

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	29602777		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2301090361		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.20		
Местонахождение (адрес)	353445, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Станичная ул, д. № 47	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	407 027	407 126	404 541
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	1
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 490 851	1 305 067	169 140
	в том числе:				
	1 этап строительства	11901	424 328	366 152	153 878
	2 этап строительства	11902	463 829	354 535	-
	3 этап строительства	11903	91 567	90 825	-
	4 этап строительства	11904	102 161	101 386	-
	5 этап строительства	11905	203 154	201 802	-
	Расчеты по авансам выданным	11906	205 812	190 367	15 262
	Итого по разделу I	1100	1 897 879	1 712 192	573 681
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	78 087	62 230	16 369
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	246 609	261 635	7 029
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства, предоставленная с отсрочкой платежа	12301	239 643	253 900	5 947
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	362 867	190 361	2 822
	Прочие оборотные активы	1260	6	6	118
	Итого по разделу II	1200	687 569	514 232	26 338
	БАЛАНС	1600	2 585 448	2 226 424	600 019

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 662	401 662	401 662
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(64 603)	(63 090)	(9 444)
	Итого по разделу III	1300	337 058	338 571	392 218
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	165 185	165 185	165 180
	Кредиторская задолженность	1520	62 751	43 834	20 052
	Доходы будущих периодов	1530	2 020 455	1 678 834	22 568
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 248 390	1 887 853	207 801
	БАЛАНС	1700	2 585 448	2 226 424	600 019



Руководитель

(подпись)

Бабиньян Ваграм Завернович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2019 г.

2

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"	ИНН	29602777		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	2301090361		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(18)	(4 271)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18)	(4 271)
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 495)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 513)	(4 271)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 513)	(4 271)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бабиньян Ваграм
Завенович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2019 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 1 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью «Развитие»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО «Развитие»
3	Место нахождения	353445, Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, ул. Станичная, д.47
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Краснодарский край, г. Анапа, район Супсехского шоссе, 35
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Бабиньян Ваграм Завенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1152301002743
7	Дата государственной регистрации	08.12.2015
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2301090361

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Бабиньян Ваграм Завенович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " апреля 20 19 г.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, 35 в г. Анапа, Краснодарского края. 1 этап строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	353451, Краснодарский край, г. Анапа, Супсехское шоссе, 35
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:37:1003000:82
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	—
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	22.12.2015г., 23-23/026-23/026/032/2015-1654/2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 23-301000-685-2017, 05.06.2017г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	до 05.06.2023г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	—
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	—
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	306
5.1	жилые помещения	280
5.2	нежилые помещения	26
5.3	машино-места	—
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	704,646
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0

8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	704,646
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	571,428
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	528,71
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	108,089
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	42,718
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	20,288
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	63,327
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	83,615
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	27,893

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	—
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	55,722
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	27.10.2017г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	12
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	—
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	290
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	264
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	26
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	645,883
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	—
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	290
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	645,883
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	4 квартал 2019г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	—
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	—
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	—
16.2	дата и номер договора страхования	—

16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	—
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	—
17.2	дата и номер договора поручительства	—
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	—
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	—
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,428
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,468

Директор



В.З. Бабиньян

Справка о целях расходования денежных средств
 (к строке 11.4 раздела II отчетности 1 этап строительства)

№ п/п	Пункт части 1 статьи 18 Закона № 214-ФЗ	Наименование затрат	Сумма платежей за отчетный квартал, млн.руб.
1	2	строительство (создание) нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией или возмещение затрат на их строительство (создание) при условии, что строительство (создание) указанных многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в границах элемента планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренного утвержденной документацией по планировке территории	13,585
2	4	возмещение затрат на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) указанных в пункте 1 или 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требование об обязательном проведении таких экспертиз установлено федеральными законами	0,489
3	6	внесение платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 или 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения или возмещение затрат в связи с внесением указанной плат	13,783
4	13	возмещение затрат, связанных с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,036

Директор

В.З. Бабиньян

«29» апреля 2019г.



IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам 9

Жилый комплекс по Сулейскому шоссе, 35 в г. Анапа, Краснодарского края. 1 этап строительства

№ п/п	Обобщенное наименование работ	3 квартал 2017	4 квартал 2017	1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019
1.	Подготовительные, геологические работы (%): - по плану - фактически	80 80	82 82	84 84	86 86	88 88	90 90	92 92	96	100	
2.	Земляные работы (%): - по плану - фактически	50 50			55 55		60 60	70 70	90	100	
3.	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): - по плану - фактически	100 100									
4.	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	100 100									
5.	Работы при возведении конструкций наземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически		25 25	50 50	75 75	100 100					
6.	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически						25 25	45 45	65 65	85	100
7.	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически									30	100
8.	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): - по плану - фактически									20	100
9.	Степень готовности объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	4,0 3,5	10,0 8,6	15,0 14,6	30,0 29,8	45,0 42,9	50,0 52,0	60,0 60,2	70,0	85,0	100,0
10.	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов 25 (дата): - по плану - фактически										
11.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически										
12.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - предусмотренный договором - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) - фактически										



Директор

Бабильян В. В.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, 35 в г. Анапа, Краснодарского края. I этап строительства
 по адресу Краснодарский край, г. Анапа, район Супсехского шоссе, 35
 общая площадь 20778 кв. м,
 продолжительность строительства 32 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	295,74	593,19	444,11	57,66	149,08
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	4,62	4,62	4,62	0,00	0,00
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,36	0,36	0,36	0,00	0,00
1.1.2	устройство временной дороги	1,86	1,86	1,86	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	2,39	2,39	2,39	0,00	0,00
Всего по пункту 1.1		4,62	4,62	4,62	0,00	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	291,12	571,18	439,49	57,66	131,68
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	2,21	4,97	2,86	0,65	2,11
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,23	0,23	0,23	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	26,21	26,21	26,21	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	152,99	190,71	187,57	3,15	3,14
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	17,07	20,50	18,32	1,25	2,18
1.2.6	устройство кровли	7,22	11,43	5,52		5,91
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	26,31	30,86	28,06	1,75	2,81
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	33,11	169,15	69,59	36,48	99,56
1.2.9	монтаж лифтов		12,16	10,90		1,26
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	3,66	21,07	21,07	5,62	0,00

1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	5,87	23,30	23,09	6,00	0,21
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	2,53	14,66	14,66	0,64	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	7,17	16,66	12,00	1,16	4,66
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	1,48	2,92	1,48	0,00	1,44
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,81	20,65	13,46	0,60	7,19
1.2.16	устройство временных сетей (водопровод, электроснабжение)	0,81	0,81	0,66	0,00	0,14
1.2.17	расходы связанные с обслуживанием стройплощадки (освещение, охрана, ком.услуги, видеонаблюдение)	3,45	4,87	3,81	0,36	1,07
Всего по пункту 1.2		291,12	571,18	439,49	57,66	131,68
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00	17,40	0,00	0,00	17,40
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,00	17,40	0,00	0,00	17,40
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	17,40	0,00	0,00	17,40
Всего по статье 1		295,74	593,19	444,11	57,66	149,08
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	67,94	67,94	67,94	0,00	0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	67,94	67,94	67,94	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		67,94	67,94	67,94	0,00	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	1,64	3,05	2,88	0,48	0,17
3.1	инженерные изыскания	0,39	0,44	0,44	0,05	0,00

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,89	2,08	2,08	0,43	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,35	0,52	0,35	0,00	0,17
3.4	авторский надзор			0,00		0,00
Всего по статье 3		1,64	3,05	2,88	0,48	0,17
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0	10,22	0	0	10,22
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	2,40	0	0	2,40
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	2,10	0	0	2,10
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	1,20	0	0	1,20
4.4	объекты теплоснабжения	0	3,90	0	0	3,90
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	0,42	0	0	0,42
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0,0	0	0	0,00
4.7	линии связи	0	0,20	0	0	0,20
Всего по статье 4		0,00	10,22	0,00	0,00	10,22
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0	25,52	13,78	0	11,74
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного	0	8,35	3,48	0	4,87
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	3,04	2,67	0	0,37
5.4	объекты теплоснабжения	0	10,31	4,79	0	5,52
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	3,59	2,84	0	0,75
5.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0,00
5.7	линии связи	0	0,24	0	0	0,24
Всего по статье 5		0,00	25,52	13,78	0,00	11,74
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0	0	0	0	0,00
Всего по статье 6		0	0	0	0	0,00

7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0	0	0	0	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0	0	0	0	0,00
	Всего по статье 7	0	0	0	0	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0	0	0	0	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0,00
	Всего по статье 8	0	0	0	0	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	3,44	4,72	3,79	0,35	0,93
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0	0	0	0	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,85	0,89	0,89	0,04	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0	0	0	0	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0	0	0	0	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,08	0,10	0,09	0,0	0,01
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,45	0,75	0,53	0,07	0,22
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	2,05	2,99	2,28	0,24	0,71

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0	0	0	0,00
Всего по статье 9		3,44	4,72	3,79	0,35	0,93
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00
10.1	реклама	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00
Всего по статье 10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО		368,76	704,65	532,49	58,49	172,15

Приложения к отчетности: на _____ Л.

