408027390**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5408027390**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1205400030362**
	2.1.3	Дата регистрации: **26.06.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Роснефтегазстрой-Академинвест**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5408008252**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **51 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Фельдбуш**
	3.3.2	Имя: **Владимир**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **49 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **005-382-606 24**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540807707005**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Фельдбуш**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **49 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **005-382-606 24**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540807707005**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Договор об учреждении Общества с ограниченной ответственностью"Специализированный застройщик РНГС"от 16.06.2020 г**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **РНГС-Академинвест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5408008252**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165476056503**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РНГС-АКАДЕМИНВЕСТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5408024350**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195476053827**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СИБТЕХНОСЕРВИС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5408005646**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155476102209**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РНГС-СИБИРЬ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5408297597**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125476160028**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2023**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 032,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 511,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный многоэтажный дом, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой по улице Рубиновая в Советском районе города Новосибирска**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Советский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Улица Рубиновая 13**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17209.85 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 060,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **7 002,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 062,90 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Вектор**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5425120092**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Модулор**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5404368342**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Модулор**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5404368342**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-028779-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-035987-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.07.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОДУЛОР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5404368342**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОДУЛОР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5404368342**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.5 (3) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Квартал на Российской**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-105-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-105-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.10.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **29.08.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-105-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.07.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.10.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **29.08.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-105-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.10.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **29.08.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-105-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.10.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **29.08.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-105-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.10.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **29.08.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-105-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.10.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **29.08.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-105-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.10.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **29.08.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи квартиры**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.02.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи квартиры**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.03.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи квартиры**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.04.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи квартиры нотариально удостоверен 54/52-н/54-2022-1-945**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.03.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор мены недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор мены**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.03.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи квартиры**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.11.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи квартиры**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи квартиры**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.11.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи квартиры**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.02.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи квартиры**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.01.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи квартиры**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.03.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи квартиры**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.04.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (13) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи квартиры**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.03.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (14) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи квартиры**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.02.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (15) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи квартиры**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.02.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:091310:807**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 508,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **6**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Предусмотрено устройство площадки с покрытием из резиновой крошки с установкой игровых малых архитектурных форм**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Предусмотрено устройство площадки с покрытием из резиновой крошки с установкой спортивных тренажеров**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С северной стороны жилого дома предусмотрено устройство площадки для установки контейнеров сбора ТБО.Устанавливаемые контейнеры предусмотрены с герметичными крышками.Площадка имеет ограждение**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусмотрено путем устройства газонов и клумб**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены парковочные места для МГН; предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории; Входы в жилую часть трех секций жилого дома на отм.0,000, беспрепятственный; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров,бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015; первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН; запроектированы зоны безопасности в здании**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В рамках благоустройства предусмотрено устройство наружного освещения обеспечивающегося путем установки светильников на опорах высотой 5,0м.Вдоль дворового фасада жилого дома устраивается тротуар.Вдоль фасада со стороны ул.Рубиновая для сохранения транзитного движения пешеходов и организации выходов из офисных помещений, расположенных на первом этаже жилого дома, устраивается тротуар.Тротуары выполняются с покрытием из тротуарной плитки**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Муниципальное предприятие города Новосибирска Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-2486/23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирская городская сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5405990884**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **800-5610**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-38718**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-38718/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление энергетики и водоснабжения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5408183046**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Федеральное государственное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление энергетики и водоснабжения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5408183046**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Сибирская лифтовая компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5407272695**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Новотелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Новостелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Новотелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **168**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **214**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **87**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **127**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	85.59	4	52.82	2.70
2	Квартира	2	1	54.67	2	29.26	2.70

3	Квартира-студия	2	1	67.00	3	39.19	2.70
4	Квартира-студия	3	1	85.59	4	52.82	2.70
5	Квартира	3	1	54.39	2	29.26	2.70
6	Квартира-студия	3	1	67.00	3	39.19	2.70
7	Квартира-студия	4	1	85.59	4	52.82	2.70
8	Квартира	4	1	54.39	2	29.26	2.70
9	Квартира-студия	4	1	67.00	3	39.19	2.70
10	Квартира-студия	5	1	85.59	4	52.82	2.70
11	Квартира	5	1	54.39	2	29.26	2.70
12	Квартира-студия	5	1	67.00	3	39.19	2.70
13	Квартира-студия	6	1	85.59	4	52.82	2.70
14	Квартира	6	1	54.39	2	29.26	2.70
15	Квартира-студия	6	1	67.00	3	39.19	2.70
16	Квартира-студия	7	1	85.59	4	52.82	2.70
17	Квартира	7	1	54.39	2	29.26	2.70
18	Квартира-студия	7	1	67.00	3	39.19	2.70
19	Квартира-студия	8	1	85.59	4	52.82	2.70
20	Квартира	8	1	54.39	2	29.26	2.70
21	Квартира-студия	8	1	67.00	3	39.19	2.70
22	Квартира-студия	9	1	85.59	4	52.82	2.70
23	Квартира	9	1	54.39	2	29.26	2.70
24	Квартира-студия	9	1	67.00	3	39.19	2.70
25	Квартира-студия	10	1	85.59	4	52.82	2.70
26	Квартира	10	1	54.39	2	29.26	2.70
27	Квартира-студия	10	1	67.00	3	39.19	2.70
28	Квартира-студия	11	1	85.59	4	52.82	2.70
29	Квартира	11	1	54.39	2	29.26	2.70
30	Квартира-студия	11	1	67.00	3	39.19	2.70
31	Квартира-студия	12	1	85.59	4	52.82	2.70

