

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>30.12.2022</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>23-37-76-2022</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<i>30.07.2031</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	—
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	<i>Степанов</i>
2.1.2. Имя:	<i>Константин</i>
2.1.3. Отчество:	<i>Михайлович</i>
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	—
2.2.2. ИНН:	—
2.2.3. ОГРН:	—
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>«Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107001:6378» 1 этап строительства: корпус 1, корпус 5, корпус 7.1, корпус 8.1; 2 этап строительства: корпус 2, корпус 6, корпус 7.2, корпус 8.2; 3 этап строительства: корпус 3, корпус 8.3; 4 этап строительства: корпус 4, корпус 8.4.</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Краснодарский край</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>Муниципальное образование город-курорт Анапа</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа	—

(за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Анапа</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ул. Железнодорожная</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>23:37:0107001:6378</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>50921,0 кв. м</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>21.11.2022</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-23-2-01-0-00-2022-1799</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	—
4.6.1.X.2. Номер решения:	—
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.X.1. Дата решения:	–
4.6.2.X.2. Номер решения:	–
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	–
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	<i>Шипулин</i>
5.1.2. Имя:	<i>Максим</i>
5.1.3. Отчество:	<i>Петрович</i>
5.1.4. ИНН:	<i>230107929632</i>
5.1.5. ОГРНИП:	<i>31823750033071</i>
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	–
5.2.2. ИНН:	–
5.2.3. ОГРН:	–
5.3. Дата утверждения (при наличии):	–
5.4. Номер (при наличии):	<i>029-2022</i>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	–
5.5.2. Номер:	–
5.5.3. Наименование документа:	–
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	–
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	<i>08.12.2022</i>
6.1.X.2. Номер:	<i>23-2-1-2-081849-2022</i>
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»</i>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	–
6.2.X.2. Номер:	–
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	–
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	–
6.3.2. Номер:	–
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	–

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>1 этап строительства: корпус 1</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>4111,0</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>28647,7</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.1.11. в том числе квартир (штук):	—
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.15. Вместимость (человек):	<i>469</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>32,6</i>
7.1.17. Другие показатели:	<i>Количество номеров – 307 шт.;</i> <i>Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы) – 5047,4 кв.м.</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>2 этап строительства: корпус 2</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—

7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	4120,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.2.5. Площадь (кв.м):	28647,7
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.2.8. Количество помещений (штук):	–
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.2.11. в том числе квартир (штук):	–
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	461
7.2.16. Высота (м):	32,56
7.2.17. Другие показатели:	Количество номеров – 307 шт.; Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы) – 5047,4 кв.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства: корпус 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	4111,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.3.5. Площадь (кв.м):	28647,7
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.3.8. Количество помещений (штук):	–
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.3.11. в том числе квартир (штук):	–
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.3.15. Вместимость (человек):	461
7.3.16. Высота (м):	32,57
7.3.17. Иные показатели:	<i>Количество номеров – 307 шт.;</i> <i>Общая площадь открытых</i> <i>неотапливаемых элементов здания</i> <i>(терраса, балконы) – 5047,4 кв.м.</i>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>4 этап строительства: корпус 4</i>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.4.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>4121,0</i>
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.4.5. Площадь (кв.м):	<i>28647,7</i>
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.4.8. Количество помещений (штук):	–
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.4.11. в том числе квартир (штук):	–
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.4.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.4.15. Вместимость (человек):	469
7.4.16. Высота (м):	32,56
7.4.17. Иные показатели:	<i>Количество номеров – 307 шт.;</i> <i>Общая площадь открытых</i> <i>неотапливаемых элементов здания</i> <i>(терраса, балконы) – 5047,4 кв.м.</i>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>1 этап строительства: корпус 5</i>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.5.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>1579,5</i>
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–

7.5.5. Площадь (кв.м):	3721,2
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.5.8. Количество помещений (штук):	—
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.5.11. в том числе квартир (штук):	—
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	6
7.5.13. Количество этажей:	3
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	5
7.5.16. Высота (м):	8,57
7.5.17. Другие показатели:	—
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства: корпус 6
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	1579,5
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.6.5. Площадь (кв.м):	3080,2
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.6.8. Количество помещений (штук):	—
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.6.11. в том числе квартир (штук):	—
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	2
7.6.13. Количество этажей:	3
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	16
7.6.16. Высота (м):	8,57
7.6.17. Другие показатели:	—
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства: корпус 7.1

