

ООО "Люблино Девелопмент"

Таблица  
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)  
по состоянию на 31.12.2021

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		41 954 273
2	Внеоборотные активы	1100		2 331 891
3	Дебиторская задолженность	1230		4 032 218
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		88
6	Краткосрочные обязательства	1500		23 807 315
7	Долгосрочные обязательства	1400		17 867 461
8	Чистые активы	1300		279 496
<b>Учет ДДУ по сумме Договора</b>				
8	Общая сумма обязательств застройщика	1450 (1451), 1520, 1550 (1551)	п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	30 918 016
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	3 890 874
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			27 027 142

**Расчет нормативов**

1	Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1600 / обязательства по договорам	1,36	≥ 1
2	Норматив целевого использования средств (не более 1) (1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))	0,22	≤ 1



Лукьянов Максим Александрович  
(по доверенности от 23.03.2022)