

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик - ООО «СЗ» РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА»

Комплексная жилищная застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Первая очередь строительства: 1-ий этап – Жилой дом №8. Строительный адрес: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл. 4. и ул. Кожедуба

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

БАЛ.А-24/1.1-П-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик - ООО «СЗ» РЕНОВАЦИЯ- БАЛАШИХА»

Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Первая очередь строительства: 1-ий этап – Жилой дом №8. Строительный адрес: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл. 4. и ул. Кожедуба

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

БАЛ.А-24/1.1-П-ПЗУ

Главный инженер
проекта

Т.В. Дороднева

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Оглавление

Справка главного инженера проекта.....	6
1 ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ.....	7
2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	8
3 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	9
3.1 Характеристика земельного участка.....	9
3.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон.....	10
3.3 Техничко-экономические показатели.....	11
3.4 Обоснование планировочной организации земельного участка.....	12
3.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории.....	12
3.6 Организация рельефа вертикальной планировки.....	13
3.7 Благоустройство территории.....	13
3.8 Зонирование территории земельного участка.....	18
3.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций.....	19

	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план М 1:1000	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
Лист 3	План покрытий М 1:500	
Лист 4	Конструкции дорожных покрытий М 1:500	
Лист 5	План расстановки МАФ М 1:500	
Лист 6	План озеленения М 1:500	
Лист 7	План организации рельефа М 1:500	
Лист 8	План земельных масс М 1:500	
Лист 9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	
Лист 10	Схема движения автотранспорта М 1:500	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Бал.А-24/1.1-ПЗУ-ПЗ

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Панина				06.23
Проверил	Голдобина				06.23
Н.контр.	Джафаров				06.23
ГИП	Дороднева				06.23

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	15
ООО «Самолет-Проект»		

Справка главного инженера проекта

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Дороднева

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Бал.А-24/1.1-П-ПЗУ-ПЗ	Лист
							2	
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1 ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Проектная документация схемы планировочной организации земельного участка для строительства «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Первая очередь строительства: 1-ий этап – Жилой дом №8. Строительный адрес: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл. 4. и ул. Кожедуба.» Первая очередь строительства, 1-й и этап – жилой дом 8» выполнена на основании:

- Технического задания на проектирование;
- Проекта планировки территории и проекта межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 14.09.2022 г. № П1/0050-22 " Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл. 4; мкр. 15Б, ул. Зелёная; мкр. Кучино, ул. Почтовая";
- ГПЗУ №№ РФ-50-3-40-0-00-2022-35195
- Правоустанавливающих документов на ЗУ КН 50:15:0011005:7096, 50:15:0011005:7081
- Технического отчета инженерно - геодезических изысканий, выполненных ООО «Румб» 02.2023 г. участок Балашихинское шоссе, вл.4 (Шифр 005-23-ИГДИ)
- Технического отчета инженерно-геологических изысканий, выполненного ООО «Азимут» в 10.2021г. (шифр: 096-22-ИГДИ).

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Бал.А-24/1.1-П-ПЗУ-ПЗ			3

2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проектная документация раздела «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена на основании действующих в РФ строительных норм, правил, нормативных документов:

- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ (ред. От 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- Федеральный закон 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. (ред. От 27.12.2018)
- Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред.от 24.04.2020) «О социальной защите инвалидов в РФ»

Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 N985 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации;

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. От 28.04.2020) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- ГОСТ Р 21.1101- 2013 СПДС Основные требования к проектной и рабочей документации;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений» Актуализированная редакция (ред.19.12.2019);
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция (ред. от 26.12.2018);
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» (ред. от 20.11.2019);
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75» (ред. от 23.12.2019).
- Постановление МО от 17 августа 2015 года № 713\30 с изменениями от 12 октября 2021 г.
- Закон МО от 30 декабря 2014 г. «О благоустройстве в Московской области» с изменениями и дополнениями.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» (ред. от 10.04.2017)
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Бал.А-24/1.1-П-ПЗУ-ПЗ

проживания в жилых зданиях и помещениях» (ред. от 27.12.2010);

-СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная проживания в жилых зданиях и помещениях» (ред. от 27.12.2010); классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. От 25.04.2014).

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает в процессе эксплуатации здания взрывопожарную и пожарную безопасность при соблюдении предусмотренных проектом технических решений (мероприятий), а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм.

3 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1 Характеристика земельного участка

Участок строительства расположен в границах городского округа Балашиха Московской области Балашихинско-Люберецкой устойчивой системы расселения, которая по типологии, принятой в схеме территориального планирования Московской области и Региональных нормативах градостроительного проектирования Московской области, является рекреационно-городской.

В границы проектируемой территории 1 очереди 1го этапа входит один участок:

Проектируемый участок жилого дома №8, кадастровый номер 50:15:0011005:7096 площадь участка 15 445 м.кв. ограничен:

С севера- тремя вновь образованными участками под строительство Жилого дома №7 кадастровый номер 50:15:0011005:7100, Жилого дома №3 кадастровый номер 50:15:0011005:7099, Жилого дома №2 кадастровый номер 50:15:0011005:7098, участок под установку ТП кадастровый номер 50:15:0011005:7097

С Юга- существующий тротуар далее Балашихинское шоссе

С Запада- строящийся 3-й квартал 30 го микрорайона

С Востока – существующий тротуар, далее ул. Колдунова

На рассматриваемом участке есть: три металлических нежилых сооружения (подлежат сносу) , древесно-кустарниковая растительность и травяной покров.

Рельеф рассматриваемого участка не однородный, не имеет единообразного уклона.

Абсолютные отметки изменяются от 153,87 до 155,02, средняя 154,47.

Климат района Умеренно-холодный. Количество осадков в Балашиха является значительным, с осадками даже в засушливый месяц.. В Балашиха, средняя годовая температура составляет 5.8 °С. 697 mm - среднегодовая норма осадков.

Система координат – МСК 50, система высот- Балтийская.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21).

При проектировании объекта были учтены нормы инсоляции окружающей застройки, согласно СанПиН 1.2.3685-21 нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты:

- для центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

Так же при проектировании учтены санитарные разрывы от площадок ТКО согласно п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10. Площадка для установки контейнеров находится на нормативном удалении не менее 20м и не менее 8 м от площадки со сбором раздельного мусора (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок).

Так же при проектировании учтены санитарные разрывы от площадок ТКО согласно СанПиН 2.1.3684-21. Площадка для установки контейнеров находится на нормативном удалении не менее 20 м (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок). Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.1.

В месте расположения жилой застройки объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду обитания и здоровья человека, нет.

В пределах участка, отведенного под строительство, объектов капитального строительства, требующих установления санитарно-защитных зон, нет.

На территории проектирования имеются следующие зоны с особыми условиями и ограничениями: зона планируемого строительства обычной автодороги регионального назначения.

Земельный участок расположен в 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения ВЗУ «№1-4,1-6,1-9,1-12,1-13,1-15». Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения водопроводов питьевого назначения»,

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

(многоквартирный жилой дом с плоскостной стоянкой автомобилей на 278 машиномест) не относится к объектам, не допускающим к строительству на территории 2-го пояса.

В процессе эксплуатации объекта не оказывает негативного влияния на поверхностные и подземные воды, поэтому дополнительных мероприятий по охране водных ресурсов не требуется. При выполнении каких-либо работ на данном участке проектом учтены требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения водопроводов питьевого назначения» по мероприятиям на территории ЗСО 3-го пояса.

Другие ограничения

Согласно сведениям карты градостроительного зонирования и ЗОУИТ г.о. Балашиха, территория изысканий не входит в границы зон с особыми условиями использования территорий, кроме приаэродромной территории.

3.3 Техничко-экономические показатели

Таблица 1.1 Техничко-экономические показатели участок Жилого дома №8

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
Техничко-экономические показатели в границах ГПЗУ				
1	Площадь участка в границах ГПЗУ КН 50:15:0011005:7096	м ²	15 445	100
2	Площадь застройки Жилого дома №8	м ²	2937,37	19
3	Площадь покрытий в т.ч.:		9931,52	64
-	Площадь твердых покрытий	м ²	8770,62	
-	Площадь мягких покрытий		1160,90	
6	Площадь озеленения	м ²	2576,11	17

Таблица 1.2 Техничко-экономические показатели в границах дополнительного благоустройства

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка в границах благоустройства ЗУ КН 50:15:0011005:7081	м ²	8986,45	
2	Площадь твердых покрытий	м ²	8642,00	
3	Площадь озеленения	м ²	344,45	

Таблица 1.3 Техничко-экономические показатели в границах дополнительного благоустройства

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка в границах благоустройства ЗУ КН 50:15:0011005:7100, 50:15:0011005:7098	м ²	1023,7	
2	Площадь покрытий в т.ч.:	м ²	999,84	
-	площадь твердых покрытий	м ²	985,11	

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
-	площадь мягких покрытий	м ²	14,73	
3	Площадь озеленения	м ²	23,86	

3.4 Обоснование планировочной организации земельного участка

Решения планировочной организации проектируемого земельного участка приняты на основании Мастер плана, утвержденного Заказчиком.

Проектной документацией предусмотрено строительство Жилого дома: №8.

Ввод в эксплуатацию поэтапно предусмотрен при соблюдении условий:

Жилой дом сформирован тремя секциями (17 этажей), встроенно-пристроенными помещениями (1этажей) с подвальным этажом. На первом этаже жилого корпуса расположены общественные помещения коммерческого назначения и офисные помещения.

Габариты здания в осях: 33,3 x130,6

Автомобильные стоянки для временного хранения размещены вдоль внутриквартальных проездов. Там же (вдоль проездов) предусматривается размещение площадок сбора ТКО, при котором комфортно обслуживаются жители дома, а внутренний двор осуществляет рекреационные функции.

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятия физкультурой, соответствует нормативному показателю более 10% общей площади жилой зоны, что соответствует требованиям п.7.5 СП 42.13330.2016.

Жилой дом запроектирован с закрытым двором, который используется для размещения детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения и физкультурных площадок.

3.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Перед началом строительных работ осуществляется подготовка участка строительства, включающая работы по насыпи недостающего грунта, выемке грунта, вытесняемого фундаментами зданий и сооружений, конструкцией дорожной одежды и площадок с дорожным покрытием, подземных коммуникаций. Снятие почвенно-растительного слоя.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3.6 Организация рельефа вертикальной планировки

Организация рельефа решена с учетом отметок существующей УДС (ул, Колдунова, ул. Кожедуба) , примыкающей к отведенному участку, а также с учетом поверхностного водоотвода с территории участка.

Организация рельефа выполнена на участке в границах проектирования КН 50:15:0011005:7096 , а также на участках КН 50:15:0011005:7100 и КН 50:15:0011005:7097 сплошной вертикальной планировкой с организацией стока поверхностных ливневых вод по уклону проезжей части проездов и последующим их отводом в дождеприемные колодцы ливневой канализации. Водоотвод осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов проезжей части и установки бортовых камней.

Сброс сточных вод проектом предполагается в закрытую внутриплощадочную сеть ливневой канализации.

Нулевая отметка проектируемого Жилого дома №8 принята – 154.45 (в Балтийской системе).

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0,1 м. Проектные уклоны по проездам определены от 5 до 20 промилле, поперечные уклоны приняты не более 20 промилле, что соответствует нормам вертикальной планировки.

3.7 Благоустройство территории

На проектируемых участках предусмотрено комплексное благоустройство территорий:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятий физкультурой;
- тротуары и пешеходные дорожки;
- озеленение, с устройством газонов из многолетних трав, посадки деревьев и кустарников.

По краю проезжей части автодорог и площадок укладывается бетонный бортовой камень БР 100.30.15 высотой 15 см. Пешеходные тротуары, детские и игровые площадки окаймляются утопленным бетонным бортовым камнем БР 100.20.8

Открытые площадки

Расчет детских, спортивных площадок и площадок отдыха взрослого населения выполнен согласно Закону Московской области от 30.12.2014 г. №191/2014-ОЗ, Постановлению Правительства МО от 17.08.2015г. №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (с изменениями на 26 июля 2022 года), Постановлению Правительства МО от 01.06.2021 г. №435/18:

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ корпуса по ГП	Кол-во жителей	Детские площадки		Физкультурные площадки		Площадки отдыха	
		Расчетное значение 0,5 м ² /чел	Фактическое значение (м ²)	Расчетное значение	Фактическое значение (м ²)	Расчетное значение 0,1 (м ² /чел)	Фактическое значение (м ²)
8	864	432	598,63	432	592,8	86,4	188,8

На детских, физкультурных площадках и площадках отдыха взрослых запроектировано оборудование, соответствующее назначению, а также малые архитектурные формы.

Площадки для сбора мусора

Для установки контейнеров оборудованы специальные площадки с покрытием из асфальтобетона, ограниченные бордюром.

На площадках ТКО предусмотрена установка модульной системы, имеющей ограждение по всему периметру, навес и ворота для выгрузки баков.

Площадки для установки контейнеров находятся на нормативном удалении не менее 20м (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом).

Габариты контейнерных площадок предусматривают установку двух-трех-четырёх стандартных контейнеров для твердых бытовых отходов $V=1,1\text{м}^3$.

На участке жилого дома №8 предусмотрено размещение двух контейнеров для крупногабаритного мусора объемом $V=8\text{ м}^3$ и восемь четырехсекционных контейнеров для отдельного сбора мусора по мере заполняемости. Данные площадки предназначены и удовлетворяют расчетным требованиям для проектируемого корпуса.

Расчет мусоросборников

Расчет выполнен согласно нормативу накопления отходов в соответствии с Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 №431-РВ: 0,87 м³ в год на 1 чел. в год для учреждений и контор; 0,086 м³ в год на 1 м² площади многоквартирного дома; 0,76 м³ в год на 1 м² торговой площади промтоварного магазина; 0,028 м³ в год на 1 м² площади многоквартирного дома для КГО МКД:

Для жилых помещений дом №8:

$$24274,64\text{ м}^2 \times 0,086\text{ м}^3 = 2087,6\text{ м}^3\text{ в год } (2087,6\text{ м}^3 \times 1000 = 2\,087\,619/\text{год.})$$

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 1100 л.

При ежедневном вывозе мусора – количество накапливаемых бытовых отходов в сутки:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2 087 619 л./год / 365 сут. = 5719,5 л./сут.

Расчетное кол-во контейнеров для дома:

1924,25 л./сут.: 1100 л. = 5,2 шт.

Для помещений торговли и питания для жилого дома №8

Помещение торговли (магазин)

1497,22 м² X 0,76 м³ = 1137,89 м³ в год. (1137,89 м³ x 1000 = 1 137 890 л/год.)

Помещение торговли (аптека)

70,74 м² X 0,76 м³ = 53,8 м³ в год. (53,8 м³ x 1000 = 53 800 л/год.)

Помещения общественного питания (кафе)

78 (чел) X 2,07 = 161,46 л/год (161,46 м³ x 1000 = 161 460 л/год.)

Помещения управляющей компании

239,21 м² X 0,87 = 208,11 л/год (208,11 x 1000 = 208 110 л/год)

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 1100 л.

При ежедневном вывозе мусора – количество накапливаемых бытовых отходов в сутки:

(1 137 890 л/год + 53 800 л/год + 161 460 л/год + 208 110) / 365 сут. = 1 561 260 / 365 сут. = 4277,4 л/сут.

Расчетное кол-во контейнеров для магазинов и кафе:

4277,4 л/сут.: 1100 л. = 4 шт.

Потребность в КГО МКД:

24274,64 м² x 0,028 м³ = 679,7 м³ в год.

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 8 м³.

686: 365 сут. = 1,86 м³/сут.

1,86 м³/сут. / 8 м³ = 0,23 (1 шт.)

На территории проектируемого жилого дома №8 предусмотрено размещение двух площадок на 4 контейнера и 1 бункер для крупногабаритного мусора.

Освещение территории.