7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.7.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.7.4. Площадь застройки (кв.м):	332,0
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.7.5. Площадь (кв.м):	637,2
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.7.8. Количество помещений (штук):	—
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.7.11. в том числе квартир (штук):	—
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.7.13. Количество этажей:	2
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	—
7.7.16. Высота (м):	8,7
7.7.17. Другие показатели:	—
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства: корпус 7.2
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.8.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.8.4. Площадь застройки (кв.м):	332,0
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.8.5. Площадь (кв.м):	637,2
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.8.8. Количество помещений (штук):	—
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.8.11. в том числе квартир (штук):	—
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	—

7.8.13. Количество этажей:	2
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8.15. Вместимость (человек):	–
7.8.16. Высота (м):	8,7
7.8.17. Иные показатели:	–
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства: корпус 8.1
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.9.2. Назначение объекта:	нежилое
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.9.4. Площадь застройки (кв.м):	769,6
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.9.5. Площадь (кв.м):	8642,8
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.9.8. Количество помещений (штук):	–
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.9.11. в том числе квартир (штук):	–
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	128
7.9.13. Количество этажей:	1
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.9.15. Вместимость (человек):	–
7.9.16. Высота (м):	–
7.9.17. Иные показатели:	Площадь застройки открытого бассейна – 591,6 кв.; Вместимость открытого бассейна (человек) – 54.
7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства: корпус 8.2
7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.10.2. Назначение объекта:	нежилое
7.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.10.4. Площадь застройки (кв.м):	166,0
7.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–

7. 10.5. Площадь (кв.м):	5968,0
7. 10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7. 10.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7. 10.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7. 10.8. Количество помещений (штук):	—
7. 10.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7. 10.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7. 10.11. в том числе квартир (штук):	—
7. 10.12. Количество машино-мест (штук):	159
7. 10.13. Количество этажей:	1
7. 10.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7. 10.15. Вместимость (человек):	—
7. 10.16. Высота (м):	—
7. 10.17. Иные показатели:	—
7.11. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства: корпус 8.3
7.11.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7. 11.2. Назначение объекта:	нежилое
7. 11.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7. 11.4. Площадь застройки (кв.м):	612,0
7. 11.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7. 11.5. Площадь (кв.м):	6024,7
7. 11.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7. 11.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7. 11.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7. 11.8. Количество помещений (штук):	—
7. 11.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7. 11.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7. 11.11. в том числе квартир (штук):	—
7. 11.12. Количество машино-мест (штук):	160
7. 11.13. Количество этажей:	1
7. 11.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7. 11.15. Вместимость (человек):	—
7. 11.16. Высота (м):	—
7. 11.17. Иные показатели:	Площадь застройки открытого бассейна — 591,6 кв.м.

	Вместимость открытого бассейна (человек) – 54.
7.12. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 этап строительства: корпус 8.4
7.12.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.12.2. Назначение объекта:	нежилое
7.12.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.12.4. Площадь застройки (кв.м):	–
7.12.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.12.5. Площадь (кв.м):	3349,0
7.12.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.12.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.12.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.12.8. Количество помещений (штук):	–
7.12.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.12.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.12.11. в том числе квартир (штук):	–
7.12.12. Количество машино-мест (штук):	124
7.12.13. Количество этажей:	1
7.12.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.12.15. Вместимость (человек):	–
7.12.16. Высота (м):	–
7.12.17. Иные показатели:	–

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



20 22 г.

(подпись)(расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.

Приложение
к разрешению на строительство
от 30.12.2022 № 23-37-76-2022

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, положительным заключением негосударственной экспертизы, уведомлением о переходе права собственности земельного участка, допущенной технической ошибкой, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 30.12.2022 № 23-37-76-2022 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.4. «Срок действия настоящего разрешения:» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<i>30.10.2032</i>
---	-------------------

».

2. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<i>21.07.2023</i>
---	-------------------

».

3. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>ООО «Специализированный застройщик Развитие»</i>
2.2.2. ИНН:	<i>2301090361</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1152301002743</i>

».

4. Пункт 3.1. «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:» раздела 3 изложить в следующей редакции:

«

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>«Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107001:6378. Корректировка» 1 этап строительства: корпус 1, корпус 5, корпус 7, корпус 8.1, входная группа 1; 2 этап строительства: корпус 2, корпус 6, корпус 8.2, входная группа 2; 3 этап строительства: корпус 3, корпус 8.3; 4 этап строительства: корпус 4, корпус 8.4.</i>
--	--

».

5. Пункт 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации» раздела 6 изложить в следующей редакции:

«

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	<i>08.12.2022, 11.07.2023</i>
6.1.X.2. Номер:	<i>23-2-1-2-086354-2022, 23-2-1-2-039876-2023</i>
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»</i>

».

6. Пункт 6.3 «Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» раздела 6 изложить в следующей редакции:

«

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<i>18.07.2023</i>
6.3.2. Номер:	<i>01-23</i>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<i>СРО-П-195-15092017</i>

».

7. Раздел 7 изложить в следующей редакции:

«

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>1 этап строительства: корпус 1</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>4097,0</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>28406,1</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.1.11. в том числе квартир (штук):	—
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—

7.1.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.15. Вместимость (человек):	<i>461</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>32,0</i>
7.1.17. Иные показатели:	<i>Количество номеров – 307 шт.;</i> <i>Общая площадь открытых</i> <i>неотапливаемых элементов здания</i> <i>(терраса, балконы) – 4843,6 кв.м.</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>2 этап строительства: корпус 2</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>4097,0</i>
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.2.5. Площадь (кв.м):	<i>28423,5</i>
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.2.8. Количество помещений (штук):	–
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.2.11. в том числе квартир (штук):	–
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.2.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.2.15. Вместимость (человек):	<i>461</i>
7.2.16. Высота (м):	<i>32,0</i>
7.2.17. Иные показатели:	<i>Количество номеров – 307 шт.;</i> <i>Общая площадь открытых</i> <i>неотапливаемых элементов здания</i> <i>(терраса, балконы) – 4861,0 кв.м.</i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>3 этап строительства: корпус 3</i>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–

7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	4097,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.3.5. Площадь (кв.м):	28406,1
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.3.8. Количество помещений (штук):	—
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.3.11. в том числе квартир (штук):	—
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	461
7.3.16. Высота (м):	32,0
7.3.17. Другие показатели:	Количество номеров – 307 шт.; Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы) – 4843,6 кв.м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 этап строительства: корпус 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	4097,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.4.5. Площадь (кв.м):	28421,3
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.4.8. Количество помещений (штук):	—
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.4.11. в том числе квартир (штук):	—
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.4.13. Количество этажей:	10
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.4.15. Вместимость (человек):	461
7.4.16. Высота (м):	32,0
7.4.17. Иные показатели:	Количество номеров – 307 шт.; Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы) – 4858,8 кв.м.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства: корпус 5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	3045,4
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.5.5. Площадь (кв.м):	6972,1
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.5.8. Количество помещений (штук):	–
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.5.11. в том числе квартир (штук):	–
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	33
7.5.13. Количество этажей:	3
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	–
7.5.16. Высота (м):	8,9
7.5.17. Иные показатели:	–
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства: корпус 6
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	2453,0
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.6.5. Площадь (кв.м):	5740,8
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–

7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.6.8. Количество помещений (штук):	—
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.6.11. в том числе квартир (штук):	—
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	16
7.6.13. Количество этажей:	3
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	—
7.6.16. Высота (м):	8,9
7.6.17. Иные показатели:	—
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства: корпус 7
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	нежилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.7.4. Площадь застройки (кв.м):	419,2
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.7.5. Площадь (кв.м):	783,9
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.7.8. Количество помещений (штук):	—
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.7.11. в том числе квартир (штук):	—
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.7.13. Количество этажей:	2
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	—
7.7.16. Высота (м):	8,9
7.7.17. Иные показатели:	—
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства: корпус 8.1
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.8.2. Назначение объекта:	нежилое