Директор
(должность)

М.П. (при наличии печати)



(подпись)

Бабиньян Ваграм Завенович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 29 " апреля 20 19 г.

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, 35 в г. Анапа, Краснодарского края. 2 этап строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	353451, Краснодарский край, г. Анапа, Супсехское шоссе, 35
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:37:1003000:82
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	22.12.2015г., 23-026-23/026/032/2015-1654/2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 23-301000-685-2017, 05.06.2017г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	до 05.06.2023г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	595
5.1	жилые помещения	565
5.2	нежилые помещения	30
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2 113,937
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-

8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	2 113,937
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	503,601
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	463,403
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	29,914
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	40,198
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	80,221
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	242,555
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	322,776
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	104,97

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	—
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	217,806
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	08.08.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	97
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	3
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	410
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	381
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	29
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	969,687
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	—
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	410
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	969,687
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	1 квартал 2021 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	—
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	—
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	—
16.2	дата и номер договора страхования	—

**Справка о целях расходования денежных средств
 (к строке 11.4 раздела II отчетности 2 этап строительства)**

№ п/п	Пункт части 1 статьи 18 Закона № 214-ФЗ	Наименование затрат	Сумма платежей за отчетный квартал, млн.руб.
1	2	строительство (создание) нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией или возмещение затрат на их строительство (создание) при условии, что строительство (создание) указанных многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в границах элемента планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренного утвержденной документацией по планировке территории	76,754
2	4	возмещение затрат на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) указанных в пункте 1 или 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требование об обязательном проведении таких экспертиз установлено федеральными законами	0,956
3	6	внесение платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 или 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения или возмещение затрат в связи с внесением указанной плат	26,966
4	13	возмещение затрат, связанных с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,294

Директор

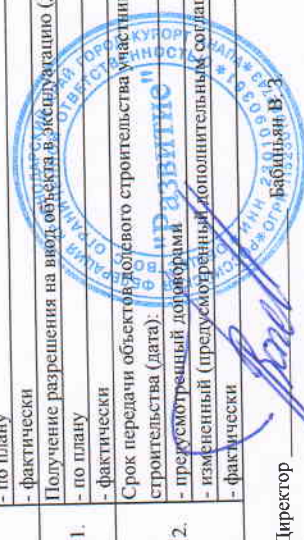
В.З. Бабиньян

«29» апреля 2019г.



IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам 9

Жилой комплекс по Сулхескому шоссе, 35 в г. Анапа, Краснодарского края, 2 этап строительства													
N п/п	Обобщенное наименование работ	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021
1.	Подготовительные, геодезические работы (%): - по плану - фактически	80 80	82 82	84 84	86 86	88	90	92	94	96	98	100	
2.	Земляные работы (%): - по плану - фактически	50 50	55 55		60	70			90	100			
3.	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): - по плану - фактически	100 100											
4.	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	100 100											
5.	Работы при возведении конструкций наземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	6 6	36 36	72 72	96 96	100							
6.	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически		5 5	17 17	35 35	45	55	65	75	85	95	100	
7.	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически								40	60	80	100	
8.	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): - по плану - фактически								20	40	60	90	100
9.	Степень готовности объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	8 7,8	12 11,8	18 16,5	22 21,7	30	40	50	60	70	80	90	100
10.	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов 25 (дата): - по плану - фактически												
11.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически												
12.	Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - предусмотренный договором - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) - фактически												

Директор


V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, 35 в г. Анапа, Краснодарского края. 2 этап строительства
 по адресу Краснодарский край, г. Анапа, район Супсехского шоссе, 35
 общая площадь 40 764,20 кв. м,
 продолжительность строительства 47 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	212,81	1 863,40	298,64	107,91	1 564,75
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	8,05	13,57	8,23	0,18	5,34
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,58	1,58	1,58	0	0,00
1.1.2	устройство временной дороги	0,94	4,70	0,94	0	3,76
1.1.3	мобилизация; бытового городок	5,53	7,30	5,71	0,18	1,59
Всего по пункту 1.1		8,05	13,57	8,23	0,18	5,34
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	204,76	1 794,67	290,42	107,74	1 504,26
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	5,10	6,10	5,43	0,33	0,67
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,40	0,80	0,59	0,19	0,21
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	4,77	78,64	5,43	0,66	73,21
1.2.4	устройство конструкций надземной части	180,68	527,41	250,32	93,88	277,09
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	76,93	1,00	0,00	75,93
1.2.6	устройство кровли	0,00	34,30	0,00	0,00	34,30
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	12,45	98,61	25,72	9,77	72,89
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,00	579,12	0,00	0,00	579,12
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	41,82	0,00	0,00	41,82
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	53,88	0,00	0,00	53,88
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,00	84,88	0,00	0,00	84,88
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0,00	14,70	0,00	0,00	14,70

