

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31 03 2023</b>	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"</u>	по ОКПО		<b>29602777</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>2301090361</b>
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2		<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>353445, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Станичная ул, д. № 47</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская группа "ВАШ СОВЕТНИКЪ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		<b>2310155865</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		<b>1112310003992</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 775	14 166	18 843
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	17 503	19 483	360 079
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	11901	17 503	19 483	360 079
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>31 278</b>	<b>33 649</b>	<b>378 922</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	17 333	2 486 048	2 553 359
	в том числе:				
	3 этап строительства	12101	-	-	743 756
	5 этап строительства	12102	-	2 354 695	1 632 397
	готовая продукция	12103	1 291	1 199	-
	сырье, материалы и другие ценности	12104	1 497	6 586	-
	затраты в незавершенном производстве	12105	-	108 930	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 456	10 579	16 352
	в том числе:				

Задолженность участников долевого строительства, предоставленная с отсрочкой платежа	12301	736	8 286	13 281
Авансы выданные	12302	1 316	800	-
Прочая задолженность	12303	1 124	1 493	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	280 415	353 064	1 226 721
Прочие оборотные активы	1260	3	5	7
Итого по разделу II	1200	301 208	2 849 696	3 796 438
<b>БАЛАНС</b>	1600	332 486	2 883 346	4 175 360

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 185	150 185	150 185
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	123 130	16 483	106 755
	Итого по разделу III	1300	273 315	166 667	256 940
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	59 171	111 309	402 917
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		43 611	110 767	-
	налоги и сборы		15 543	522	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	283	3 716
	Прочие обязательства	1550	-	2 605 087	3 511 787
	Итого по разделу V	1500	59 171	2 716 679	3 918 420
	<b>БАЛАНС</b>	1700	332 486	2 883 346	4 175 360



Руководитель

(подпись)

**Бабиньян Ваграм Завернович**

(расшифровка подписи)

12 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>29602777</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>2301090361</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	52 548	19 340
	Себестоимость продаж	2120	(112 513)	(39 602)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(59 965)	(20 262)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 009)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(67 974)	(20 262)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	190 666	93 709
	Прочие расходы	2350	(825)	(2 161)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	121 867	71 286
	Налог на прибыль	2410	(15 219)	(5 409)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	106 648	65 877

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	106 648	65 877
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бабиньян Ваграм  
Завенович

(расшифровка подписи)

12 апреля 2023 г.