

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА"	по ОКПО	53177129	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027300762	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	140016, Московская обл., Люберцы г., Камова (зенино Жк Самолёт Мкр.) ул., дом 12, помещение 6, комната 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 511	15 023	-
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	6 826	5 703	2 966
	Прочие внеоборотные активы	1190	159	182	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	21 496	20 908	2 966
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	973 366	653 211	33 269
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12113	562 130	392 440	30 512
	Затраты заказчика-застройщика	12114	301 949	183 749	1 044
	НДС по незавершенному строительству	12116	94 535	62 270	1 713
	ЗУ		14 752	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 418	-	-



	в том числе: НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	13 418	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 117 245	1 473 061	2 993
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	343 267	184 162	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	107	321	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	448	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	35	516	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	1 773 388	1 288 062	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 032	2 182	14
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	58	167	32
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	3 105 119	2 136 929	36 309
	БАЛАНС	1600	3 126 615	2 157 838	39 275



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(23 660)	(22 073)	(11 863)
	Итого по разделу III	1300	(23 650)	(22 063)	(11 853)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 136 702	704 064	50 649
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	1 114 466	685 940	46 486
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105	22 236	18 124	4 163
	Отложенные налоговые обязательства	1420	984	212	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 776 997	1 291 670	-
	Итого по разделу IV	1400	2 914 683	1 995 946	50 649
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	234 727	183 670	479
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	78 258	183 229	469
	Расчеты по налогам и сборам	15203	99	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	670	441	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	155 701	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	854	285	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	235 582	183 955	479
	БАЛАНС	1700	3 126 615	2 157 838	39 275

Руководитель _____
(подпись)

Унчиков Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

16 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА"	по ОКПО	53177129		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027300762		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	89	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	89	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	89	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	77	-
	Проценты к уплате	2330	(1 516)	(1 763)
	Прочие доходы	2340	3	-
	Прочие расходы	2350	(474)	(18)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 821)	(1 781)
	Налог на прибыль	2410	327	356
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	327	356
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 494)	(1 425)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 494)	(1 425)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Унчиков Дмитрий
Владимирович**





(расшифровка подписи)

16 апреля 2024 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА" УНЧИКОВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0170338300EAAF05B446C04AD4 285D25E7 с 20.04.2023 10:47 по 20.07.2024 10:47 GMT+03:00	26.04.2024 18:31 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ "РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА" УНЧИКОВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0170338300EAAF05B446C04AD4 285D25E7 с 20.04.2023 10:47 по 20.07.2024 10:47 GMT+03:00	26.04.2024 18:39 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа