

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"</b>	по ОКПО	30	09	2019
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	29602777		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	2301090361		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>353445, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Станичная ул, д. № 47</b>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	420 469	407 126	404 541
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	1
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 146 243	1 305 067	169 140
	в том числе:				
	1 этап строительства	11901	566 199	366 152	153 878
	2 этап строительства	11902	672 431	354 535	-
	3 этап строительства	11903	151 008	90 825	-
	4 этап строительства	11904	193 136	101 388	-
	5 этап строительства	11905	279 733	201 802	-
	Расчеты по авансам выданным	11906	283 736	190 367	15 262
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 566 712</b>	<b>1 712 192</b>	<b>573 681</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	237 311	62 230	16 369
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 746 759	261 635	7 029
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства, предоставленная с отсрочкой платежа	12301	1 736 755	253 900	5 947

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	388 564	190 361	2 822
Прочие оборотные активы	1260	18	6	118
Итого по разделу II	1200	2 372 653	514 232	26 338
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 939 365</b>	<b>2 226 424</b>	<b>600 019</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 662	401 662	401 662
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(68 674)	(63 090)	(9 444)
	Итого по разделу III	1300	332 988	338 571	392 218
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	177 185	165 185	165 180
	Кредиторская задолженность	1520	102 008	43 834	20 052
	Доходы будущих периодов	1530	4 327 184	1 678 834	22 568
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 606 377	1 887 853	207 801
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 939 365	2 226 424	600 019

Руководитель

(подпись)

Бабинян Баграм Завернович

(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Развитие" по ОКПО  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКФС / ОКФС  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
29602777		
2301090361		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(687)	(24 023)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(687)	(24 023)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(4 896)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 583)	(24 023)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 583)	(24 023)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Бабиньян Ваграм  
Явенович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «Развитие»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО «Развитие»
3	Место нахождения	353445, Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, ул. Станичная, д.47
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Краснодарский край, г. Анапа, район Супсехского шоссе, 35
5	Едиличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Бабиньян Ваграм Завенович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1152301002743
7	Дата государственной регистрации	08.12.2015
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2301090361

Директор

(наименование должности)



Бабиньян Ваграм Завенович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 25 " октября 20 19 г.

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, 35 в г. Анапа, Краснодарского края. I этап строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	353451, Краснодарский край, г. Анапа, Супсехское шоссе, 35
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:37:1003000:82
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	22.12.2015г., 23-23/026-23/026/032/2015-1654/2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 23-301000-685-2017, 05.06.2017г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	до 05.06.2023г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	306
5.1	жилые помещения	280
5.2	нежилые помещения	26
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	704,646
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-13,841

8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	690,805
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	624,036
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	597,741
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	43,173
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	26,295
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	20,237
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	29,548
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	49,785
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	16,49



11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	33,295
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	27.10.2017г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	4
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	303
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	277
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	26
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	696,823
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	303
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	696,823
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	4 квартал 2019г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-

16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,069
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,133

Директор



В.З. Бабиньян

IV. Примерный график реализации проекта строительства в обязательства по договорам 9

Жилой комплекс по Сулестскому шоссе, 35 в г. Анапа, Краснодарского края. I этап строительства. Секция 1.2

N п/п	Обобщенное наименование работ	3 квартал 2017		4 квартал 2017		1 квартал 2018		2 квартал 2018		3 квартал 2018		4 квартал 2018		1 квартал 2019		2 квартал 2019		3 квартал 2019		4 квартал 2019				
1	Подготовительные, геодезические работы (%)	- по плану	80	82	84	86	88	90	100															
		- фактически	80	82	84	86	88	90	100															
2	Земельные работы (%)	- по плану	50	55	55	80	80	100																
		- фактически	50	55	55	80	80	100																
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):	- по плану	100																					
		- фактически	100																					
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):	- по плану	100																					
		- фактически	100																					
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):	- по плану		25	50	75	100																	
		- фактически		25	50	75	100																	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):	- по плану		10	25	45	75	100																
		- фактически		10	25	45	75	100																
7	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):	- по плану																						
		- фактически																						
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):	- по плану																						
		- фактически																						
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):	- по плану	4,0	10,0	15,0	30,0	45,0	50,0	60,0	95,0	100,0													
		- фактически	3,5	8,6	14,6	29,8	42,9	52,0	60,2	95,0	96,0													
10	Получение заключения о соответствии построенного реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов 2.5 (дата):	- по плану																						
		- фактически																						
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	- по плану																						
		- фактически																						
12	Срок передачи (акт приема-передачи) строительства участником долевого строительства (дата):	- по плану																						
		- фактически																						



Директор  
Иванов В. З.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, д. 35 в г. Анапа, Краснодарского края. I этап строительства по адресу Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 35

общая площадь 20778 кв. м,

продолжительность строительства 30 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:	400,07	534,69	486,42	494,08	48,27
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	4,62	4,81	4,81	4,81	0,00
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,36	0,36	0,36	0,36	0,00
1.1.2	устройство временной дороги	1,86	1,86	1,86	1,86	0,00
1.1.3	мобилизация; бытового горолок	2,39	2,59	2,59	2,59	0,00
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>4,62</b>	<b>4,81</b>	<b>4,81</b>	<b>4,81</b>	<b>0,00</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	395,45	510,98	475,53	478,37	35,44
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	3,48	4,35	4,35	4,35	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,23	0,23	0,23	0,23	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	26,21	26,21	26,21	26,21	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	156,20	167,62	162,94	156,87	4,68
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	18,32	23,71	23,71	23,71	0,00
1.2.6	устройство кровли	14,07	14,07	14,07	14,07	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	30,96	29,46	27,85	27,79	1,61
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	80,16	154,06	134,43	147,35	19,63
1.2.9	монтаж лифтов	10,00	12,16	11,95	10,00	0,21
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	9,28	11,16	9,28	9,28	1,88

1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	11,87	15,74	11,87	11,87	3,88
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	3,17	5,05	3,17	3,17	1,88
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	8,85	16,66	16,58	14,58	0,08
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	1,48	2,92	1,61	1,61	1,31
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	16,22	21,86	21,86	21,86	0,00
1.2.16	устройство временных сетей (водопровод, электроснабжение)	0,81	0,72	0,72	0,72	0,00
1.2.17	расходы связанные с обслуживанием стройплощадки (освещение, охрана, ком.услуги, видеонаблюдение)	4,12	5,00	4,70	4,70	0,30
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>395,45</b>	<b>510,98</b>	<b>475,53</b>	<b>478,37</b>	<b>35,44</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>18,90</b>	<b>6,08</b>	<b>10,90</b>	<b>12,82</b>
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,00	18,90	6,08	10,90	12,82
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,00</b>	<b>18,90</b>	<b>6,08</b>	<b>10,90</b>	<b>12,82</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>400,07</b>	<b>534,69</b>	<b>486,42</b>	<b>494,08</b>	<b>48,27</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	<b>67,94</b>	<b>67,94</b>	<b>67,94</b>	<b>67,94</b>	<b>0,00</b>
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	67,94	67,94	67,94	67,94	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 2</b>		<b>67,94</b>	<b>67,94</b>	<b>67,94</b>	<b>67,94</b>	<b>0,00</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>	<b>2,47</b>	<b>3,86</b>	<b>3,09</b>	<b>3,17</b>	<b>0,76</b>

