

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 30.06.2021

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		51 027 562
2	Внеоборотные активы	1100		369 409
3	Дебиторская задолженность	1230		6 352 095
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		45
6	Краткосрочные обязательства	1500		20 515 815
7	Долгосрочные обязательства	1400		30 274 111
8	Чистые активы	1300		237 637
Учет ДДУ по сумме Договора				
8	Общая сумма обязательств застройщика	1450 (1451), 1520, 1550 (1551)	п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	39 862 450
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	5 262 823
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			34 599 627

Расчет нормативов

1	Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1600 / обязательства по договорам	1,28	≥ 1
2	Норматив целевого использования средств (не более 1) (1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))	0,13	≤ 1

Генеральный директор ООО "Люблино Девелопмент"



Митрофанов А.Л.

Расчет собственных средств Застройщика

Общество с ограниченной ответственностью "Люблино Девелопмент"

(полное наименование застройщика)

на 30.06.2021 года.

№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
Активы		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	17 305
1190	Прочие внеоборотные активы	45
1210	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	964 970
1220	Налог на добавленную стоимость	266 902
1230	Дебиторская Задолженность	6 352 095
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	2 401 188
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	40 672 998
Итого Активы:		50 675 503
Пассивы		
1400	Долгосрочные обязательства	30 274 111
1500	Краткосрочные обязательства	20 515 815
1420	ОНА	391 945
1530	Доходы будущих периодов	0
Итого Пассивы:		51 181 871
Собственные средства Застройщика		-506 368

Генеральный директор



Митрофанов А.Л.