Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 4 квартал 2018 г.

Приложение 1 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за указанный период					
1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью			
2	Полное (фирменное) наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Люблино Девелопмент»			
3	Сокращенное наименование застройщика	ООО «Люблино Девелопмент»			
4	Место нахождения застройщика	Индекс: 123112 Субъект РФ: г. Москва Район субъекта РФ: Вид населенного пункта: Город Наименование населенного пункта: Элемент улично-дорожной сети: Набережная Наименование элемента улично-дорожной сети: Пресненская Тип здания (сооружения): Дом Номер здания: 8 Тип здания (сооружения) застройщика 2: Строение Номер здания 2: 1, эт.16 Тип помещения: Помещение Номер: I, комн. 6			
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	нет			
6	инн	7703433829			

Приложение 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении

деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

				• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	го строительства		
1	Наименов	ание объекта	недвижимости				
	Вид объект	Вид объекта недвижимости			Многоэтажный жилой дом корпус 1 (Этап 4) в составе комплексной общественно-жилой застройки.		
	Назначение	е объекта		Жилое			
	Максималь	ное количество	этажей в объекте	1-16-25+1	подземный		
2	Местопол	ожение объек	та недвижимости	г. Москва,	ул. Люблинская, вл. 72, корп. 1		
3		_	грированном праве собст ный для строительства (со		и праве аренды на земельный екта недвижимости		
	Вид права			Собственн	ость		
	Вид договој	ра		Договор ку	пли-продажи		
	Номер дого	вора		б/н			
	Дата подпи	сания договора	l	29.11.2018			
4	Информал	ция о разреше	ении на строительство (сс	здание)			
	решения на гельство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение		
	77-152000- 017417-2018 26.06.2018			26.06.2028	Комитет государственного строительного надзора города Москвы		
5	размещен	ция об опубли ии проектной ликации или	декларации (дата и	https://наш.дом.рф http://lublinodev.ru 08.08.2018			
6			остоятельных частей в со чться договора участия в		а недвижимости, в отношении оительстве		
	Количество	жилых помещ	ений	1131			
	Количество	нежилых поме	ещений	337			
	В том числе	е машино-мест		0			
7	Информаг недвижим	-	енных договорах участия	в долевом ст	роительстве по объекту		
	дата заклю	чения первого	договора	18.09.2018			
	I	чество заключе гва (создания)	енных договоров с начала	445			
	количество период	договоров, зак	личенных за отчетный	407			
	количество период	количество договоров, расторгнутых за отчетный период		0			
	общая сумь	иа обязательств	в по договорам, млн. рублей	2566.169			
8		Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)					
9	строитель	дачи объекто ства участни		30.12.2020			

	строительства				
11	Информация об	м строительстве			
	количество испол	ненных договоров		0	
	количество неисп	олненных договоров		445	
	общая сумма неис договорам, млн. р	сполненных обязательств ублей	по	2566.169	
	рный график реал м строительстве	изации проекта строи:	тельства и	своих обязательств по	договорам участия в
Подгот	говительные, геод	езические работы			
Кварта	л	Год	% в	выполнения по плану	% выполнения фактический
1		2018	100)	100
Земляг	ные работы		L		1
Кварта		Год	% в	выполнения по плану	% выполнения фактический
3		2018	50		50
4		2018	100)	100
	при возведении	 конструкций фундамен			1
Кварта		Год		выполнения по плану	% выполнения фактический
4		2018	100		100
Работы	при возведении	конструкций надземно	 й части		I
Кварта	UII	Год	% і	выполнения по плану	% выполнения фактический
3		2018	10		10
4		2018	20		
1		2019	40		
2		2019	55		
3		2019	75		
4		2019	100)	
 Работы	при возведении	конструкций подземно	й части		
Кварта	л	Год	% I	выполнения по плану	% выполнения фактический
4		2018	50		
1		2019	100)	
Работы	при устройстве в	внутренних сетей инже	енерно- тех	нического обеспечени	я
Кварта	л	Год	% в	выполнения по плану	% выполнения фактический
1		2019	10		
2		2019	25		
3		2019	50		
		2019	75		
4			l		

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2019	10	
3	2019	20	
4	2019	30	
1	2020	50	
2	2020	70	
3	2020	90	
4	2020	100	
Работы по благоустро	ойству объекта капита	льного строительства	•
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2020	50	

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2020	50	
3	2020	100	

Общестроительная готовность

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2018	5	3
4	2018	10	10
1	2019	15	
2	2019	20	
3	2019	30	
4	2019	40	
1	2020	50	
2	2020	65	
3	2020	80	
4	2020	100	

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)

Планируемая дата: 01.10.2020

Фактическая дата:

Получение заключения о соответствии (дата)

Планируемая дата: 15.09.2020

Фактическая дата:

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Предусмотренный договорами: 30.12.2020

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

			оме и (или) ином объекте денежных средств участь		ти,строящемся (создаваемом) го строительства	
1	Наименов	ание объекта	недвижимости			
	Вид объекта	Вид объекта недвижимости			Многоэтажный жилой дом корпус 2 (Этап 8) в составе комплексной общественно-жилой застройки.	
	Назначение	э объекта		Жилое		
	Максималы	ное количество	этажей в объекте	1-16-25+1	подземный	
2	Местопол	ожение объек	кта недвижимости	г. Москва,	ул. Люблинская, вл. 72, корп. 2	
3		_	грированном праве собст ный для строительства (с		и праве аренды на земельный екта недвижимости	
	Вид права			Собственн	ость	
	Вид договор	pa		Договор ку	пли-продажи	
	Номер дого	вора		б/н		
	Дата подпи	сания договора	ı	29.11.2018		
4	Информац	ия о разреше	ении на строительство (с	оздание)		
№ разре строите:	ешения на льство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение	
77-1520 017 4 25		26.06.2018		26.06.2028	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	
5	размещен	ция об опубли ии проектной ликации или	декларации (дата и	https://наш.дом.рф http://lublinodev.ru 11.10.2018		
6	-		остоятельных частей в со иться договора участия в		а недвижимости, в отношении очтельстве	
	Количество	жилых помещ	ений	1131		
	Количество	нежилых поме	ещений	337	337	
	В том числе	е машино-мест		0		
7	Информал недвижим		енных договорах участия	в долевом ст	роительстве по объекту	
	дата заключ	чения первого	договора	06.11.2018		
		чество заключ гва (создания)	енных договоров с начала	207		
	количество договоров, заключенных за отчетный период			207		
	количество период	договоров, рас	торгнутых за отчетный	0		
	общая сумм	иа обязательств	з по договорам, млн. рублей	1280.221		
8		-	ении кредитных (заемны кались и не привлекалис	· •	строительство (создание) объекта	

9		бъектов долевого астникам долевого редусмотренный договорам	30.03.2021		
10	Информация о ра строительства	зрешении на ввод в эксплу	атац	ию объекта недвижимо	ости, завершенного
11	Информация об и	сполнении застройщиком	догон	оров участия в долево	м строительстве
	количество исполне	енных договоров		0	
	количество неиспол	іненных договоров		207	
	общая сумма неисп договорам, млн. руб	олненных обязательств по блей		1280.221	
_	рный график реали эм строительстве	зации проекта строительст	гва и	своих обязательств по	договорам участия в
Подго	говительные, геодез	вические работы			
Кварта	эл	Год	% I	выполнения по плану	% выполнения фактический
3		2018	100)	100
Земля	ные работы	1	·		
Кварта	эл	Год	% I	выполнения по плану	% выполнения фактический
4		2018	50		50
1		2019	100)	
Работь	ы при возведении ко	нструкций фундаментов	<u> </u>		1
Кварта	эл	Год	% выполнения по плану		% выполнения фактический
1		2019	50		
2		2019	100)	
1		2018			
Работь	ы при возведении ко	нструкций подземной част	и		•
Кварта	эл	Год	% выполнения по плану		% выполнения фактический
2		2019	50		
3		2019	100)	
Работь	ы при возведении ко	нструкций надземной част	и		•
Кварта	эл	Год	% выполнения по плану		% выполнения фактический
1		2019	3		
2		2019	7		
3		2019	15		
4		2019	25		
1		2020	45		
2		2020	60		
3		2020	100)	
Работь	ы при устройстве вн	утренних сетей инженерно	- тех	нического обеспечения	Я
Квартал Год		Год	% выполнения по плану		% выполнения фактический

4	2019	10	I
1	2020	25	
2	2020	50	
3	2020	75	
4	2020	100	
		женерно- технического обеспечения	<u> </u>
таооты при устроист	ве наружных сетей ин	imenepho- leann leckol o ooedie lennx	% выполнения
Квартал	Год	% выполнения по плану	фактический
1	2020	25	
2	2020	50	
3	2020	75	
4	2020	100	
Работы по благоустро	ойству объекта капита	ального строительства	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2020	40	
3	2020	80	
4	2020	100	
Общестроительная го	 Этовность		
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2019	10	
2	2019	20	
4	2018	5	5
3	2019	30	
4	2019	40	
1	2020	60	
2	2020	70	
3	2020	80	
4	2020	100	
Получение разрешен	ия на ввод объекта в :	эксплуатацию (дата)	I.
Планируемая дата: 3	1.12.2020		
Получение заключен	ия о соответствии (да	та)	
Планируемая дата: 1 Фактическая дата:	0.12.2020		
		пьства участникам долевого строител	ьства
-	_	,,	
Предусмотренный до	говорами: 30.03.2021		