32	Квартира	12	1	54.39	2	29.26	2.70
33	Квартира-студия	12	1	67.00	3	39.19	2.70
34	Квартира-студия	13	1	85.59	4	52.82	2.70
35	Квартира	13	1	54.39	2	29.26	2.70
36	Квартира-студия	13	1	67.00	3	39.19	2.70
37	Квартира-студия	14	1	85.59	4	52.82	2.70
38	Квартира	14	1	54.39	2	29.26	2.70
39	Квартира-студия	14	1	67.00	3	39.19	2.70
40	Квартира-студия	15	1	85.59	4	52.82	3.30
41	Квартира	15	1	54.39	2	29.26	3.30
42	Квартира-студия	15	1	67.00	3	39.19	3.30
43	Квартира-студия	2	2	47.26	2	26.13	2.70
44	Квартира	2	2	43.34	1	19.25	2.70
45	Квартира-студия	2	2	25.26	1	10.68	2.70
46	Квартира-студия	2	2	65.01	3	38.75	2.70
47	Квартира-студия	3	2	47.26	2	26.13	2.70
48	Квартира	3	2	43.34	1	19.25	2.70
49	Квартира-студия	3	2	25.26	1	10.68	2.70
50	Квартира-студия	3	2	65.01	3	38.75	2.70
51	Квартира-студия	4	2	47.26	2	26.13	2.70
52	Квартира	4	2	43.34	1	19.25	2.70
53	Квартира-студия	4	2	25.26	1	10.68	2.70
54	Квартира-студия	4	2	65.01	3	38.75	2.70
55	Квартира-студия	5	2	47.26	2	26.13	2.70
56	Квартира	5	2	43.34	1	19.25	2.70
57	Квартира-студия	5	2	25.26	1	10.68	2.70
58	Квартира-студия	5	2	65.01	3	38.75	2.70
59	Квартира-студия	6	2	47.26	2	26.13	2.70
60	Квартира	6	2	43.34	1	19.25	2.70

61	Квартира-студия	6	2	25.26	1	10.68	2.70
62	Квартира-студия	6	2	65.01	3	38.75	2.70
63	Квартира-студия	7	2	47.26	2	26.13	2.70
64	Квартира	7	2	43.34	1	19.25	2.70
65	Квартира-студия	7	2	25.26	1	10.68	2.70
66	Квартира-студия	7	2	65.01	3	38.75	2.70
67	Квартира-студия	8	2	47.26	2	26.13	2.70
68	Квартира	8	2	43.34	1	19.25	2.70
69	Квартира-студия	8	2	25.26	1	10.68	2.70
70	Квартира-студия	8	2	65.01	3	38.75	2.70
71	Квартира-студия	9	2	47.26	2	26.13	2.70
72	Квартира	9	2	43.34	1	19.25	2.70
73	Квартира-студия	9	2	25.26	1	10.68	2.70
74	Квартира-студия	9	2	65.01	3	38.75	2.70
75	Квартира-студия	10	2	47.26	2	26.13	2.70
76	Квартира	10	2	43.34	1	19.25	2.70
77	Квартира-студия	10	2	25.26	1	10.68	2.70
78	Квартира-студия	10	2	65.01	3	38.75	2.70
79	Квартира-студия	11	2	47.26	2	26.13	2.70
80	Квартира	11	2	43.34	1	19.25	2.70
81	Квартира-студия	11	2	25.26	1	10.68	2.70
82	Квартира-студия	11	2	65.01	3	38.75	2.70
83	Квартира-студия	12	2	47.26	2	26.13	2.70
84	Квартира	12	2	43.34	1	19.25	2.70
85	Квартира-студия	12	2	25.26	1	10.68	2.70
86	Квартира-студия	12	2	65.01	3	38.75	2.70
87	Квартира-студия	13	2	47.26	2	26.13	2.70
88	Квартира	13	2	43.34	1	19.25	2.70

