

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды
		0710001
		30 09 2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ"	по ОКПО 29602777
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2301090361
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	353440, Краснодарский край, р-н Анапский, г Анапа, пр-кт Революции, д. 3, помещ. 2	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская группа "ВАШ СОВЕТНИКЪ"	
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 2310155865
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1112310003992

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	84	14 166	18 843
	в том числе:	11501	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	23 401	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	360 079
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	11901	-	-	360 079
	Итого по разделу I	1100	23 485	14 166	378 922
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 037 917	2 486 048	2 553 359
	в том числе:				
	3 этап строительства	12101	-	-	743 756
	5 этап строительства	12102	-	2 354 695	1 632 397
	готовая продукция и товары для перепродажи	12103	2 021	1 291	-
	сырье, материалы и другие ценности	12104	468	6 586	-
	затраты в незавершенном производстве	12105	1 035 427	108 930	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	33 314	30 062	16 352

	в том числе: Задолженность участников долевого строительства, предоставленная с отсрочкой платежа	12301	42	8 286	13 281
	Расчеты по авансам выданным	12302	32 604	20 283	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	281	1 493	-
	Расчеты с прочими поставщиками	12304	386	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	697	353 064	1 226 721
	Прочие оборотные активы	1260	1	5	7
	Итого по разделу II	1200	1 071 929	2 869 179	3 796 438
	БАЛАНС	1600	1 095 414	2 883 346	4 175 360

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	185	150 185	150 185
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 269)	16 483	106 755
	Итого по разделу III	1300	(1 085)	166 667	256 940
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	22 700	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19 799	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	42 499	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 053 999	111 309	402 917
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 003 554	110 767	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 499	522	-
	Расчеты с учредителями	15203	48 932	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	283	3 716
	Прочие обязательства	1550	-	2 605 087	3 511 787
	Итого по разделу V	1500	1 053 999	2 716 679	3 918 420
	БАЛАНС	1700	1 095 414	2 883 346	4 175 360

Руководитель

(подпись)

Бабиньян Ваграм Завернович

«Специальная цифровая подпись»

РАЗВИТИЕ.

25 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ"	по ОКПО	29602777		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2301090361		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	52 548	25 634
	Себестоимость продаж	2120	(112 335)	(57 454)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(59 787)	(31 820)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(17 492)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(77 279)	(31 820)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	737
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	195 777	130 464
	Прочие расходы	2350	(6 435)	(14 380)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	112 063	85 001
	Налог на прибыль	2410	3 602	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 602	-
	Прочее	2460	(15 417)	(7 470)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	100 248	77 531

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	100 248	77 531
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

**Бабиньян Ваграм
Завенович**

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.