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

1	Наименов	ание объекта	недвижимости				
	Вид объекта	Вид объекта недвижимости			Многоэтажный жилой дом корпус 3 (этап12) в составе комплексной общественно-жилой застройки		
	Назначение	е объекта		Жилое			
	Максималь	ное количество	этажей в объекте	1-16-25+1	подземный		
2	Местопол	ожение объег	ста недвижимости	г. Москва,	ул. Люблинская, вл. 72, корп. 3		
3		=	грированном праве собст ный для строительства (с		и праве аренды на земельный екта недвижимости		
	Вид права			Собственн	ость		
	Вид договој	oa		Договор ку	пли-продажи		
	Номер дого	вора		б/н			
	Дата подпи	сания договора	ı	29.11.2018			
4	Информаг	ия о разреше	ении на строительство (с	оздание)			
	№ разрешения на Дата продления срока действия			Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение		
77-15 01744	2000- 11-2018	27.06.2018		27.06.2028	Комитет государственного строительного надзора города Москвы		
5	размещен	ция об опубли ии проектной ликации или	д декларации (дата и	https://наш.д 14.11.2018	дом.рф http://lublinodev.ru		
6			остоятельных частей в со чться договора участия в		а недвижимости, в отношении оительстве		
	Количество	жилых помещ	ений	1131			
	Количество	нежилых поме	ещений	340			
	В том числе	е машино-мест		0			
7	Информат недвижим		енных договорах участия	в долевом ст	роительстве по объекту		
	дата заклю	чения первого	договора	12.12.2018			
	1	чество заключ гва (создания)	енных договоров с начала	1			
	количество период	договоров, зак	люченных за отчетный	1			
	количество	договоров, рас	торгнутых за отчетный				

	период			0		
	общая сумма обяза:	гельств по договорам, млн. руб	лей	4.998		
8	_ = = =	ривлечении кредитных (заег ривлекались и не привлека			ство (создание) объекта	
9	_	бъектов долевого астникам долевого редусмотренный договорам	и	20.06.2023		
10	Информация о ра строительства	зрешении на ввод в эксплу	атац	ию объекта недвижимс	сти, завершенного	
11	Информация об и	сполнении застройщиком д	тогоі	воров участия в долево	м строительстве	
	количество исполне	енных договоров		0		
	количество неиспол	пненных договоров		1		
	общая сумма неисп договорам, млн. руб	олненных обязательств по блей		4.998		
	ерный график реали ом строительстве	зации проекта строительст	ва и	своих обязательств по	договорам участия в	
Подго	товительные, геодез	вические работы				
Кварта	ал	Год	% 1	выполнения по плану	% выполнения фактический	
4		2018	100)	100	
Земля	ные работы					
Кварта	ал	Год	% 1	выполнения по плану	% выполнения фактический	
4		2021	50			
1		2022	100)		
Работн	ы при возведении ко	нструкций фундаментов				
Кварта	ал	Год	% I	выполнения по плану	% выполнения фактический	
1		2022	50			
2		2022	100			
Работн	ы при возведении ко	энструкций подземной част	И			
Кварта	ал	Год	% 1	выполнения по плану	% выполнения фактический	
2		2022	50			
3		2022	100)		
Работь	ы при возведении ко	онструкций надземной част	И			
Кварта	ал	Год	% I	выполнения по плану	% выполнения фактический	
3		2022	2			
4		2022	7			
1		2023	15			
2		2023	25			
3		2023	45			
4		2023	60			
1		2024	100			

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения
		· ·	фактический
1	2022	10	
2	2022	25	
3	2022	50	
4	2022	75	
1	2023	100	
Работы при устройс	гве наружных сетей ин	женерно- технического обеспечения	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2022	25	
3	2022	50	
4	2022	75	
1	2023	100	
Работы по благоустр	ойству объекта капита	ального строительства	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2022	40	
4	2022	80	
1	2023	100	
Общестроительная і	готовность		-
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2020	20	
4	2020	25	
4	2018	1	1
1	2021	30	
2	2021	40	
3	2021	45	
4	2021	50	
1	2022	60	
2	2022	65	
3	2022	70	
4	2022	80	
1	2023	100	
Получение разреше	ния на ввод объекта в з	эксплуатацию (дата)	•
Планируемая дата:	30.03.2023		

Фактическая дата:

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Предусмотренный договорами: 20.06.2023

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

Получение заключения о соответствии (дата)

Планируемая дата: 10.03.2023

Фактическая дата:

Приложение 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением

денежных средств участников долевого

строительства

1	Наименов	ание объекта	недвижимости				
		Вид объекта недвижимости			Многоэтажный жилой дом корпус 4 (Этап 1) в составе комплексной общественно-жилой застройки.		
	Назначени	Назначение объекта					
	Максималь	ное количество	этажей в объекте	17-25+1 по	рдземный		
2	Местопол	ожение объег	ста недвижимости	г. Москва,	ул. Люблинская, вл. 72, корп. 4		
3		Информация о зарегистрированном праве собст участок, предоставленный для строительства (с					
	Вид права			Собственн	ость		
	Вид договој	pa		Договор ку	пли-продажи		
	Номер договора б/н						
	Дата подпи	сания договора	ия договора 29.11.2018				
4	Информаг	ция о разреше	ении на строительство (с	оздание)			
№ разре строите	ешения на ельство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение		
77-152 017464		28.06.2018		28.06.2028	Комитет государственного строительного надзора города Москвы		
5	размещен	ция об опубли ии проектной ликации или	і декларации (дата и	https://наш.дом.рф 19.10.2018			
6	· ·		остоятельных частей в с аться договора участия в		а недвижимости, в отношении оительстве		
	Количество	жилых помещ	ений	1080	1080		
	Количество	нежилых поме	ещений	26			
	В том числ	е машино-мест		0			
7	Информал недвижим		енных договорах участия	и в долевом ст	роительстве по объекту		
	лата заклю	чения первого	поговора	17.12.2018			

		общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)			2		
	количество договор период	ов, заключенных за отчетный		2			
	количество договор период	ов, расторгнутых за отчетный		0			
	общая сумма обяза:	гельств по договорам, млн. руб	лей	5459.494			
8		ривлечении кредитных (заег ривлекались и не привлека		_	ство (создание) объекта		
9	строительства уч	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами			30.06.2021		
10	Информация о ра строительства	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительства					
11	Информация об и	сполнении застройщиком д	ТОГОЕ	воров участия в долевою	м строительстве		
	количество исполне	енных договоров		0			
	количество неиспол	иненных договоров		2			
	общая сумма неисп договорам, млн. руб	олненных обязательств по и́лей		5459.494			
	ерный график реали ом строительстве	зации проекта строительст	ва и	своих обязательств по ;	договорам участия в		
Подго	говительные, геодез	вические работы					
Кварта	эл	Год	% в	выполнения по плану	% выполнения фактический		
4		2018	100)	100		
Земля	ные работы						
Кварта	эл	Год	% в	выполнения по плану	% выполнения фактический		
1		2018	2		2		
1		2019	50				
2		2019	100)			
Работь	ы при возведении ко	нструкций фундаментов					
Кварта	эл	Год	% E	выполнения по плану	% выполнения фактический		
1		2018	2		2		
2		2019	50				
3		2019	100				
Работь	ы при возведении ко	нструкций подземной част	и				
Кварта		Год	% E	выполнения по плану	% выполнения фактический		
1		2018	2		2		
2		2019	50				
3		2019	100)			
Работь	ы при возведении ко	нструкций надземной част	И				
Кварта	эл	Год	% в	выполнения по плану	% выполнения фактический		
1		2018	2		2		

2	2019	2	
3	2019	7	
4	2019	15	
1	2020	25	
2	2020	45	
3	2020	60	
4	2020	100	
Работы при устрой	стве внутренних сетей ин	женерно- технического обеспечения	я
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2018	2	2
1	2020	10	
2	2020	25	
3	2020	50	
4	2020	75	
1	2021	100	
Работы при устрой	 истве наружных сетей инж	ченерно- технического обеспечения	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2018	2	2
2	2020	25	
3	2020	50	
4	2020	75	
1	2020	100	
Работы по благоус	 тройству объекта капитал	ьного строительства	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2018	2	2
3	2020	40	
4	2020	80	
	2021	100	
1			
1 Общестроительная	і готовность		
	г готовность	% выполнения по плану	% выполнения фактический
Общестроительная		% выполнения по плану	l .
Общестроительная Квартал	Год		фактический
Общестроительная Квартал	Год 2018	1	фактический
Общестроительная Квартал 4 1	Год 2018 2019	3	фактический
Общестроительная Квартал 4 1	Год 2018 2019 2019	1 3 20	фактический
Общестроительная Квартал 4 1 2 3	Год 2018 2019 2019 2019	1 3 20 30	фактический
Общестроительная Квартал 4 1 2 3 4	Год 2018 2019 2019 2019 2019	1 3 20 30 40	фактический
Общестроительная Квартал 4 1 2 3 4 1	Год 2018 2019 2019 2019 2019 2019 2020	1 3 20 30 40 50	фактический

