

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 03 2024	
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ"</b>	по ОКПО	29602777	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2301090361	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <b>353440, Краснодарский край, р-н Анапский, г Анапа, пр-кт Революции, д. 3, помещ. 2</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская группа "ВАШ СОВЕТНИКЪ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310155865	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1112310003992	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 077	33 640	14 166
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 153	10 227	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>43 230</b>	<b>43 867</b>	<b>14 166</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 548 992	1 363 430	2 486 048
	в том числе:				
	5 этап строительства	12101	-	-	2 354 695
	готовая продукция и товары для перепродажи	12102	-	364	1 291
	сырье, материалы и другие ценности	12103	468	468	6 586
	затраты в незавершенном производстве	12104	1 548 521	1 362 598	108 930
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	81 227	55 971	-
	Дебиторская задолженность	1230	55 182	41 728	30 062
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства, предоставленная с отсрочкой платежа	12301	-	-	8 286
	Расчеты по авансам выданным	12302	54 419	38 778	20 283

	Расчеты по налогам и сборам	12303	373	261	1 493
	Расчеты с прочими поставщиками	12304	389	386	-
	Расчета с покупателями и заказчиками	12305	-	2 303	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 091	2 912	353 064
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	5
	Итого по разделу II	1200	1 689 492	1 464 042	2 869 179
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 732 722	1 507 909	2 883 346

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	185	185	150 185
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 681	18 954	16 483
	Итого по разделу III	1300	14 866	19 139	166 667
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	735 088	244 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 146	12 279	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	747 234	256 279	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	969 519	1 231 605	111 309
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	916 911	1 226 754	110 767
	Расчеты по налогам и сборам	15202	3 661	4 836	522
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 103	887	283
	Прочие обязательства	1550	-	-	2 605 087
	Итого по разделу V	1500	970 622	1 232 492	2 716 679
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 732 722	1 507 909	2 883 346



Руководитель (подпись)

**Бабиньян Ваграм Завернович**  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД			Коды		
			0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024		
по ОКПО	29602777				
ИНН	2301090361				
по ОКВЭД 2	41.20				
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16			
по ОКЕИ	384				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	171	52 548
	Себестоимость продаж	2120	(361)	(112 513)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(190)	(59 965)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(8 009)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(190)	(67 974)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(11)	-
	Прочие доходы	2340	-	190 666
	Прочие расходы	2350	(4 130)	(825)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 331)	121 867
	Налог на прибыль	2410	58	(15 219)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	58	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 273)	106 648

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 273)	106 648
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Бабиньян Ваграм  
Завенович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.