

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	19603770		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703433829		
Вид экономической деятельности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	643,123112,Москва г.,,,Пресненская наб,8,1, этаж 16,пом.1,комн.6,,дом,строение,				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50 042	50 580	39 437
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	289	293	442
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	222 444	195 555	10 777
	Прочие внеоборотные активы	1190	61	712	2 985
	Итого по разделу I	1100	272 837	247 141	53 642
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	787 145	659 530	148 889
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	109 942	88 822	7 906
	Дебиторская задолженность	1230	9 958 701	12 448 059	6 853 774
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	8 825 554	11 320 604	6 840 931
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 737 600	4 677 958	2 180 834
	Прочие оборотные активы	1260	37 042 975	35 421 515	12 665 380
	в том числе:				
	Затраты застройщика на проектирование и строительство	1261	35 546 713	34 223 511	12 592 634

	НДС по капитальному строительству	1262	1 496 253	1 198 003	72 746
	Прочие запасы и затраты	1263	9	-	-
	Итого по разделу II	1200	50 636 363	53 295 884	21 856 782
	БАЛАНС	1600	50 909 200	53 543 025	21 910 424

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50	50	50
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	97 137	27 177	(43 109)
	Итого по разделу III	1300	98 197	27 237	(43 049)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	17 056 369	17 299 610	6 500 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	247 793	203 344	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	25 226 665	26 233 616	14 614 261
	в том числе: Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1451	23 952 076	24 237 736	13 892 971
	Авансы покупателей и заказчиков долгосрочные	1452	1 274 590	1 274 590	-
	Итого по разделу IV	1400	42 530 828	43 736 570	21 114 261
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	19 833	405 647	5 551
	Кредиторская задолженность	1520	1 098 387	2 857 017	833 662
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 768	1 070	-
	Прочие обязательства	1550	7 160 186	6 515 485	-
	в том числе: Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1551	7 160 186	6 515 485	-
	Итого по разделу V	1500	8 280 174	9 779 218	839 213
	БАЛАНС	1700	50 909 200	53 543 025	21 910 424

Руководитель



Митрофанов Александр
Леонидович
(расшифровка подписи)



30 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	19603770		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703433829		
Вид экономической деятельности		по ОКЕИ	12300		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	16		
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	80 570	8 775
	Себестоимость продаж	2120	(5 631)	(2 902)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	74 939	5 873
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(29 538)	(11 565)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	45 401	(5 692)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	42 420	27 361
	Проценты к уплате	2330	-	(163 316)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(301)	(3 401)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	87 520	(145 048)
	Налог на прибыль	2410	(17 560)	29 010
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(17 560)	29 010
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	69 960	(116 038)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	69 960	(116 038)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

 Митрофанов Александр
 Леонидович

(расшифровка подписи)



30 апреля 2020 г.