89	Квартира-студия	13	2	25.26	1	10.68	2.70
90	Квартира-студия	13	2	65.01	3	38.75	2.70
91	Квартира-студия	14	2	47.26	2	26.13	2.70
92	Квартира	14	2	43.34	1	19.25	2.70
93	Квартира-студия	14	2	25.26	1	10.68	2.70
94	Квартира-студия	14	2	65.01	3	38.75	2.70
95	Квартира-студия	15	2	47.26	2	26.13	3.30
96	Квартира	15	2	43.34	1	19.25	3.30
97	Квартира-студия	15	2	25.26	1	10.68	3.30
98	Квартира-студия	15	2	65.01	3	38.75	3.30
99	Квартира-студия	2	3	46.25	2	25.20	2.70
100	Квартира-студия	2	3	25.46	1	11.42	2.70
101	Квартира-студия	2	3	27.02	1	12.18	2.70
102	Квартира	2	3	41.28	1	14.28	2.70
103	Квартира-студия	2	3	47.87	2	27.53	2.70
104	Квартира-студия	3	3	46.25	2	25.20	2.70
105	Квартира-студия	3	3	25.46	1	11.42	2.70
106	Квартира-студия	3	3	27.02	1	12.18	2.70
107	Квартира	3	3	41.28	1	14.28	2.70
108	Квартира-студия	3	3	47.87	2	27.53	2.70
109	Квартира-студия	4	3	46.25	2	25.20	2.70
110	Квартира-студия	4	3	25.46	1	11.42	2.70
111	Квартира-студия	4	3	27.02	1	12.18	2.70
112	Квартира	4	3	41.28	1	14.28	2.70
113	Квартира-студия	4	3	47.87	2	27.53	2.70
114	Квартира-студия	5	3	46.25	2	25.20	2.70
115	Квартира-студия	5	3	25.46	1	11.42	2.70

116	Квартира-студия	5	3	27.02	1	12.18	2.70
117	Квартира	5	3	41.28	1	14.28	2.70
118	Квартира-студия	5	3	47.87	2	27.53	2.70
119	Квартира-студия	6	3	46.25	2	25.20	2.70
120	Квартира-студия	6	3	25.46	1	11.42	2.70
121	Квартира-студия	6	3	27.02	1	12.18	2.70
122	Квартира	6	3	41.28	1	14.28	2.70
123	Квартира-студия	6	3	47.87	2	27.53	2.70
124	Квартира-студия	7	3	46.25	2	25.20	2.70
125	Квартира-студия	7	3	25.46	1	11.42	2.70
126	Квартира-студия	7	3	27.02	1	12.18	2.70
127	Квартира	7	3	41.28	1	14.28	2.70
128	Квартира-студия	7	3	47.87	2	27.53	2.70
129	Квартира-студия	8	3	46.25	2	25.20	2.70
130	Квартира-студия	8	3	25.46	1	11.42	2.70
131	Квартира-студия	8	3	27.02	1	12.18	2.70
132	Квартира	8	3	41.28	1	14.28	2.70
133	Квартира-студия	8	3	47.87	2	27.53	2.70
134	Квартира-студия	9	3	46.25	2	25.20	2.70
135	Квартира-студия	9	3	25.46	1	11.42	2.70
136	Квартира-студия	9	3	27.02	1	12.18	2.70
137	Квартира	9	3	41.28	1	14.28	2.70
138	Квартира-студия	9	3	47.87	2	27.53	2.70
139	Квартира-студия	10	3	46.25	2	25.20	2.70
140	Квартира-студия	10	3	25.46	1	11.42	2.70
141	Квартира-студия	10	3	27.02	1	12.18	2.70
142	Квартира	10	3	41.28	1	14.28	2.70