3.1	инженерные изыскания	0,45	0,50	0,50	0,50	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,67	3,00	2,24	2,31	0,76
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,35	0,35	0,35	0,35	0,00
3.4	авторский надзор					0,00
<b>Всего по статье 3</b>		<b>2,47</b>	<b>3,86</b>	<b>3,09</b>	<b>3,17</b>	<b>0,76</b>
4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>19,21</b>	<b>16,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3,21</b>
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	2,60	2,60	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	2,40	2,40	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	5,12	5,00	0,00	0,12
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	6,67	6,00	0,00	0,67
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	2,42	0,00	0,00	2,42
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,00</b>	<b>19,21</b>	<b>16,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3,21</b>
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>	<b>0,03</b>	<b>29,99</b>	<b>23,38</b>	<b>0,10</b>	<b>6,61</b>
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	10,35	8,35	0,00	2,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	6,04	4,21	0,00	1,83
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	8,31	8,31	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,03	4,59	2,52	0,10	2,08
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,70	0,00	0,00	0,70
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0,03</b>	<b>29,99</b>	<b>23,38</b>	<b>0,10</b>	<b>6,61</b>
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	<b>9,24</b>	<b>12,83</b>	<b>9,60</b>	<b>9,61</b>	<b>3,23</b>
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,91	0,91	0,91	0,91	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	4,73	4,73	4,73	4,73	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,13	1,13	1,13	1,13	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,05	0,07	0,06	0,06	0,01
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,34	1,00	0,39	0,34	0,61

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	2,08	5,00	2,39	2,44	2,61
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции елиноличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 9</b>		<b>9,24</b>	<b>12,83</b>	<b>9,60</b>	<b>9,61</b>	<b>3,23</b>
10	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>	<b>16,10</b>	<b>22,29</b>	<b>17,60</b>	<b>17,59</b>	<b>4,69</b>
10.1	реклама	3,44	6,00	4,21	4,21	1,79
10.2	посреднические услуги	11,29	11,29	11,29	11,29	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	1,38	5,00	2,10	2,09	2,90
<b>Всего по статье 10</b>		<b>16,10</b>	<b>22,29</b>	<b>17,60</b>	<b>17,59</b>	<b>4,69</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>495,86</b>	<b>690,80</b>	<b>624,04</b>	<b>592,49</b>	<b>66,77</b>

Приложения к отчету

Директор  
(подпись)

М.П. (при наличии печати)



Бабиньян Ваграм Завенович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 25 " октября 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, 35 в г. Анапа, Краснодарского края. 2 этап строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	353451, Краснодарский край, г. Анапа, Супсехское шоссе, 35
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:37:1003000:82
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	22.12.2015г., 23-23/026-23/026/032/2015-1654/2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 23-301000-685-2017, 05.06.2017г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	до 05.06.2023г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	632
5.1	жилые помещения	565
5.2	нежилые помещения	67
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2 818,580
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-1 410,625

8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 407,955
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	833,961
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	784,885
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	129,035
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	49,076
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	71,504
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	200,563
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	272,067
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	48,257

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	—
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	223,81
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	08.08.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	44
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	510
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	480
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	30
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1 307,192
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	—
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	510
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	1 307,192
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	1 квартал 2021 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	—
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	—
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	—
16.2	дата и номер договора страхования	—

16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	—
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	—
17.2	дата и номер договора поручительства	—
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	—
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	7,833
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	10,706

Директор



В.З. Бабиньян

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам 9

Жилый комплекс по Сулейманскому шоссе, 35 в г. Анапа, Краснодарского края. 2 этап строительства. Секции 3,4,5,6 и торговый центр.

N п/п	Обобщенное наименование работ	2018		2018		2019		2019		2020		2020		2021	
		1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	1 квартал	2 квартал
1.	Подготовительные, геодезические работы (%):														
	- по плану	80	82	82	84	86	100								
	- фактически	80	82	82	84	86	100								
2.	Земляные работы (%):														
	- по плану	50				98	100								
	- фактически	50				98	100								
3.	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):														
	- по плану	98				100	100								
	- фактически	98				100	100								
4.	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):														
	- по плану	98				100	100								
	- фактически	98				100	100								
5.	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):														
	- по плану	6	36	36	72	96	98	100							
	- фактически	6	36	36	72	96	98	100							
6.	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):														
	- по плану		5	5	17	35	65	70	80	90	100				
	- фактически		5	5	17	35	65	70	80	90	100				
7.	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):														
	- по плану								40	60	80	100			
	- фактически								40	60	80	100			
8.	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):														
	- по плану								20	40	60	90	100		
	- фактически								20	40	60	90	100		
9.	Степень готовности объекта недвижимости (%):														
	- по плану	8	12	12	18	22	64	70	75	80	90	98	100		
	- фактически	7,8	11,8	11,8	16,5	21,7	64	68	75	80	90	98	100		
10.	Получение заключения о соответствии построенного реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):														
	- по плану														
	- фактически														
11.	Получение разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (дата):														
	- по плану														
	- фактически														
12.	Срок передачи объектов долевого строительства участии в долевом строительстве (дата):														
	- по плану														
	- фактически														



Директор \_\_\_\_\_

### V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, д. 35 в г. Анапа, Краснодарского края. 2 этап строительства по адресу Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 35

общая площадь 42126,5 кв. м,

продолжительность строительства 36 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
<b>1</b>	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>	<b>402,86</b>	<b>1098,33</b>	<b>583,06</b>	<b>528,30</b>	<b>515,27</b>
<b>1.1</b>	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>	<b>7,20</b>	<b>7,48</b>	<b>7,48</b>	<b>7,37</b>	<b>0,00</b>
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	устройство временной дороги	1,25	1,53	1,53	1,53	0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	5,95	5,95	5,95	5,84	0,00
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>7,20</b>	<b>7,48</b>	<b>7,48</b>	<b>7,37</b>	<b>0,00</b>
<b>1.2</b>	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>	<b>395,66</b>	<b>1062,71</b>	<b>575,59</b>	<b>513,82</b>	<b>487,12</b>
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	6,72	6,72	6,72	6,72	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,19	0,90	0,19	0,36	0,71
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	11,63	15,57	11,63	15,57	3,94
1.2.4	устройство конструкций надземной части	319,80	403,06	403,06	348,21	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	42,00	12,19	22,17	29,81
1.2.6	устройство кровли	5,90	27,51	12,19	12,19	15,32
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	35,46	58,18	52,96	61,38	5,22
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	5,27	298,62	47,30	14,23	251,33
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	24,32	0,00	0,00	24,32