1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	97,54	0,00	1,68	97,54
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	10,52	0,38	0,74	10,14
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	82,36	0,00	0,00	82,36
1.2.16	устройство временных сетей (водопровод, электроснабжение)	0,69	2,90	0,34	0,00	2,57
1.2.17	расходы связанные с обслуживанием стройплощадки (освещение, охрана, ком.услуги, видеонаблюдение)	0,67	4,17	1,21	0,49	2,96
Всего по пункту 1.2		204,76	1 794,67	290,42	107,74	1 504,26
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00	55,15	0,00	0,00	55,15
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,00	45,90	0,00	0,00	45,90
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	9,25	0,00	0,00	9,25
Всего по пункту 1.3		0,00	55,15	0,00	0,00	55,15
Всего по статье 1		212,81	1 863,40	298,64	107,91	1 564,75
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	133,29	133,29	133,29	0,00	0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	133,29	133,29	133,29	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		133,29	133,29	133,29	0,00	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	2,66	8,05	4,50	1,05	3,55
3.1	инженерные изыскания	0,21	1,32	0,30	0,09	1,02
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,73	5,16	3,48	0,96	1,68
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,72	1,57	0,72	0,00	0,85
3.4	авторский надзор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		2,66	8,05	4,50	1,05	3,55

4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00	22,02	0,00	0,00	22,02
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	6,80	0,00	0,00	6,80
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	4,20	0,00	0,00	4,20
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	2,82	0,00	0,00	2,82
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	8,20	0,00	0,00	8,20
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		0,00	22,02	0,00	0,00	22,02
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00	76,76	26,97	0,00	49,80
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	25,24	6,95	0,00	18,28
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	9,11	5,34	0,00	3,77
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	30,92	10,39	0,00	20,53
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	10,78	4,28	0,00	6,50
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,71	0,00	0,00	0,71
Всего по статье 5		0,00	76,76	26,97	0,00	49,80
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	4,60	10,41	5,52	0,92	4,90
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,97	1,80	1,26	0,29	0,54
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,07	0,13	0,08	0,01	0,05
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,84	2,00	0,98	0,15	1,02
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	2,72	6,49	3,19	0,47	3,29
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 9	4,60	10,41	5,52	0,92	4,90
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.1	реклама	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО		353,36	2 113,94	468,92	109,88	1 645,02

Приложения к отчетности: на _____ л.

Директор
(должность)

М.П. (при наличии печати)



(подпись)

Бабиньян Ваграм Завенович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 29 " апреля 20 19 г.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, 35 в г. Анапа, Краснодарского края. 4 этап строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	353451, Краснодарский край, г. Анапа, Супсехское шоссе, 35
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:37:1003000:82
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	22.12.2015г., 23/026-23/026/032/2015-1654/2 23-
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 23-301000-685-2017, 05.06.2017г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	до 05.06.2023г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	432
5.1	жилые помещения	432
5.2	нежилые помещения	-
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	704,646
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-

8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	704,646
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	138,893
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	122,82
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	18,011
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	16,073
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	328,875
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	50,037
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	378,912
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	20,29

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	–
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	358,622
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	12.12.2018г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	30
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	4
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	194
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	194
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	–
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	404,885
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	–
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	194
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	404,885
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	1 квартал 2022г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	–
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	–
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	–
16.2	дата и номер договора страхования	–

16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	—
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	—
17.2	дата и номер договора поручительства	—
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	—
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	5,565
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	6,084

Директор



В.З. Бабиньян

**Справка о целях расходования денежных средств
 (к строке 11.4 раздела II отчетности 4 этап строительства)**

№ п/п	Пункт части 1 статьи 18 Закона № 214-ФЗ	Наименование затрат	Сумма платежей за отчетный квартал, млн.руб.
1	2	строительство (создание) нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией или возмещение затрат на их строительство (создание) при условии, что строительство (создание) указанных многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в границах элемента планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренного утвержденной документацией по планировке территории	
2	4	возмещение затрат на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) указанных в пункте 1 или 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требование об обязательном проведении таких экспертиз установлено федеральными законами	1,024
3	6	внесение платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 или 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения или возмещение затрат в связи с внесением указанной плат	19,176
4	13	возмещение затрат, связанных с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,09

Директор

В.З. Бабиньян

«29» апреля 2019г.



IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам 9

Жилой комплекс по Сулхескому шоссе, 35 в г. Анапа, Краснодарского края. 4 этап строительства

№ п/п	Обобщенное наименование работ	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022
1.	Подготовительные, геодезические работы (%): - по плану - фактически	15	65	82	84	86	88	90	92	94	96	98	100	
2.	Земляные работы (%): - по плану - фактически		70	75			80	85	90	95	100			
3.	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): - по плану - фактически		100											
4.	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически		20	100										
5.	Работы при возведении конструкций наземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически				20	40	60	80	100					
6.	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически						20	40	60	80	100			
7.	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически							10	30	80	100			
8.	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): - по плану - фактически										30	70	100	
9.	Степень готовности объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	10	15	18	19	35	48	60	65	75	85	95	100	
10.	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов 25 (дата): - по плану - фактически													100
11.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически													100
12.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - предусмотренный договорами - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) - фактически													100

Директор

Иванов И. В.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, 35 в г. Анапа, Краснодарского края. 4 этап строительства
 по адресу Краснодарский край, г. Анапа, район Супсехского шоссе, 35
 общая площадь 29 404,80 кв. м,
 продолжительность строительства 59 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	2,77	567,20	2,77	0,00	564,42
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	2,77	2,77	2,77	0,00	0,00
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	устройство временной дороги	0,06	0,06	0,06	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытового городок	2,71	2,71	2,71	0,00	0,00
Всего по пункту 1.1		2,77	2,77	2,77	0,00	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0,00	558,22	0,00	0,00	558,22
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,00	2,55	0,00	0,00	2,55
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,00	0,20	0,00	0,00	0,20
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,00	29,32	0,00	0,00	29,32
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0,00	187,57	0,00	0,00	187,57
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	23,64	0,00	0,00	23,64
1.2.6	устройство кровли	0,00	15,15	0,00	0,00	15,15
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	30,08	0,00	0,00	30,08
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,00	139,06	0,00	0,00	139,06
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	32,70	0,00	0,00	32,70
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	12,07	0,00	0,00	12,07

1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,00	23,30	0,00	0,00	23,30
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0,00	14,60	0,00	0,00	14,60
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	16,48	0,00	0,00	16,48
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	3,12	0,00	0,00	3,12
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	20,88	0,00	0,00	20,88
1.2.16	устройство временных сетей (водопровод, электроснабжение)	0,00	1,21	0,00	0,00	1,21
1.2.17	расходы связанные с обслуживанием стройплощадки (освещение, охрана, ком.услуги, видеонаблюдение)	0,00	6,30	0,00	0,00	6,30
Всего по пункту 1.2		0,00	558,22	0,00	0,00	558,22
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00	6,20	0,00	0,00	6,20
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,00	6,20	0,00	0,00	6,20
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	6,20	0,00	0,00	6,20
Всего по статье 1		2,77	567,20	2,77	0,00	564,42
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	96,15	96,15	96,15	0,00	0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	96,15	96,15	96,15	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0	0	0	0	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0,00
Всего по статье 2		96,15	96,15	96,15	0,00	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	1,94	3,70	3,17	0,68	0,52
3.1	инженерные изыскания	0,17	0,24	0,24	0,07	0,00

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,77	2,94	2,94	0,61	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00	0,52	0,00	0,00	0,52
3.4	авторский надзор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		1,94	3,70	3,17	0,68	0,52
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00	7,29	0,00	0,00	7,29
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	1,77	0,00	0,00	1,77
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,80	0,00	0,00	0,80
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	1,20	0,00	0,00	1,20
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	3,10	0,00	0,00	3,10
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,42	0,00	0,00	0,42
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		0,00	7,29	0,00	0,00	7,29
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00	26,70	20,73	0,00	5,98
5.1	объекты централизованной системы горячего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного	0,00	8,35	6,54	0,00	1,81
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	3,78	3,78	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	10,31	6,37	0,00	3,94
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	4,03	4,03	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,24	0,00	0,00	0,24
Всего по статье 5		0,00	26,70	20,73	0,00	5,98
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

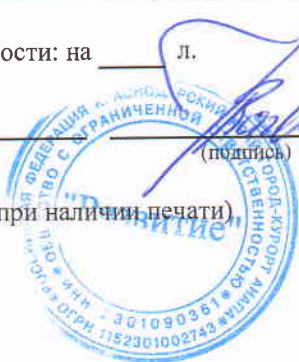
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по статье 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	1,45	3,61	1,99	0,54	1,62
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,53	0,92	0,63	0,10	0,30
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,01	0,03	0,02	0,00	0,01
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,32	0,73	0,42	0,10	0,31
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,59	1,92	0,92	0,33	1,00

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		1,45	3,61	1,99	0,54	1,62
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.1	реклама	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО		102,30	704,65	124,81	1,22	579,84

Приложения к отчетности: на _____ л.