1	2021	100				
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)						
Планируемая дата: 30.04.2021 Фактическая дата:						
Получение заключения о	соответствии (дата)					
Планируемая дата: 10.04.2	2021					
Фактическая дата:						
Срок передачи объектов д	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства					
Предусмотренный договорами: 30.06.2021						
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):						

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или)

иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

Приложение 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименов	Наименование объекта недвижимости					
	Вид объект	а недвижимост	и		кный жилой дом корпус 22 (этап 6) і мплексной общественно-жилой		
	Назначени	е объекта		Жилое			
	Максималь	ное количество	этажей в объекте	25+1 подзе	емный		
2	Местопол	ожение объег	ста недвижимости	г. Москва,	ул. Люблинская, вл. 72, корп. 22		
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости						
	Вид права	Вид права		Собственн	Собственность		
	Вид догово	pa		договор ку	договор купли-продажи		
	Номер дого	эвора		б/н	б/н		
	Дата подпи	сания договора	ı	29.11.2018	29.11.2018		
4	Информал	ция о разреше	ении на строительство	о (создание)			
№ разрешения на строительство 77-152000- 017421-2018		Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение		
		29.06.2018		29.06.2028	Комитет государственного строительного надзора города Москвы		
	Информация об опубликовании при			https://наш.r	https://наш.дом.рф http://lublinodev.ru		

https://наш.дом.рф http://lublinodev.ru

5		размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)			14.11.2018		
6		о самостоятельных частей : ключаться договора участи			мости, в отношении		
	Количество жилых	помещений		312			
	Количество нежиль	іх помещений		57			
	В том числе машино-мест			0			
7	Информация о за недвижимости	ключенных договорах учас	ня н	в долевом строительств	е по объекту		
	дата заключения по	ервого договора		12.12.2018			
	общее количество з строительства (созд	аключенных договоров с начал (ания)	ıa	1			
	количество договор период	ов, заключенных за отчетный		1			
	количество договор период	ов, расторгнутых за отчетный		0			
	общая сумма обяза:	гельств по договорам, млн. руб	лей	4.704			
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)						
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами			30.05.2022			
10	Информация о ра строительства	зрешении на ввод в эксплу	атац	ию объекта недвижимо	сти, завершенного		
11	Информация об и	сполнении застройщиком д	огон	воров участия в долевог	м строительстве		
	количество исполне	енных договоров		0			
	количество неиспол	іненных договоров		1			
	общая сумма неисп договорам, млн. руб	олненных обязательств по блей		4.704			
	рный график реали м строительстве	зации проекта строительст	ва и	своих обязательств по ;	цоговорам участия в		
Подгот	овительные, геодез	вические работы					
Кварта	л	Год	% і	выполнения по плану	% выполнения фактический		
4		2018	100)	100		
Землян	шье работы				1		
Кварта	_	Год	% I	выполнения по плану	% выполнения фактический		
1		2020	100)	*		
	при возведении ко	нструкций фундаментов					
Кварта			% I	выполнения по плану	% выполнения фактический		
1		2020	100)			
Работы	при возведении ко	нструкций подземной част	и		L		
Кварта	л	Год	% I	выполнения по плану	% выполнения фактический		
1		2020	50				
2)			

Работы при возвед	ении конструкций надзе	мной части	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2020	2	
3	2020	7	
4	2020	15	
1	2021	25	
2	2021	45	
3	2021	60	
4	2021	100	
Работы при устрой	стве внутренних сетей и	нженерно- технического обеспечени	я
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2021	10	
2	2021	25	
3	2021	50	
4	2021	75	
1	2022	100	
Работы при устрой	стве наружных сетей ин	женерно- технического обеспечения	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2021	25	
3	2021	50	
4	2021	75	
1	2022	100	
Работы по благоус:	гройству объекта капита	льного строительства	•
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2021	40	
4	2021	80	
1	2022	100	
Общестроительная	готовность		•
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2020	25	
4	2018	2	2
3	2020	40	
4	2020	45	
1	2021	50	
2	2021	60	
3	2021	65	
4	2021	80	

Планируемая дата: 30.03.2022

Фактическая дата:

Получение заключения о соответствии (дата)

Планируемая дата: 10.03.2022

Фактическая дата:

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Предусмотренный договорами: 30.05.2022

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

			оме и (или) ином объекте ценежных средств участ		ти,строящемся (создаваемом) го строительства		
1	Наименов	вание объекта	недвижимости				
	Вид объект	а недвижимост	и		кный жилой дом корпус 23 (этап 7) в мплексной общественно-жилой		
	Назначени	е объекта		жилое			
	Максималь	ьное количество	этажей в объекте	25+1 подзе	емный		
2	Местопол	ожение объек	ста недвижимости	г. Москва,	ул. Люблинская, вл. 72, корп. 23		
3	Информация о зарегистрированном праве собст участок, предоставленный для строительства (с						
	Вид права			собственность			
	Вид догово	pa		договор ку	договор купли-продажи		
	Номер дого	овора		б/н			
	Дата подпи	исания договора	1	28.11.2018			
4	Информа	ция о разреше	ении на строительство (с	оздание)			
№ разрен строител	шения на іьство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение		
77-152000- 017428-2018 26.06.2		26.06.2028		26.06.2028	Комитет государственного строительного надзора города Москвы		
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и		https://наш.дом.рф http://lublinodev.ru 14.11.2018				

	место публикаци	и или размещения)				
6		о самостоятельных частей ключаться договора участи			мости, в отношении	
	Количество жилых			312		
	Количество нежиль	тх помещений		57		
	В том числе машин			0		
7	Информация о за недвижимости	ключенных договорах учас	тия в	в долевом строительств	е по объекту	
	дата заключения пе	ервого договора		12.12.2018		
	общее количество з строительства (созд	аключенных договоров с нача дания)	ла	1		
	количество договор период	ов, заключенных за отчетный		1		
	количество договор период	ов, расторгнутых за отчетный		0		
	общая сумма обяза	тельств по договорам, млн. руб	лей	4.704		
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)					
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		и	20.10.2022		
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительства					
11	Информация об и	сполнении застройщиком ;	цогов	воров участия в долево	м строительстве	
	количество исполне	енных договоров		0		
	количество неиспол	пенных договоров		1		
	общая сумма неисп договорам, млн. руб	олненных обязательств по блей		4.704		
	рный график реали м строительстве	зации проекта строительст	ва и	своих обязательств по	договорам участия в	
Подгот	овительные, геодез	вические работы				
Кварта	л	Год	% в	выполнения по плану	% выполнения фактический	
4		2018	100)	100	
Землян	ные работы		•			
Кварта	л	Год	% в	выполнения по плану	% выполнения фактический	
1		2020	100)		
Работы	при возведении ко	нструкций фундаментов	•			
Кварта	л	Год	% в	выполнения по плану	% выполнения фактический	
1	1 2020 100		0			
Работы	при возведении ко	нструкций подземной част	и			
Кварта	л	Год	% в	выполнения по плану	% выполнения фактический	
1		2020	50			
		2020	100	`		

Работы при возвед	цении конструкций надзе:	мной части	1 ~
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2020	2	
3	2020	7	
4	2020	15	
1	2021	25	
2	2021	45	
3	2021	60	
4	2021	100	
Работы при устрой	істве внутренних сетей и	нженерно- технического обеспечени	я
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2021	10	
4	2021	25	
1	2022	50	
2	2022	75	
3	2022	100	
Работы при устрой	істве наружных сетей ин	женерно- технического обеспечения	•
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2021	25	
1	2022	50	
2	2022	75	
3	2022	100	
Работы по благоус	тройству объекта капита	льного строительства	•
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2022	40	
2	2022	80	
3	2022	100	
Общестроительна	я готовность	•	•
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2020	20	
3	2020	25	
4	2020	40	
4	2018	2	2
1	2021	45	
2	2021	50	
3	2021	60	
4	2021	65	
1	2022	80	
2	2022	85	

3	2022	100			
Получение разрешения на	а ввод объекта в эксплуатац	ию (дата)			
Планируемая дата: 30.09.2022					
Фактическая дата:					
Получение заключения о	соответствии (дата)				
Планируемая дата: 10.09.	2022				
Фактическая дата:					
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства					
Предусмотренный договорами: 20.10.2022					

