

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"	по ОКПО	29602777		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2301090361		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	353445, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Станичная ул, д. № 47				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	424 840	421 628	407 126
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 698 031	2 145 726	1 305 067
	в том числе:				
	1 этап строительства	11901	-	-	366 152
	2 этап строительства	11902	1 506 302	977 782	354 535
	3 этап строительства	11903	314 620	162 332	90 825
	4 этап строительства	11904	745 803	348 585	101 386
	5 этап строительства	11905	882 043	403 553	201 802
	Торговый центр	11906	34 471	19 111	-
	Фитнес-центр	11907	89 835	55 722	-
	Гараж-стоянка	11908	5 085	1 121	-
	Расчеты по авансам выданным	11909	119 680	177 520	190 367
	Итого по разделу I	1100	4 122 871	2 567 353	1 712 193
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	235 762	223 628	62 230
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 461 960	1 744 201	261 635
	в том числе:				

	Задолженность участников долевого строительства, предоставленная с отсрочкой платежа		1 368 799	1 622 392	253 900
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	737 505	181 285	190 361
	Прочие оборотные активы	1260	12	16	6
	Итого по разделу II	1200	2 435 239	2 149 131	514 232
	БАЛАНС	1600	6 558 110	4 716 484	2 226 424

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 662	401 662	401 662
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(86 640)	(84 762)	(63 090)
	Итого по разделу III	1300	315 022	316 899	338 571
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	177 185	177 185	165 185
	Кредиторская задолженность	1520	469 921	302 505	43 834
	Доходы будущих периодов	1530	5 595 983	3 897 560	1 678 834
	Оценочные обязательства	1540	-	22 335	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 243 088	4 399 585	1 887 853
	БАЛАНС	1700	6 558 110	4 716 484	2 226 424



Руководитель

(подпись)

Бабиньян Ваграм Завернович

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"	по ОКПО	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	29602777		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	781	-
	Себестоимость продаж	2120	(622)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	159	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	159	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	28	-
	Прочие расходы	2350	(199)	(233)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12)	(233)
	Налог на прибыль	2410	(1 866)	(2 896)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(4)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 878)	(3 133)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 878)	(3 133)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бабиньян Ваграм
Завенович

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.