На проектируемом участке предусмотрено наружное освещение. Освещение территории предусматривается вокруг объекта и на объекте, выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты. Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*. Наружное освещение разрабатывается отдельным проектом.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Устройство дорожных покрытий

Применяемые в проекте виды покрытий характеризуются прочностью, ремонтпригодностью и экологичностью. Выбор покрытий принимался в соответствии с их целевым назначением, с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований. Конструкции дорожных покрытий приняты в соответствии с альбомом типовых конструкций для г. Москвы СК 6101-2010 и обеспечивают нагрузки для проезда пожарной спецтехники.

Стоянки транспортных средств

Распределение обеспеченности машиноместами произведено в соответствии с СП 42.13330.2016

Общая обеспеченность машиноместами жилого района распределена следующим образом: места хранения автомобилей не менее 40% в границах квартала, оставшиеся 60% в шаговой доступности.

Расчет автомобилизации производится на основании региональных норм МО.

Расчетный уровень автомобилизации на 1000 чел. - 356 автомобилей (в условиях расселения ветхого и аварийного жилья) (по РНГП МО от 17.08.15 г. № 713/30 п.10.4(с изменениями на 26 июля 2022 года)).

Расчетное количество жителей всего 864 человек.

Потребность постоянного хранения автомобилей:

Нормативная обеспеченность автостоянок для постоянного хранения автомобилей: 90% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в т.ч.:

- для жилого дома №8 – из расчета $864 \text{ чел} \times 0,356 \times 0,9 = 278 \text{ м/места}$.

Всего – 278 м/мест.

М/места постоянного хранения проектом размещаются в границах благоустройства на ЗУ КН 50:15:0011005:7081 (уч. Ул. Кожедуба.)

Потребность временного хранения автомобилей для жилого дома №8

Количество автомобилей на открытых стоянках (для гостевого хранения) из расчета 18% - для жилых районов.

Для жилого корпуса №8 – из расчета $864 \text{ чел.} \times 0,356 \times 0,18 = 56 \text{ м/место}$.

Количество автомобилей на открытых стоянках приобъектные, для коммерческих помещений:

Нормативная обеспеченность автостоянок для сотрудников офисов (по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)):

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса
1 м/место на 50 м.кв.

1497,22 (магазин, площадь) /50 = **30 м/мест.**

Предприятия общественного питания (рестораны, кафе)- 1м/место на 5 посадочных мест
78 м/мест/5=**16 м/мест.**

Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса
1 м/место на 50 м.кв. (Аптека)

70,74 (аптека, площадь) /50 = **2 м/мест.**

Административно-управленческие учреждения, управляющая компания

239,21 (площадь)/120= **2 м/мест**

Потребность автомобилей для МГН:

Количество м/мест для МГН из расчета 10% (СП 59.13330.2020) кол-ва м/м временной автостоянки для инвалидов-колясочников 5 %, но не менее 1 м/м:

56 x 0.1 = 6 м/м, в т.ч.

56 x 0.05 = 3м/м (габаритами 3,60x6,00 м).

Количество м/мест для МГН из расчета 10% (СП 59.13330.2020) кол-ва м/м временной автостоянки для помещений коммерческого назначения:

50 x 0.1 = 5 м/м, в т.ч. для инвалидов-колясочников 5 %, но не менее 1 м/м:

50 x 0.05 = 3 м/м (габаритами 3,60x6,00 м).

Итого МГН стоянки для жилого дома -11 м/места

Потребность в парковках для МГН обеспечивается на 100%. Часть машиномест для МГН расположены на расстоянии не более 50 м от входов в помещения общественных назначений и не более 100 м до входов с жилые здания. Часть расположены на удаленности более 50 м, но не более 200 м, а до входа в жилое здание более 100 м, но не более 200 м (согласно СТУ).

Для жилого дома проектом предусмотрено размещение всего :

Постоянного хранения- 278 м/место (ЗУ КН 50:15:0011005:7081 (уч. Ул. Кожедуба) в границах благоустройства.

Гостевые - 56 м/мест

Из них МГН - 6 м/мест

Приобъектные - 50 м/мест

Из них МГН - 5 м/мест

Потребность в парковках для жилого дома обеспечивается на 100%.

Мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований нормативных документов.

Система тротуаров и асфальтированных дорожек обеспечивает пешеходные связи по территории объекта, в том числе проходы от всех эвакуационных выходов. В местах устройства пандусов обеспечены уклоны, учитывающие возможность передвижения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров выполнены согласно нормативным требованиям (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.11.10 и таб.11.2), что позволяет свободно перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках - ширина тротуаров принята 2 метра, продольный уклон по тротуарам не превышает 5%.

Дорожки имеют места отдыха и оборудованы скамейками.

Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью бортовой камень утоплен. Водосборные решетки устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия. Гостевые места для автомобилей инвалидов предусмотрены на открытой автостоянке и обозначены знаком «Инвалид». Расстояние от места парковки до входа в жилую часть здания на первом этаже не более 100 м.

Стоянки на территории размещаются группами. В каждой группе выделено не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов (Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ (ред. от 26.09.2021) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации").

3.8 Зонирование территории земельного участка

В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка на участке проектирования можно выделить основные функциональные зоны:

Застройка жилого корпуса №8

Отдыха и занятий спортом - общее пространство (двор). Включает в себя детские игровые площадки, площадки отдыха и площадка для занятий спортом.

Хозяйственная - площадки для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Движения автомобилей и стоянок по внешнему контуру жилой застройки, обеспечивающая доступ транспорта с городской улично-дорожной сети к хозяйственной зоне и зоне застройки. Включает в себя стоянки для временного хранения автотранспорта.

Озеленения - территория посадки деревьев, кустарников, устройства газонов и цветников.

3.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций

На проектируемый участок запроектировано один въезд/выезд. В северо-восточной части участка, дополнительный участок проектирования с выездом на улицу Колдунова.

Подъезд к проектируемому участку осуществляется с существующей улицы Колдунова (без организации новых примыканий) .

Для обеспечения внутреннего подъезда к проектируемому жилому корпусу и общественно-деловым помещениям по наружному периметру зданий предусмотрены проезды шириной 6 метров. Принятые проектные решения обеспечивают выполнение правил пожарной безопасности и условий подъезда и размещения на объекте пожарных автомобилей и средств пожаротушения.

Основной магистралью, по которой осуществляется транспортная связь рассматриваемой территории с Москвой, другими районами и областью являются – Балашихинское шоссе и Щелковское шоссе.

Движение наземного общественного пассажирского транспорта в районе рассматриваемой территории организовано по автомобильной дороге муниципального значения Колдунова и по Балашихинскому шоссе.

Ближайшие остановки общественного транспорта «улица Колдунова». Пассажирские перевозки осуществляются автобусами №№ 19, 384,889, до м. Щелковская, Балашихинское шоссе, Автостанция Звездная. Остановка расположена в шаговой доступности от жилого корпуса №5.

В радиусе 2 км, находится автостанция Балашиха, Курское направление.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

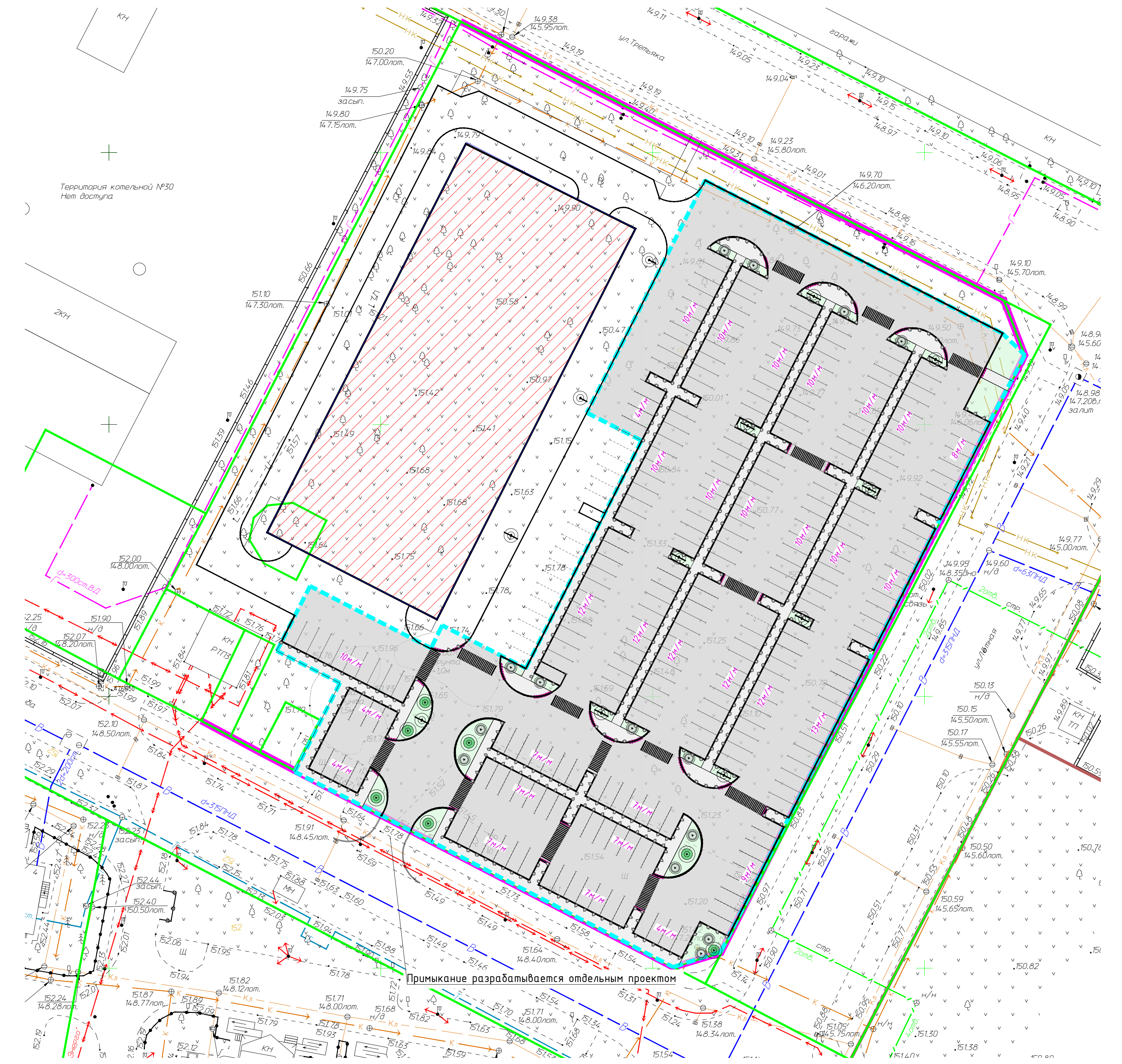
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК			
Поз	Именованье	Площадь по расчету, кв.м	Тип покрытия
D1	Универсальная детская площадка	271,30	Травнобелозасное, мягкое
D2	Универсальная детская площадка	327,33	Травнобелозасное, мягкое
Итого:		432,0	598,63
Ф1	Площадка для занятия физкультурой	231,90	Травнобелозасное, мягкое
Ф2	Площадка для занятия физкультурой	225,00	Травнобелозасное, мягкое
Ф3	Площадка для занятия физкультурой	135,90	Травнобелозасное, мягкое, газон рулонный
Итого:		432,0	592,80
B1	Площадка для отдыха взрослого населения	91,30	Твердое, мягкое (гравийный песок)
B2	Площадка для отдыха взрослого населения	97,50	Твердое, мягкое (гравийный песок)
Итого:		86,4	188,80
T1	Контейнерная площадка раздельного сбора мусора	45,30	Твердое
T2	Контейнерная площадка раздельного сбора мусора	76,70	Твердое
T3	Контейнерная площадка раздельного сбора мусора	87,18*	Твердое
Итого:		25,9	209,18

* T3 - контейнерная площадка собственного использования, 10,818 кв.м, 38,41 кв.м, предусмотрено для КВ и остальные 48,12 кв.м для соседней территории.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
№ п/п	Наименование	ЕД. ИЗМ.	Площадь
1	Площадь проектируемого участка в границах ГПЗУ КИ 50:15:0011005:7096	кв.м	15445,0
2	Площадь застройки, жилой дом 8	кв.м	2937,37
3	Площадь проектируемых покрытий	кв.м	9921,52
	-площадь твердых покрытий	кв.м	8770,62
	-площадь мягких покрытий	кв.м	1160,90
4	Озеленение	кв.м	2576,11
1	Площадь проектируемого участка в границах благоустройства на участке КИ 50:15:0011005:7081	кв.м	8986,45
2	Площадь проектируемых покрытий	кв.м	8642,00
3	Озеленение	кв.м	344,45
1	Площадь участка дополнительного проектирования	кв.м	1023,70
2	Площадь проектируемых покрытий	кв.м	999,84
	-площадь твердых покрытий	кв.м	985,11
	-площадь мягких покрытий	кв.м	14,73
3	Озеленение	кв.м	23,86

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
8	Жилой дом № 8	Проектируемое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница участка по ГПЗУ
	Граница дополнительного участка благоустройства
	Красные линии улично-дорожной сети
	Граница снежного участка
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемые парковки
	Перспективная жилая застройка
	Асфальтобетон (вытравляемые проезды, парковки)
	Асфальтобетон (тротуар с возможностью проезда)
	Асфальтобетон (тротуар, площадка отдыха взрослого населения)
	Бетонная плитка (атмосфера)
	Плитка с пологим смещением
	Покрытие из резиновой крошки (детские площадки)
	Покрытие из резиновой крошки (физкультурные площадки)
	Покрытие из рулонного газона
	Покрытие из рулонного газона (физкультурная площадка)
	Покрытие из кустарников и живых изгородей
	Бетонный борт БР100.30.15
	Бетонный борт БР100.20.8
	Борт ландшафтный пластиковый
	Машинместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0м
	Машинместа для МГН габаритами 2,5х5,3м
	Машинместа для временного хранения автотранспорта
	Велопарковка
	Контейнерная площадка для ТКО с контейнерами для раздельного сбора мусора
	Бункер для крупногабаритных отходов (КГО) на 8 м³
	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
	СЗЗ от контейнерной площадки - 8,0 м (раздельный сбор)
	СЗЗ от контейнерной площадки - 20,0 м
	Пандус скатывается для МГН
	Стойки антипарковочный стационарный
	Бетонные антипарковочные барьеры Полушфера
	Ворота ширина - 4,8 м h=2,0м, металл, визуальное ограждение
	Калитка ширина - 1,2 м, h=2,0м, металл, визуальное ограждение
	Ограждение дворовой территории, металл, визуальное ограждение, h=2,0 м
	Абсолютная отметка пола первого этажа
	Этажность
	М/места для постоянного хранения
	М/места для временного хранения
	М/места для хранения прицепных автомобилей
	М/места перспективного строительства
	Вход в тамбур жилых помещений
	Вход в тамбур помещений общественного назначения
	Торшер уличной охраняемой/двухсторонней, h=6/4м
	Дерево
	Кустарники лиственные

