

ООО "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 31.12.2018

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, руб
1	Актив баланса	1600		15 069 493
2	Внеоборотные активы	1100		53 642
3	Дебиторская задолженность	1230		12 843
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		
5	Прочие внеоборотные активы	1190		2 985
6	Краткосрочные обязательства	1500		839 213
7	Долгосрочные обязательства	1400		14 273 330
Учет ДДУ по сумме Договора				
8	Общая сумма обязательств застройщика		отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	13 667 652
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		по данным из реестров ДДУ	6 615 612
10	Обязательства по договорам долевого участия	1450, 1520		7 052 040

Расчет нормативов

- 1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)** 1,10
1600 / обязательства по договорам
- 2 Норматив целевого использования средств (не более 1)** 0,01
(1100+1230+1240-1190) / (1500+1400-обязательства по ДДУ в пределах оплаты)
- 3 Норматив безубыточности** 0

Генеральный директор
ООО "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"



Митрофанов А.Л.

**Расчет собственных средств Застройщика
ООО "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

(полное наименование застройщика)

на 31.12.2018 года.

№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
Активы		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	39 437
1190	Прочие внеоборотные активы	2 985
1210	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	148 889
1220	Налог на добавленную стоимость	7 906
1230	Дебиторская Задолженность	12 843
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	2 180 834
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	12 665 380
Итого Активы:		15 058 274
Пассивы		
1400	Долгосрочные обязательства	14 273 330
1500	Краткосрочные обязательства	839 213
1420	ОНА	
1530	Доходы будущих периодов	
Итого Пассивы:		15 112 543
Собственные средства Застройщика		-54 269

Генеральный директор



Митрофанов А.Л.