Директор
(должность)

М.П. (при наличии печати)



(подпись)

Бабиньян Ваграм Завернович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 29 " апреля 20 19 г.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,28
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,05
3	Норматив безубыточности ²⁰	0
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

Директор



В.З. Бабиньян

ООО «Развитие»

Юр. адрес: 353445, Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, ул. Станичная, д. 47
ИНН 2301090361 КПП 230101001 ОГРН 1152301002743

р/с 40702810030000009851 БАНК КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК Г.
КРАСНОДАР к/с 30101810100000000602

Исх. №136 от 29.04.2019 г.

Управлению по надзору
в области долевого строительства
Краснодарского края

Пояснения к Приложению № 3 отчета застройщика за 1 квартал 2019 года

ООО «Развитие» осуществляет строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, 35 в г. Анапа, Краснодарского края. 1,2,3,4,5 этапы строительства». Разрешением на строительство предусмотрена поэтапная сдача объекта. В отчетном периоде производилось строительство и продажа квартир только 1-го, 2-го и 4-го этапов строительства. Первый этап строительства состоит из двух секций (литер 1 и литер 2). Второй этап строительства состоит из четырех секций (литер 3, литер 4, литер 5, литер 6) и торгового центра (литер 18). Четвертый этап строительства состоит из трех секций (литер 7, литер 8, литер 9).

На основании данных бухгалтерской отчетности за 1 квартал 2019 года расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика выглядит следующим образом:

1. Норматив обеспеченности обязательств равен 1,28, а именно:

$$N1 = \frac{\text{строка 1600}}{\text{строка 1530}} = \frac{2\,585\,448\,000}{2\,020\,455\,000} = 1,28$$

2. В связи с изменениями, внесенными в Федеральный закон №214-ФЗ, вступившими в силу с 01.07.2017 года ООО «Развитие» произведено увеличение Уставного капитала, до требуемого указанным Законом размера.

На основании Решения единственного участника от 14.07.2017 года Уставный капитал Общества увеличен до 401 661 570 рублей за счет вноса имущества, а именно земельного участка стоимостью 401 651 570 рублей (акт приема-передачи земельного участка от 19.07.2017 года, кадастровый номер участка 23:37:0801000:994).

Строительство на указанном земельном участке Обществом не осуществляется, в ближайшее время не планируется. В связи с этим земельный участок учтен как инвестиционный актив (основное средство по счету 01 «Основные средства»).

В бухгалтерском учете данная операция была отражена следующими проводками:

Дт 75.01 Кт 80.09 – 401 651 570 (увеличение Уставного капитала)

Дт 08.01 Кт 75.01 – 401 651 570

Дт 08.01 Кт 60.01 – 22 000 (включена в стоимость государственная пошлина за регистрацию права на земельный участок)

Дт 01.01 Кт 08.01 – 401 673 570 (принят к учету объект основных средств)

В результате произведенного увеличения Уставного капитала по строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса в разделе «Внеоборотные активы» заявлена стоимость земельного участка, не имеющего отношения к строительству.

Данный факт приводит к определенным особенностям при расчете норматива целевого использования средств, по методике, утвержденной Приказом ФСФР РФ от 30.11.2006 года №06-137/пз-н.

По данным Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.03.2019 года, в четком соответствии с указанными методическими рекомендациями, размер коэффициента Н2 равен 1,82, а именно:

$$H2 = \frac{\text{строка 1150} + (\text{строка 1230} - \text{строка 12301}) + \text{строка 1260}}{\text{строка 1500} - \text{строка 1530} \text{ Обязательства по ДДУ}}$$

$$H2 = \frac{407\,027\,000 + (246\,609\,000 - 239\,643\,000) + 6\,000}{2\,248\,390\,000 - 2\,020\,455\,000} = \frac{413\,999\,000}{227\,935\,000} = 1,82$$

Фактически размер указанного коэффициента составляет 0,05, поскольку из состава активов объективно должна быть исключена стоимость земельного участка, внесенного в качестве вклада в уставный капитал 26.07.2017г.

К тому же ООО «Развитие» первый договор долевого участия заключило в октябре 2017 года и первые целевые средства по этому договору были получены обществом в ноябре 2017 года. Соответственно на приобретение земельного участка не могли быть израсходованы целевые средства.