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

			оме и (или) ином объекте денежных средств участ		ти,строящемся (создаваемом) го строительства	
1	Наименов	ание объекта	недвижимости			
	Вид объект	а недвижимост	и		кный жилой дом корпус 24 (этап 9) в мплексной общественно-жилой	
	Назначени	е объекта		жилое		
	Максималь	ное количество	этажей в объекте	25+1 подзе	емный	
2	Местопол	ожение объег	ста недвижимости	г. Москва,	ул. Люблинская, вл. 72, корп. 24	
3	Информация о зарегистрированном праве собственно участок, предоставленный для строительства (создан				- -	
	Вид права			собственность		
	Вид догово	pa		договор купли-продажи		
	Номер дого	вора		б/н		
	Дата подпи	сания договора	1	28.11.2018		
4	Информал	ция о разреше	ении на строительство (с	оздание)		
	№ разрешения на дата продлени		Последняя дата продления срока действия	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение	
77-15: 01742	2000- 22-2018	28.06.2018		28.06.2028	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	
	Информал	ция об опубли	ковании при		1	

5	размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)			https://наш.дом.рф http://lublinodev.ru 14.11.2018		
6	1	о самостоятельных частей і ключаться договора участи		• •	мости, в отношении	
	Количество жилых	помещений		312		
	Количество нежиль	х помещений		58		
	В том числе машин	о-мест		0		
7	Информация о за недвижимости	ключенных договорах участ	н кит	в долевом строительств	е по объекту	
	дата заключения по	ервого договора		12.12.2018		
	общее количество з строительства (созд	аключенных договоров с начал ания)	ıa	1		
	количество договор период	ов, заключенных за отчетный		1		
	количество договор период	ов, расторгнутых за отчетный		0		
	общая сумма обяза:	гельств по договорам, млн. руб	лей	4.704		
8		ивлечении кредитных (заев ривлекались и не привлека			ство (создание) объекта	
9	-	о́ъектов долевого астникам долевого редусмотренный договорам	и	20.01.2023		
10	Информация о ра строительства	зрешении на ввод в эксплуа	атац	ию объекта недвижимо	сти, завершенного	
11	Информация об и	сполнении застройщиком д	огоі	воров участия в долево	м строительстве	
	количество исполне	енных договоров		0		
	количество неиспол	ненных договоров		1		
	общая сумма неисп договорам, млн. руб	олненных обязательств по лей		4.704		
	ерный график реали ом строительстве	зации проекта строительст	ва и	своих обязательств по	договорам участия в	
Подгот	говительные, геодез	ические работы				
Кварта	эл	Год	% выполнения по плану		% выполнения фактический	
4		2018	100)	100	
Земля	ные работы					
Кварта	эл	Год	% 1	выполнения по плану	% выполнения фактический	
1		2020	100)		
Работь	ы при возведении ко	нструкций фундаментов				
Кварта	эл	Год	% 1	выполнения по плану	% выполнения фактический	
1		2020	100)		
Работь	ы при возведении ко	нструкций подземной част	и		•	
Кварта	эл	Год	% 1	выполнения по плану	% выполнения фактический	
1		2020	50			
2		2020	100			

Работы при возведении конструкций надземной части					
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический		
2	2020	2			
3	2020	7			
4	2020	15			
1	2021	25			
2	2021	45			
3	2021	60			
4	2021	100			
Работы при устройстве вн	утренних сетей инженерно	- технического обеспечения	I		
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический		
4	2021	10			
1	2022	25			
2	2022	50			
3	2022	75			
4	2022	100			
Работы при устройстве на	ружных сетей инженерно-	гехнического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический		
1	2022	25			
2	2022	50			
3	2022	75			
4	2022	100			
Работы по благоустройств	у объекта капитального стр	оительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический		
2	2022	40			
3	2022	80			
4	2022	100			
Общестроительная готовн	ОСТЬ				
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический		
2	2020	20			
3	2020	25			
4	2020	30			
4	2018	2	2		
1	2021	40			
2	2021	45			
3	2021	50			
4	2021	60			
1	2022	65			

2	2022	80	
3	2022	85	
4	2022	100	

Планируемая дата: 30.12.2022

Фактическая дата:

Получение заключения о соответствии (дата)

Планируемая дата: 10.12.2022

Фактическая дата:

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Предусмотренный договорами: 20.01.2023

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

			оме и (или) ином объекте денежных средств участі		ти,строящемся (создаваемом) го строительства		
1	Наименование объекта недвижимости						
	Вид объекта недвижимости				кный жилой дом корпус 25 (этап 10) сомплексной общественно-жилой		
	Назначени	е объекта		жилое			
	Максималь	ное количество	этажей в объекте	25+1 подз	емный		
2	Местоположение объекта недвижимости			г. Москва,	ул. Люблинская, вл. 72, корп. 25		
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости						
	Вид права			собственность			
	Вид догово	pa		договор ку	договор купли-продажи		
	Номер дого	вора		б/н			
	Дата подпи	сания договора	1	28.11.2018	28.11.2018		
4	Информал	ция о разреше	ении на строительство (с	оздание)			
	№ разрешения на Дата продления срока действия		Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение			
77-1520)00-	26.06.2018		26.06.2028	Комитет государственного строительного надзора города		

	3-2018			Москвы		
5	размещении про	опубликовании при ректной декларации (дата и ии или размещения)		https://наш.дом.рф http://lublinodev.ru 14.11.2018		
6		гво самостоятельных частей з аключаться договора участи			мости, в отношении	
	Количество жилы	к помещений		312		
	Количество нежил	ых помещений		57		
	В том числе маши	В том числе машино-мест				
7	Информация о з недвижимости	аключенных договорах учас	гия в	з долевом строительств	е по объекту	
	дата заключения і	первого договора		12.12.2018		
	общее количество строительства (соз	заключенных договоров с начал здания)	ıa	1		
	количество догово период	ров, заключенных за отчетный		1		
	количество догово период	ров, расторгнутых за отчетный		0		
	общая сумма обяз	ательств по договорам, млн. руб	лей	4.704		
8	_ = =	гривлечении кредитных (зае: привлекались и не привлека		= =	ство (создание) объекта	
9	строительства у	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами			20.05.2023	
10	-	разрешении на ввод в эксплу		ию объекта недвижимо	сти, завершенного	
11	Информация об	исполнении застройщиком д	огов	оров участия в долево	м строительстве	
				0		
	количество исполненных договоров			1		
		олненных договоров		1		
	количество неиспо	полненных обязательств по		4.704		
_	количество неиспо общая сумма неис договорам, млн. ру	полненных обязательств по	ва и (4.704	цоговорам участия в	
долев	количество неиспо общая сумма неис договорам, млн. ру ерный график реал	полненных обязательств по ублей	ваи	4.704	цоговорам участия в	
долев	количество неиспо общая сумма неис договорам, млн. ру ерный график реал ом строительстве иные работы	полненных обязательств по ублей		4.704	цоговорам участия в % выполнения фактический	
долев Земля	количество неиспо общая сумма неис договорам, млн. ру ерный график реал ом строительстве иные работы	полненных обязательств по ублей изации проекта строительст		4.704 своих обязательств по	% выполнения	
долев Земля Кварт	количество неиспо общая сумма неис договорам, млн. ру ерный график реал ом строительстве иные работы	полненных обязательств по ублей изации проекта строительст Год	% в	4.704 своих обязательств по д	% выполнения	
долев Земля Кварт 1 2	количество неиспо общая сумма неис договорам, млн. ру ерный график реал ом строительстве иные работы	полненных обязательств по ублей изации проекта строительст. Год 2020	% в 50	4.704 своих обязательств по д	% выполнения	
долев Земля Кварт 1 2 Работ	количество неиспо общая сумма неис договорам, млн. ру ерный график реал ом строительстве иные работы	глолненных обязательств по ублей изации проекта строительст Год 2020 2020	% в 50 100	4.704 своих обязательств по д	% выполнения	
долев Земля Кварт 1 2	количество неиспо общая сумма неис договорам, млн. ру ерный график реал ом строительстве иные работы	полненных обязательств по ублей изации проекта строительст Год 2020 2020 конструкций фундаментов	% в 50 100	4.704 своих обязательств по выполнения по плану	% выполнения фактический % выполнения	
долев Земля Кварт 1 2 Работ Кварт 3	количество неиспо общая сумма неис договорам, млн. ру ерный график реал ом строительстве иные работы	глолненных обязательств по ублей изации проекта строительст. Год 2020 2020 сонструкций фундаментов	% в 50 100	4.704 своих обязательств по выполнения по плану	% выполнения фактический % выполнения	
долев Земля Кварт 1 2 Работ Кварт 3	количество неиспорация сумма неиспорам, млн. ру ерный график реал ом строительстве иные работы тал	глолненных обязательств по ублей изации проекта строительст Год 2020 сонструкций фундаментов Год 2020	% в 50 100 % в 100 50	4.704 своих обязательств по выполнения по плану	% выполнения фактический % выполнения	
долев Земля Кварт 1 2 Работ Кварт 3	количество неиспорация сумма неиспорам, млн. ру ерный график реал ом строительстве иные работы тал	глолненных обязательств по ублей изации проекта строительст Год 2020 сонструкций фундаментов Год 2020 2020 2020	% в 50 100 % в 100 50	4.704 своих обязательств по выполнения по плану	% выполнения фактический % выполнения	