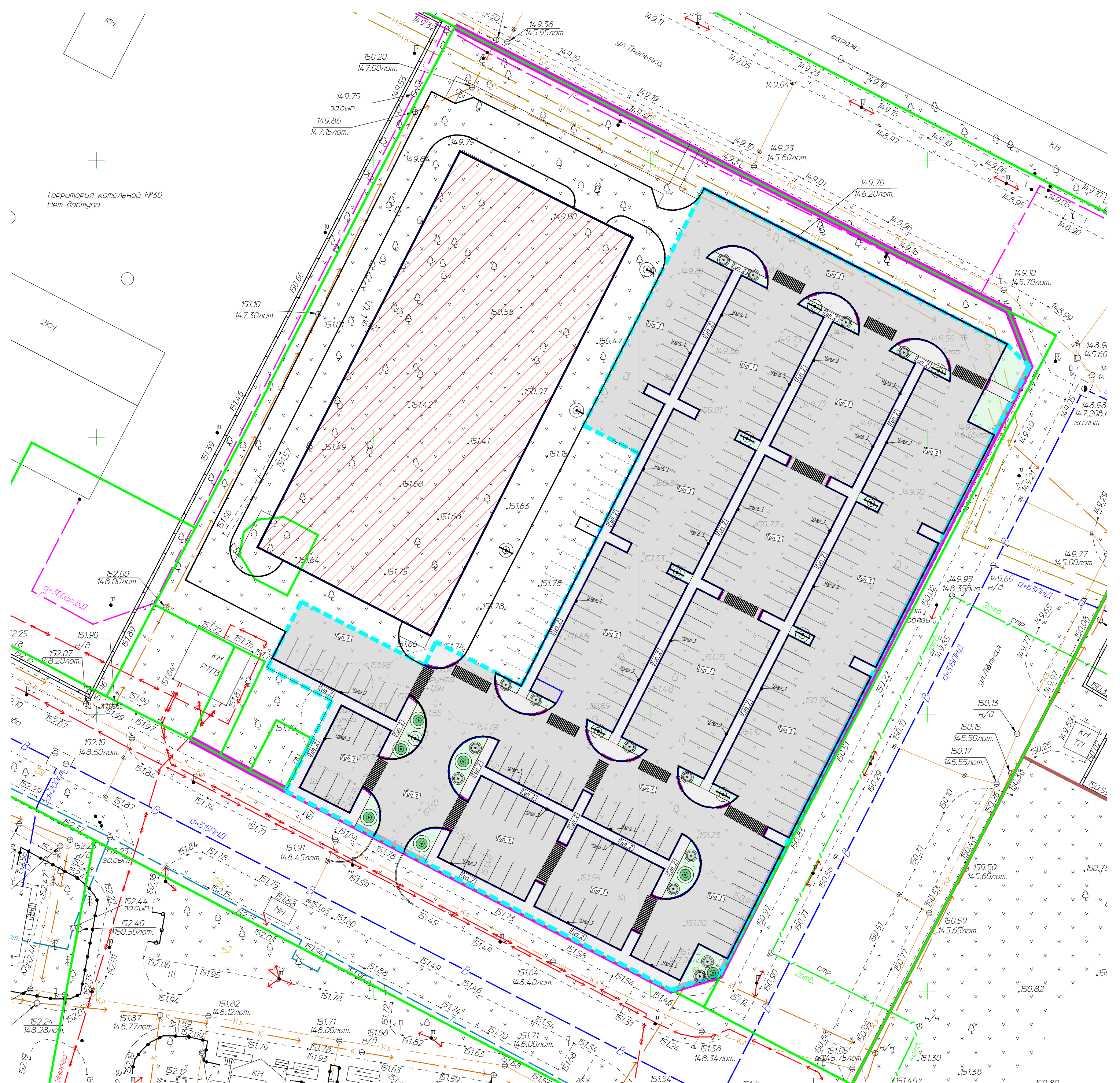


Условные обозначения	
	Подземные коммуникации
	Канализация
	Водопровод
	Газопровод
	Теплотрасса
	Кабель связи
	Силовые электрокабели
	низк. выс. напряжения
	Сведения, полученные из КИП
	Границы земельных участков
	Сооружения
	Здания
	Зона с особыми условиями использования территории

Система координат МК-50	
Система высот Балтийская	
Способы горизонтальной привязки через ЕСК	
005-23-ИГДИ	Страницы: 1, 2, 2
Инженерно-топографический план И 1508	ООО "РМБ" г. Красноярск

005-23-ИГДИ	
ООО "СЗ «Реновация-Балашика»	
Московская область, г. Балашиха, ул. Колдобна	Страницы: 1, 1, 2
Инженерно-топографический план И 1508	ООО "РМБ" г. Красноярск

Заказчик: ООО «САМОЛЕТ-РЕНОВАЦИЯ» 2021г.	
Изм. Автор: Листов: 1/1	Дата: 10.10.21
Генеральный: Воронцов	10.10.21
Чертежник: Высокораб	10.10.21
Проектировщик: Шенников	10.10.21
Директор: Мухоморов	10.10.21
Система координат МК-50 зона 2	Система высот Балтийская
Инженерно-топографический план масштаба 1:500	Объем: 5 листов
6:1 содержит 5 метров	опытные характеристики привязки через 0,5
Страницы: 1	Листы: 1/1
ИГДИ: 005-23-ИГДИ	000 "РМБ"
Составлено: 09.2023	Исполнено: 09.2023
И.п.пр. Давыдова	И.п.пр. Давыдова
09.2023	09.2023
Заказчик: ООО «САМОЛЕТ-РЕНОВАЦИЯ-БАЛШИКА»	БАЛ-241.1-ИГДИ
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Первая очередь строительства: 1-ый этап - Жилой дом №8. Строительный адрес: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Автостра, Балашихинское ш., вл. 4 и ул. Колдобна	
Жилой дом №8	Страницы: 1, 2
Схема ландшафтно-проектировочного земельного участка И 1508	ООО "Самолет-Проект"
09.2023	09.2023



Экспликация зданий и сооружений		
Номер по плану	Наименование	Примечание
8	Жилой дом № 8	Проектируемое

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование
D1	Универсальная детская площадка
D2	Универсальная детская площадка
Ф1	Площадка для занятия физкультурой
Ф2	Площадка для занятия физкультурой
Ф3	Площадка для занятия физкультурой
B1*	Площадка для отдыха взрослого населения
B2*	Площадка для отдыха взрослого населения
T1	Контейнерная площадка
T2	Контейнерная площадка
T3	Контейнерная площадка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ
	Граница дополнительного участка благоустройства
	Граница смежного участка
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемый паркинг на 310 мест
	Асфальтобетон (внутриквартальные проезды, парковки)
	Асфальтобетон (тротуар с возможностью проезда)
	Асфальтобетон (тротуар, площадка отдыха взрослого населения)
	Бетонная плитка (отсыпка)
	Плитка с пологим шлицем
	Покрытие из резиновой крошки (детские площадки)
	Покрытие из резиновой крошки (физкультурные площадки)
	Покрытие из рулонного газона
	Покрытие из рулонного газона (физкультурная площадка)
	Бетонный варт БР100.30.15
	Бетонный варт БР100.20.8
	Варт ландшафтный пластиковый
	Машиниста для инвалидов-колясочников габаритами 3,6x6,0м
	Машиниста для МГН габаритами 2,5x5,3м
	Машиниста для временного хранения автотранспорта
	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
	Пандус сквадсьезда для МГН
	Ворота ширина-4,8 м, h=2,0м, металл, визуальноразличимые
	Калитка ширина-1,2 м, h=2,0м, металл, визуальноразличимые
	Ограждение дворовой территории, металл, визуальноразличимое, h=2,0 м
	Абсолютная отметка пола первого этажа
	Этажность
	Вход в тамбур жилых помещений
	Вход в тамбур помещений общественного назначения

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ						
Поз.	Наименование	ТИП	Площадь покрытия в границах ГПЗУ Корпус В, м²	Площадь покрытия в границах от благоустройства по КИ50-15-0011005-7081	Площадь покрытия в границах от благоустройства района	Примечание
Покрытие в т.ч.:			9931,52		999,84	
Твердые покрытия в т.ч.:			8770,62	8642,00	985,11	
1	Асфальтобетонный проезд, парковка	1	4500,01	7433,07	878,26	
2	Асфальтобетонный тротуар с возможностью проезда спец. техники	1	1468,10			
4	Асфальтобетонные тротуары	2	2478,45	1019,44	95,67	
5	Бетонная плитка пологая	6	1,90			
6	Отсыпка из бетонной тротуарной плитки	3	111,16			
7	Площадь под бортовым камнем (БР 100.30.15)		191,00	189,49	11,10	
Мягкие покрытия покрытия:			1160,90		14,73	
а	Покрытие резиновой крошкой детская площадка	4	583,90		14,73	
8	Покрытие резиновой крошкой спортивная площадка	4	548,40			
в	Покрытие из рулонного газона	5	28,60			
Бортовой камень БР 100.30.15, м. пог.			401,00	1496,00	88,00	
Садовый бортовой камень БР 100.20.8, м. пог.			680,00	164,00		
Варт пластиковый, м. пог.			110,00			



Условные обозначения

Подземные коммуникации

- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- Теплотрасса
- Кабель связи
- Силовые электрокабели низк, выс. напряжения

Сведения, полученные из КИП

- Границы земельных знажков
- Сооружения
- Здания
- Зона с особыми условиями использования территории

Система координат МК-50
Система высот Балтийская
Слошное газонами газедами через БС

005-23-ИГДИ	Этажи	Лист	Листов
	п	2	2

005-23-ИГДИ			
ООО «3 «Реновация-Балашика»			
Директор	Владимир Евг. ЕН	87-23	
Начальник	Иванова АА		
Инженер	Астахов И.В.		
Инженер	Калинина В.И.		
Инж. по с.п.	Венков А.В.		
Московская область, г. Балашиха, ул. Колпакова			
Этажи	Лист	Листов	
п	1	2	

005-23-ИГДИ			
ООО «3 «Реновация-Балашика»			
Директор	Владимир Евг. ЕН	87-23	
Начальник	Иванова АА		
Инженер	Астахов И.В.		
Инженер	Калинина В.И.		
Инж. по с.п.	Венков А.В.		
Московская область, г. Балашиха, ул. Колпакова			
Этажи	Лист	Листов	
п	1	2	

005-23-ИГДИ			
ООО «3 «Реновация-Балашика»			
Директор	Владимир Евг. ЕН	87-23	
Начальник	Иванова АА		
Инженер	Астахов И.В.		
Инженер	Калинина В.И.		
Инж. по с.п.	Венков А.В.		
Московская область, г. Балашиха, ул. Колпакова			
Этажи	Лист	Листов	
п	3	3	