143	Квартира-студия	10	3	47.87	2	27.53	2.70
144	Квартира-студия	11	3	46.25	2	25.20	2.70
145	Квартира-студия	11	3	25.46	1	11.42	2.70
146	Квартира-студия	11	3	27.02	1	12.18	2.70
147	Квартира	11	3	41.28	1	14.28	2.70
148	Квартира-студия	11	3	47.87	2	27.53	2.70
149	Квартира-студия	12	3	46.25	2	25.20	2.70
150	Квартира-студия	12	3	25.46	1	11.42	2.70
151	Квартира-студия	12	3	27.02	1	12.18	2.70
152	Квартира	12	3	41.28	1	14.28	2.70
153	Квартира-студия	12	3	47.87	2	27.53	2.70
154	Квартира-студия	13	3	46.25	2	25.20	2.70
155	Квартира-студия	13	3	25.46	1	11.42	2.70
156	Квартира-студия	13	3	27.02	1	12.18	2.70
157	Квартира	13	3	41.28	1	14.28	2.70
158	Квартира-студия	13	3	47.87	2	27.53	2.70
159	Квартира-студия	14	3	46.25	2	25.20	2.70
160	Квартира-студия	14	3	25.46	1	11.42	2.70
161	Квартира-студия	14	3	27.02	1	12.18	2.70
162	Квартира	14	3	41.28	1	14.28	2.70
163	Квартира-студия	14	3	47.87	2	27.53	2.70
164	Квартира-студия	15	3	46.25	2	25.20	3.30
165	Квартира-студия	15	3	25.46	1	11.42	3.30
166	Квартира-студия	15	3	27.02	1	12.18	3.30
167	Квартира	15	3	41.28	1	14.28	3.30
168	Квартира-студия	15	3	47.87	2	27.53	3.30
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
00001/1	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
00001/2	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
00001/3	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
00001/4	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
00001/5	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
00001/6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	19.80	Машино-место	19.80	
00001/7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	19.80	Машино-место	19.80	
00001/8	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
00001/9	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
00001/10	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
00001/11	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
00001/12	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
00001/13	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
00001/14	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
00001/15	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
00001/16	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
00001/17	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
00001/18	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	19.80	Машино-место	19.80	
00001/19	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
00001/20	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
00001/21	Машино-место	-2	1	19.80	Машино-место	19.80	
00001/22	Машино-место	-2	1	19.80	Машино-место	19.80	
00001/23	Машино-место	-2	1	19.80	Машино-место	19.80	
00001/23/1	Машино-место	-2	1	19.80	Машино-место	19.80	
00001/24	Машино-место	-2	1	19.80	Машино-место	19.80	
00001/25	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
00001/26	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
00001/27	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
00001/28	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
00001/29	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	

00001/30	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
00001/31	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
00001/32	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
00001/33	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
00001/34	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
00001/35	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
00001/36	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
00001/37	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
00001/38	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
00001/39	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
00001/40	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
00001/41	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
00001/42	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
00001/43	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
00001/44	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
0007	Кладовая	-2	1	7.84	Кладовая	7.84	
0008	Кладовая	-2	1	5.23	Кладовая	5.23	
0009	Кладовая	-2	1	6.26	Кладовая	6.26	
0010	Кладовая	-2	1	7.20	Кладовая	7.20	
0011	Кладовая	-2	1	7.52	Кладовая	7.52	
0012	Кладовая	-2	2	6.28	Кладовая	6.28	
0013	Кладовая	-2	2	6.40	Кладовая	6.40	
0014	Кладовая	-2	2	6.40	Кладовая	6.40	
0015	Кладовая	-2	2	6.49	Кладовая	6.49	
0016	Кладовая	-2	2	9.17	Кладовая	9.17	
0017	Кладовая	-2	3	7.92	Кладовая	7.92	
0018	Кладовая	-2	3	5.99	Кладовая	5.99	
0019	Кладовая	-2	3	5.19	Кладовая	5.19	
0020	Кладовая	-2	3	5.17	Кладовая	5.17	
0021	Кладовая	-2	3	5.29	Кладовая	5.29	
0022	Кладовая	-2	1	4.35	Кладовая	4.35	
0023	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая	5.70	
0024	Кладовая	-2	1	5.85	Кладовая	5.85	
0025	Кладовая	-2	1	5.41	Кладовая	5.41	
0026	Кладовая	-2	1	4.26	Кладовая	4.26	
0027	Кладовая	-2	2	4.85	Кладовая	4.85	
0028	Кладовая	-2	2	4.62	Кладовая	4.62	
0029	Кладовая	-2	2	4.67	Кладовая	4.67	
0030	Кладовая	-2	2	6.39	Кладовая	6.39	
0031	Кладовая	-2	2	5.43	Кладовая	5.43	
0032	Кладовая	-2	3	5.81	Кладовая	5.81	
0033	Кладовая	-2	3	5.39	Кладовая	5.39	
0034	Кладовая	-2	3	3.57	Кладовая	3.57	
0035	Кладовая	-2	3	3.80	Кладовая	3.80	
0036	Кладовая	-2	3	6.40	Кладовая	6.40	
0037	Кладовая	-2	1	6.09	Кладовая	6.09	