Работы при возведении конструкций надземной части					
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический		
4	2020	2			
1	2021	7			
2	2021	15			
3	2021	25			
4	2021	45			
1	2022	60			
2	2022	100			
Работы при устройстве вн	утренних сетей инженерно	- технического обеспечения	ſ		
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический		
1	2022	10			
2	2022	25			
3	2022	50			
4	2022	75			
1	2023	100			
Работы при устройстве на	ружных сетей инженерно-	гехнического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический		
2	2022	25			
3	2022	50			
4	2022	75			
1	2023	100			
Работы по благоустройств	ву объекта капитального стр	ооительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический		
3	2022	40			
4	2022	80			
1	2023	100			
Общестроительная готовн	ЮСТЬ				
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический		
4	2018	2	2		
4	2020	20			
1	2021	25			
2	2021	30			
3	2021	40			
4	2021	50			
1	2022	60			
2	2022	65			
3	2022	80			

T					
1	2023	100			
4	2022	85			

Планируемая дата: 30.03.2023

Фактическая дата:

Получение заключения о соответствии (дата)

Планируемая дата: 10.03.2023

Фактическая дата:

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Предусмотренный договорами: 20.05.2023

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

Подготовительные, геодезические работы

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	100	100

Приложение 2

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства						
1	Наименовани	Наименование объекта недвижимости				
	Вид объекта недвижимости			Многоэтажный жилой дом корпус 5 (этап 2) г составе комплексной общественно-жилой		
	Назначение обт	Назначение объекта)	
	Максимальное количество этажей в объекте			24-1 подземный		
2	Местоположение объекта недвижимости			г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 5		
3			рованном праве собств для строительства (со		-	_
	Вид права			собственность		
	Вид договора			договор купли-продажи		
	Номер договора	a.		б/н		
	Дата подписания договора			28.11.2018		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)					
№ разре	ви кинэше	Дата	Последняя дата продлег	кия	Срок	Наименование органа,

	ельство	выдачи	срока действия		действия	выдавшего разрешение	
2018	2000-017465-	28.06.2018			28.06.2028	Мосгосстройнадзор	
5	размещении	н об опубликов проектной де: кации или раз:	кларации (дата и		https://наш.дом.рф 19.10.2018		
6			оятельных частей в я договора участия			кимости, в отношении ве	
	Количество жилых помещений			207	1		
	Количество не	ежилых помеще	ний	4			
	В том числе м	ашино-мест		0			
7	Информация недвижимос		ых договорах участі	я в дол	евом строитель	стве по объекту	
	дата заключен	ния первого дого	овора	13.	12.2018		
	общее количе строительства		ых договоров с начала	2			
	количество до период	говоров, заключ	енных за отчетный	2			
	период		гнутых за отчетный	0			
	-		договорам, млн. рубле		3.524		
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объем недвижимости (привлекались и не привлекались)						
9	строительст	ва участникам	объектов долевого участникам долевого предусмотренный договорами		30.06.2021		
10		и о разрешени	-	гацию о	бъекта недвижи	мости, завершенного	
11	Информация	и об исполнени	и застройщиком до	говоров	участия в доле	вом строительстве	
	количество ис	полненных дого	воров	0			
	количество не	исполненных до	оговоров	2			
	общая сумма і договорам, мл		обязательств по	142	1423.524		
_	ерный график р ом строительст	_	оекта строительства	и свои:	х обязательств і	10 договорам участия в	
Подго	товительные, г	еодезические ј	работы				
Кварт	ал	Год		% выпо	лнения по плану	% выполнения фактический	
4		2018		100		100	
Земля	ные работы						
Кварт	ал	Год		% выпо	лнения по плану	% выполнения фактический	
1		2019		50	60		
2 2019		2019		100			
Работ	ы при возведен	ии конструкци	й фундаментов				
Квартал		Год	% 1		лнения по плану	% выполнения фактический	
			50				

Работы при возвел	ении конструкций подзем	иной части	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2019	50	-
3	2019	100	
Работы при возвед	 цении конструкций надзем	иной части	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2019	2	
3	2019	7	
4	2019	15	
1	2020	25	
2	2020	45	
3	2020	60	
4	2020	100	
			। त
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2020	10	
2	2020	25	
3	2020	50	
4	2020	75	
1	2021	100	
Работы при устроі	істве наружных сетей инх	кенерно- технического обеспечения	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2020	25	
3	2020	50	
4	2020	75	
1	2021	100	
Работы по благоус	тройству объекта капитал	њного строительства	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2020	40	
4	2020	80	
1	2021	100	
Общестроительна	я готовность	·	•
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1
1	2019	3	
2	2019	20	
3	2019	30	

4	2019	40	
1	2020	50	
2	2020	60	
3	2020	70	
4	2020	80	
1	2021	100	

Планируемая дата: 30.04.2021

Фактическая дата:

Получение заключения о соответствии (дата)

Планируемая дата: 10.04.2021

Фактическая дата:

строительства

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Предусмотренный договорами: 30.06.2021

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

1	ения о многоквартирном доме и (или) : ойщиком с привлечением денежных с						
1	Наименование объекта недвижимости						
	Вид объекта недвижимости Многоэтажный жилой дом корпус 6 (этап 3) составе комплексной общественно-жилой						
	Назначение объекта жилое						
	Максимальное количество этажей в объекте 24+1 подзниный						
2	Местоположение объекта недвижимости г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 6						
3		Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости					
	Вид права						
	Вид договора	догог	договор купли-продажи имущества				
	Номер договора	б/н	6/н				
	Дата подписания договора 28.11.2018						
4	Информация о разрешении на стро	оительство (создание)				

№ разрешения на строительство 77-152000-017418- 2018		Дата выдачи	Последняя дата продг срока действия	lenn <i>a</i>	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение	
		28.06.2018			28.06.2028	Мосгосстройнадзор	
5	размещении	_	кларации (дата и	https://	/наш.дом.рф 2018		
		кации или раз	·				
6	*		эятельных частей в с я договора участия і			кимости, в отношении ве	
		илых помещени		230			
		жилых помеще		4			
	В том числе м	ашино-мест		0			
7	Информация недвижимос		ых договорах участия	в долев	ом строительс	стве по объекту	
	дата заключен	ния первого дого	эвора	13.12	.2018		
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)			2			
	количество договоров, заключенных за отчетный период			2			
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период			0			
	общая сумма с	обязательств по	договорам, млн. рублеі	i 1432.	621		
8		_	и кредитных (заемн ись и не привлекали	_	тв на строите	ельство (создание) объекта	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами				30.06.2021		
10	Информация строительст		и на ввод в эксплуата	щию объ	екта недвижи	мости, завершенного	
	_	· Информация об исполнении застройщиком догов					
11	-	об исполнени	и застройщиком дог	оворов у	частия в доле	вом строительстве	
11	- Информация	и об исполнени полненных дого	-	оворов у	частия в доле	вом строительстве	
11	Информация количество ис		воров		частия в доле	вом строительстве	
11	Информация количество ис количество не	полненных дого исполненных до неисполненных (воров	0		вом строительстве	
Приме	Информация количество ис количество не общая сумма и договорам, мл	полненных дого исполненных до неисполненных о н. рублей реализации про	воров оговоров обязательств по	0 2 1432.	621	вом строительстве	
Прим є долеве	Информация количество ис количество не общая сумма и договорам, мл	полненных дого мсполненных до неисполненных с н. рублей неализации про ве	воров оговоров обязательств по оекта строительства	0 2 1432.	621		
Прим є долеве	Информация количество ис количество не общая сумма и договорам, мл ерный график р ом строительста	полненных дого мсполненных до неисполненных с н. рублей неализации про ве	воров оговоров обязательств по оекта строительства работы	0 2 1432. и своих о	621	по договорам участия в	
Приме долеве Подго	Информация количество ис количество не общая сумма и договорам, мл ерный график р ом строительста	полненных дого неисполненных с неисполненных с н. рублей неализации про ве	воров оговоров обязательств по оекта строительства работы	0 2 1432. и своих о	621 бязательств і	по договорам участия в	
Приме долеве Подго Кварт 4	Информация количество ис количество не общая сумма и договорам, мл ерный график р ом строительста	полненных дого неисполненных с неисполненных с н. рублей неализации прове	воров оговоров обязательств по оекта строительства работы	0 2 1432. и своих о	621 бязательств і	по договорам участия в % выполнения фактический	
Приме долеве Подго Кварт 4	Информация количество ис количество не общая сумма и договорам, мл ерный график р ом строительсти отовительные, ге	полненных дого неисполненных с неисполненных с н. рублей неализации прове	воров обязательств по оекта строительства работы 9	0 2 1432. и своих о	621 бязательств і	о договорам участия в % выполнения фактический 100	
Приме долеве Подго Кварт 4 Земля	Информация количество ис количество не общая сумма и договорам, мл ерный график р ом строительсти отовительные, ге	полненных дого неисполненных с неисполненных с н. рублей неализации прове годезические р Сод 2018	воров оговоров обязательств по оекта строительства работы 9	0 2 1432. и своих о	621 бязательств і ения по плану	по договорам участия в % выполнения фактический 100 % выполнения	
Приме долеве Подго Кварт 4 Земля Кварт	Информация количество ис количество не общая сумма и договорам, мл ерный график р ом строительсти отовительные, ге	полненных дого неисполненных соне рублей неализации прове неодезические располненных соне располненны	воров обязательств по оекта строительства работы 9	0 2 1432. и своих об выполно	621 бязательств і ения по плану	по договорам участия в % выполнения фактический 100 % выполнения	
Приме долеве Подго Кварт 4 Земля Кварт 1	Информация количество ис количество не общая сумма и договорам, мл ерный график р ом строительсти отовительные, ге	полненных дого неисполненных сонеисполненных сонеисполненных соней веселизации провество распративания провество распративания провество распративания провество распративания провество распративания провество распратива	воров оговоров обязательств по оекта строительства работы 9 5 1	0 2 1432. и своих о 6 выполно 00 6 выполно 0	621 бязательств і ения по плану	по договорам участия в % выполнения фактический 100 % выполнения	