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	35,31	7,52	5,45	27,79
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	2,37	40,48	6,54	5,48	33,95
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	1,35	20,10	5,51	4,00	14,58
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	3,83	32,15	3,83	10,86	28,33
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	1,27	5,85	1,27	2,54	4,57
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	42,20	0,00	0,00	42,20
1.2.16	устройство временных сетей (волоконно-оптический кабель, электроснабжение)	0,00	1,73	1,73	1,73	0,00
1.2.17	расходы связанные с обслуживанием стройплощадки (освещение, охрана, ком.услуги, видеонаблюдение)	1,87	8,00	2,94	2,94	5,06
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>395,66</b>	<b>1062,71</b>	<b>575,59</b>	<b>513,82</b>	<b>487,12</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>28,15</b>	<b>0,00</b>	<b>7,11</b>	<b>28,15</b>
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,00	28,15	0,00	7,11	28,15
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,00</b>	<b>28,15</b>	<b>0,00</b>	<b>7,11</b>	<b>28,15</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>402,86</b>	<b>1098,33</b>	<b>583,06</b>	<b>528,30</b>	<b>515,27</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	<b>137,75</b>	<b>137,75</b>	<b>137,75</b>	<b>137,75</b>	<b>0,00</b>
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	137,75	137,75	137,75	137,75	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 2</b>		<b>137,75</b>	<b>137,75</b>	<b>137,75</b>	<b>137,75</b>	<b>0,00</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы,</b> в том числе:	<b>3,83</b>	<b>5,48</b>	<b>4,67</b>	<b>4,67</b>	<b>0,81</b>
3.1	инженерные изыскания	0,33	0,33	0,33	0,33	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,50	4,34	4,34	4,34	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00	0,81	0,00	0,00	0,81
3.4	авторский надзор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 3</b>		<b>3,83</b>	<b>5,48</b>	<b>4,67</b>	<b>4,67</b>	<b>0,81</b>
4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения,</b> в том числе:	<b>0,00</b>	<b>15,09</b>	<b>3,45</b>	<b>0,00</b>	<b>11,64</b>
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	2,29	0,00	0,00	2,29
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	4,20	0,00	0,00	4,20
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,77	0,00	0,00	0,77
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	4,38	0,00	0,00	4,38
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	3,45	3,45	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,00</b>	<b>15,09</b>	<b>3,45</b>	<b>0,00</b>	<b>11,64</b>
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения,</b> в том числе:	<b>0,00</b>	<b>55,94</b>	<b>54,45</b>	<b>0,21</b>	<b>1,49</b>
5.1	объекты централизованной системы горячего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного	0,00	21,58	21,58	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	11,44	11,44	0,00	0,00



5.4	объекты теплоснабжения	0,00	11,44	11,44	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	10,78	10,00	0,21	0,78
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,71	0,00	0,00	0,71
	<b>Всего по статье 5</b>	<b>0,00</b>	<b>55,94</b>	<b>54,45</b>	<b>0,21</b>	<b>1,49</b>
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, перелагаемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	<b>19,17</b>	<b>45,79</b>	<b>20,00</b>	<b>20,01</b>	<b>25,79</b>
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,40	9,30	1,51	1,51	7,80
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	2,12	9,45	2,12	2,12	7,33
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	10,71	14,83	10,71	10,71	4,13
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,10	0,20	0,12	0,12	0,08

9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,68	2,00	0,78	0,68	1,22
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	4,16	10,00	4,77	4,89	5,23
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 9</b>		<b>19,17</b>	<b>45,79</b>	<b>20,00</b>	<b>20,01</b>	<b>25,79</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том</b>	<b>25,39</b>	<b>49,57</b>	<b>30,58</b>	<b>30,55</b>	<b>18,99</b>
10.1	реклама	7,29	14,57	8,43	8,43	6,15
10.2	посреднические услуги	15,35	25,00	17,95	17,95	7,05
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	2,75	10,00	4,20	4,17	5,80
<b>Всего по статье 10</b>		<b>25,39</b>	<b>49,57</b>	<b>30,58</b>	<b>30,55</b>	<b>18,99</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>588,99</b>	<b>1407,95</b>	<b>833,96</b>	<b>721,49</b>	<b>573,99</b>

Приложения к отчету

Директор

(подпись)

М.П. при наличии печати



Бабиньян Ваграм Завенович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 25 " октября 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, 35 в г. Анапа, Краснодарского края. 3 этап строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	353451, Краснодарский край, г. Анапа, Супсехское шоссе, 35
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:37:1003000:82
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	22.12.2015г., 23-23/026-23/026/032/2015-1654/2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 23-301000-685-2017, 05.06.2017г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	до 05.06.2023г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	379
5.1	жилые помещения	256
5.2	нежилые помещения	123
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2 113,940
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-1 393,999

8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	719,941
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	159,773
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	149,029
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	6,839
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	10,744
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	45
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	45
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	28,404

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	16,596
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	31.05.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	2
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	2
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	4,544
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	2
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	4,544
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	1 квартал 2022г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-

16.3	срок действия договора страхования. новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,054
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,071

Директор



З. Бабиньян

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договору 9

Жилой комплекс по Сулехскому шоссе, 35 в г. Алапа, Красноярского края, 3 этаж строительства. Серия 16, 17, Фитнес, гараж

N п/п	Обобщенное наименование работ	2019		2020		2021		2022					
		1 квартал	2 квартал	1 квартал	2 квартал	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал				
1.	Подготовительные, хозяйственные работы (%):	- по плану	100										
		- фактически	100										
2.	Земляные работы (%):	- по плану	20	100									
		- фактически	20	73									
3.	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):	- по плану	10	100									
		- фактически	10	90									
4.	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):	- по плану	100										
		- фактически	90										
5.	Работы при возведении конструкций наземной части объекта недвижимости (%):	- по плану	10	1.5	20	2.5	50	75	80	90	100		
		- фактически	7										
6.	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):	- по плану											
		- фактически											
7.	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):	- по плану	100										
		- фактически	100										
8.	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):	- по плану											
		- фактически											
9.	Степень готовности объекта недвижимости (%):	- по плану	12	15	20	23	25	30	45	50	60	70	100
		- фактически	12	14									
10.	Получение заключения о соответствии построенного реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов 25 (дата):	- по плану											
		- фактически											
11.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	- по плану											
		- фактически											
12.	Срок передачи объектов долевого строительства участнику долевого строительства (дата):	- по плану											
		- фактически											

Директор

Иванов В. З.



## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, д. 35 в г. Анапа, Краснодарского края. 3 этап строител  
по адресу Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 35

общая площадь 25 042,50 кв. м,

продолжительность строительства 36 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	4,72	534,43	32,29	58,86	502,15
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	3,78	5,24	3,78	3,78	1,47
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	устройство временной дороги	1,47	2,93	1,47	1,47	1,47
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	2,31	2,31	2,31	2,31	0,00
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>3,78</b>	<b>5,24</b>	<b>3,78</b>	<b>3,78</b>	<b>1,47</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0,95	529,19	28,51	55,06	500,68
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,89	8,76	3,89	6,77	4,87
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,00	0,47	0,00	0,00	0,47
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,00	36,22	12,13	36,22	24,10
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0,00	178,68	12,28	11,85	166,40
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	18,00	0,00	0,00	18,00
1.2.6	устройство кровли	0,00	23,00	0,00	0,00	23,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	31,46	0,00	0,00	31,46
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,00	121,72	0,00	0,00	121,72
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	12,16	0,00	0,00	12,16
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	18,16	0,00	0,00	18,16



1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,00	20,74	0,00	0,00	20,74
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,00	12,05	0,00	0,00	12,05
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	16,66	0,00	0,00	16,66
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	2,92	0,00	0,00	2,92
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	22,66	0,00	0,00	22,66
1.2.16	устройство временных сетей (водопровод, электроснабжение)	0,00	0,81	0,03	0,03	0,77
1.2.17	расходы связанные с обслуживанием стройплощадки (освещение, охрана, ком.услуги, видеонаблюдение)	0,06	4,71	0,17	0,17	4,53
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>0,95</b>	<b>529,19</b>	<b>28,51</b>	<b>55,06</b>	<b>500,68</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,02</b>	<b>0,00</b>
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,02</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>4,72</b>	<b>534,43</b>	<b>32,29</b>	<b>58,86</b>	<b>502,15</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	<b>81,89</b>	<b>81,89</b>	<b>81,89</b>	<b>81,89</b>	<b>0,00</b>
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	81,89	81,89	81,89	81,89	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 2</b>		<b>81,89</b>	<b>81,89</b>	<b>81,89</b>	<b>81,89</b>	<b>0,00</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>	<b>7,78</b>	<b>7,78</b>	<b>7,78</b>	<b>10,14</b>	<b>0,00</b>
3.1	инженерные изыскания	0,25	0,25	0,25	2,47	0,00

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	7,54	7,54	7,54	7,67	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	авторский надзор					0,00
<b>Всего по статье 3</b>		<b>7,78</b>	<b>7,78</b>	<b>7,78</b>	<b>10,14</b>	<b>0,00</b>
4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>6,44</b>	<b>4,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2,44</b>
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	1,23	1,00	0,00	0,23
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,41	0,00	0,00	0,41
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	2,35	2,00	0,00	0,35
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	2,44	2,00	0,00	0,44
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,00</b>	<b>6,44</b>	<b>4,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2,44</b>
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>	<b>0,04</b>	<b>23,07</b>	<b>23,07</b>	<b>0,12</b>	<b>0,00</b>
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	7,69	7,69	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	7,69	7,69	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	4,69	4,69	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,04	3,00	3,00	0,12	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0,04</b>	<b>23,07</b>	<b>23,07</b>	<b>0,12</b>	<b>0,00</b>
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	<b>2,96</b>	<b>34,29</b>	<b>3,38</b>	<b>3,39</b>	<b>30,91</b>
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,01	17,23	0,01	0,01	17,23
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,07	11,30	0,07	0,07	11,23
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,06	0,11	0,07	0,07	0,05
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,40	0,79	0,45	0,40	0,34
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	2,43	4,86	2,79	2,85	2,07

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 9</b>		<b>2,96</b>	<b>34,29</b>	<b>3,38</b>	<b>3,39</b>	<b>30,91</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>	<b>5,86</b>	<b>32,05</b>	<b>7,37</b>	<b>7,35</b>	<b>24,68</b>
10.1	реклама	4,25	5,88	4,92	4,92	0,96
10.2	посреднические услуги	0,00	11,29	0,00	0,00	11,29
10.3	заказы на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	1,61	14,88	2,45	2,43	12,43
<b>Всего по статье 10</b>		<b>5,86</b>	<b>32,05</b>	<b>7,37</b>	<b>7,35</b>	<b>24,68</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>103,25</b>	<b>719,94</b>	<b>159,77</b>	<b>161,74</b>	<b>560,17</b>

Приложения к отчетности: на

Директор  
(должность)

М.П. (при наличии печати)



Бабиньян Ваграм Завенович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 25 " октября 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, 35 в г. Анапа, Краснодарского края. 4 этап строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	353451, Краснодарский край, г. Анапа, Супсехское шоссе, 35
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:37:1003000:82
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	22.12.2015г., 23-23/026-23/026/032/2015-1654/2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 23-301000-685-2017, 05.06.2017г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	до 05.06.2023г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	432
5.1	жилые помещения	432
5.2	нежилые помещения	-
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	704,645
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	343,752

8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1048,397
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	404,580
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	371,863
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	94,968
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	32,717
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	43,172
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	110,261
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	153,433
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	39,097

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	114,336
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	12.12.2018г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	36
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	2
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	288
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	288
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	665,979
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	288
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	665,979
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	1 квартал 2022г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-







**V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства**

Проект строительства Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, д. 35 в г. Анапа, Краснодарского края. 4 этап строите  
 по адресу Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 35  
 общая площадь 29 404,80 кв. м,  
 продолжительность строительства 39 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную лату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
<b>1</b>	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>	<b>10,54</b>	<b>800,08</b>	<b>206,13</b>	<b>92,63</b>	<b>593,94</b>
<b>1.1</b>	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>	<b>4,09</b>	<b>4,09</b>	<b>4,09</b>	<b>4,09</b>	<b>0,00</b>
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	устройство временной дороги	1,38	1,38	1,38	1,38	0,00
1.1.3	мобилизация; бытового городок	2,71	2,71	2,71	2,71	0,00
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>4,09</b>	<b>4,09</b>	<b>4,09</b>	<b>4,09</b>	<b>0,00</b>
<b>1.2</b>	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>	<b>6,45</b>	<b>786,30</b>	<b>202,04</b>	<b>88,51</b>	<b>584,26</b>
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	4,94	9,48	6,33	10,39	3,15
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,00	0,35	0,00	0,00	0,35
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,31	20,78	20,31	20,78	0,48
1.2.4	устройство конструкций надземной части	1,13	271,04	174,80	56,74	96,23
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	27,12	0,00	0,00	27,12
1.2.6	устройство кровли	0,00	14,45	0,00	0,00	14,45
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	47,20	0,00	0,00	47,20
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,00	231,08	0,00	0,00	231,08
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	18,24	0,00	0,00	18,24
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	27,23	0,00	0,00	27,23
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,00	31,11	0,00	0,00	31,11