0038	Кладовая	-2	1	6.10	Кладовая	6.10	
0040	Кладовая	-2	1	5.61	Кладовая	5.61	
0041	Кладовая	-2	1	5.53	Кладовая	5.53	
0043	Кладовая	-2	1	6.69	Кладовая	6.69	
0044	Кладовая	-2	2	6.78	Кладовая	6.78	
0045	Кладовая	-2	2	5.97	Кладовая	5.97	
0046	Кладовая	-2	2	6.16	Кладовая	6.16	
0047	Кладовая	-2	2	5.60	Кладовая	5.60	
0048	Кладовая	-2	2	5.60	Кладовая	5.60	
0049	Кладовая	-2	3	5.41	Кладовая	5.41	
0050	Кладовая	-2	3	4.53	Кладовая	4.53	
0052	Кладовая	-2	3	7.27	Кладовая	7.27	
0053	Кладовая	-2	3	7.30	Кладовая	7.30	
0054	Кладовая	-2	3	7.09	Кладовая	7.09	
0056	Кладовая	-2	1	2.20	Кладовая	2.20	
0057	Кладовая	-2	1	2.11	Кладовая	2.11	
0058	Кладовая	-2	1	2.68	Кладовая	2.68	
0059	Кладовая	-2	1	2.71	Кладовая	2.71	
0060	Кладовая	-2	1	2.71	Кладовая	2.71	
0062	Кладовая	-2	2	3.60	Кладовая	3.60	
0063	Кладовая	-2	2	3.75	Кладовая	3.75	
0064	Кладовая	-2	2	3.86	Кладовая	3.86	
0065	Кладовая	-2	2	3.86	Кладовая	3.86	
0066	Кладовая	-2	2	4.27	Кладовая	4.27	
0067	Кладовая	-2	3	3.23	Кладовая	3.23	
0068	Кладовая	-2	3	5.13	Кладовая	5.13	
0069	Кладовая	-2	3	5.46	Кладовая	5.46	
0070	Кладовая	-2	3	5.55	Кладовая	5.55	
0071	Кладовая	-2	3	5.70	Кладовая	5.70	
0072	Кладовая	-2	1	4.36	Кладовая	4.36	
0073	Кладовая	-2	1	6.85	Кладовая	6.85	
0074	Кладовая	-2	1	7.13	Кладовая	7.13	
0075	Кладовая	-2	1	4.97	Кладовая	4.97	
0076	Кладовая	-2	1	4.93	Кладовая	4.93	
0077	Кладовая	-2	2	5.01	Кладовая	5.01	
0078	Кладовая	-2	2	5.93	Кладовая	5.93	
0079	Кладовая	-2	2	4.39	Кладовая	4.39	
0080	Кладовая	-2	2	4.48	Кладовая	4.48	
0081	Кладовая	-2	2	4.18	Кладовая	4.18	
0082	Кладовая	-2	3	6.09	Кладовая	6.09	
0083	Кладовая	-2	3	5.04	Кладовая	5.04	
0084	Кладовая	-2	3	5.49	Кладовая	5.49	
0098	Кладовая	-2	3	7.20	Кладовая	7.20	
0099	Кладовая	-2	3	7.01	Кладовая	7.01	
001/1	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
001/2	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	

001/3	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
001/4	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
001/5	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
001/6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	19.80	Машино-место	19.80	
001/7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	19.80	Машино-место	19.80	
001/8	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
001/9	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
001/10	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
001/11	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
001/12	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
001/13	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
001/14	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
001/15	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
001/16	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
001/17	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
001/18	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	19.80	Машино-место	19.80	
001/19	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
001/20	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
001/21	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	19.80	Машино-место	19.80	
001/22	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	19.80	Машино-место	19.80	
001/23	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место	19.80	
001/23/1	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место	19.80	
001/24	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место	19.80	
001/25	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
001/26	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	

001/27	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
001/28	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
001/29	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
001/30	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
001/31	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
001/32	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
001/33	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
001/34	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
001/35	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
001/36	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
001/37	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
001/38	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
001/39	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
001/40	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
001/41	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
011	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	
012	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
013	Кладовая	-1	1	5.16	Кладовая	5.16	
014	Кладовая	-1	1	4.46	Кладовая	4.46	
015	Кладовая	-1	1	8.19	Кладовая	8.19	
016	Кладовая	-1	2	9.17	Кладовая	9.17	
017	Кладовая	-1	2	7.92	Кладовая	7.92	
018	Кладовая	-1	2	3.58	Кладовая	3.58	
019	Кладовая	-1	2	3.56	Кладовая	3.56	
022	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая	4.07	
024	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
025	Кладовая	-1	3	3.16	Кладовая	3.16	
026	Кладовая	-1	3	3.64	Кладовая	3.64	
027	Кладовая	-1	3	4.04	Кладовая	4.04	
028	Кладовая	-1	3	3.64	Кладовая	3.64	
029	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
030	Кладовая	-1	1	6.39	Кладовая	6.39	
031	Кладовая	-1	1	5.43	Кладовая	5.43	
032	Кладовая	-1	1	5.81	Кладовая	5.81	
033	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	
034	Кладовая	-1	2	4.39	Кладовая	4.39	
035	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
036	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	
037	Кладовая	-1	2	6.09	Кладовая	6.09	
038	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
041	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	
043	Кладовая	-1	3	6.69	Кладовая	6.69	
044	Кладовая	-1	3	3.19	Кладовая	3.19	
045	Кладовая	-1	3	3.18	Кладовая	3.18	
046	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
047	Кладовая	-1	1	2.99	Кладовая	2.99	