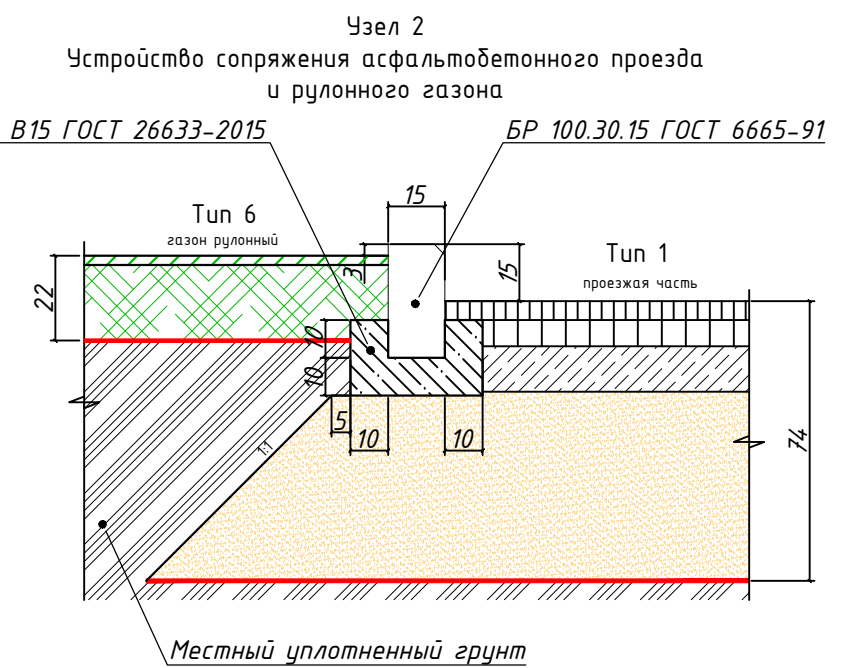
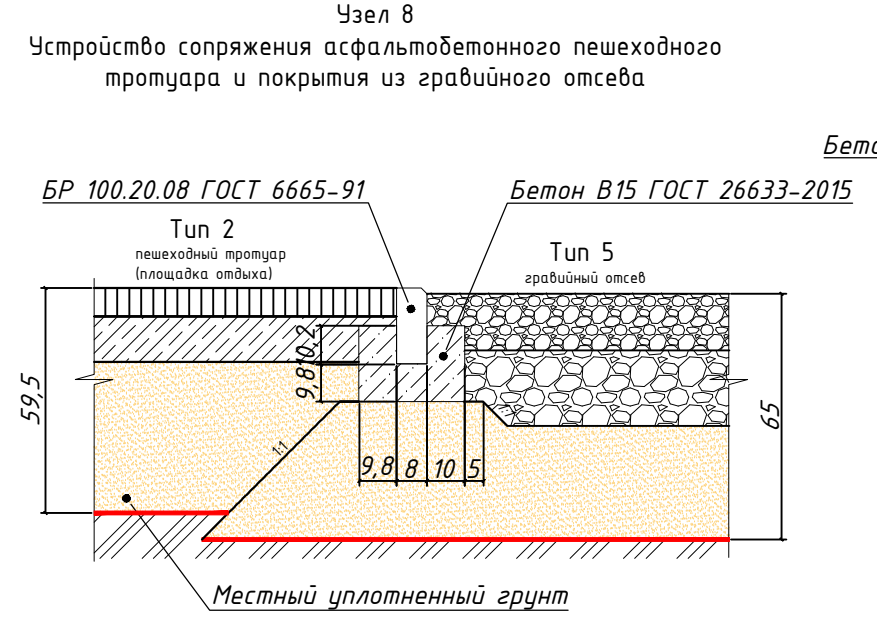
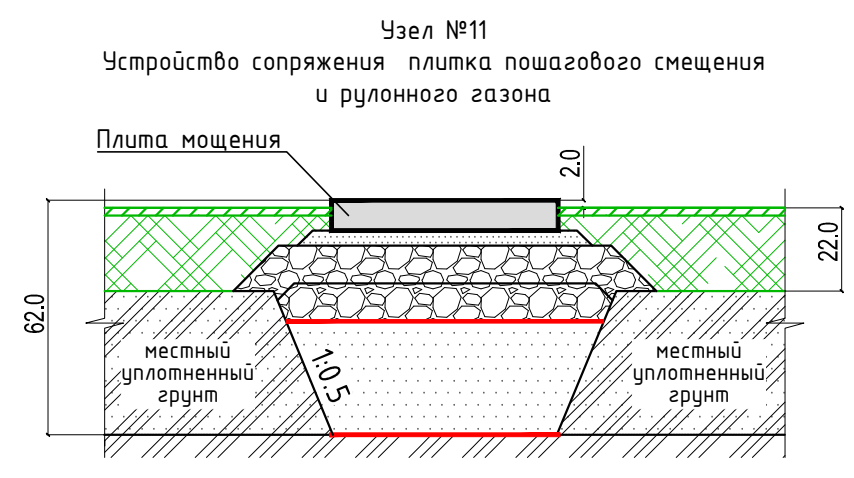
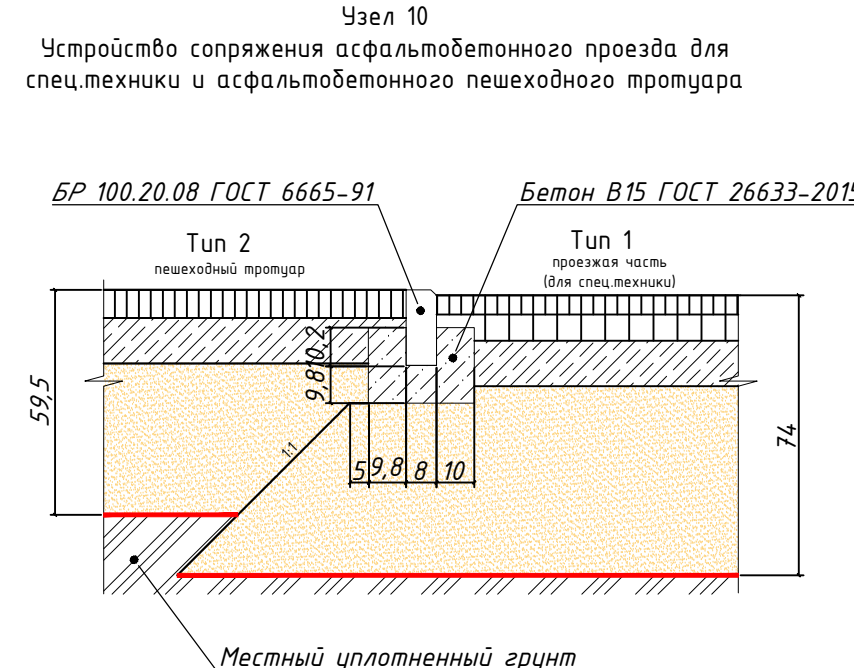
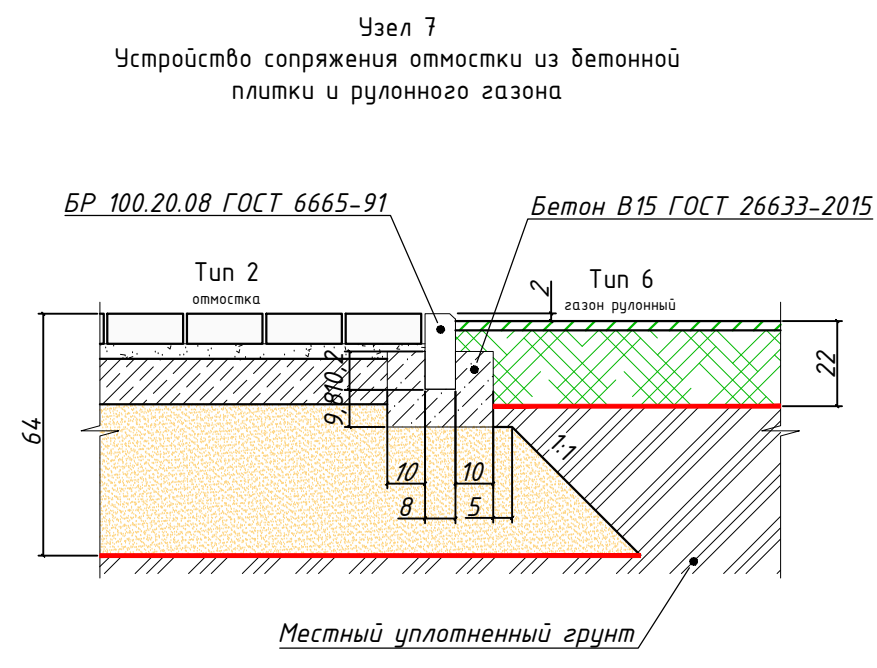
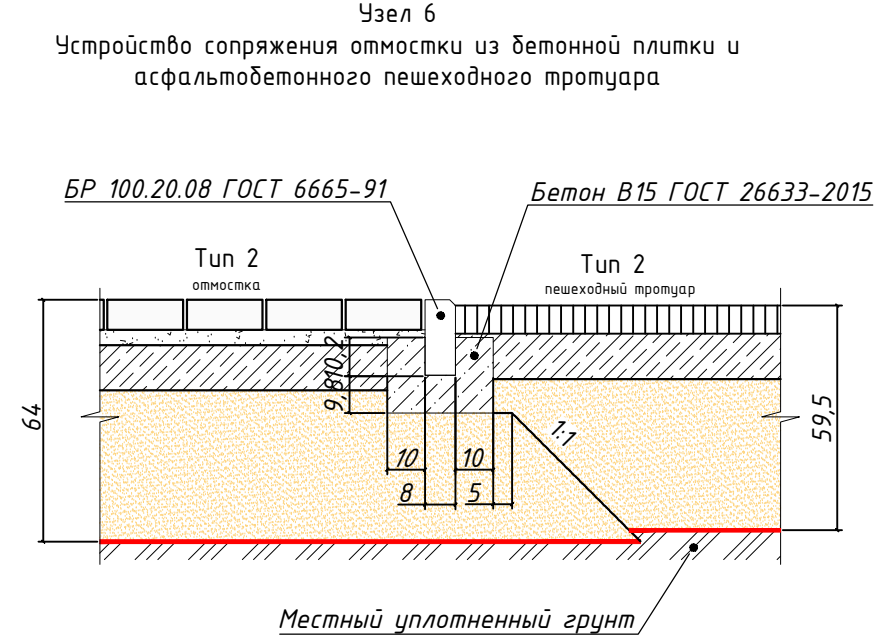
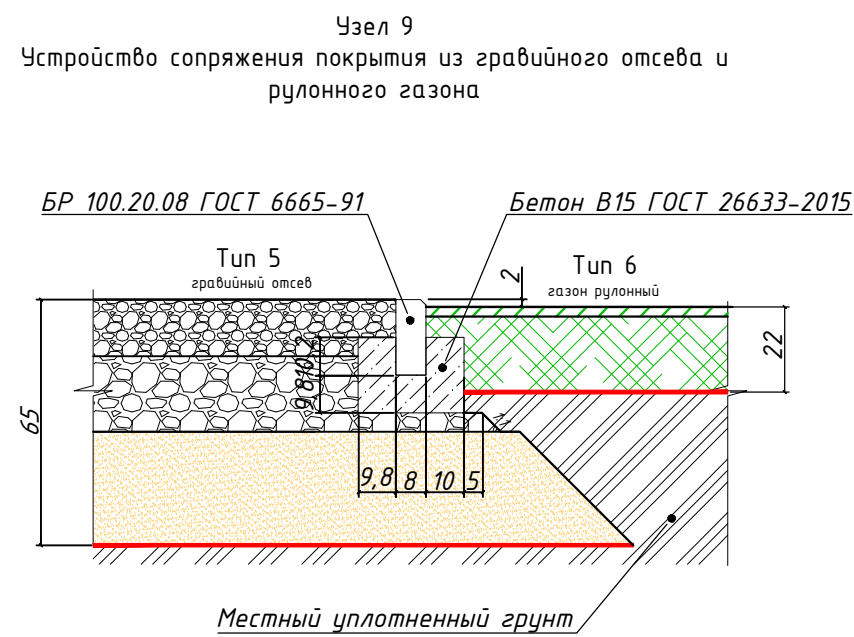
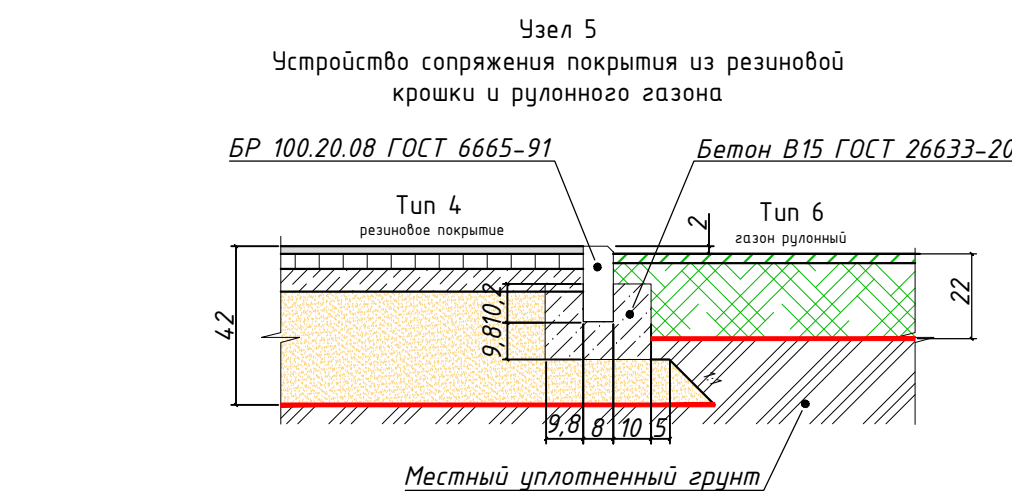
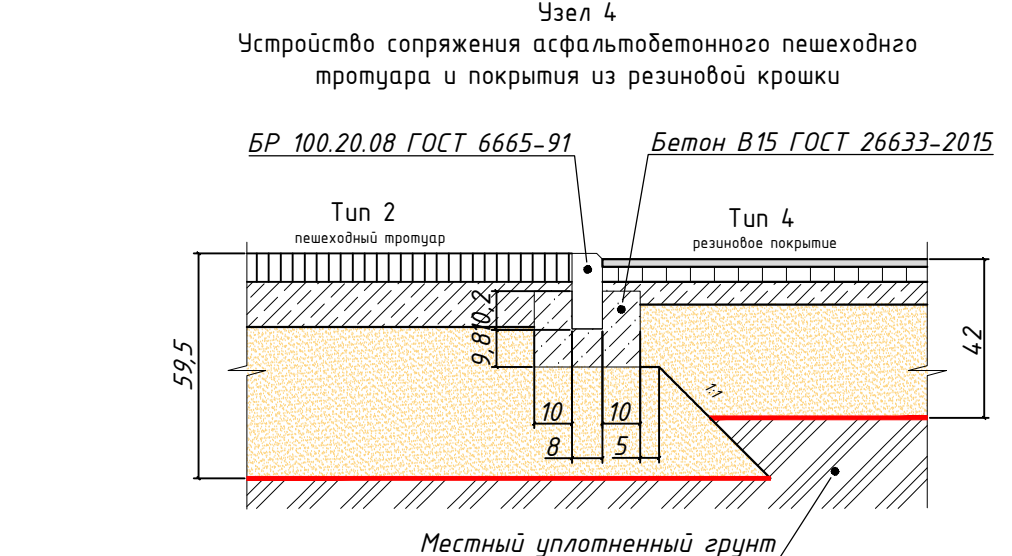
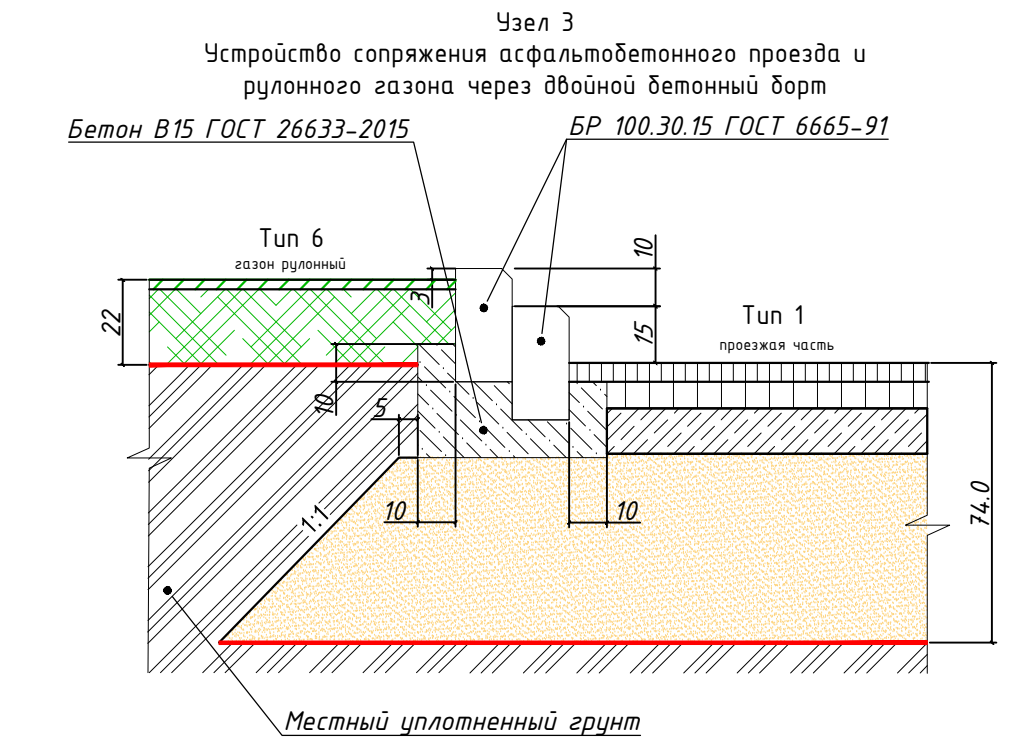
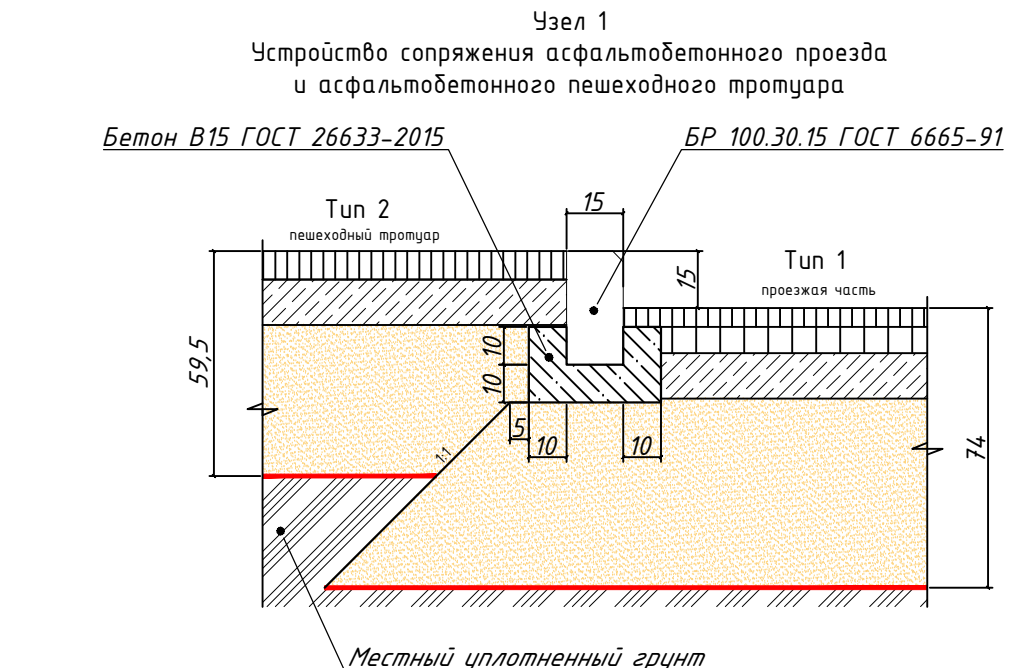
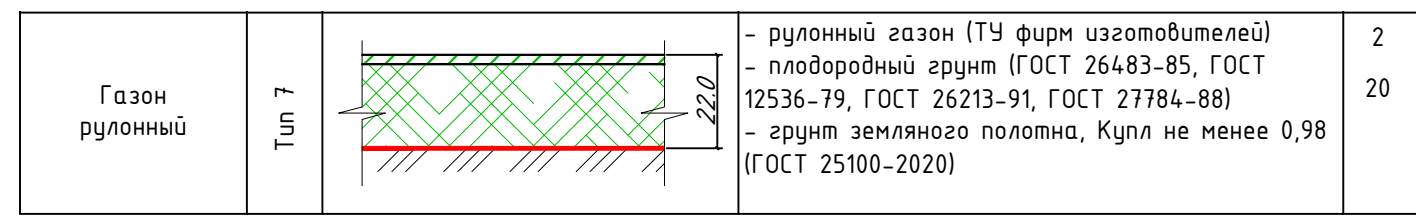
Заказчик: ООО «САМОЛЕТ-РЕНОВАЦИЯ» 2021г.			
Исполнитель: проектные услуги, расположенные по адресу: Московская область, г. Балашиха, Балашихинская ул. Вдольная 4			
Имя	Фамилия	Подп.	Дата
Генеральный директор	Ворожоб		10.10.21
Чертежник	Виноградов		10.10.21
Проектировщик	Шенников		10.10.21
Директор	Мухоморов		10.10.21
Система координат МК-50 зона 2	Система высот Балтийская	Этажи	Лист
Инженерно-топографический план масштаба 1:500	Инженерно-топографический план масштаба 1:500	ИГДИ	1
Зона с особыми условиями использования территории	Зона с особыми условиями использования территории	ИГДИ	1
Слошное газонами газедами через БС	Слошное газонами газедами через БС	ИГДИ	1

Заказчик: ООО «3 «РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИКА»			
БЛА-241.1-ПЗУ			
Комплексная схема застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Первая очередь строительства 1-4-й этажи - Жилой дом №8. Строительный адрес: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Автостро, Балашихинская ул. в.к. 4 и ул. Колпакова			
Имя	Фамилия	Подп.	Дата
Инж. по с.п.	Давыдова		16.10.2021
Инж. по с.п.	Давыдова		16.10.2021
План покрытия	М 1:500	Этажи	Лист
п	3	3	