1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестоки	0,00	18,07	0,00	0,00	18,07
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	24,99	0,00	0,00	24,99
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	4,39	0,00	0,00	4,39
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	32,49	0,00	0,00	32,49
1.2.16	устройство временных сетей (водопровод, электроснабжение)	0,00	1,21	0,39	0,39	0,82
1.2.17	расходы связанные с обслуживанием стройплощадки (освещение, охрана, ком.услуги, видеонаблюдение)	0,07	7,06	0,20	0,20	6,86
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>6,45</b>	<b>786,30</b>	<b>202,04</b>	<b>88,51</b>	<b>584,26</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>9,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,02</b>	<b>9,69</b>
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,00	9,69	0,00	0,02	9,69
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,00</b>	<b>9,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,02</b>	<b>9,69</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>10,54</b>	<b>800,08</b>	<b>206,13</b>	<b>92,63</b>	<b>593,94</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	<b>96,15</b>	<b>96,15</b>	<b>96,15</b>	<b>96,15</b>	<b>0,00</b>
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	96,15	96,15	96,15	96,15	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 2</b>		<b>96,15</b>	<b>96,15</b>	<b>96,15</b>	<b>96,15</b>	<b>0,00</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>	<b>3,10</b>	<b>7,97</b>	<b>4,34</b>	<b>3,27</b>	<b>3,63</b>
3.1	инженерные изыскания	0,24	0,63	0,47	0,24	0,16
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,86	6,99	3,86	3,03	3,13

3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00	0,35	0,00	0,00	0,35
3.4	авторский надзор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 3</b>		<b>3,10</b>	<b>7,97</b>	<b>4,34</b>	<b>3,27</b>	<b>3,63</b>
4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>9,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9,88</b>
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	1,68	0,00	0,00	1,68
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,80	0,00	0,00	0,80
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,56	0,00	0,00	0,56
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	3,20	0,00	0,00	3,20
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	3,63	0,00	0,00	3,63
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,00</b>	<b>9,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9,88</b>
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>	<b>0,05</b>	<b>64,30</b>	<b>64,30</b>	<b>0,15</b>	<b>0,00</b>
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	18,35	18,35		0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	13,04	13,04	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	20,31	20,31	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,05	12,61	12,61	0,15	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0,05</b>	<b>64,30</b>	<b>64,30</b>	<b>0,15</b>	<b>0,00</b>
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	<b>15,81</b>	<b>42,91</b>	<b>16,52</b>	<b>16,53</b>	<b>26,39</b>
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,74	14,99	0,94	0,94	14,05
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,70	3,57	0,70	0,70	2,87
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	10,87	16,65	10,87	10,87	5,78
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,07	0,66	0,08	0,08	0,58
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,48	1,15	0,55	0,48	0,60
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	2,95	5,90	3,38	3,46	2,51
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 9</b>		<b>15,81</b>	<b>42,91</b>	<b>16,52</b>	<b>16,53</b>	<b>26,39</b>
10	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том</b>	<b>13,55</b>	<b>27,11</b>	<b>17,14</b>	<b>17,12</b>	<b>9,97</b>
10.1	реклама	5,16	10,32	5,97	5,97	4,35
10.2	посреднические услуги	6,44	12,88	8,19	8,19	4,69
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	1,95	3,90	2,98	2,96	0,93
<b>Всего по статье 10</b>		<b>13,55</b>	<b>27,11</b>	<b>17,14</b>	<b>17,12</b>	<b>9,97</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>139,20</b>	<b>1048,40</b>	<b>404,58</b>	<b>225,84</b>	<b>643,82</b>

Приложения к отчетности: на

Директор  
(должность)

М.П. (при наличии печати)



Бабиньян Ваграм Завенович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 25 " октября 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заключается с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заключается с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заключается с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, 35 в г. Анапа, Краснодарского края. 5 этап строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	353451, Краснодарский край, г. Анапа, Супсехское шоссе, 35
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:37:1003000:82
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	22.12.2015г., 23-23/026-23/026/032/2015-1654/2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 23-301000-685-2017, 05.06.2017г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	до 05.06.2023г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	864
5.1	жилые помещения	864
5.2	нежилые помещения	-
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	704,645
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	1392,149

8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	2096,794
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	324,838
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	280,759
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	9,72
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	44,079
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	24,661
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	24,661
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	24,133



11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0,528
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	28.05.2019г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	621
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	621
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1 499,396
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	621
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	1 499,396
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	5 июня 2023г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-

16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	18,02
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	18,922

Директор



В. Бабиньян

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам 9

Жилый комплекс по Суворовскому шоссе, 35 в г. Аннин, Краснодарского края, 5 этап строительства. Сети 10.11.12.13.14.15.

N п/п	Обобщенное наименование работ	2019		2020		2021		2022		2023									
		1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	1 кв	2 кв								
1.	Подготовительные, геодезические работы (%)	- по плану	100																
		- фактически	100																
2.	Земляные работы (%)	- по плану	50																
		- фактически	50																
3.	Работы при возведении конструкций фундамента (%)	- по плану	100																
		- фактически	80																
4.	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%)	- по плану	80																
		- фактически	80																
5.	Работы при возведении конструкций наземной части объекта недвижимости (%)	- по плану	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100							
		- фактически	3																
6.	Работы при устройстве вводных сетей инженерно-технического обеспечения (%)	- по плану																	
		- фактически																	
7.	Работы при устройстве вводных оптоволоконных сетей инженерно-технического обеспечения (%)	- по плану	100																
		- фактически	100																
8.	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)	- по плану																	
		- фактически																	
9.	Степень готовности объекта недвижимости (%)	- по плану	5	9,5	20	25	30	40	50	55	60	70	80	88	91	93	95	100	
		- фактически	5	9															
10.	Получение заключения о соответствии построенного реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов 25 (дата)	- по плану																	
		- фактически																	
11.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)	- по плану																	
		- фактически																	
12.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)	- по плану																	
		- фактически																	

Директор



## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, д. 35 в г. Анапа, Краснодарского края. 5 этап строительства по адресу Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 35

