

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО <b>19603770</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7703433829</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2 <b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>643,123112,Москва г.,,Пресненская наб,8,1, этаж 16,пом.1,комн.6,,дом,строение,</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО «ГК «МДА»</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7719783265</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1117746536269</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.21	Основные средства	1150	17 785	50 580	39 437
3.22	Доходные вложения в материальные ценности	1160	99	293	442
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
6.1	Отложенные налоговые активы	1180	266 431	195 555	10 777
3.23	Прочие внеоборотные активы	1190	74	712	2 985
	Итого по разделу I	1100	284 388	247 141	53 641
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.24	Запасы	1210	1 401 896	659 530	148 889
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	198 279	88 822	7 906
3.25	Дебиторская задолженность	1230	9 010 393	12 448 059	6 853 774
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	7 963 492	11 320 604	6 840 931
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.26	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	728 315	4 677 958	2 180 834
3.27	Прочие оборотные активы	1260	42 414 365	35 421 515	12 665 380
	в том числе:				
	Затраты застройщика на проектирование и строительство	1261	40 201 923	34 223 511	12 592 634

	НДС по капитальному строительству	1262	2 212 442	1 198 003	72 746
	Итого по разделу II	1200	53 753 249	53 295 885	21 856 783
	<b>БАЛАНС</b>	1600	54 037 637	53 543 025	21 910 424

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50	50	50
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	245 386	27 177	(43 109)
	Итого по разделу III	1300	246 446	27 237	(43 049)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.28	Заемные средства	1410	7 876 010	17 299 610	6 500 000
6.2	Отложенные налоговые обязательства	1420	328 922	203 344	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.29	Прочие обязательства	1450	15 435 748	26 233 616	14 614 261
	в том числе:				
	Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1451	14 435 748	24 237 736	13 892 971
	Авансы покупателей и заказчиков долгосрочные	1452	1 000 000	1 274 590	-
	Итого по разделу IV	1400	23 640 680	43 736 570	21 114 261
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3210	Заемные средства	1510	2 090 001	405 647	5 551
3211	Кредиторская задолженность	1520	812 384	2 857 017	833 662
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 580	1 070	-
3212	Прочие обязательства	1550	27 236 546	6 515 485	-
	в том числе:				
	Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1551	27 236 546	6 515 485	-
	Итого по разделу V	1500	30 150 512	9 779 218	839 213
	<b>БАЛАНС</b>	1700	54 037 637	53 543 025	21 910 424

Руководитель

Митрофанов Александр  
Леонидович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО	<b>19603770</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7703433829</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2	<b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	310 238	143 632
	Себестоимость продаж	2120	(36 885)	(117 755)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	273 353	25 877
3.12	Коммерческие расходы	2210	(2 591)	(3 226)
3.11	Управленческие расходы	2220	(99 094)	(97 085)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	171 668	(74 434)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.13	Проценты к получению	2320	101 687	171 381
	Проценты к уплате	2330	-	-
3.13	Прочие доходы	2340	357	2 244
3.13	Прочие расходы	2350	(801)	(10 339)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	272 911	88 852
	Налог на прибыль	2410	(54 702)	(18 566)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(54 702)	(18 566)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	218 209	70 286

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	218 209	70 286
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Митрофанов Александр  
Леонидович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.