ООО «Самолет-Проект»

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Наименование	ТИП	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Асфальтобетон (проезды)	Тун 1		5
			7
Асфальтобетон (тропуар, площадки отдыха)	Тун 2		7.5
			12
			40
Мошение из плитки (отмоскка)	Тун 3		8
			4
			40
Резиновая крошка	Тун 4		2(1+1)-10(9+1)
			4
			30
Гравийный отсев	Тун 5		15
			20
			30
Пошаговое мошение из плитки на покрытии газона	Тун 6		6-8
			4
			10
			30



Заказчик: ООО «СЗ «РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА»				БАЛ.А-24/1.1-П-ПЗУ	
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Первая очередь строительства: 1-ий этап - Жилой дом №8. Строительный адрес: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл. 4. и ул. Кожедуба					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Панина	Голдобина			06.2023
Проверил	Голдобина				06.2023
Рук.службы					
Н. контр.	Джафаров				06.2023
ГИП	Дороднева				06.2023
Жилой дом №8				Стадия	Лист
Конструкции дорожных одежд М 1:500				п	4
ООО "Самолет-Проект"				Листов	

13 - контейнерная площадка собственного использования № 17,18 и № 19 для следующей очереди.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА
(ЗУ КН 50.15.0011005.7081)

Поз.	Условные обозначения	Наименование	Кол.	Примечание
31	Стоялок стационарный	542	Mafstore CC-218 или аналог

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА
(ЗУ КН 50.15.0011005.7100, ЗУ КН 50.15.0011005.7098)

Поз.	Условные обозначения	Наименование	Кол.	Примечание
31	Стоялок стационарный	9	Mafstore CC-218 или аналог
20	□	Контейнерная площадка "Бункер" закрытая (без хозблока) на 4 контейнера с ограждением из металла, габариты 2,5м x 6,65м с навесом, h=2,25 м, RAL 7016	1	Авант, арт. 50003 или аналог
21	■	Контейнер для ТКО на 1100л, для раздельного сбора мусора (пластик)	1	Ай-Пласт или аналог
22	■	Контейнер для ТКО на 1100л, для раздельного сбора мусора (стекло, бумага)	1	Ай-Пласт или аналог
23	□	Контейнер для ТКО на 1100л	2	Ай-Пласт или аналог

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование
D1	Универсальная детская площадка
D2	Универсальная детская площадка
F1	Площадка для занятия физкультурой
F2	Площадка для занятия физкультурой
F3	Площадка для занятия физкультурой
B1*	Площадка для отдыха взрослого населения
B2*	Площадка для отдыха взрослого населения
T1	Контейнерная площадка
T2	Контейнерная площадка
T3	Контейнерная площадка

Экспликация зданий и сооружений

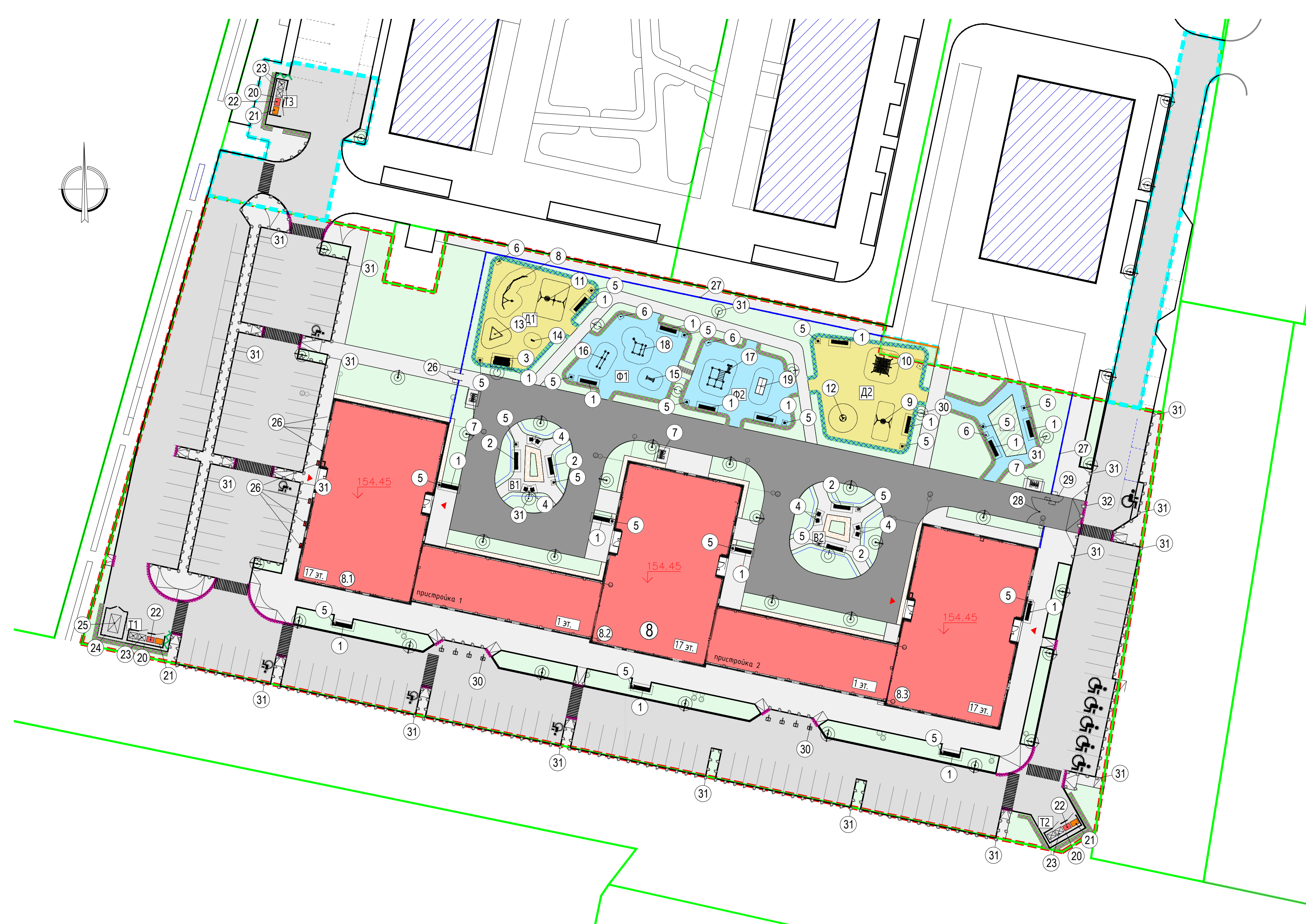
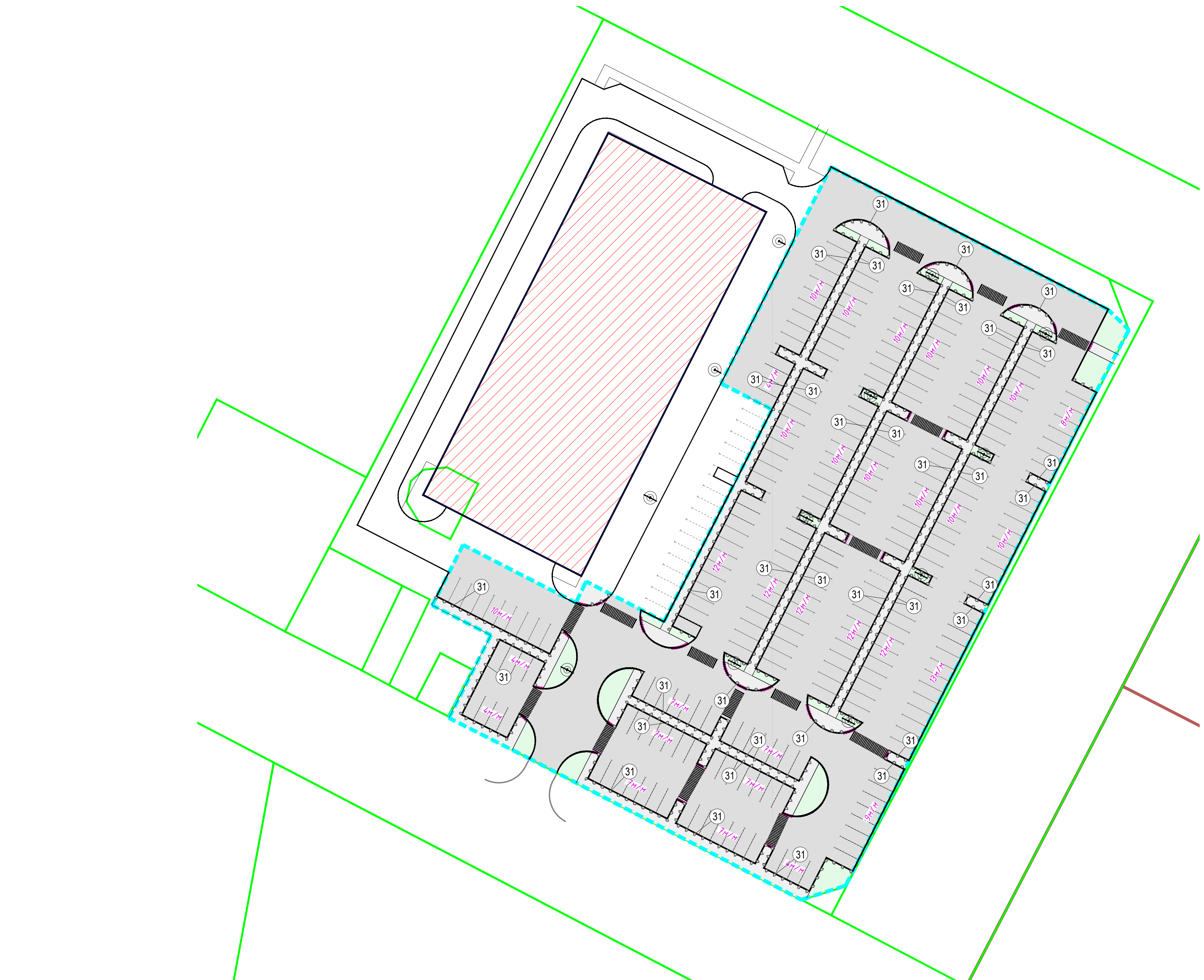
Номер по плану	Наименование	Примечание
8	Жилой дом № 8	Проектируемое

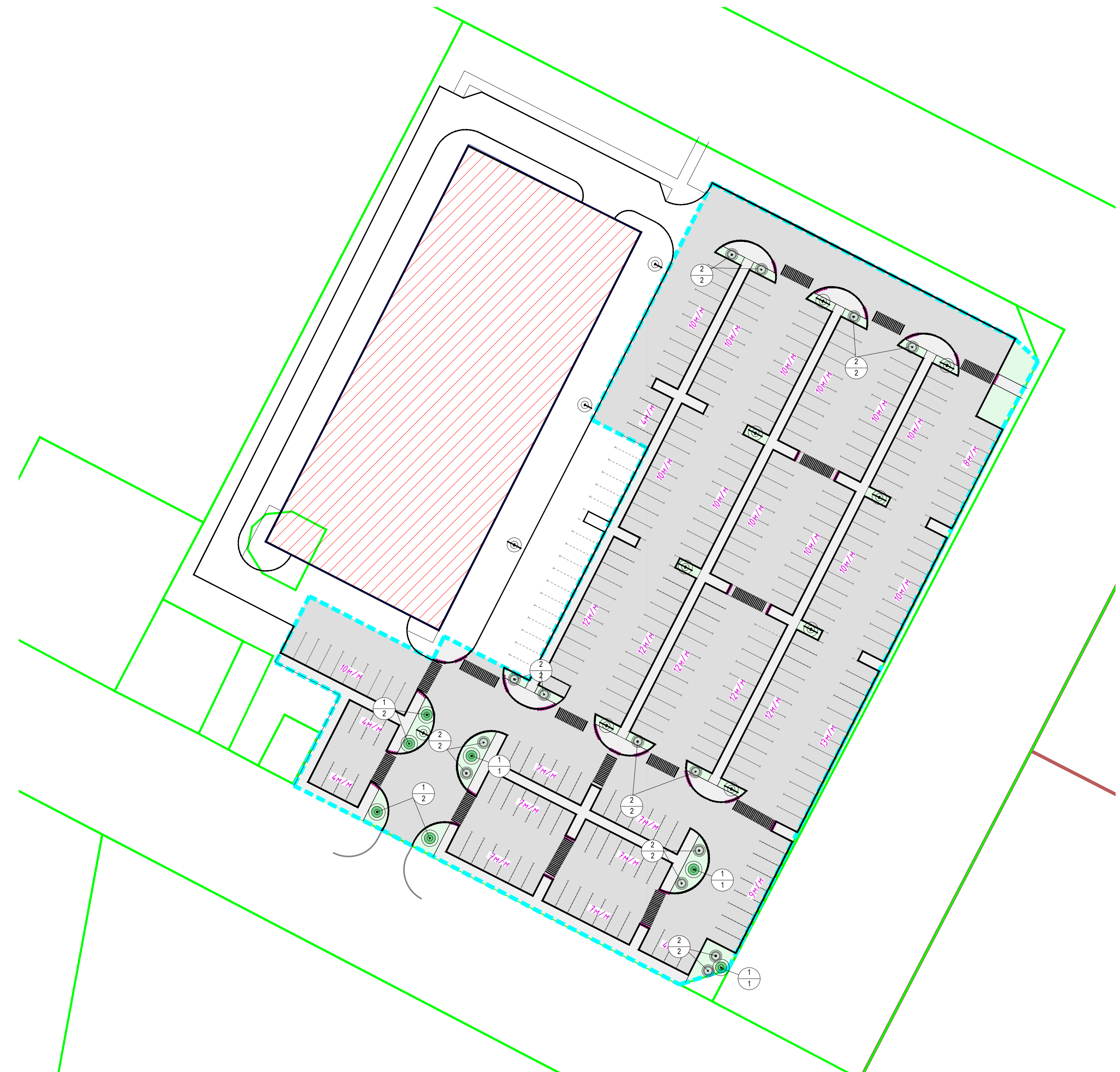
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

---	Граница участка по ГПЗУ
---	Граница дополнительного участка благоустройства
---	Граница смежного участка
■	Проектируемые здания и сооружения
■	Проектируемый паркинг на 310 мест
■	Асфальтобетон (выпуклоступенчатые проезды, парковки)
■	Асфальтобетон (троттуар с возможностью проезда)
■	Асфальтобетон (троттуар, площадка отдыха взрослого населения)
■	Бетонная плитка (аттакста)
■	Плитка с пазогребневым сцеплением
■	Покрытие из резиновой крошки (детские площадки)
■	Покрытие из резиновой крошки (физкультурные площадки)
■	Покрытие из рулонного газона
■	Покрытие из рулонного газона (физкультурная площадка)
■	Покрытие из кустиков и живых изгородей
■	Бетонный борт БР-100.30.15
■	Бетонный борт БР-100.20.8
■	Борт ландшафтный пластиковый
■	Машинистка для инвалидов-колясочников габариты 3,6x6,0м
■	Машинистка для МГН габариты 2,5x5,3м
■	Машинистка для временного хранения автотранспорта
■	Велопарковка
■	Контейнерная площадка для ТКО с контейнерами для раздельного сбора мусора
■	Бункер для крупногабаритных отходов (КГО) на 8 м³
■	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
■	Пандус схода/съезда для МГН
■	Стоялок антипарковочный стационарный
○ ○ ○ ○	Бетонные антипарковочные баллады Полусфера
■	Ворота ширина-4,8 м, h=2,0м, металл, визуальнотранспрозрачные
■	Калитка ширина-1,2 м, h=2,0м, металл, визуальнотранспрозрачные
■	Ограждение дворовой территории, металл, визуальнотранспрозрачное, h=2,0 м
■	Абсолютная отметка лота первого этажа
■	Этажность
■	Вход в тамбур жилых помещений
■	Вход в тамбур помещений общественного назначения
■	Торшер уличный односторонний/двусторонний, h=6/4м
○	Номер позиции в ведомости МАФ

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ В ГРАНИЦАХ ЗУ КН 50.15.0011005.7096