2	2019	50	
3	2019	100	
Работы при возведе	нии конструкций подзе	мной части	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2019	50	
3	2019	100	
Работы при возведе	нии конструкций надзе	мной части	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2019	2	
4	2019	15	
2	2020	45	
3	2020	60	
4	2020	100	
Работы при устройс	стве внутренних сетей и	нженерно- технического обеспечения	ī
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2020	10	
2	2020	25	
3	2020	50	
4	2020	75	
1	2021	100	
±	2021	100	
		женерно- технического обеспечения	
Работы при устройс			% выполнения фактический
Работы при устройс Квартал	стве наружных сетей инх	женерно- технического обеспечения	II
Работы при устройс Квартал 2	Год	женерно- технического обеспечения % выполнения по плану	II
Работы при устройс Квартал 2 3	гтве наружных сетей инг Год 2020	женерно- технического обеспечения % выполнения по плану 25	II
Работы при устройс Квартал 2 3 4	Стве наружных сетей инг Год 2020 2020	женерно- технического обеспечения % выполнения по плану 25 50	II
Работы при устройс Квартал 2 3 4	Год 2020 2020 2020	женерно- технического обеспечения % выполнения по плану 25 50 75 100	I .
Работы при устройс Квартал 2 3 4	Год 2020 2020 2020 2020 2021	женерно- технического обеспечения % выполнения по плану 25 50 75 100	II
Работы при устройс Квартал 2 3 4 1 Работы по благоуст	Год 2020 2020 2020 2021 ройству объекта капита	женерно- технического обеспечения % выполнения по плану 25 50 75 100 льного строительства	фактический
Работы при устройс Квартал 2 3 4 1 Работы по благоуст Квартал 3	Год 2020 2020 2020 2021 ройству объекта капита.	женерно- технического обеспечения % выполнения по плану 25 50 75 100 льного строительства % выполнения по плану	фактический
Работы при устройс Квартал 2 3 4 1 Работы по благоуст Квартал 3	Год 2020 2020 2020 2021 ройству объекта капита. Год 2020	женерно- технического обеспечения % выполнения по плану 25 50 75 100 льного строительства % выполнения по плану 40	фактический
Работы при устройо Квартал 2 3 4 1 Работы по благоуст Квартал 3 4 1	Год 2020 2020 2020 2021 ройству объекта капита Год 2020 2020 2020 2020 2020 2020	женерно- технического обеспечения % выполнения по плану 25 50 75 100 льного строительства % выполнения по плану 40 80	фактический
Работы при устройс Квартал 2 3 4 1 Работы по благоуст Квартал 3 4 1 Общестроительная	Год 2020 2020 2020 2021 ройству объекта капита Год 2020 2020 2020 2020 2020 2020	женерно- технического обеспечения % выполнения по плану 25 50 75 100 льного строительства % выполнения по плану 40 80	фактический
Работы при устройс Квартал 2 3 4 1 Работы по благоуст Квартал 3 4 1 Общестроительная Квартал	Год 2020 2020 2020 2021 ройству объекта капита Год 2020 2020 2020 2020 2020 70товность	женерно- технического обеспечения % выполнения по плану 25 50 75 100 льного строительства % выполнения по плану 40 80 100	% выполнения фактический
Работы при устройс Квартал 2 3 4 1 Работы по благоуст Квартал 3 4 1 Общестроительная Квартал 4	Год 2020 2020 2020 2021 ройству объекта капита. Год 2020 2020 2020 2020 70товность Год	женерно- технического обеспечения % выполнения по плану 25 50 75 100 льного строительства % выполнения по плану 40 80 100 % выполнения по плану % выполнения по плану	фактический % выполнения фактический % выполнения фактический
Работы при устройо Квартал 2 3 4 1 Работы по благоуст Квартал 3	Год 2020 2020 2020 2021 ройству объекта капита Год 2020 2020 2020 2020 2020 2020 2018	женерно- технического обеспечения % выполнения по плану 25 50 75 100 льного строительства % выполнения по плану 40 80 100 % выполнения по плану 1	фактический % выполнения фактический % выполнения фактический
Работы при устройо Квартал 2 3 4 1 Работы по благоуст Квартал 3 4 1 Общестроительная Квартал 4 1	Год	женерно- технического обеспечения % выполнения по плану 25 50 75 100 льного строительства % выполнения по плану 40 80 100 % выполнения по плану 1 3	фактический % выполнения фактический % выполнения фактический

1	2020	50	
2	2020	60	
3	2020	70	
4	2020	80	
1	2021	100	

Планируемая дата: 30.04.2021

Фактическая дата:

Получение заключения о соответствии (дата)

Планируемая дата: 10.04.2021

Фактическая дата:

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Предусмотренный договорами: 30.06.2021

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

	_	=	и (или) ином объекте в ежных средств участна		=		
1	Наименование объекта недвижимости						
	Вид объекта недвижимости				Многоэтажный жилой дом корпус 7 (этап 11) в составе комплексной общественно-жилой		
	Назначение объекта				e		
	Максимальное количество этажей в объекте			1-16-2	5+1 подземн	ый	
2	Местоположение объекта недвижимости			г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 7			
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости						
	Вид права			собственность			
	Вид договора			договор купли-продажи б/н			
	Номер договора	a					
	Дата подписан	ия договора		28.11.2018			
4	Информация	о разрешени	и на строительство (со	здание)	1		
	№ разрешения на Дата Последняя дата продле строительство выдачи срока действия			R ин	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение	

77-1520 2018	000-017420-	26.06.2018			26.06.2028	Мосгосстройнадзор	
5	Информация о размещении п место публика	кларации (дата и	_	https://наш.дом.рф 30.11.2018			
6			оятельных частей в я договора участи:			кимости, в отношении ве	
	Количество жил	ых помещени	<u> </u>	1131	<u>-</u>		
	Количество нежилых помещений			341			
	В том числе маг	пино-мест		0			
7	Информация (недвижимости		ых договорах участ	гия в долево	ом строительс	стве по объекту	
	дата заключени	я первого дого	овора	13.12.	2018		
	общее количест строительства (ых договоров с начал	1 1			
	количество дого период	воров, заключ	енных за отчетный	1			
	количество дого период	воров, растор	гнутых за отчетный	0			
	общая сумма об	язательств по	договорам, млн. рубл	тей 5.516			
8		-	и кредитных (заем ись и не привлека		тв на строите	ельство (создание) объекта	
9	Срок передачи строительства строительства	участникам			01.11.2024		
10	Информация с строительства		и на ввод в эксплуа	атацию объе	екта недвижи	мости, завершенного	
11	Информация с	об исполнени	и застройщиком д	оговоров уч	астия в доле	вом строительстве	
	количество испо	олненных дого	воров	0	0		
	количество неис	сполненных до	оговоров 1		1		
	общая сумма не договорам, млн.		обязательств по	5.516	5.516		
	рный график рес м строительстве	-	ректа строительств	ва и своих о	бязательств і	по договорам участия в	
Подгот	говительные, гео	дезические	работы				
Кварта	л	Год		% выполне	ения по плану	у выполнения фактический	
4		2018		1		1	
3		2019		4			
1		2020		10			
4		2020		40			
3	l			75			
2		2022		100			
Землян	ные работы						
Кварта		Год		% выполне	ения по плану	% выполнения фактический	
2		2022		50			
3		2022		100			