048	Кладовая	-1	1	2.99	Кладовая	2.99	
050	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	
051	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
052	Кладовая	-1	1	5.63	Кладовая	5.63	
062	Кладовая	-1	2	2.52	Кладовая	2.52	
063	Кладовая	-1	2	6.77	Кладовая	6.77	
064	Кладовая	-1	2	7.13	Кладовая	7.13	
065	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
066	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовая	4.93	
067	Кладовая	-1	3	5.01	Кладовая	5.01	
068	Кладовая	-1	3	4.69	Кладовая	4.69	
069	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
070	Кладовая	-1	3	4.48	Кладовая	4.48	
071	Кладовая	-1	3	4.18	Кладовая	4.18	
073	Кладовая	-1	1	5.09	Кладовая	5.09	
074	Кладовая	-1	1	4.67	Кладовая	4.67	
1	Нежилое помещение	1	1	73.15	Офис 111-114	73.15	3.60
2	Нежилое помещение	1	1	94.68	Офис 115-118	94.68	3.60
3	Нежилое помещение	1	2	57.61	Офис 128-131	57.61	3.60
4	Нежилое помещение	1	3	60.81	Офис 143-146	60.81	3.60
5	Нежилое помещение	1	3	90.53	Офис 143, 147-149	90.53	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Территория -2 этажа	Техническое	27.88
2	Лестничная клетка	Территория -2 этажа	Общественное	15.41
3	Лифтовой холл	Территория -2 этажа	Общественное	23.49
4	Коридор	Территория -2 этажа	Общественное	42.39
5	Коридор	Территория -2 этажа	Общественное	33.62
6	Лестничная клетка	Территория -2 этажа	Общественное	14.73
7	Коридор	Территория -2 этажа	Общественное	27.24
8	Лифтовой холл	Территория -2 этажа	Общественное	8.60
9	Тамбур-шлюз	Территория -2 этажа	Техническое	4.48
10	Коридор	Территория -2 этажа	Общественное	21.57
11	Лифтовой холл	Территория -2 этажа	Общественное	8.60
12	Лестничная клетка	Территория -2 этажа	Общественное	15.26
13	Коридор	Территория -2 этажа	Общественное	53.79
14	Тамбур-шлюз	Территория -2 этажа	Техническое	3.21
15	Коридор	Территория -2 этажа	Общественное	45.66
16	Тамбур-шлюз	Территория -2 этажа	Техническое	3.34
17	Тамбур-шлюз	Территория -2 этажа	Техническое	11.21

18	Венткамера	Территория -1 этажа	Техническое	26.76
19	Тамбур-шлюз	Территория -1 этажа	Техническое	13.28
20	Лестничная клетка	Территория -1 этажа	Общественное	15.41
21	Лифтовой холл	Территория -1 этажа	Общественное	9.97
22	Коридор	Территория -1 этажа	Общественное	51.24
23	ПУИ	Территория -1 этажа	Техническое	9.48
24	Венткамера	Территория -1 этажа	Техническое	14.89
25	Венткамера	Территория -1 этажа	Техническое	14.17
26	Коридор	Территория -1 этажа	Общественное	53.79
27	Тамбур-шлюз	Территория -1 этажа	Техническое	4.48
28	Насосная пожаротушения с узлом ввода	Территория -1 этажа	Техническое	46.20
29	Лестничная клетка	Территория -1 этажа	Общественное	8.46
30	Электрощитовая	Территория -1 этажа	Техническое	18.80
31	ИТП	Территория -1 этажа	Техническое	34.73
32	ПУИ	Территория -1 этажа	Техническое	5.80
33	Серверная	Территория -1 этажа	Техническое	13.46
34	Тамбур-шлюз	Территория -1 этажа	Техническое	11.21
35	Коридор	Территория -1 этажа	Общественное	27.24
36	Лифтовой холл	Территория -1 этажа	Общественное	8.60
37	Тамбур-шлюз	Территория -1 этажа	Техническое	3.67
38	Коридор	Территория -1 этажа	Общественное	21.23
39	Лифтовой холл	Территория -1 этажа	Общественное	8.60
40	Тамбур-шлюз	Территория -1 этажа	Техническое	4.11
41	Коридор	Территория -1 этажа	Общественное	40.17
42	Коридор	Территория -1 этажа	Общественное	27.01
43	Лестничная клетка	Территория -1 этажа	Общественное	15.26
44	Лестничная клетка	Территория -1 этажа	Общественное	9.30
45	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.33
46	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.35
47	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.43
48	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.61
49	Фойе	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	31.62
50	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.01
51	Подсобное помещение	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	4.95
52	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.04
53	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.81
54	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.54
55	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.13
56	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.14
57	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.23
58	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.24
59	Фойе	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.58
60	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
61	С/у	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.42
62	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.68