общая площадь 58 809,60 кв. м,

продолжительность строительства 51 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
<b>1</b>	<b>Статья 1. Стоимость строительства,</b> в том числе:	<b>10,63</b>	<b>1697,63</b>	<b>33,54</b>	<b>78,77</b>	<b>1664,09</b>
<b>1.1</b>	<b>Подготовка территории строительства,</b> в том числе:	<b>7,31</b>	<b>8,65</b>	<b>7,43</b>	<b>7,43</b>	<b>1,22</b>
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,12	0,25	0,12	0,12	0,13
1.1.2	устройство временной дороги	1,88	2,97	1,88	1,88	1,09
1.1.3	мобилизация; бытового городок	5,43	5,43	5,43	5,43	0,00
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>7,31</b>	<b>8,65</b>	<b>7,43</b>	<b>7,43</b>	<b>1,22</b>
<b>1.2</b>	<b>Строительно-монтажные работы,</b> в том числе:	<b>3,33</b>	<b>1567,09</b>	<b>26,11</b>	<b>71,29</b>	<b>1540,99</b>
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение; земляные работы)	3,20	20,36	12,76	12,76	7,60
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,00	0,70	0,00	0,00	0,70
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,00	41,57	12,89	41,57	28,68
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0,00	524,05	0,00	16,50	524,05
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	54,37	0,00	0,00	54,37
1.2.6	устройство кровли	0,00	30,90	0,00	0,00	30,90
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	96,39	0,00	0,00	96,39
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,00	468,17	0,00	0,00	468,17
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	36,48	0,00	0,00	36,48

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	54,47	0,00	0,00	54,47
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,00	62,23	0,00	0,00	62,23
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0,00	36,14	0,00	0,00	36,14
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	49,98	0,00	0,00	49,98
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	8,77	0,00	0,00	8,77
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	64,98	0,00	0,00	64,98
1.2.16	устройство временных сетей (водопровод, электроснабжение)	0,00	3,42	0,05	0,05	3,37
1.2.17	расходы связанные с обслуживанием стройплощадки (освещение, охрана, ком.услуги, видеонаблюдение)	0,13	14,12	0,41	0,41	13,71
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>3,33</b>	<b>1567,09</b>	<b>26,11</b>	<b>71,29</b>	<b>1540,99</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>121,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,05</b>	<b>121,89</b>
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,00	121,89	0,00	0,05	121,89
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,00</b>	<b>121,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,05</b>	<b>121,89</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>10,63</b>	<b>1697,63</b>	<b>33,54</b>	<b>78,77</b>	<b>1664,09</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	<b>192,30</b>	<b>192,30</b>	<b>192,30</b>	<b>192,30</b>	<b>0,00</b>
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	192,30	192,30	192,30	192,30	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 2</b>		<b>192,30</b>	<b>192,30</b>	<b>192,30</b>	<b>192,30</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>	<b>6,16</b>	<b>23,29</b>	<b>6,52</b>	<b>6,52</b>	<b>16,77</b>
3.1	инженерные изыскания	0,44	1,46	0,46	0,46	1,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	5,73	19,98	6,06	6,06	13,92
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00	1,85	0,00	0,00	1,85
3.4	авторский надзор					0,00
<b>Всего по статье 3</b>		<b>6,16</b>	<b>23,29</b>	<b>6,52</b>	<b>6,52</b>	<b>16,77</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>23,32</b>	<b>17,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6,32</b>
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	5,36	5,00	0,00	0,36
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	3,12	3,00	0,00	0,12
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	8,41	8,00	0,00	0,41
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	6,43	6,00	0,00	0,43
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,00</b>	<b>23,32</b>	<b>17,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6,32</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:</b>	<b>0,09</b>	<b>29,54</b>	<b>29,54</b>	<b>0,29</b>	<b>0,00</b>
5.1	объекты централизованной системы горячего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного	0,00	13,15	13,15	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	10,15	10,15	0,00	0,00

5.4	объекты теплоснабжения	0,00	3,15	3,15	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,09	3,09	3,09	0,29	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Всего по статье 5</b>	<b>0,09</b>	<b>29,54</b>	<b>29,54</b>	<b>0,29</b>	<b>0,00</b>
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Всего по статье 8</b>					<b>0,00</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	<b>27,58</b>	<b>66,82</b>	<b>28,58</b>	<b>28,59</b>	<b>38,25</b>
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,86	18,26	1,86	1,86	16,39
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	18,92	29,35	18,92	18,92	10,43
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,14	0,35	0,16	0,16	0,19

9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,93	1,69	1,07	0,93	0,62
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	5,72	17,17	6,56	6,72	10,60
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 9</b>		<b>27,58</b>	<b>66,82</b>	<b>28,58</b>	<b>28,59</b>	<b>38,25</b>
10	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том</b>	<b>13,81</b>	<b>63,90</b>	<b>17,37</b>	<b>17,32</b>	<b>46,53</b>
10.1	реклама	10,02	22,64	11,59	11,59	11,06
10.2	посреднические услуги	0,00	25,76	0,00	0,00	25,76
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	3,79	15,49	5,78	5,74	9,71
<b>Всего по статье 10</b>		<b>13,81</b>	<b>63,90</b>	<b>17,37</b>	<b>17,32</b>	<b>46,53</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>250,58</b>	<b>2096,79</b>	<b>324,84</b>	<b>323,79</b>	<b>1771,96</b>

Приложения к отчетному

Директор  
(должность)

М.П.



Бабиньян Ваграм Завенович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 25 " октября 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,14
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,10
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	0
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-

Директор



Бабиньян

---

## ООО «Развитие»

Юр. адрес: 353445, Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, ул. Станичная, д. 47  
ИНН 2301090361 КПП 230101001 ОГРН 1152301002743

р/с 40702810030000009851 БАНК КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК Г.  
КРАСНОДАР к/с 30101810100000000602

---

Управлению по надзору  
в области долевого строительства  
Краснодарского края

### Пояснения к Приложению № 3 отчета застройщика за 3 квартал 2019 года

ООО «Развитие» осуществляет строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, 35 в г. Анапа, Краснодарского края. 1,2,3,4,5 этапы строительства». Разрешением на строительство предусмотрена поэтапная сдача объекта. Первый этап строительства состоит из двух секций (литер 1 и литер 2). Второй этап строительства состоит из четырех секций (литер 3, литер 4, литер 5, литер 6) и торгового центра (литер 18). Третий этап строительства состоит из двух секций (литер 16 и литер 17), Фитнес-центр (литер 19) и Гараж-стоянка (литер 20). Четвертый этап строительства состоит из трех секций (литер 7, литер 8, литер 9). Пятый этап строительства состоит из шести секций (литер 10, литер 11, литер 12, литер 13, литер 14, литер 15).