Работы при возвед	ении конструкций фундал	ментов	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2022	50	
4	2022	100	
Работы при возвед	ении конструкций подзем	иной части	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2022	50	
1	2023	100	
Работы при возвед	ении конструкций надзем	иной части	•
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2022	2	
4	2022	7	
2	2023	25	
4	2023	60	
1	2024	100	
Работы при устрой	стве внутренних сетей ин	иженерно- технического обеспечени:	я
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2023	10	
3	2023	25	
4	2023	50	
1	2024	75	
2	2024	100	
Работы при устрой	стве наружных сетей инх	кенерно- технического обеспечения	•
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2023	25	
4	2023	50	
1	2024	75	
2	2024	100	
Работы по благоус	тройству объекта капитал	ьного строительства	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2023	40	
1	2024	80	
2	2024	100	
Общестроительная	и готовность		
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1
			

2	2022	60	
3	2022	65	
1	2023	75	
4	2023	90	
1	2024	95	
2	2024	100	

Планируемая дата: 30.06.2024

Фактическая дата:

Получение заключения о соответствии (дата)

Планируемая дата: 10.06.2024

Фактическая дата:

строительства

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Предусмотренный договорами: 01.11.2024

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

	ения о многоквартирном доме и (или) ином оройщиком с привлечением денежных средст	объекте недвижимости,строящемся (создаваемом) в участников долевого строительства					
1	Наименование объекта недвижимости						
	Вид объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом корпус 8 (этап 15) в составе комплексной общественно-жилой					
	Назначение объекта	жилое					
	Максимальное количество этажей в объекте 16-25+1 подземный						
2	Местоположение объекта недвижимост	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 8					
3		Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости					
	Вид права	собственность					
	Вид договора	договор купли-продажи					
	Номер договора	б/н					
	Дата подписания договора 28.11.2018						
4	Информация о разрешении на строител	ство (создание)					
	'						

1		Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия		Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение	
77-152 2019	000-017442-	27.06.2018			27.06.2028	Мосгосстройнадзор	
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)			_	https://наш.дом.рф 30.11.2018		
6	· ·		оятельных частей : я договора участи		• •	кимости, в отношении ве	
	Количество жи	лых помещени	—————————————————————————————————————	113	1		
	Количество нежилых помещений			340)		
	В том числе ма	шино-мест		0			
7	Информация недвижимост		ых договорах учас	гия в дол	евом строитель	стве по объекту	
	дата заключени	ия первого дого	овора	13.	12.2018		
	общее количества (ых договоров с начал	^{та} 1			
	количество дог период	оворов, заключ	енных за отчетный	1			
	количество дог	оворов, растор	гнутых за отчетный	0			
	общая сумма об	бязательств по	договорам, млн. руб	лей 5.5	16		
8		_	и кредитных (заеі ись и не привлека	_	едств на строите	ельство (создание) объекта	
9	Срок передач строительства строительства	а участникам			01.04.2025		
10	Информация строительств		и на ввод в эксплу	атацию о	бъекта недвижи	имости, завершенного	
11	Информация	об исполнени	и застройщиком д	цоговорон	участия в доле	вом строительстве	
	количество исп	олненных дого	воров	0	0		
	количество неи	сполненных до	оговоров	1	1		
	общая сумма не договорам, млн		обязательств по	5.5	5.516		
-	рный график ре ом строительств	· -	оекта строительст	ва и свои	х обязательств	по договорам участия в	
Подгот	говительные, ге	одезические	работы				
Кварта	эл	Год		% выпо.	пнения по план	у фактический	
4		2018		1		1	
1		2019		2			
2		2019		3			
3		2019		4			
4		2019		5			
1		2020		10			
3		2020		30			
1		2021		60			

3	2021	100	
Земляные работы	1		-
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2021	50	
4	2021	100	
Работы при возве	дении конструкций фундам	ментов	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2021	50	
1	2022	100	
Работы при возве	дении конструкций подзем	ной части	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2022	50	
2	2022	100	
Работы при возве	едении конструкций надзем	ной части	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2022	2	
4	2022	15	
2	2023	45	
3	2023	60	
4	2023	100	
Работы при устро	ойстве внутренних сетей ин:	женерно- технического обеспечения	я
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2023	10	
1	2024	25	
2	2024	50	
3	2024	75	
4	2024	100	
Работы при устро	йстве наружных сетей инж	кенерно- технического обеспечения	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2024	25	
2	2024	50	
3	2024	75	
4	2024	100	
Работы по благоу	устройству объекта капиталі	ьного строительства	Т
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2024	40	<u> </u>
3	2024	80	

4	2024	100	
Общестроительна	и готовность		
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1
2	2020	1	
1	2021	5	
2	2021	10	
3	2021	15	
4	2021	20	
1	2022	25	
2	2022	30	
3	2022	40	
4	2022	50	
1	2023	65	
2	2023	70	
4	2023	80	
2	2024	90	
4	2024	100	
Пошлионие разре	птения на ввол объекта в з	жениятацию (пата)	

Планируемая дата: 30.12.2024

Фактическая дата:

Получение заключения о соответствии (дата)

Планируемая дата: 10.12.2024

Фактическая дата:

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Предусмотренный договорами: 01.04.2025

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

Приложение 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости					
	Вид объекта не	движимости		Многоэтажный жилой дом корпус 9,10 (этап 17) в составе комплексной общественно-жилой		
	Назначение объ	ьекта		жилое		
	Максимальное	количество эта	ажей в объекте	25+1	подземный	
2	Местоположе	ние объекта :	недвижимости	г. Мос	ква, ул. Люб	пинская, вл. 72, корп. 9, 10
3			рованном праве собсти для строительства (со			
	Вид права			собст	венность	
	Вид договора			догово	ор купли-прод	іажи
	Номер договора	a		б/н		
	Дата подписани	ия договора		28.11.	2018	
4	Информация	о разрешени	и на строительство (со	ч здание)		
1			Наименование органа, выдавшего разрешение			
77-1520 2018	000-017466-	28.06.2018			28.06.2028	Мосгосстройнадзор
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		https://наш.дом.рф 30.11.2018			
6	*		оятельных частей в сос я договора участия в д			
	Количество жилых помещений 610					
	Количество нежилых помещений 118					
	В том числе ма	шино-мест		0		
7	Информация недвижимост		ых договорах участия і	з долево	ом строительс	стве по объекту
	дата заключени	ия первого дого	овора	13.12.	2018	
	общее количест строительства (ых договоров с начала	1		
	количество дого период	оворов, заключ	енных за отчетный	1		
	количество дого период	оворов, растор	гнутых за отчетный	0		
	общая сумма об	бязательств по	договорам, млн. рублей	4.704		
8		-	ии кредитных (заемных ись и не привлекались	-	тв на строите	ельство (создание) объекта
9	Срок передач строительства строительства	а участникам		17.01.	2025	
10	Информация строительства		и на ввод в эксплуатац	ию объ	екта недвижи	мости, завершенного
11	Информация	об исполнени	и застройщиком дого	воров уч	астия в доле	вом строительстве
	количество исп	олненных дого	воров	0		
	количество неи	сполненных до	рговоров	1		
	общая сумма не договорам, млн		обязательств по	4.704		
Пример	рный график ре	ализации про	оекта строительства и	своих о	бязательств і	по договорам участия в

долевом строитель	стве		
Подготовительные	, геодезические работы		
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	10	10
2	2021	100	
Земляные работы	<u>'</u>	<u>'</u>	1
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2021	50	
1	2022	100	
Работы при возведе	ении конструкций фунда	аментов	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2022	50	
2	2022	100	
Работы при возведе	ении конструкций подзе	мной части	•
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2022	50	
3	2022	100	
Работы при возведе	ении конструкций надзе	мной части	•
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2022	2	
1	2023	15	
3	2023	45	
4	2023	60	
1	2024	100	
Работы при устрой	стве внутренних сетей и	нженерно- технического обеспечени	Я
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2023	10	
4	2023	25	
1	2024	50	
2	2024	75	
3	2024	100	
Работы при устрой	стве наружных сетей ин	женерно- технического обеспечения	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2023	25	
1	2024	50	
2	2024	75	
3	2024	100	

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2024	40	
2	2024	80	
3	2024	100	
Общестроительная готов	юсть		
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2022	20	
4	2018	1	1
4	2020	30	
2	2023	50	
4	2023	70	
1	2024	80	
3	2024	100	
Получение разрешения н	а ввод объекта в эксплуатаг	ию (дата)	
Планируемая дата: 30.09.	2024		

Фактическая дата:

Получение заключения о соответствии (дата)

Планируемая дата: 10.09.2024

Фактическая дата:

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Предусмотренный договорами: 17.01.2025

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Работы по благоустройству объекта капитального строительства

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

1	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости				
	Вид объекта недвижимости Многоэтажный жилой дом корпус 11 (этап16) в составе комплексной общественно-жилой				
	Назначение объекта жилое				