Поз.	Условные обозначения	Наименование	Кол.	Примечание
1	■	Скамейка "Лондон" со спинкой	18	Авант, арт. 10156 или аналог
2	■	Скамейка "Лондон"	4	Авант, арт. 10155 или аналог
3	■	Навес "Лана"	1	Авант, арт. 40016 или аналог
4	■	Стул "Лондон"	8	Авант, арт. 10066-7 или аналог
5	■	Урна	22	Авант, арт. 036-02 или аналог
6	■	Информационный стенд "Атлас"	5	Авант, арт. пан. 425 или аналог
7	■	Велопарковка "Тироль"	3	Авант, арт. 8025 или аналог
8	■	Комплекс детской игровой	1	Микро Мир, арт. BC 010825 или аналог
9	■	Качель	1	Микро Мир, арт. FN 021065 W или аналог
10	■	Комплекс детской игровой "Простая деревня"	1	Микро Мир, арт. BL 010805 S или аналог
11	■	Качель абстрактная	1	Микро Мир, арт. FN 021066 W или аналог
12	■	Карусель	1	Микро Мир, арт. FN 08059 X или аналог
13	■	Песочница	1	Микро Мир, арт. FN04.105.X или аналог
14	■	Качалка пружинная	1	Микро Мир, арт. FN03.129.X или аналог
15	■	Скамья для верха/упаковки	1	Кензур Про, арт. K-015 или аналог
16	■	Брусчатка для оптимизации разгрузочные	1	Кензур Про, арт. KP-009 или аналог
17	■	Воркаут комплекс	1	Кензур Про, арт. K-030 или аналог
18	■	Воркаут комплекс	1	Кензур Про, арт. K-045 или аналог
19	■	Стол теннисный	1	Кензур Про, арт. TS-001 или аналог
20	■	Контейнерная площадка "Бункер" закрытая (без хозблока) на 4 контейнера с ограждением из металла, габариты 2,5м x 6,65м с навесом, h=2,25 м, RAL 7016	2	Авант, арт. 50003 или аналог
21	■	Контейнер для ТКО на 1100л, для раздельного сбора мусора (пластик)	2	Ай-Пласт или аналог
22	■	Контейнер для ТКО на 1100л, для раздельного сбора мусора (стекло, бумага)	2	Ай-Пласт или аналог
23	■	Контейнер для ТКО на 1100л	4	Ай-Пласт или аналог
24	■	Бункер для крупногабаритных отходов с ограждением металл, дерево RAL - 7016, серый, (КГО) на 8 м³	1	арт. БН 000 "Фирма Спецмеханизация" или аналог
25	■	Бункер накопитель БН9	1	СПЕЦМЕХАНИЗАЦИЯ или аналог
26	■	Капха выносная 0,85x0,35	7	НТ5АД или аналог
27	■	Ограждение дворовой территории, металл, визуальнотранспрозрачное, h=2,0 м	127,1	Индивидуальный изгот. RAL 7016
28	■	Ворота автомобильные 4,8 м, h=3,0м, металл, визуальнотранспрозрачные	1	Индивидуальный изгот. RAL 7016
29	■	Калитка 1,2 м, h=2,5м, металл, визуальнотранспрозрачные	2	Индивидуальный изгот. RAL 7016
30	■	Барьер складной, без замка	2	Стоматиль или аналог
31	Стоялок стационарный	340	Mafstore CC-218 или аналог
32	○ ○ ○ ○	Бетонные антипарковочные баллады Полусфера 500-240, цвет серый	3	Стоматиль или аналог





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечание
8	Жилой дом № 8	Проектируемое

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК	
Поз.	Наименование
D1	Универсальная детская площадка
D2	Универсальная детская площадка
F1	Площадка для занятия физкультурой
F2	Площадка для занятия физкультурой
F3	Площадка для занятия физкультурой
B1*	Площадка для отдыха взрослого населения
B2*	Площадка для отдыха взрослого населения
T1	Контейнерная площадка
T2	Контейнерная площадка
T3	Контейнерная площадка

* Площадка оборудована стелами для отдыха МГН, оборудованы карми для инвалидной коляски

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА (ЗУ КН 50:15:0011005:7081)					
Поз.	Условные обозначения	Наименование	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1. ДЕРЕВЬЯ					
1	⊙	Клен Гиннала	4-5	7	Сформированная крона, не менее 15 скелетных ветвей, штаб ровный
2. КУСТАРНИКИ ЛИСТВЕННЫЕ					
2	⊙	Спирей серая Грешаим	3-5	14	Сформированный кустарник, не менее 5 скелетных ветвей
3. ГАЗОН НАТУРАЛЬНЫЙ, ЦВЕТНИКИ, ВЕРТИКАЛЬНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ					
	■	Газон натуральный		344,5	рулонный

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА * (ЗУ КН 50:15:0011005:7100, ЗУ КН 50:15:0011005:7098)					
Поз.	Условные обозначения	Наименование	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1. КУСТАРНИКИ ЛИСТВЕННЫЕ					
8	■	Пузыреплодник калинолистный Амбер драблзи	3-5	66	ЖИ, h=0,8 м, 6 шт/м.лог., 2 ряда
9	■	Кизильник блестящий	3-5	108	ЖИ, h=0,8 м, 6 шт/м.лог., 2 ряда
2. ГАЗОН НАТУРАЛЬНЫЙ, ВЕРТИКАЛЬНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ					
	■	Газон натуральный		23,86	рулонный
12	■	Пергола с вьющимися растениями		12 шт.	3 шт./метр

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗУ КН 50:15:0011005:7096					
Поз.	Условные обозначения	Наименование	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1. ДЕРЕВЬЯ					
1	⊙	Клен Гиннала	4-5	20	Сформированная крона, не менее 15 скелетных ветвей, штаб ровный
2	⊙	Клен остролистный	4-5	2	Сформированная крона, не менее 15 скелетных ветвей, штаб ровный
3	⊙	Клен остролистный "Royal Red"	4-5	4	Сформированная крона, не менее 15 скелетных ветвей, штаб ровный
2. КУСТАРНИКИ ЛИСТВЕННЫЕ					
4	⊙	Пузыреплодник диавола	3-5	12	Сформированный кустарник, не менее 5 скелетных ветвей
5	⊙	Бересклет крылатый	4-5	8	Сформированный кустарник, не менее 5 скелетных ветвей
6	⊙	Чубушник вечноцветущий "Золотистый"	3-5	9	Сформированный кустарник, не менее 5 скелетных ветвей
7	⊙	Спирей серая Грешаим	3-5	27	Сформированный кустарник, не менее 5 скелетных ветвей
8	■	Кизильник блестящий	3-5	1044	ЖИ, h=0,8 м, 6 шт/м.лог., 2 ряда
9	■	Пузыреплодник калинолистный Амбер драблзи	3-5	780	ЖИ, h=0,8 м, 6 шт/м.лог., 2 ряда
3. ГАЗОН НАТУРАЛЬНЫЙ, ВЕРТИКАЛЬНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ					
10	■	Газон натуральный (физкультурная площадка)		44,4	рулонный
11	■	Газон натуральный		2531,71	рулонный
12	■	Пергола с вьющимися растениями		15 шт.	3 шт./метр
4. РАСТЕНИЯ В КАДКАХ					
13	■	Ландыша кустарниковая		9 шт.	3 шт./кадка
14	■	Спирей Яванская		8 шт.	2 шт./кадка

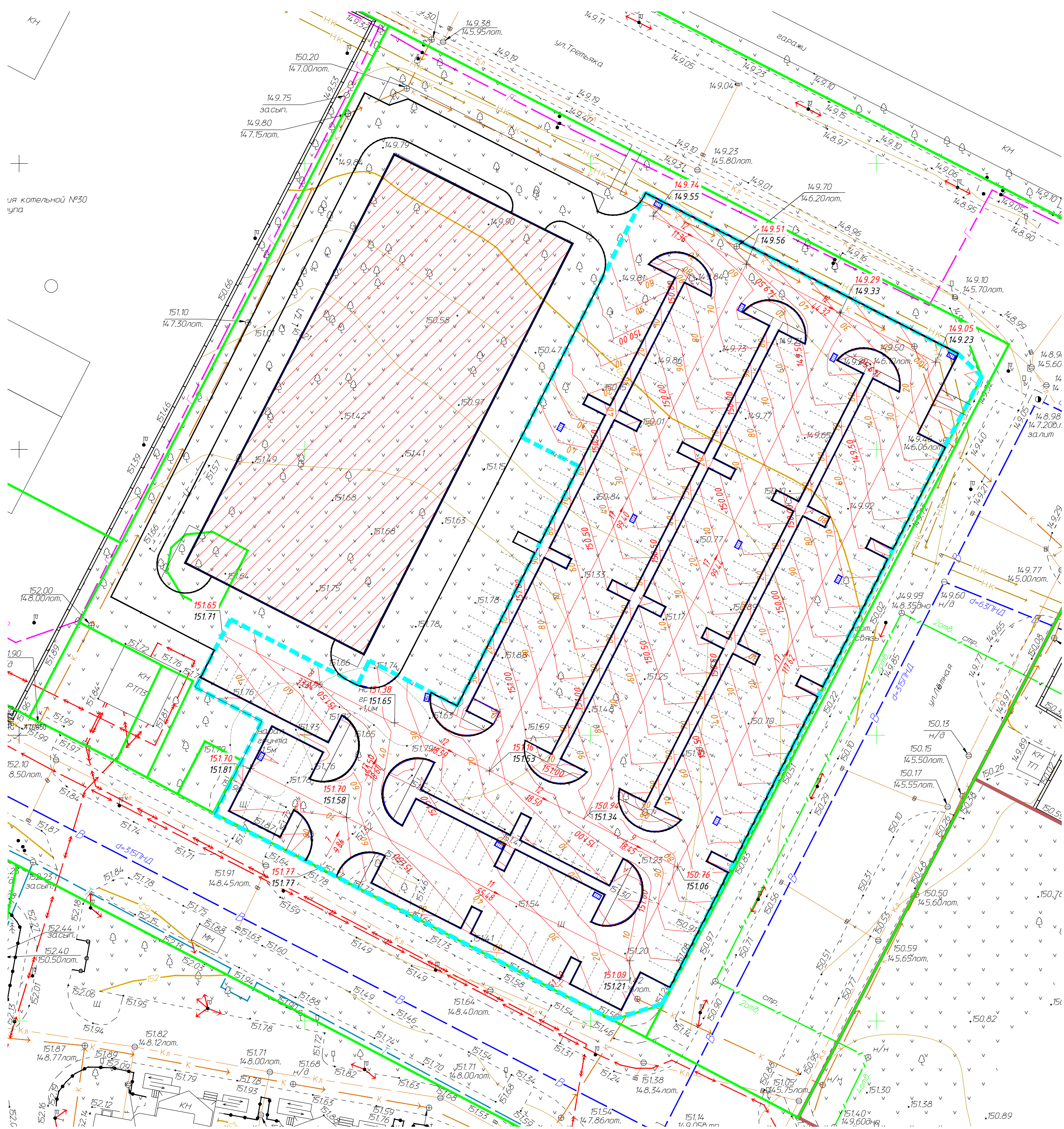
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

---	Граница участка по ГПЗУ
---	Граница доминирующего участка благоустройства
---	Граница смежного участка
---	Проектируемые здания и сооружения
---	Проектируемый паркинг на 310 мест
---	Асфальтобетон (внутриквартальные проезды, парковки)
---	Асфальтобетон (тротуар с возможностью проезда)
---	Асфальтобетон (тротуар, площадка отдыха взрослого населения)
---	Бетонная плитка (атмосфера)
---	Плитка с лощатым смещением
---	Покрытие из резиновой крошки (детские площадки)
---	Покрытие из резиновой крошки (физкультурные площадки)
---	Покрытие из рулонного газона
---	Покрытие из рулонного газона (физкультурная площадка)
---	Покрытие из кустарников и живых изгородей
---	Бетонный борт БР-100-30-15
---	Бетонный борт БР-100-20-8
---	Борт ландшафтный пластиковый
---	Машинистка для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0м
---	Машинистка для МГН габаритами 2,5х5,3м
---	Машинистка для временного хранения автотранспорта
---	Велопарковка
---	Контейнерная площадка для ТКО с контейнерами для раздельного сбора мусора
---	Бункер для крупногабаритных отходов (КГО) на 8 м³
---	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
---	Пандус съезда для МГН
---	Стойки антипарковочный стационарный
---	Бетонные антипарковочные барьеры Полушфера
---	Ворота ширина-4,8 м h=2,0м, металл, визуальное ограждение
---	Калитка ширина-1,2 м, h=2,0м, металл, визуальное ограждение
---	Ограждение дворовой территории, металл, визуальное ограждение, h=2,0 м
---	Абсолютная отметка пола первого этажа
---	Этажность
---	Вход в тамбур жилых помещений
---	Вход в тамбур помещений общественного назначения
---	Торшер уличный однонаправленный/двухнаправленный, h=6/4м.
---	Дерево
---	Кустарники лиственные
---	Номер позиции/кв.-во



Заказчик: ООО «ЭНОВИЦИЯ-БАЛДИКА»				БЛП-241/1-П-ПЗУ			
Комплексная застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Паркинг открытого типа. 1-ый этап: Жилой дом №8. Строительный адрес: Московская область, городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авентур, Балашихинское ш., вл. 4 и ул. Коммунальщиц							
Имя	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страна	Лист
Проектировщик	Гаврилова	Гаврилова	06.2023		06.2023	Жилой дом №8	6
Рисующий							
И. центр.	Давыдова	Давыдова	06.2023		06.2023	Схема озеленения №1508	000 "Самолет-Проект"
Тип							

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
8	Жилой дом №8	Проектируемое



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ
	Граница дополнительного участка благоустройства
	Красные линии улично-дорожной сети
	Граница снежного участка
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемый паркинг на 310 мест
155.09	Проектная отметка
154.09	Отметка существующего рельефа
10.0 156.8	Уклон в промилле Расстояние в метрах
155.09	Отметка входа здания
	Красные горизонтали
	Дождеприемная решетка
	Дождеприемный лоток
	Бетонный борт БР100.30.15
	Бетонный борт БР100.20.8
	Борт ландшафтный пластиковый
	Машинместа для бременного хранения автотранспорта
	Спуск с трапура с пониженным бортовым камнем для МГН
	Пандус схода/съезда для МГН
	Ворота ширина-4.8 м, h=2.0м, металл, визуальнотранспарентные
	Калитка ширина-1.2 м, h=2.0м, металл, визуальнотранспарентные
	Ограждение дворовой территории, металл, визуальнотранспарентное, h=2.0 м
154.45	Абсолютная отметка пола первого этажа
05	Этажность

Условные обозначения

Подземные коммуникации	
	Канализация
	Водопровод
	Газопровод
	Теплотрасса
	Кабель связи
	Силовые электрокабели
	низк.выс. напряжения
Сведения, полученные из КПП	
	Границы земельных участков
	Сооружения
	Здания
	Зона с особыми условиями использования территории

Система координат МСК-58
Система высот Балтийская
Сплошные горизонтали повержены через 0.5м

Инженерно-топографический план	Стр.	Лист	Листов
005-23-ИГ.ДИ	п	2	2
Инженерно-топографический план М 1:500		000 "РИМЕ" г.Красноярск	

005-23-ИГ.ДИ			
Имя	Колуч.	Лист	Листов
000 "Реновация-Балашка"			
Московская область, г. Балашиха, ул. Колдзана	Стр.	Лист	Листов
Инженерно-топографический план М 1:500	п	1	2
Инженерно-топографический план М 1:500		000 "РИМЕ" г.Красноярск	

Изм.	Колуч.	Лист(№)эж.	Полг.	Дата
Генеральный	Васильев	10.10.21		
Чертежник	Виноградов	10.10.21		
Планировщик	Шамалов	10.10.21		
Директор	Шилосерова	10.10.21		

Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик	Владислав	РН	05-23		
Начальник	Шилова	А.А.			06.2023
Инженер	Александр	М.В.			
Инженер	Евгений	В.Н.			
Имя по соглас.	Александр	А.Е.			
Н. контр.	Дмитрий	Федоров			06.2023
ГИП	Дмитрий	Дорожнев			06.2023

