

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30 06 2023</b>	
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ"</b>	по ОКПО	<b>29602777</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2301090361</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>353440, Краснодарский край, р-н Анапский, г Анапа, пр-кт Революции, д. 3, помещ. 2</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская группа "ВАШ СОВЕТНИКЪ"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>2310155865</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1112310003992</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 013 405	14 166	18 843
	в том числе:				
	земельный участок	11501	1 000 022	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	360 079
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	11901	-	-	360 079
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 013 405</b>	<b>14 166</b>	<b>378 922</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	16 042	2 486 048	2 553 359
	в том числе:				
	3 этап строительства	12101	-	-	743 756
	5 этап строительства	12102	-	2 354 695	1 632 397
	готовая продукция	12103	-	1 291	-
	сырье, материалы и другие ценности	12104	1 497	6 586	-
	затраты в незавершенном производстве	12105	14 543	108 930	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	19 493	30 062	16 352

	в том числе: Задолженность участников долевого строительства, предоставленная с отсрочкой платежа	12301	134	8 286	13 281
	Расчеты по авансам выданным	12302	18 573	20 283	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	288	1 493	-
	Расчеты с прочими поставщиками	12304	498	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 967	353 064	1 226 721
	Прочие оборотные активы	1260	1	5	7
	Итого по разделу II	1200	50 503	2 869 179	3 796 438
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 063 909	2 883 346	4 175 360

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	185	150 185	150 185
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 317)	16 483	106 755
	Итого по разделу III	1300	(3 132)	166 667	256 940
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 067 041	111 309	402 917
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 017 439	110 767	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	656	522	-
	Расчеты с учредителями	15203	48 932	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	283	3 716
	Прочие обязательства	1550	-	2 605 087	3 511 787
	Итого по разделу V	1500	1 067 041	2 716 679	3 918 420
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 063 909	2 883 346	4 175 360



Руководитель

(подпись)

Бабиньян Ваграм Завенович

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	30	06	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	29602777		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	2301090361		
			41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	52 548	24 116
	Себестоимость продаж	2120	(112 513)	(4 485)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(59 965)	19 631
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18 370)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(78 335)	19 631
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	194 955	118 454
	Прочие расходы	2350	(3 003)	(13 613)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	113 617	124 472
	Налог на прибыль	2410	(15 417)	(6 763)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	98 200	117 709

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	98 200	117 709
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Бабиньян Ваграм  
Завенович

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.