На основании данных бухгалтерской отчетности за 3 квартал 2019 года расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика выглядит следующим образом:

1. Норматив обеспеченности обязательств равен 1,14, а именно:

$$N1 = \frac{\text{строка 1600}}{\text{строка 1530}} = \frac{4\,939\,365\,000}{4\,327\,184\,000} = 1,14$$

2. В связи с изменениями, внесенными в Федеральный закон №214-ФЗ, вступившими в силу с 01.07.2017 года ООО «Развитие» произведено увеличение Уставного капитала, до требуемого указанным Законом размера.

На основании Решения единственного участника от 14.07.2017 года Уставный капитал Общества увеличен до 401 661 570 рублей за счет взноса имущества, а именно земельного участка стоимостью 401 651 570 рублей (акт приема-передачи земельного участка от 19.07.2017 года, кадастровый номер участка 23:37:0801000:994).

Строительство на указанном земельном участке Обществом не осуществляется, в ближайшее время не планируется. В связи с этим земельный участок учтен как инвестиционный актив (основное средство по счету 01 «Основные средства»).

В бухгалтерском учете данная операция была отражена следующими проводками:

- Дт 75.01 Кт 80.09 – 401 651 570 (увеличение Уставного капитала)  
Дт 08.01 Кт 75.01 – 401 651 570  
Дт 08.01 Кт 60.01 – 22 000 (включена в стоимость государственная пошлина за регистрацию права на земельный участок)  
Дт 01.01 Кт 08.01 – 401 673 570 (принят к учету объект основных средств)

В результате произведенного увеличения Уставного капитала по строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса в разделе «Внеоборотные активы» заявлена стоимость земельного участка, не имеющего отношения к строительству.

Данный факт приводит к определенным особенностям при расчете норматива целевого использования средств, по методике, утвержденной Приказом ФСФР РФ от 30.11.2006 года №06-137/пз-н.

По данным Бухгалтерского баланса по состоянию на 30.09.2019 года, в четком соответствии с указанными методическими рекомендациями, размер коэффициента Н2 равен 1,54, а именно:

$$H2 = \frac{\text{строка 1150} + (\text{строка 1230} - \text{строка 12301}) + \text{строка 1260}}{\text{строка 1500} - \text{строка 1530} \text{ Обязательства по ДДУ}}$$

$$H2 = \frac{420\,469\,000 + (1\,746\,759\,000 - 1\,736\,755\,000) + 18\,000}{4\,606\,377\,000 - 4\,327\,184\,000} = \frac{430\,491\,000}{279\,193\,000} = 1,54$$

Фактически размер указанного коэффициента составляет 0,10, поскольку из состава активов объективно должна быть исключена стоимость земельного участка, внесенного в качестве вклада в уставный капитал 06.07.2017г.

К тому же ООО «Развитие» первый договор долевого участия заключило в октябре 2017 года и первые целевые средства по этому договору были получены обществом в ноябре 2017 года. Соответственно на приобретение земельного участка не могли быть израсходованы целевые средства.

На основании вышеизложенного норматив целевого использования средств без учета стоимости земельного участка, принятого в качестве вклада в Уставный капитал организации ООО «Развитие» выглядит следующим образом:

$$H2 = \frac{(\text{строка 1150} - \text{строка 1150}^*) + (\text{строка 1230} - \text{строка 12301}) + \text{строка 1260}}{\text{строка 1500} - \text{строка 1530} \text{ Обязательства по ДДУ}}$$

$$H2 = \frac{(420\,469\,000 - 401\,673\,570) + (1\,746\,759\,000 - 1\,736\,755\,000) + 18\,000}{4\,606\,377\,000 - 4\,327\,184\,000} = \frac{28\,817\,430}{279\,193\,000} = 0,10$$

\*- стоимость земельного участка, внесенного в качестве вклада в уставный капитал.

Директор



З. Бабиньян

РЕШЕНИЕ  
единственного участника  
Общества с ограниченной ответственностью  
"Развитие"  
(ИНН 2301090361, ОГРН 1152301002743, КПП 230101001)

г. Анапа

"14" июля 2017 г.

Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью "Развитие" – Толстоногов Олег Андреевич (23.03.1982 года рождения, пол мужской, место рождения: город Анапа Краснодарского края, гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 11 № 862115, дата выдачи 18.08.2011 г., орган выдавший документ: отделом УФМС России по Краснодарскому краю в городе-курорте Анапа, код подразделения 230-020, зарегистрирован по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ставничная, д. 47).

Решил:

1. Увеличить уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью "Развитие" с 10 000 (десять тысяч) рублей до 401 661 570 (четыреста один миллион шестьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей за счет дополнительного вклада в сумме 401 651 570 (четыреста один миллион шестьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей в виде недвижимого имущества: земельный участок площадью 39921 (тридцать девять тысяч девятьсот двадцать один) кв.м. (категория земель: земли населенных пунктов, назначение: для строительства зданий, необходимых для осуществления деятельности крестьянско-фермерского хозяйства, кадастровый номер 23:37:0801000:994), расположенный по адресу: Россия, Краснодарский кр., Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Александра Каширина, 20 (далее – Участок).

Дополнительный вклад вносится в течении 30 (тридцать) дней начиная с даты настоящего решения путем составления передаточного акта в отношении Участка.

Номинальная стоимость доли единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Развитие", соответственно, увеличивается на сумму увеличения уставного капитала.

2. Внести в Устав Общества с ограниченной ответственностью "Развитие" изменения, связанные с увеличением уставного капитала Общества.

Уведомить регистрирующий орган об увеличении уставного капитала Общества и номинальной стоимости доли единственного участника Общества путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.

Единственный участник  
Общества с ограниченной ответственностью "Развитие"

Толстоногов Олег Андреевич



ОГРН 1152301002743  
Дата регистрации 24.07.17  
ИНН 2301090361

«УТВЕРЖДЕНО»  
РЕШЕНИЕМ единственного участника  
Общества с ограниченной ответственностью "Развитие"  
от "14" июля 2017 г.

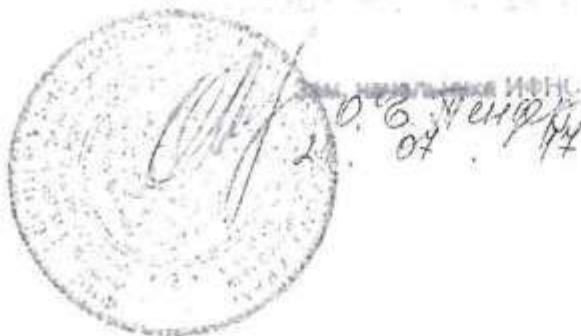
ИЗМЕНЕНИЕ  
в Устав Общества с ограниченной ответственностью "Развитие"  
(ИНН 2301090361, ОГРН 1152301002743, КПП 230101001)

Пункт 3.1. Устава Общества с ограниченной ответственностью "Развитие" изложить в следующей редакции:

«3.1. Уставный капитал Общества объявляется в размере 401 661 570 (четыреста один миллион шестьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей.»

