

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"	по ОКПО	29602777		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2301090361		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 353445, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Станичная ул, д. № 47				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская группа "ВАШ СОВЕТНИКЪ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310155865		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1112310003992		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	423 244	423 983	421 628
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 842 432	2 671 102	2 145 726
	в том числе:				
	2 этап строительства	11901	-	-	977 782
	3 этап строительства	11902	460 707	423 260	162 332
	4 этап строительства	11903	866 724	852 170	348 585
	5 этап строительства	11904	1 029 247	1 002 596	403 553
	Торговый центр	11905	-	-	19 111
	Фитнес-центр	11906	81 951	81 727	55 722
	Гараж-стоянка	11907	5 861	5 857	1 121
	Расчеты по авансам выданным	11908	397 570	305 121	177 520
	Итого по разделу I	1100	3 265 676	3 095 086	2 567 353
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	190 584	164 322	223 628
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	200 172	571 423	1 744 201
	в том числе:				

	Задолженность участников долевого строительства, предоставленная с отсрочкой платежа	12301	194 711	481 572	1 622 392
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 928 034	1 602 527	181 285
	Прочие оборотные активы	1260	10	9	16
	Итого по разделу II	1200	2 318 801	2 338 280	2 149 131
	БАЛАНС	1600	5 584 477	5 433 366	4 716 484

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 662	401 662	401 662
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(27 612)	(26 191)	(84 762)
	Итого по разделу III	1300	374 050	375 470	316 899
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	177 185	177 185	177 185
	Кредиторская задолженность	1520	361 993	536 197	302 505
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	4 602	22 335
	Прочие обязательства	1550	4 671 250	4 339 912	3 897 560
	Итого по разделу V	1500	5 210 427	5 057 896	4 399 585
	БАЛАНС	1700	5 584 477	5 433 366	4 716 484



Бабиньян Ваграм Завернович
(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	31	03	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	29602777		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2301090361		
			41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(36)	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(36)	(4)
	Налог на прибыль	2410	(1 501)	(994)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 537)	(998)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 537)	(998)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бабиньян Ваграм
Завенович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021