7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.8.4. Площадь застройки (кв.м):	1165,6
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.8.5. Площадь (кв.м):	8298,6
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.8.8. Количество помещений (штук):	—
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.8.11. в том числе квартир (штук):	—
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	171
7.8.13. Количество этажей:	2
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8.15. Вместимость (человек):	—
7.8.16. Высота (м):	3,3
7.8.17. Иные показатели:	Площадь застройки открытого бассейна – 784,4 кв.; Вместимость открытого бассейна (человек) – 54.
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства: входная группа 1
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.9.2. Назначение объекта:	нежилое
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.9.4. Площадь застройки (кв.м):	36,1
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.9.5. Площадь (кв.м):	19,8
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.9.8. Количество помещений (штук):	—
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.9.11. в том числе квартир (штук):	—
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	—

7.9.13. Количество этажей:	<i>1</i>
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	–
7.9.15. Вместимость (человек):	–
7.9.16. Высота (м):	–
7.9.17. Иные показатели:	
7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>2 этап строительства: корпус 8.2</i>
7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7. 10.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7. 10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7. 10.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>178,1</i>
7. 10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7. 10.5. Площадь (кв.м):	<i>4179,0</i>
7. 10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7. 10.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7. 10.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7. 10.8. Количество помещений (штук):	–
7. 10.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7. 10.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7. 10.11. в том числе квартир (штук):	–
7. 10.12. Количество машино-мест (штук):	<i>85</i>
7. 10.13. Количество этажей:	<i>1</i>
7. 10.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7. 10.15. Вместимость (человек):	–
7. 10.16. Высота (м):	–
7. 10.17. Иные показатели:	–
7.11. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>2 этап строительства: входная группа 2</i>
7.11.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.11.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.11.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.11.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>36,1</i>
7.11.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.11.5. Площадь (кв.м):	<i>19,8</i>
7.11.5.1. Площадь части объекта	–

капитального строительства (кв.м):	
7.11.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.11.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.11.8. Количество помещений (штук):	—
7.11.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.11.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.11.11. в том числе квартир (штук):	—
7.11.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.11.13. Количество этажей:	1
7.11.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
7.11.15. Вместимость (человек):	—
7.11.16. Высота (м):	—
7.11.17. Другие показатели:	
7.12. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства: корпус 8.3
7.12.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.12.2. Назначение объекта:	нежилое
7.12.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.12.4. Площадь застройки (кв.м):	987,5
7.12.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.12.5. Площадь (кв.м):	7206,8
7.12.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.12.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.12.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.12.8. Количество помещений (штук):	—
7.12.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.12.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.12.11. в том числе квартир (штук):	—
7.12.12. Количество машино-мест (штук):	160
7.12.13. Количество этажей:	2
7.12.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.12.15. Вместимость (человек):	—
7.12.16. Высота (м):	—
7.12.17. Другие показатели:	Площадь застройки открытого плавательного бассейна – 784,2 кв.м. Вместимость открытого бассейна (человек) – 54.

7.13. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>4 этап строительства: корпус 8.4</i>
7.13.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.13.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.13.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.13.4. Площадь застройки (кв.м):	—
7.13.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.13.5. Площадь (кв.м):	<i>2838,2</i>
7.13.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.13.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.13.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.13.8. Количество помещений (штук):	—
7.13.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.13.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.13.11. в том числе квартир (штук):	—
7.13.12. Количество машино-мест (штук):	<i>72</i>
7.13.13. Количество этажей:	<i>1</i>
7.13.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.13.15. Вместимость (человек):	—
7.13.16. Высота (м):	—
7.13.17. Иные показатели:	—

8. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.



Р.Г. Юнаев

(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Гузов Н.О.

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Гузов Н.О.

**Приложение
к разрешению на строительство
от 30.12.2022 № 23-37-76-2022**

На основании заявления застройщика, в связи с внесением изменений в проектную документацию, подтверждением соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям часть 3.8 статьи 49 от 29.09.2023 №039-23, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 30.12.2022 № 23-37-76-2022 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.10.2023
---	-------------------

».

2. Пункт 6.3 «Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» раздела 6 изложить в следующей редакции:

«

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	18.07.2023
6.3.1.2. Номер:	01-23
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	СРО-П-195-15092017
6.3.2.1. Дата:	29.09.2023
6.3.2.2. Номер:	039-23
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	СРО-П-033-30092009

».

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.

(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)