На основании вышеизложенного норматив целевого использования средств без учета стоимости земельного участка, принятого в качестве вклада в Уставный капитал организации ООО «Развитие» выглядит следующим образом:

$$H2 = \frac{(\text{строка 1150} - \text{строка 1150}^*) + (\text{строка 1230} - \text{строка 12301}) + \text{строка 1260}}{\text{строка 1500} - \text{строка 1530} \text{ Обязательства по ДДУ}}$$

$$H2 = \frac{(407\,027\,000 - 401\,673\,570) + (246\,609\,000 - 239\,643\,000) + 6\,000}{2\,248\,390\,000 - 2\,020\,455\,000} = \frac{12\,325\,430}{227\,935\,000} = 0,05$$

*- стоимость земельного участка, внесенного в качестве вклада в уставный капитал.

Директор



В.З. Бабиньян

РЕШЕНИЕ
единственного участника
Общества с ограниченной ответственностью
"Развитие"
(ИНН 2301090361, ОГРН 1152301002743, КПП 230101001)

г. Анапа

"14" июля 2017 г.

Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью "Развитие" – Толстоногов Олег Андреевич (23.03.1982 года рождения, пол мужской, место рождения: город Анапа Краснодарского края, гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 11 № 862115, дата выдачи 18.08.2011 г., орган выдавший документ: отделом УФМС России по Краснодарскому краю в городе-курорте Анапа, код подразделения 230-020, зарегистрирован по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Станичная, д. 47).

Решил:

1. Увеличить уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью "Развитие" с 10 000 (десять тысяч) рублей до 401 661 570 (четыреста один миллион шестьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей за счет дополнительного вклада в сумме 401 651 570 (четыреста один миллион шестьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей в виде недвижимого имущества: земельный участок площадью 39921 (тридцать девять тысяч девятьсот двадцать один) кв.м. (категория земель: земли населенных пунктов, назначение: для строительство зданий, необходимых для осуществления деятельности крестьянско-фермерского хозяйства, кадастровый номер 23:37:0801000:994), расположенный по адресу: Россия, Краснодарский кр., Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Александра Каширина, 20 (далее – Участок).

Дополнительный вклад вносится в течении 30 (тридцать) дней начиная с даты настоящего решения путем составления передаточного акта в отношении Участка.

Номинальная стоимость доли единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Развитие", соответственно, увеличивается на сумму увеличения уставного капитала.

2. Внести в Устав Общества с ограниченной ответственностью "Развитие" изменения, связанные с увеличением уставного капитала Общества.

Уведомить регистрирующий орган об увеличении уставного капитала Общества и номинальной стоимости доли единственного участника Общества путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.

Единственный участник
Общества с ограниченной ответственностью "Развитие"

Толстоногов Олег Андреевич



ОГРН 1152301002743
дата внесения записи в ЕГРЮЛ
"24" 07 2017 г.
за ОГРН 6172375859474

«УТВЕРЖДЕНО»
РЕШЕНИЕМ единственного участника
Общества с ограниченной ответственностью "Развитие"
от "14" июля 2017 г.

ИЗМЕНЕНИЕ
в Устав Общества с ограниченной ответственностью "Развитие"
(ИНН 2301090361, ОГРН 1152301002743, КПП 230101001)

Пункт 3.1. Устава Общества с ограниченной ответственностью "Развитие" изложить в следующей редакции:

«3.1. Уставный капитал Общества объявляется в размере 401 661 570 (четыреста один миллион шестьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей.».

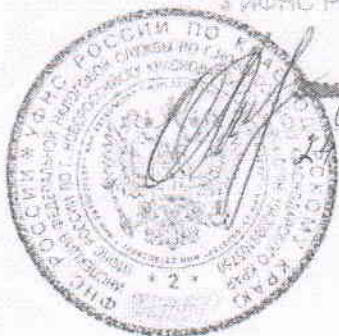
Единственный участник
Общества с ограниченной ответственностью "Развитие"

Толстоногов Олег Андреевич



копий, пронумеровано

и спечатано 1 листов
Подлинник документа находится
в ИФНС России по г.Новороссийску



АКТ

приема-передачи недвижимого имущества, передаваемого Учредителем
в уставный капитал ООО "Развитие"

г. Анапа

"19" июля 2017 г.

Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью "Развитие" – Толстоногов Олег Андреевич (23.03.1982 года рождения, пол мужской. место рождения: город Анапа Краснодарского края, гражданство: Россия. паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 11 № 862115, дата выдачи 18.08.2011 г., орган выдавший документ: отделом УФМС России по Краснодарскому краю в городе-курорте Анапа, код подразделения 230-020, зарегистрирован по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Станичная, д. 47). в соответствии с РЕШЕНИЕМ единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Развитие" от "14" июля 2017 г., передает.