63	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.10
64	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.03
65	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	4.35
66	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.29
67	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	5.29
68	Фойе	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	38.58
69	Лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.36
70	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	24.66
71	С/у	1 этаж, 3 подъезд	Техническое	2.58
72	Помещение консьержа	1 этаж, 3 подъезд	Техническое	17.01
73	С/у	1 этаж, 3 подъезд	Техническое	2.58
74	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.10
75	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.82
76	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.14
77	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.39
78	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.27
79	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	24.98
80	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
81	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Техническое	2.06
82	Техническая лоджия	2 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.12
83	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.64
84	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.10
85	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.81
86	Лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.36
87	Тамбур	2 этаж, 3 подъезд	Техническое	2.12
88	Техническая лоджия	2 этаж, 3 подъезд	Техническое	3.24
89	Тамбур	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.64
90	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.10
91	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.82
92	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.14
93	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.39
94	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.27
95	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	24.98
96	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
97	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	Техническое	2.06
98	Техническая лоджия	3 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.12
99	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.64
100	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.10
101	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.81
102	Лифтовой холл	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.36
103	Тамбур	3 этаж, 3 подъезд	Техническое	2.12
104	Техническая лоджия	3 этаж, 3 подъезд	Техническое	3.24
105	Тамбур	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.64
106	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.10
107	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.82
108	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.14

109	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.39
110	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.27
111	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	24.98
112	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
113	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	Техническое	2.06
114	Техническая лоджия	4 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.12
115	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.64
116	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.10
117	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.81
118	Лифтовой холл	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.36
119	Тамбур	4 этаж, 3 подъезд	Техническое	2.12
120	Техническая лоджия	4 этаж, 3 подъезд	Техническое	3.24
121	Тамбур	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.64
122	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.10
123	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.82
124	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.14
125	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.39
126	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.27
127	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	24.98
128	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
129	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	Техническое	2.06
130	Техническая лоджия	5 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.12
131	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.64
132	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.10
133	Коридор	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.81
134	Лифтовой холл	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.36
135	Тамбур	5 этаж, 3 подъезд	Техническое	2.12
136	Техническая лоджия	5 этаж, 3 подъезд	Техническое	3.24
137	Тамбур	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.64
138	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.10
139	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.82
140	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.14
141	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.39
142	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.27
143	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	24.98
144	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
145	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	Техническое	2.06
146	Техническая лоджия	6 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.12
147	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.64
148	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.10
149	Коридор	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.81
150	Лифтовой холл	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.36
151	Тамбур	6 этаж, 3 подъезд	Техническое	2.12
152	Техническая лоджия	6 этаж, 3 подъезд	Техническое	3.24
153	Тамбур	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.64
154	Лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.10

155	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.82
156	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.14
157	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.39
158	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.27
159	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	24.98
160	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
161	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	Техническое	2.06
162	Техническая лоджия	7 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.12
163	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.64
164	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.10
165	Коридор	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.81
166	Лифтовой холл	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.36
167	Тамбур	7 этаж, 3 подъезд	Техническое	2.12
168	Техническая лоджия	7 этаж, 3 подъезд	Техническое	3.24
169	Тамбур	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.64
170	Лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.10
171	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.82
172	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.14
173	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.39
174	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.27
175	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	24.98
176	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
177	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	Техническое	2.06
178	Техническая лоджия	8 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.12
179	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.64
180	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.10
181	Коридор	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.81
182	Лифтовой холл	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.36
183	Тамбур	8 этаж, 3 подъезд	Техническое	2.12
184	Техническая лоджия	8 этаж, 3 подъезд	Техническое	3.24
185	Тамбур	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.64
186	Лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.10
187	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.82
188	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.14
189	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.39
190	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.27
191	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	24.98
192	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
193	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	Техническое	2.06
194	Техническая лоджия	9 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.12
195	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.64
196	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.10
197	Коридор	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.81
198	Лифтовой холл	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.36
199	Тамбур	9 этаж, 3 подъезд	Техническое	2.12
200	Техническая лоджия	9 этаж, 3 подъезд	Техническое	3.24

