

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «___» _____ 2023 г. № _____

Форма

ИЗВЕЩЕНИЕ
о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального
строительства

«08» августа 2023 г.

№ 1

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик Развитие», ОГРН 1152301002743, ИНН 2301090361

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального
предпринимателя,

353445, Краснодарский край, г.о. город-курорт Анапа, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, помещ. 2

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес

administrator@razvitie.ooo, kazumyan.as@yandex.ru

электронной почты (при наличии)

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является
указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство
в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется);

Региона», ОГРН 1092300003400, ИНН 2310141990

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, адрес
электронной почты (при наличии) – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107001:6378.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Корректировка» 1 этап строительства: корпус 1, корпус 5, корпус 7, корпус 8.1, входная

на строительство, краткие проектные характеристики,

группа 1; 2 этап строительства: корпус 2, корпус 6, корпус 8.2, входная группа 2;

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3 этап строительства: корпус 3, корпус 8.3; 4 этап строительства: корпус 4, корпус 8.4.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Краснодарский край, г.о. город-курорт Анапа, г. Анапа, ул. Железнодорожная, 10

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 23-37-76-2022 от 30.12.2022 г., выдано Администрацией муниципального образования города-курорта Анапа. Срок действия до 30.10.2032 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 23-2-1-2-086354-2022 от 08.12.2022 г., ООО «Проф-Эксперт»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие, указываются в том числе заключения экспертиз,

№ 23-2-1-2-039876-2023 от 11.07.2023 г., ООО «Проф-Эксперт»

выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3⁹, 3¹⁰ статьи 49 Градостроительного кодекса
Российской Федерации

6. Начало строительства, реконструкции _____ 16 августа 2023 г.

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции _____ 30 октября 2032 г.

(дата окончания работ)

8. Лицо, осуществляющее строительный контроль (в случае привлечения на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии)

полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием полных и (или) сокращенных наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются, а также номеров телефона и адресов электронной почты (при наличии)

Общество с ограниченной ответственностью «Стройэксперт», office.stroyexpert@yandex.ru

выписка из реестра членов СРО №851 от 18.08.2021 г.,

«Союз Профессиональных Строителей Южного Региона», СРО-С-179-20012010

10. Приложения:

Копия разрешения на строительство № 23-37-76-2022 от 30.12.2022 г., проектная документация

(документы, прилагаемые к извещению

в полном объеме, акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий от

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации

25.07.2023 г., схема выноса на местности отступа от красных линий от 25.07.2023 г.,

общий журнал работ, журнал бетонных работ, положительное заключение экспертизы:

№ 23-2-1-2-086354-2022 от 08.12.2022 г., ООО «Проф-Эксперт»

№ 23-2-1-2-039876-2023 от 11.07.2023 г., ООО «Проф-Эксперт»

Директор ООО «СЗ Развитие»

(представитель застройщика или технического заказчика)



В.З. Бабиньян

(расшифровка подписи)

Фамилия не совпадает с п. 10. упрощен и рецензия

9.08.2023 12:42
В.З. Бабиньян
руководитель