

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

|  |                 |    |               |
|--|-----------------|----|---------------|
|  |                 |    | <b>Коды</b>   |
| Форма по ОКУД  |                 |    | 0710001       |
| Дата (число, месяц, год)   | 30              | 09 | 2023          |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Прогресс-Строй"</b>                           | по ОКПО         |    | 99997553      |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН             |    | 6671166446    |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2      |    | 41.2          |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>          | по ОКОПФ / ОКФС |    | 12300      16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей   | по ОКЕИ         |    | 384           |
| Местонахождение (адрес)<br><b>620075, Свердловская обл, г.о. город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Малышева, стр. 51, офис 2006</b> |                 |    |               |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | 105                    | 223                   | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 35 505                 | 18 019                | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 3 015                  | 3 019                 | 557                   |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                      | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>38 625</b>          | <b>21 261</b>         | <b>557</b>            |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 2 385 354              | 983 126               | 5 478                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                      | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 775 772                | 211 081               | 175 135               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                      | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 97 093                 | 1 449 905             | 12                    |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 9 843                  | 2 929                 | 55                    |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>3 268 062</b>       | <b>2 647 040</b>      | <b>180 680</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>3 306 687</b>       | <b>2 668 302</b>      | <b>181 237</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                        | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (44)                      | 341                      | (19)                     |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (34)                      | 351                      | (9)                      |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 3 223 766                 | 2 637 028                | 180 699                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 3 651                     | 3 132                    | 575                      |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 8 467                     | 10 046                   | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 3 235 884                 | 2 650 206                | 181 274                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 70 837                    | 17 745                   | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 70 837                    | 17 745                   | -                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 3 306 687                 | 2 668 302                | 181 266                  |



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  \_\_\_\_\_  
 Тарасенко Виктор  
 Станиславович  
 (расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

|   |  |                          |             |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |  | по ОКПО                  | 30          | 09 | 2023 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Прогресс-Строй"</b> | ИНН                      | 99997553    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | по ОКВЭД 2               | 6671166446  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКФС                  | 41.2        |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                        | по ОКЕИ                  | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                               | -                               |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                               | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                               | -                               |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                               | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                               | -                               |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                               | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                               | -                               |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 2 479                           | 390                             |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (2 193)                         | (861)                           |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 286                             | (471)                           |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (671)                           | 86                              |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (148)                           | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (523)                           | 86                              |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (385)                           | (385)                           |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (385)                           | (385)                           |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |



Руководитель

(подпись)

Тарасенко Виктор  
Станиславович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.