а **Общество с ограниченной ответственностью «Развитие»** (ИНН 2301090361, ОГРН 1152301002743, КПП 230101001; свидетельство, подтверждающее внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 23 номер 009377383; дата выдачи свидетельства: 08.12.2015 г.; орган выдавший свидетельство: Инспекция Федеральной налоговой службы по городу – курорту Анапа Краснодарского края; Адрес (место нахождения) в Российской Федерации: Россия, Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Станичная, д. 47), в лице директора Толстоногова Олега Андреевича, действующего на основании Устава, **принимает в качестве вклада в уставный капитал ООО "Развитие"** следующее недвижимое имущество:

земельный участок площадью 39921 (тридцать девять тысяч девятьсот двадцать один) кв.м. (категория земель: земли населенных пунктов, назначение: для строительство зданий, необходимых для осуществления деятельности крестьянско-фермерского хозяйства, кадастровый номер 23:37:0801000:994), расположенный по адресу: Россия, Краснодарский кр., Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Александра Каширина, 20 (далее – Участок).

Цена Участка - 401 651 570 (четыреста один миллион шестьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей.

Участок принадлежит единственному участнику по праву собственности на основании договора купли-продажи недвижимости от 09.09.2015 г., что подтверждается записью регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/026-23/026/600/2015-9533-2 от 17.09.2015 г.

Участок правами третьих лиц не обременен, в споре (запрещением) не состоит.

Ограничений в пользовании Участком не имеется.

Участок передается свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.



[Handwritten signature in blue ink]

Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем акте, определяются в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

ООО «Развитие» приобретает право собственности на Участок с момента государственной регистрации перехода права собственности в Анапском отделе Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

Настоящий акт содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего акта, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли бы быть сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, и в Анапский отдел Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

Передал

Единственный участник

Общества с ограниченной ответственностью "Развитие"

Толстоногов Олег Андреевич

Толстоногов Олег Андреевич

Принял

Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"

Директор

Толстоногов Олег Андреевич

Толстоногов Олег Андреевич



[Handwritten signature]



Форма № Р50007

**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

лица
В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЗВИТИЕ"

полное наименование юридического лица

основной государственной регистрационный номер (ОГРН)

1 1 5 2 3 0 1 0 0 2 7 4 3

внесена запись о внесении изменений в сведения, содержащиеся в
записи Единого государственного реестра юридических лиц от 24.07.2017
ГРН 6172375859474, в связи с ошибками, допущенными заявителем в
ранее представленных документах

"02" августа 2017 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

6 1 7 2 3 7 5 9 7 2 7 4 1

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах), исключенные из Единого государственного реестра юридических лиц

1	Вид	Уставный капитал
2	Размер (в рублях)	401651570
3	Вид	Уставный капитал
4	Размер (в рублях)	401651570

Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах), внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

3	Вид	Уставный капитал
4	Размер (в рублях)	401651570

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица, исключенных из Единого государственного реестра юридических лиц

	в том числе	
	юридических лиц	физических лиц
5	Количество учредителей (участников) - всего	1
6	юридических лиц	0
7	физических лиц	1
8	прочих	0

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах, исключенные из Единого государственного реестра юридических лиц

9	Изменение сведений об участии юридического лица	
	лица	лица

Данные учредителя (участника) - физического лица	
10	Фамилия
11	Имя
12	Отчество
13	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)
14	Доля в уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевом фонде)
15	Размер доли(в процентах)

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц

	в том числе	
	юридических лиц	физических лиц
16	Количество учредителей (участников) - всего	1
17	юридических лиц	0
18	физических лиц	1
19	прочих	0

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

Изменение сведений об участии юридического лица	
20	Причина внесения сведений
21	Фамилия
22	Имя
23	Отчество
24	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)
25	Доля в уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевом фонде)
26	Размер доли(в процентах)

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

27	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
28	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1152301002743
29	Фамилия	Толстоногов
30	Имя	Олег
31	Отчество	Андреевич
32	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	230112714738
33	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	230112714738

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

	в том числе	
	юридических лиц	физических лиц
34	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ В РАННЕЕ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ДОКУМЕНТАХ (П.2.2)
35	Дата документа	26.07.2017
36	Документы представлены	на бумажном носителе
37	Наименование документа	Расписка в получении документов, представленных заявителем
38	номер документа	1501974А
39	Документы представлены	на бумажном носителе

40	Наименование документа	Р80001 Решение о госрегистрации
41	Документы представлены	на бумажном носителе

Инспекция Федеральной налоговой
службы по г. Новороссийску
Краснодарского края

Лист записи выдан налоговым органом

наименование регистрирующего органа

"03" августа
(число) (месяц прописью)

2017 года



Тендер Ольга Евгеньевна
Подпись, фамилия, инициалы

Заместитель начальника



Директора

Бабиньян В.З.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью № листов.