Заказчик: ООО «САМОЛЕТ-РЕНОВАЦИЯ» 2021г.			
Инженерно-геодезические съемки участка, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, Балашихинское ш, владение 4			
Имя	Колуч.	Лист	Листов
000 "АЭИИП"			
Субъект: ООО "АЭИИП"	Стр.	Лист	Листов
М.П. ООО "Инженерно-геодезическая фирма "АЭИИП"	ИГ.ДИ	1	1
Инженерно-топографический план масштаба 1:500 в 1 контуре с 5 метровыми абсолютными высотами пробуренными через 0.5 м			
Комплексная застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Первая очередь строительства: 1-й этап - Жилой дом №8. Строительный адрес: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Ленинское, Балашихинское ш, вл. 4 и ул. Коммуна	Стр.	Лист	Листов
Жилой дом №8	п	7	
План организации рельефа М 1:500			
ООО "Самолет-Проект"			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница нулевых работ
	Объем насыпи
	Объем выемки
	Рельеф местности
	Проекция отметки
	Отметка существующего рельефа

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
в	Жилой дом № 8	Проектируемое

Ведомость объемов земляных масс

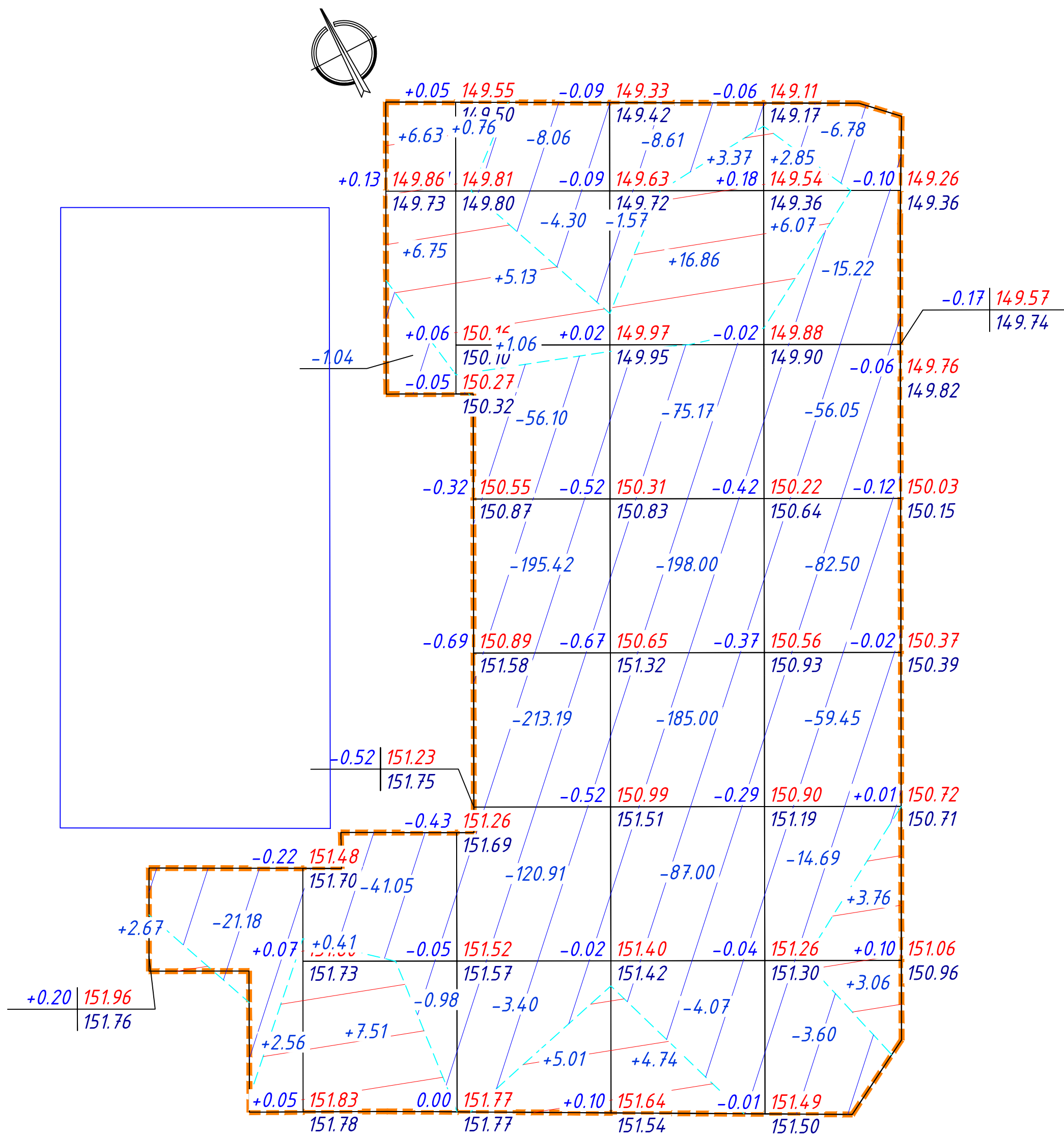
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1 Грунт планировки территории	79,2	1463,3	
2 Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве а) покрытия из асфальтобетона (проезд, парковки, площадки ТБО и ТКО, тротуар с возможностью проезда пожарной техники) Тип 1 S=74,33.1м², h=0,74м		(6182,8)	(5500,5)
б) покрытие из асфальтобетона (тротуар, площадки отдыха) Тип 2 S=1019,4м², h=0,595м			(606,6)
в) плодородной почвы на участках озеленения Тип 6, S=344,5м², h=0,22м			(75,8)
3 Поправка на уплотнение (K=0,1)	7,9		
Всего грунта	87,1	(7646,1)	
4 Избыток (недостаток) пригодного грунта	7559,0		
5 Плодородный грунт, в т.ч.: а) срезка плодородного грунта S= 8986,5 м², h=0,2м			(1797,3)
б) используемый для озеленения территории (устройство газонов)			75,8
в) избыток (недостаток) плодородного грунта			1721,5
6 Итого перерабатываемого грунта	9443,4	(9443,4)	

Ведомость объемов земляных масс

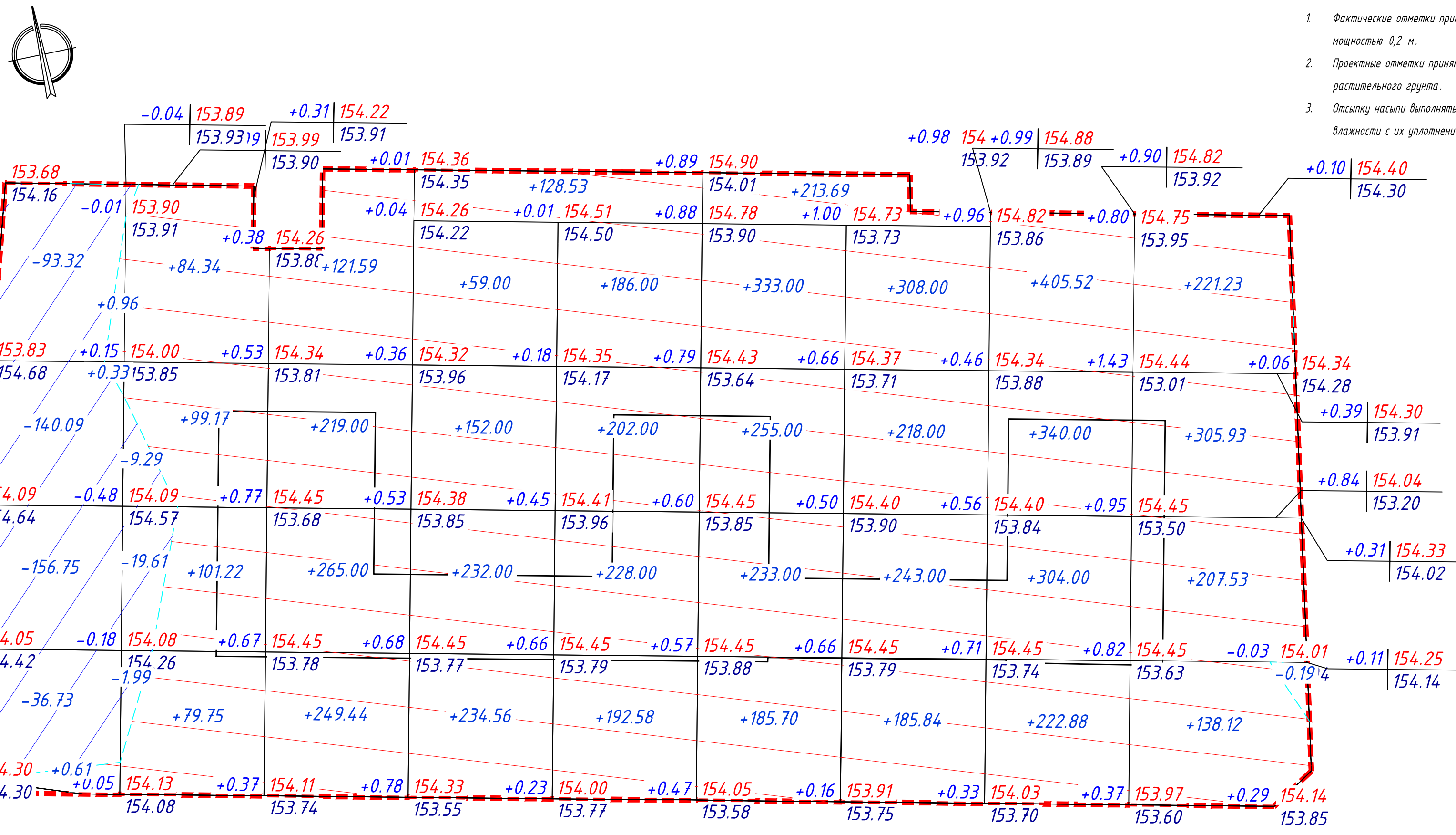
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1 Грунт планировки территории	7156,5	458,0	
2 Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве а) подземных частей зданий			8098
б) покрытие из асфальтобетона (проезд, парковки, площадки ТБО и ТКО, тротуар с возможностью проезда пожарной техники) Тип 1 S=5988,1м², h=0,74м			(4431,2)
в) покрытие из асфальтобетона (тротуар, площадки отдыха) Тип 2 S=2478,5м², h=0,595м			(1474,7)
г) покрытие из тротуарной плитки (отмостка) Тип 3 S=111,6 м², h=0,04м			(92,2)
д) покрытие из тротуарной плитки с пошаговым ступенчатым Тип 6 S=1,9 м², h=0,02м			1,2
е) покрытие из резиновой крошки Тип 4 S= 1160,9 м², h=0,42м			487,6
ж) покрытие из гравийного отсева Тип 5 S= 28,6м², h=0,65м			18,6
з) плодородной почвы на участках озеленения Тип 6, S=2576,1м², h=0,22м			(566,7)
3 Поправка на уплотнение (K=0,1)	715,7		
Всего грунта	7872,2	(15628,2)	
4 Избыток (недостаток) пригодного грунта	7756,0		
5 Плодородный грунт, в т.ч.: а) срезка плодородного грунта S= 8770,6м², h=0,2м			(1754,1)
б) используемый для озеленения территории (устройство газонов)			566,7
в) избыток (недостаток) плодородного грунта			1187,4
6 Итого перерабатываемого грунта	17382,3	(17382,3)	

Примечание:

- Фактические отметки приняты без учета предварительной срезки растительного грунта мощностью 0,2 м.
- Проектные отметки приняты по верху покрытий проездов, тротуаров, площадок и растительного грунта.
- Отсыпки насыпи выполнять местным грунтом с последним трамбованием при оптимальной влажности с их уплотнением до коэффициента $\geq 0,95$.



Всего, м³		Насыпь					Всего, м³	
	Насыпь	+5.23	+21.30	+11.96	+24.97	+15.74		+79.20
	Выемка	-21.18	-43.07	-601.38	-559.42	-238.29		-1463.34

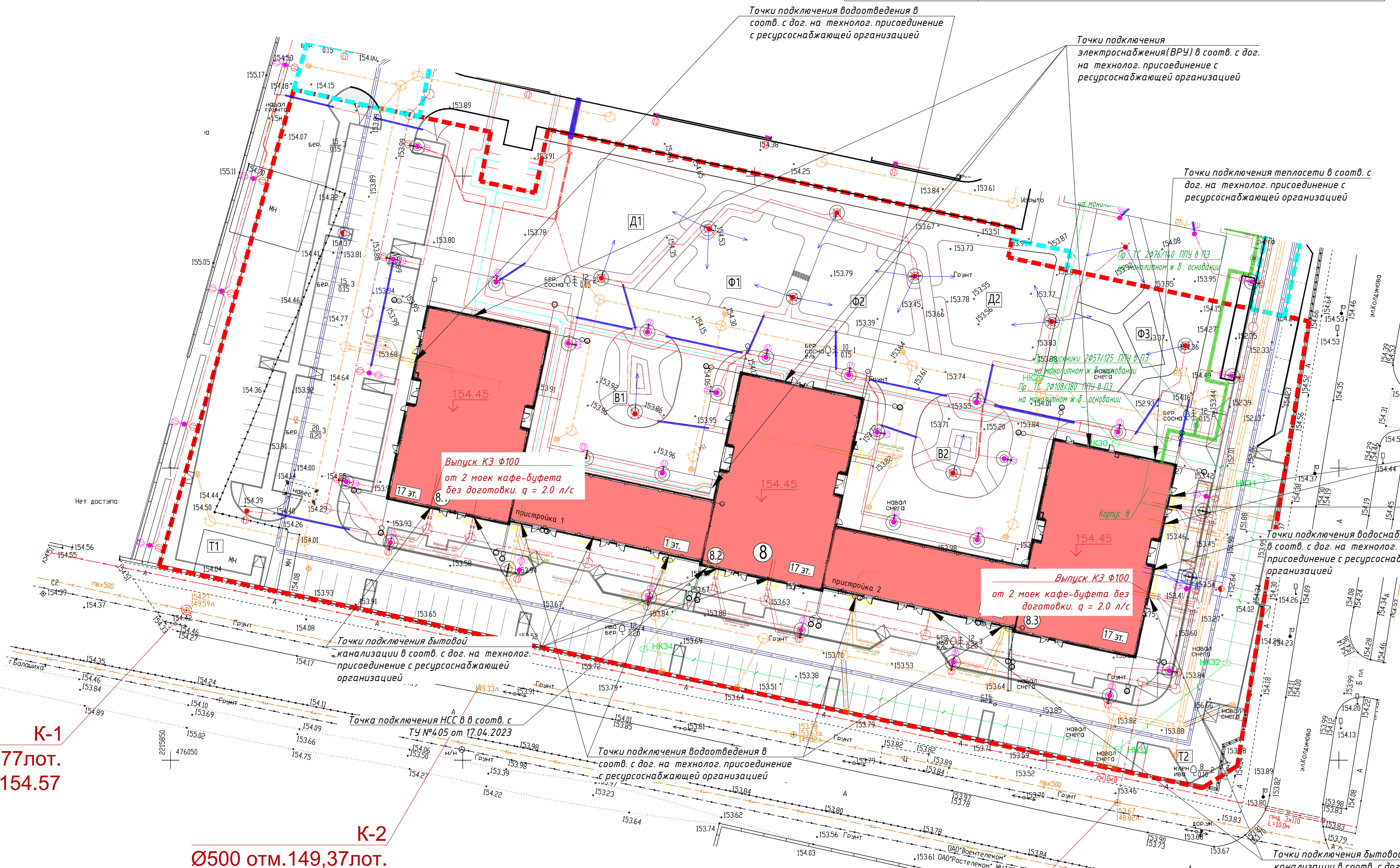
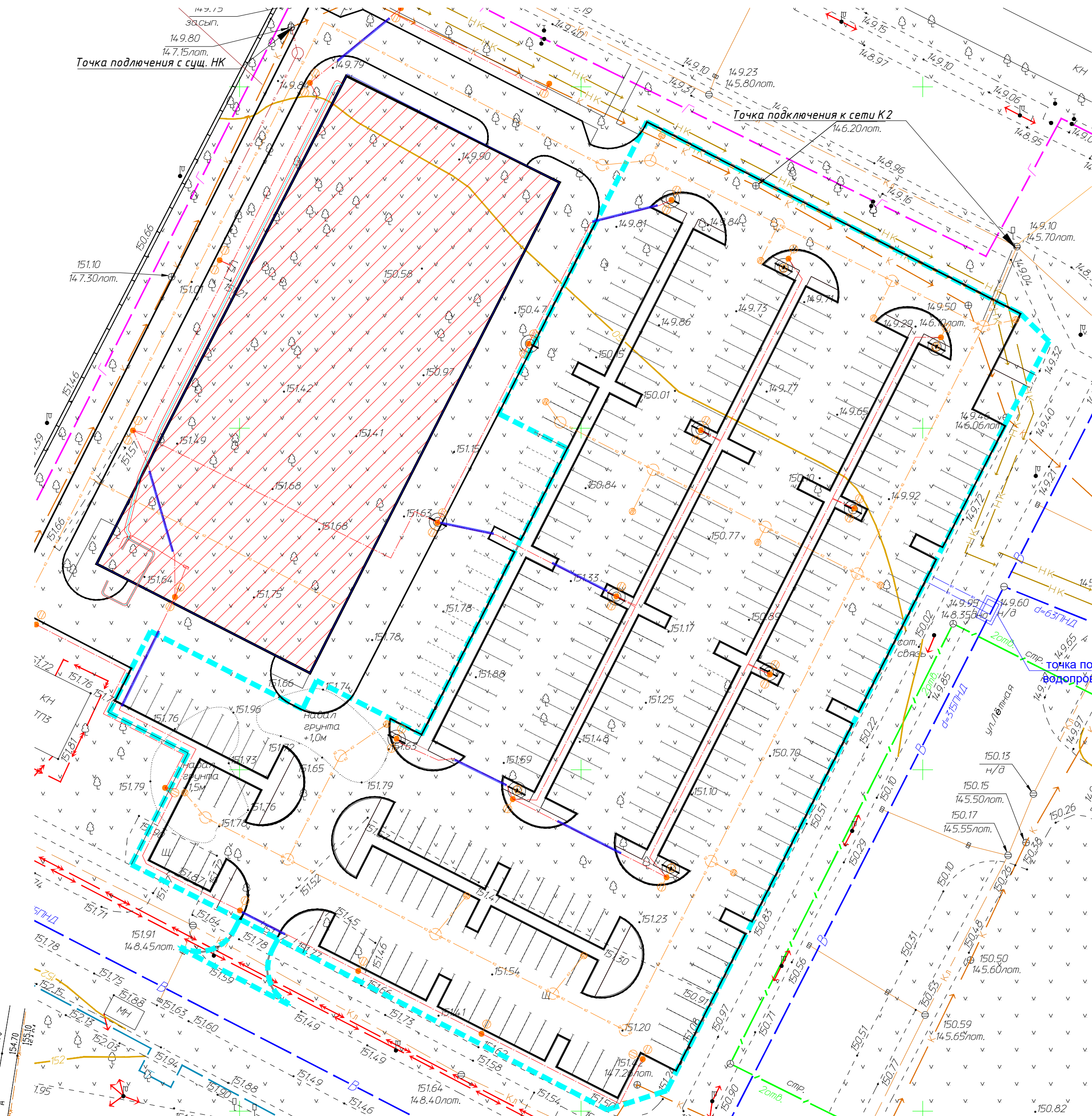


