

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес) 353445, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Станичная ул, д. № 47

Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 30 | 06 | 2022 |
| 29602777 | | |
| 2301090361 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская группа "ВАШ СОВЕТНИКЪ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

| | |
|-----------------|---------------|
| ИНН | 2310155865 |
| ОГРН/ ОГРНИП | 1112310003992 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 17 298 | 18 843 | 423 983 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 270 771 | 360 079 | 2 671 102 |
| | в том числе: | | | | |
| | 3 этап строительства | 11901 | - | - | 423 260 |
| | 4 этап строительства | 11902 | - | - | 852 170 |
| | 5 этап строительства | 11903 | - | - | 1 002 596 |
| | Фитнес-центр | 11904 | - | - | 81 727 |
| | Гараж-стоянка | 11905 | - | - | 5 857 |
| | Расчеты по авансам выданным | 11906 | 270 771 | 360 079 | 305 121 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 288 069 | 378 922 | 3 095 086 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 967 147 | 2 553 359 | 164 322 |
| | в том числе: | | | | |
| | 3 этап строительства | 12101 | - | 743 756 | - |
| | 5 этап строительства | 12102 | 1 780 137 | 1 632 397 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 38 735 | 16 352 | 571 423 |
| | в том числе: | | | | |

| | | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|------------------|
| Задолженность участников долевого строительства, предоставленная с отсрочкой платежа | 12301 | 8 543 | 13 281 | 481 572 |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 643 241 | 1 226 721 | 1 602 527 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 9 | 7 | 9 |
| Итого по разделу II | 1200 | 2 649 133 | 3 796 438 | 2 338 280 |
| БАЛАНС | 1600 | 2 937 201 | 4 175 360 | 5 433 366 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 150 185 | 150 185 | 401 662 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 53 664 | 106 755 | (26 191) |
| | в том числе: | | | | |
| | промежуточные дивиденды | 1371 | (64 800) | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 203 849 | 256 940 | 375 470 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 177 185 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 136 042 | 402 917 | 536 197 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | 3 716 | 4 602 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 2 597 310 | 3 511 787 | 4 339 912 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 2 733 352 | 3 918 420 | 5 057 896 |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 937 201 | 4 175 360 | 5 433 366 |



Руководитель

(подпись)

Бабиньян Ваграм Завернович
(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

| | | | |
|--------------------------|----------------|----|--|
| Дата (число, месяц, год) | 30 06 2022 | | |
| Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| по ОКПО | 29602777 | | |
| ИНН | 2301090361 | | |
| по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 24 116 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (4 485) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 19 631 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 19 631 | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 118 454 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (13 613) | (7) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 124 472 | (7) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (6 763) | (2 490) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 117 709 | (2 497) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 117 709 | (2 497) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Бабиньян Ваграм
Завенович

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.