201	Тамбур	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.64
202	Лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.10
203	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.82
204	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.14
205	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.39
206	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.27
207	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	24.98
208	Лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
209	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	Техническое	2.06
210	Техническая лоджия	10 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.12
211	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.64
212	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.10
213	Коридор	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.81
214	Лифтовой холл	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.36
215	Тамбур	10 этаж, 3 подъезд	Техническое	2.12
216	Техническая лоджия	10 этаж, 3 подъезд	Техническое	3.24
217	Тамбур	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.64
218	Лестничная клетка	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.10
219	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.82
220	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.14
221	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.39
222	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.27
223	Коридор	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	24.98
224	Лифтовой холл	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
225	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	Техническое	2.06
226	Техническая лоджия	11 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.12
227	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.64
228	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.10
229	Коридор	11 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.81
230	Лифтовой холл	11 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.36
231	Тамбур	11 этаж, 3 подъезд	Техническое	2.12
232	Техническая лоджия	11 этаж, 3 подъезд	Техническое	3.24
233	Тамбур	11 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.64
234	Лестничная клетка	11 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.10
235	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.82
236	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.14
237	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.39
238	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.27
239	Коридор	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	24.98
240	Лифтовой холл	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
241	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	Техническое	2.06
242	Техническая лоджия	12 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.12
243	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.64
244	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.10
245	Коридор	12 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.81
246	Лифтовой холл	12 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.36

247	Тамбур	12 этаж, 3 подъезд	Техническое	2.12
248	Техническая лоджия	12 этаж, 3 подъезд	Техническое	3.24
249	Тамбур	12 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.64
250	Лестничная клетка	12 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.10
251	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.82
252	Лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.14
253	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.39
254	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.27
255	Коридор	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	24.98
256	Лифтовой холл	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
257	Тамбур	13 этаж, 2 подъезд	Техническое	2.06
258	Техническая лоджия	13 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.12
259	Тамбур	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.64
260	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.10
261	Коридор	13 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.81
262	Лифтовой холл	13 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.36
263	Тамбур	13 этаж, 3 подъезд	Техническое	2.12
264	Техническая лоджия	13 этаж, 3 подъезд	Техническое	3.24
265	Тамбур	13 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.64
266	Лестничная клетка	13 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.10
267	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.82
268	Лифтовой холл	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.14
269	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.39
270	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.27
271	Коридор	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	24.98
272	Лифтовой холл	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
273	Тамбур	14 этаж, 2 подъезд	Техническое	2.06
274	Техническая лоджия	14 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.12
275	Тамбур	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.64
276	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.10
277	Коридор	14 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.81
278	Лифтовой холл	14 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.36
279	Тамбур	14 этаж, 3 подъезд	Техническое	2.12
280	Техническая лоджия	14 этаж, 3 подъезд	Техническое	3.24
281	Тамбур	14 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.64
282	Лестничная клетка	14 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.10
283	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.82
284	Лифтовой холл	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.14
285	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.39
286	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.27
287	Коридор	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	24.98
288	Лифтовой холл	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
289	Тамбур	15 этаж, 2 подъезд	Техническое	2.06
290	Техническая лоджия	15 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.12
291	Тамбур	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.64
292	Лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.10

293	Коридор	15 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.81
294	Лифтовой холл	15 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.36
295	Тамбур	15 этаж, 3 подъезд	Техническое	2.12
296	Техническая лоджия	15 этаж, 3 подъезд	Техническое	3.24
297	Тамбур	15 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.64
298	Лестничная клетка	15 этаж, 3 подъезд	Общественное	12.10
299	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	13.28
300	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	12.10
301	Тамбур	Кровля	Техническое	5.55
302	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	12.10
303	Тамбур	Кровля	Техническое	5.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 6шт.	Вертикальный транспорт
2	Жилая часть	ВРУ -1.1, 1.2, 1А	Электроснабжение
3	Офисная часть	ВРУ -2, 2А	Электроснабжение
4	Подземная автостоянка	ВРУ-3, 3А	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Тепловой пункт	Отопление
8	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части	Дымоудаление и подпор	Вентиляция
11	Надземная часть	Кондиционирование	Кондиционирование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 001 778 438,60 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:091310:807**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810100630011288**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 162 666 701,95 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **73 440 275,28 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 089 226 426,67 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **42**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 988,46 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **21,23 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **51,6 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **329 275 050 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **969 516 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 117 701 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В разделе 15.3"О характеристиках нежилых помещений", у машино-мест, кладовок и офиса(площадь 94,68) нет принадлежности к подъезду**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
853288456310807228413574198115713670612

Владелец: **ООО "СЗ РНГС", Якунин Виктор Николаевич, ГОРОД НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 12.01.2024 по 12.04.2025