Всего, м³		Насыпь										Всего, м³	
	Насыпь	+1.90	+364.48	+855.03	+677.56	+937.11	+1220.39	+954.84	+1272.40	+872.81			+7156.52
	Выемка	-426.89	-30.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.19			-457.97

Изм.		Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «СЗ «РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШКА»	БАЛА-24/1.1-П-ПЗУ		
Разраб.	Панина	Голдобина	06.2023						Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Первая очередь строительства: 1-й этап - Жилой дом №8. Строительный адрес: Московская область, Городской округ: Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл. 4 и ул. Кедровая	
Проверил	Джафаров	Дорожнева	06.2023				Жилой дом №8	Стадия		Лист
Рук. службы									п	8
Н. контр.							План земляных масс	ООО «Самолет-Проект»		
ГИП										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ
	Граница дополнительного участка благоустройства
	Красные линии улично-дорожной сети
	Граница смежного участка
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемый паркинг на 310 мест
	Бетонный борт БР100.30.15
	Бетонный борт БР100.20.8
	Бытовая канализация
	Теплосеть
	Дождевая канализация
	Водопровод
	Кабели электроснабжения 10кВ
	Кабели электроснабжения 0,4 кВ
	Кабели электросвязи
	Наружные сети связи
	Абсолютная отметка пола первого этажа
	Этажность
	Опора освещения.



Точки подключения водоотведения в соотв. с дог. на технолог. присоединение с ресурсоснабжающей организацией

Точки подключения бытовой канализации в соотв. с дог. на технолог. присоединение с ресурсоснабжающей организацией

Точки подключения водоотведения в соотв. с дог. на технолог. присоединение с ресурсоснабжающей организацией

Точки подключения водоотведения в соотв. с дог. на технолог. присоединение с ресурсоснабжающей организацией

Точки подключения водоотведения в соотв. с дог. на технолог. присоединение с ресурсоснабжающей организацией

Точки подключения водоотведения в соотв. с дог. на технолог. присоединение с ресурсоснабжающей организацией

Точки подключения водоотведения в соотв. с дог. на технолог. присоединение с ресурсоснабжающей организацией

Точки подключения водоотведения в соотв. с дог. на технолог. присоединение с ресурсоснабжающей организацией

Точки подключения водоотведения в соотв. с дог. на технолог. присоединение с ресурсоснабжающей организацией

Точки подключения водоотведения в соотв. с дог. на технолог. присоединение с ресурсоснабжающей организацией

Точки подключения водоотведения в соотв. с дог. на технолог. присоединение с ресурсоснабжающей организацией

Точки подключения водоотведения в соотв. с дог. на технолог. присоединение с ресурсоснабжающей организацией

Точки подключения водоотведения в соотв. с дог. на технолог. присоединение с ресурсоснабжающей организацией

Условные обозначения

Подземные коммуникации

- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- Теплотрасса
- Кабель связи
- Силовые электрокабели низк., выс. напряжения

Сведения, полученные из КИП

- Границы земельных участков
- Сооружения
- Здания
- Зона с особыми условиями использования территории

К-1
Ø500 от м. 149,37 лот. сущ. з. 154.57

К-2
Ø500 от м. 149,37 лот. сущ. з. 154.10

т. подключения к сущ. НК
Ø500 (отм. лотка уточнить)

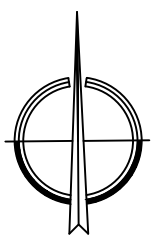
Система координат МСК-50
Система высот Балтийская
Сплочные горизонталы проведены через 0.5м.

005-23-ИГДИ	Стация	Лист	Листов
	п	2	2
Инженерно-топографический план М 1:500	ООО "РИМС" г. Красноярск		

005-23-ИГДИ			
ООО "СЗ "Реновация-Балашиха"			
Директор Николаева А.А.	Владислав П.Н.	02-23	
Инженер Агапов М.В.			
Инженер Иванов А.В.	Кузнецова В.Н.		
Инж. по согл.			
Московская область, г. Балашиха, ул. Колдываев			
Стация	Лист	Листов	
п	1	2	
Инженерно-топографический план М 1:500			
ООО "РИМС" г. Красноярск			

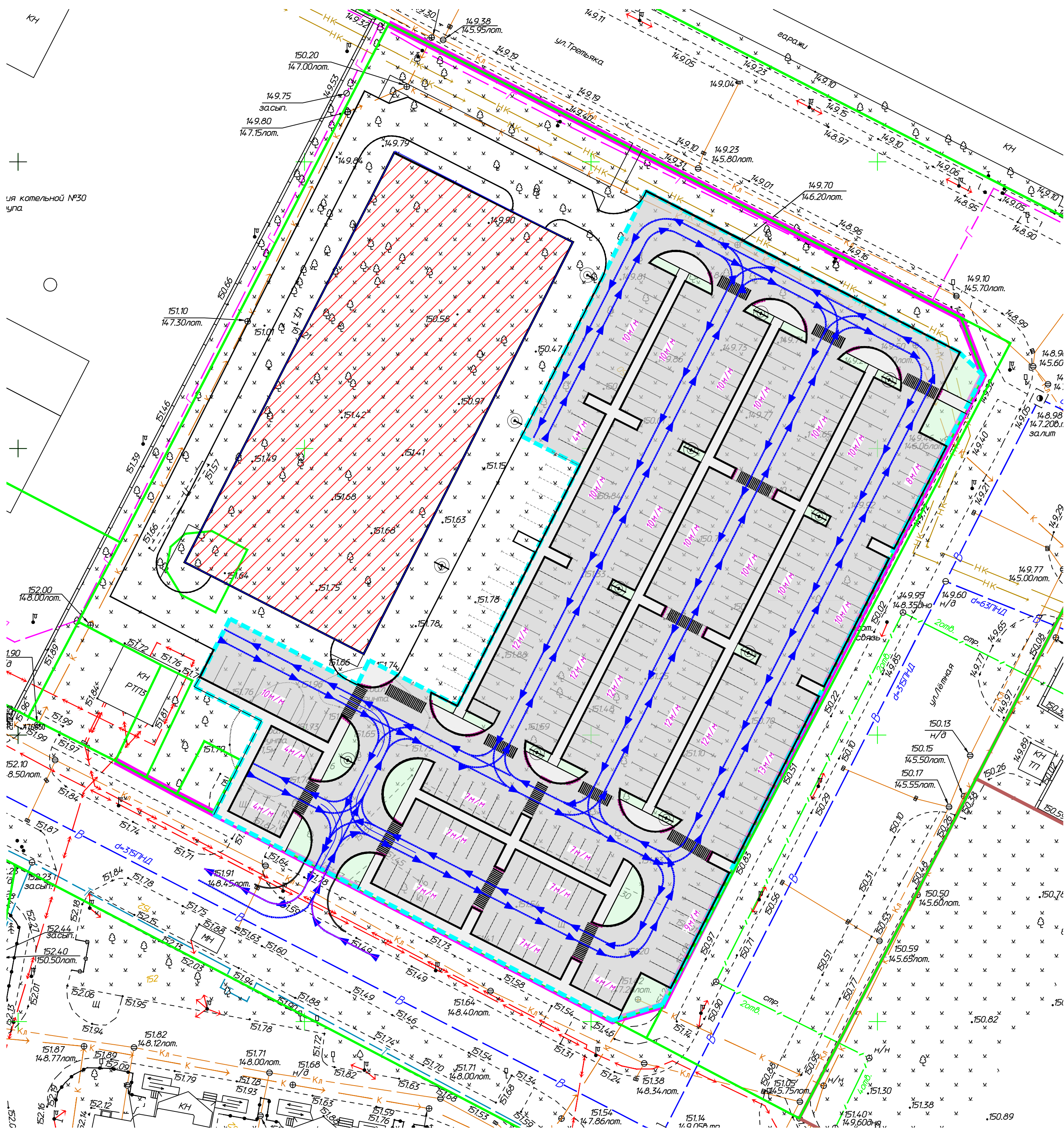
005-23-ИГДИ			
ООО "СЗ "Реновация-Балашиха"			
Заказчик: ООО «СЗ "РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА" БАЛА-24/1.1-П-ПЗУ			
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Первая очередь строительства: 1-ый этап - Жилой дом №8. Строительный адрес: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл. 4 и ул. Кожухова			
Стация	Лист	Листов	
п	9		
Жилой дом №8			
Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:1000			
ООО "Самолет-Проект"			

Заказчик: ООО «САМОЛЕТ-РЕНОВАЦИЯ» 2021г.			
Инженерно-геодезические изыскания участка, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, Балашихинское ш, здание 4			
Изм. Кол.ч.	Лист N° док.	Подр.	Дата
Геоземлист	Васильев		10.10.21
Чертил	Виноградов		10.10.21
Проверил	Шмелёв		10.10.21
Директор	Милосербов		10.10.21
Стация	Лист	Листов	
ИГДИ	1		
Инженерно-топографический план масштаба 1:500 в 1 сантиметре 5 метров сплочные горизонталы проведены через 0.5 м			
ООО "СЗММГ" Объект: строительство СПО №705 в районе НП СПО "Инженерная подготовка недротвазов комплекса" 07.10.2013			
Изм. Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Панина		06.2023
Проверил	Голдобина		06.2023
Руководитель			
Н. контр.	Джафаров		06.2023
ГИП	Дорожнева		06.2023



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
8	Жилой дом № 8	Проектируемое



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ
	Граница дополнительного участка благоустройства
	Красные линии улично-дорожной сети
	Граница смежного участка
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемый паркинг на 310 м.мест
	Асфальтобетон (внутриквартальные проезды, парковки)
	Асфальтобетон (тротуар с возможностью проезда)
	Асфальтобетон (тротуар, площадка отдыха взрослого населения)
	Бетонная плитка (отмостка)
	Плитка с пошаговым смещением
	Покрытие из резиновой крошки (детские площадки)
	Покрытие из резиновой крошки (физкультурные площадки)
	Покрытие из рулонного газона
	Бетонный борт БР100.30.15
	Бетонный борт БР100.20.8
	Борт ландшафтный пластиковый
	Машинместо для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0м
	Машинместо для МГН габаритами 2,5х5,3м
	Машинместо для временного хранения автотранспорта
	Велопарковка
	Контейнерная площадка для ТКО с контейнерами для раздельного сбора мусора
	Бункер для крупногабаритных отходов (КГО) на 8 м³
	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
	Пандус схода/съезда для МГН
	Столбик антипарковочный стационарный
	Бетонные антипарковочные барьеры Полусфера
	Ворота ширина-4.8 м h=2.0м, металл, визуальнотранспрозрачные
	Калитка ширина-1.2 м, h=2.0м, металл, визуальнотранспрозрачные
	Ограждение дворовой территории, металл, визуальнотранспрозрачное, h=2.0 м
	Абсолютная отметка пола первого этажа
	Этажность
	Вход в тамбур жилых помещений
	Вход в тамбур помещений общественного назначения
	Направление движения автотранспорта
	Направление движения пожарной спецтехники
	Торшер уличный односторонний/двусторонний, h =6/4м.

Условные обозначения

Подземные коммуникации

- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- Теплотрасса
- Кабель связи
- Силовые электрокабели низк.,выс. напряжения

Сведения, полученные из КПТ

- Границы земельных участков
- Сооружения
- Здания
- Зона с особыми условиями использования территории

Система координат МСК-50.
Система высот Балтийская.
Сплошные горизонтали проведены через 0.5м.

005-23-ИГДИ	Стдия	Лист	Листов
	п	2	2

Инженерно-топографический план
№ 1500
ООО "РЯМБ"
г.Красногорск

005-23-ИГДИ
ООО "СЗ «Реновация-Балашиха»
Московская область, г. Балашиха, ул. Колдзюва

Директор	Владислав ПН	02-23
Начальник	Шомина АА	
Инженер	Агалов МВ	
Инженер	Кстилина ВН	
Инж. по согл.	Иванов АД	

Инженерно-топографический план
№ 1500
ООО "РЯМБ"
г.Красногорск

Заказчик: ООО «СЗ «РЕНОВАЦИЯ-БАЛАШИХА» БАЛА-24/1.3-П-ПЗУ
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Первая очередь строительства: 1-ий этап - Жилой дом №8. Строительный адрес: Московская область, Городской округ: Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл. 4 и ул. Кожухова

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Панина				06.2023
Проверил	Голдобина				06.2023
Рук.службы					
Н. контр.	Джафаров				06.2023
ГИП	Дороньева				06.2023

Жилой дом №8
Схема движения транспорта
М 1:1000
ООО "Самолет-Проект"

