

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"	по ОКПО	29602777		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2301090361		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 353445, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Станичная ул, д. № 47				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 873	18 843	423 983
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	318 130	360 079	2 671 102
	в том числе:				
	3 этап строительства	11901	-	-	423 260
	4 этап строительства	11902	-	-	852 170
	5 этап строительства	11903	-	-	1 002 596
	Фитнес-центр	11904	-	-	81 727
	Гараж-стоянка	11905	-	-	5 857
	Расчеты по авансам выданным	11906	318 130	360 079	305 121
	Итого по разделу I	1100	335 003	378 922	3 095 086
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 991 963	2 553 359	164 322
	в том числе:				
	3 этап строительства	12101	-	743 756	-
	5 этап строительства	12102	1 856 113	1 632 397	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	34 584	16 352	571 423
	в том числе:				

	Задолженность участников долевого строительства, предоставленная с отсрочкой платежа	12301	5 404	13 281	481 572
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	466 824	1 226 721	1 602 527
	Прочие оборотные активы	1260	7	7	9
	Итого по разделу II	1200	2 493 377	3 796 438	2 338 280
	БАЛАНС	1600	2 828 381	4 175 360	5 433 366

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 185	150 185	401 662
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 510	106 755	(26 191)
	Итого по разделу III	1300	163 694	256 940	375 470
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	177 185
	Кредиторская задолженность	1520	67 234	402 917	536 197
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	3 716	4 602
	Прочие обязательства	1550	2 597 452	3 511 787	4 339 912
	Итого по разделу V	1500	2 664 687	3 918 420	5 057 896
	БАЛАНС	1700	2 828 381	4 175 360	5 433 366



Бабиньян Ваграм Завенович
(расшифровка подписи)

11 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"</u>		29602777		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2301090361		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	25 634	191 553
	Себестоимость продаж	2120	(57 454)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(31 820)	191 553
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(31 820)	191 553
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	738	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	135 323	166
	Прочие расходы	2350	(19 217)	(417)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	85 024	191 302
	Налог на прибыль	2410	(7 470)	(6 849)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	77 554	184 453

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	77 554	184 453
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бабиньян Ваграм
Завенович

(расшифровка подписи)

11 октября 2022 г.