Единственный участник  
Общества с ограниченной ответственностью "Развитие"

Толстоногов Олег Андреевич



## АКТ

приема-передачи недвижимого имущества, передаваемого Учредителем  
в уставный капитал ООО "Развитие"

г. Анапа

"19" июля 2017 г.

Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью "Развитие" – Толстоногов Олег Андреевич (23.03.1982 года рождения, пол мужской, место рождения: город Анапа Краснодарского края, гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 11 № 862115, дата выдачи 18.08.2011 г., орган выдавший документ: отделом УФМС России по Краснодарскому краю в городе-курорте Анапа, код подразделения 230-020, зарегистрирован по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Станичная, д. 47), в соответствии с РЕШЕНИЕМ единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Развитие" от "14" июля 2017 г., передает.

а Общество с ограниченной ответственностью «Развитие» (ИНН 2301090361, ОГРН 1152301002743, КПП 230101001; свидетельство, подтверждающее внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 23 номер 009377383; дата выдачи свидетельства: 08.12.2015 г.; орган выдавший свидетельство: Инспекция Федеральной налоговой службы по городу – курорту Анапа Краснодарского края; Адрес (место нахождения) в Российской Федерации: Россия, Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Станичная, д. 47), в лице директора Толстоногова Олега Андреевича, действующего на основании Устава, принимает в качестве вклада в уставный капитал ООО "Развитие" следующее недвижимое имущество:

земельный участок площадью 39921 (тридцать девять тысяч девятьсот двадцать один) кв.м. (категория земель: земли населенных пунктов, назначение: для строительство зданий, необходимых для осуществления деятельности крестьянско-фермерского хозяйства, кадастровый номер 23:37:0801000:994), расположенный по адресу: Россия, Краснодарский кр., Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Александра Каширина, 20 (далее – Участок).

Цена Участка - 401 651 570 (четыреста один миллион шестьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей.

Участок принадлежит единственному участнику по праву собственности на основании договора купли-продажи недвижимости от 09.09.2015 г., что подтверждается записью регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/026-23/026/600/2015-9533-2 от 17.09.2015 г.

Участок правами третьих лиц не обременен, в споре (запрещением) не состоит.

Ограничений в пользовании Участком не имеется.

Участок передается свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

1

Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем акте, определяются в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

ООО «Развитие» приобретает право собственности на Участок с момента государственной регистрации перехода права собственности в Анапском отделе Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

Настоящий акт содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего акта, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли бы быть сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, и в Анапский отдел Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

Передал

Единственный участник

Общества с ограниченной ответственностью "Развитие"

Толстоногов Олег Андреевич

*Олег Андреевич Толстоногов*

Принял

Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"

Директор

Толстоногов Олег Андреевич



*Олег Андреевич Толстоногов*



Форма № Р50007

**Лист записи  
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЗВИТИЕ"**

*полное наименование юридического лица*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 1 5 2 3 0 1 0 0 2 7 4 3

**Внесена запись о внесении изменений в сведения, содержащиеся в записи Единого государственного реестра юридических лиц от 24.07.2017 ОГРН 6172375859474, в связи с ошибками. Допущенными заявителем в ранее представленных документах**

"02" августа 2017 года  
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ОГРН)

6 1 7 2 3 7 5 9 7 2 7 4 1

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Вид	3
2	Размер (в рублях)	401651570
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах), исключенные из Единого государственного реестра юридических лиц		
1	Вид	Уставный капитал
2	Размер (в рублях)	401651570
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах), внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц		
3	Вид	Уставный капитал
4	Размер (в рублях)	401651570

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица, исключенных из Единого государственного реестра юридических лиц

№	Категория учредителей (участников)	в том числе	
		Юридических лиц	Физических лиц
6	Юридических лиц	0	1
7	Физических лиц	1	0
8	Прочих	0	0

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах, исключенных из Единого государственного реестра юридических лиц

№	Причина внесения сведений	Изменения сведений об участнике юридического лица	
		Юридических лиц	Физических лиц
9	Причина внесения сведений	1	0

Данные учредителя (участника) - физического лица	
10	Фамилия ГОЛОСТОНОВ
11	Имя ОЛЕГ
12	Отчество АНДРЕЕВИЧ
13	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 230112714738
14	Доля в уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевом фонде) (в %)
15	Размер доли (в процентах) 100

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц

№	Категория учредителей (участников)	в том числе	
		Юридических лиц	Физических лиц
16	Юридических лиц	0	1
17	Физических лиц	1	0
18	Прочих	0	0

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц

№	Причина внесения сведений	Изменения сведений об участнике юридического лица	
		Юридических лиц	Физических лиц
20	Причина внесения сведений	1	0
21	Фамилия	ГОЛОСТОНОВ	0
22	Имя	ОЛЕГ	0
23	Отчество	АНДРЕЕВИЧ	0
24	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	230112714738	0
25	Доля в уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевом фонде)	100	0
26	Размер доли (в процентах)	100	0

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

27	Вид заявителя	Рискователь постоянно действующего исполнительного органа
28	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1152301002743
29	Фамилия	ГОЛОСТОНОВ
30	Имя	ОЛЕГ
31	Отчество	АНДРЕЕВИЧ
32	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	230112714738
33	ИНН-ФЛ по данным ЕТРН	230112714738

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

№	Наименование документа	на бумажном носителе	
		Юридических лиц	Физических лиц
34	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК ДОПУЩЕННЫХ В РАМКАХ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ДОКУМЕНТОВ (П.2.2)	0
35	Дата документа	26.07.2017	0
36	Документы представлены	1	0
37	Наименование документа	Расписка в получении документов, представленных заявителем	0
38	Номер документа	1501974А	0
39	Документы представлены	1	0



40	Наименование документа	р80001 Решение о госрегистрации
41	Документы, представленные на Бумажном носителе	на Бумажном носителе

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Новороссийску Краснодарского края

Лист записи выдан налоговым органом

наименование регистрирующего органа

"03" августа (число) (месяц прописью)

2017 года по Краснодарскому краю (год) (регион)



Заместитель начальника

Тендер Ольга Евгеньевна  
Лейбис, фамилия, имя, отчество



Раоиньян В.Э.

Прошито, пронумеровано  
Дополнительно передано \_\_\_\_\_ листов.