	Максимальное количество этажей в объекте		15-25+1 подземный				
2	Местоположе	ение объекта	недвижимости		г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 11		
3			рованном праве со для строительств			_	ренды на земельный вижимости
	Вид права				собственность		
	Вид договора				догово	ор купли-прод	ажи
	Номер договора	a.			б/н		
	Дата подписан	Дата подписания договора			28.11.	2018	
4	Информация	о разрешени	и на строительств	o (co:	здание)		
№ разре: строите	шения на пьство	Дата выдачи	Последняя дата пр срока действия	одлеі	RNE	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение
77-1520 2018	000-017467-	28.06.2018				28.06.2028	Мосгосстройнадзор
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)				https:// 30.11.2	наш.дом.рф 1018	
6	-		оятельных частей : ся договора участи				кимости, в отношении ве
	Количество жилых помещений				1094		
	Количество нежилых помещений				335		
	В том числе машино-мест				0		
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости				тве по объекту		
	дата заключені	ия первого дого	овора		13.12.2018		
	общее количест строительства (ых договоров с начал	ıa	1		
	количество дог период	оворов, заключ	ненных за отчетный		1		
	количество дог период	оворов, растор:	гнутых за отчетный		0		
	общая сумма об	бязательств по	договорам, млн. руб	лей	5.516		
8		=	ии кредитных (зае: пись и не привлека		_	тв на строите	льство (создание) объекта
9	Срок передач строительства строительства	а участникам		и	01.01.	2026	
10	Информация строительств		и на ввод в эксплу	атац	ию объе	екта недвижи	мости, завершенного
11	Информация	об исполнени	ии застройщиком д	тогов	оров уч	астия в доле	вом строительстве
	количество исп	олненных дого	рворов		0		
	количество неи	сполненных до	оговоров		1		
	общая сумма не договорам, млн		обязательств по		5.516		
	оный график ре м строительств	· -	оекта строительст	ва и	своих о	бязательств п	о договорам участия в
Подгот	овительные, ге	одезические	работы				
Кварта	п	Год		% F	выполне	ения по плану	% выполнения фактический
		-		 			+

4	2018	1	1
1	2020	4	
4	2020	30	
3	2021	75	
2	2022	100	
Земляные работы	1	,	1
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2022	50	
3	2022	100	
Работы при возвед	ении конструкций фунда	ментов	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2022	50	
4	2022	100	
Работы при возвед	ении конструкций подзе	мной части	1
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2022	50	
1	2023	100	
Работы при возвед	ении конструкций надзе	мной части	1
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2023	2	
4	2023	25	
2	2024	60	
3	2024	100	
Работы при устрой	стве внутренних сетей и	нженерно- технического обеспечени	Я
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2024	10	
4	2024	25	
1	2025	50	
2	2025	75	
3	2025	100	
Работы при устрой	стве наружных сетей ин	женерно- технического обеспечения	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2024	25	
1	2025	50	
2	2025	75	
3	2025	100	
Работы по благоус:	гройству объекта капита	льного строительства	
			% выполнения

Квартал	Год	% выполнения по плану фактический	
1	2025	40	
2	2025	80	
3	2025	100	
Общестроительная готовн	ость		
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1
1	2023	20	
3	2023	30	
4	2024	45	
1	2024	45	

65

85

90

100

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)

2024

2025

2025

2025

Планируемая дата: 30.09.2025

Фактическая дата:

3

2

3

Получение заключения о соответствии (дата)

Планируемая дата: 10.09.2025

Фактическая дата:

строительства

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Предусмотренный договорами: 01.01.2026

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

Приложение 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого

Назначение объекта

	ия о многоквартирном доме и (или) ином объекте в щиком с привлечением денежных средств участн	
1	Наименование объекта недвижимости	
	Вид объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом корпус 12 (Этап 18) в составе комплексной общественно-жилой застройки.

жилое

	Максимальное количество этажей в объекте		16-25+1 подземный				
2	Местоположе	ние объекта	недвижимости		г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 12		
3			рованном праве со для строительств			_	ренды на земельный вижимости
	Вид права				собственность		
	Вид договора				догово	ор купли-прод	ижы
	Номер договора	a.			б/н		
	Дата подписан	ия договора			28.11.	2018	
4	Информация	о разрешени	и на строительств	o (co:	здание)		
№ разрел	шения на пьство	Дата выдачи	Последняя дата пр срока действия	одлеі	кин	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение
77-1520 2018	000-017468-	28.06.2018				28.06.2028	Мосгосстройнадзор
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)				https:// 30.11.2	наш.дом.рф 1018	
6			оятельных частей : ся договора участи				кимости, в отношении ве
	Количество жилых помещений				1131		
	Количество нежилых помещений				338		
	В том числе машино-мест				0		
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости				тве по объекту		
	дата заключені	ия первого дого	овора		13.12.2018		
	общее количестроительства (ых договоров с начал	ıa	1		
	количество дог период	оворов, заключ	ненных за отчетный		1		
	количество дог период	оворов, растор	гнутых за отчетный		0		
	общая сумма об	бязательств по	договорам, млн. руб	лей	5.516		
8		=	ии кредитных (заен пись и не привлека		_	тв на строите	льство (создание) объекта
9	Срок передач строительства строительства	а участникам		и	15.05.	2026	
10	Информация строительств		и на ввод в эксплу	атац	ию объе	екта недвижи	мости, завершенного
11	Информация	об исполнени	ии застройщиком д	тогов	оров уч	астия в доле	вом строительстве
	количество исп	олненных дого	оворов		0		
	количество неи	сполненных до	оговоров		1		
	общая сумма не договорам, млн		обязательств по		5.516		
	оный график ре м строительств	· -	оекта строительст	ва и	своих о	бязательств п	о договорам участия в
Подгот	овительные, ге	одезические	работы				
Кварта	п	Год		% E	выполне	ения по плану	% выполнения фактический
		-		 			+

4	2018	1	1
1	2020	6	
1	2021	10	
4	2022	50	
3	2023	80	
4	2023	100	
Земляные работы	l	-	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2023	50	
4	2023	100	
Работы при возвед	цении конструкций фунда	ментов	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2023	50	
1	2024	100	
Работы при возвед	цении конструкций подзел	мной части	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2024	50	
2	2024	100	
Работы при возвед	цении конструкций надзел	иной части	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2024	2	
4	2024	15	
2	2025	45	
3	2025	60	
4	2025	100	
Работы при устроі	йстве внутренних сетей и	нженерно- технического обеспечения	1
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2024	10	
1	2025	25	
2	2025	50	
3	2025	75	
4	2025	100	
Работы при устроі	йстве наружных сетей инх	женерно- технического обеспечения	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2025	25	
2	2025	50	
3	2025	75	
4	2025	100	

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2025	40	
4	2025	100	
Общестроительна	я готовность		•
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1
1	2021	10	
3	2023	20	
2	2024	52	
3	2024	60	
4	2024	68	
2	2025	84	
3	2025	92	
4	2025	100	
Получение разре	пения на ввод объекта в э	ксплуатацию (дата)	•
Планируемая дат Фактическая дата			
Получение заклю	чения о соответствии (да	ra)	
Планируемая дат Фактическая дата			

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Предусмотренный договорами: 15.05.2026

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства					
1	Наименование объекта недвижимости				
	Вид объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом корпус 13, 14 (Этап 20) в составе комплексной общественно-жилой			

	Назначение об	бъекта		жилое		
	Максимальное	количество эта	ажей в объекте	і в объекте 1-25+1 подземный		
2	Местоположение объекта недвижимости		недвижимости	г. Мос	ква, ул. Люб	линская, вл. 72, корп. 13, 14
3	Информация о зарегистрированном праве собство участок, предоставленный для строительства (соз			=	-	
	Вид права			собсті	венность	
	Вид договора			догово	ор купли-ролд	ижы
	Номер договор	oa.		б/н		
	Дата подписан	ия договора		28.11.	2018	
4	Информация	о разрешени	и на строительство (со	здание)		
строите		Дата выдачи	Последняя дата продле срока действия	кин	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение
77-152 2018	000-017470-	28.06.2018			28.06.2028	Мосгостройнадзор
5	размещении	об опубликов проектной де кации или раз	кларации (дата и	https:// 30.11.2	наш.дом.рф 2018	
6	Общее количество самостоятельных частей в сос которых могут заключаться договора участия в д					
	Количество жилых помещений Количество нежилых помещений В том числе машино-мест		610			
			118 0 в долевом строительстве по объекту			
7	Информация о заключенных договорах участия недвижимости					
	дата заключен	ия первого дого	овора	13.12.	2018	
	общее количес строительства		ых договоров с начала			
	количество дог период	говоров, заключ	енных за отчетный			
	период		гнутых за отчетный			
	+		договорам, млн. рублей			
8	_ = =	-	и кредитных (заемны: ись и не привлекались	_	тв на строите	ельство (создание) объекта
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		01.03.2026			
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуата строительства			ию объ	екта недвижи	мости, завершенного
11	Информация об исполнении застройщиком дого			оворов участия в долевом строительстве		
	количество ист	полненных дого	воров	0		
	количество не	исполненных до	оговоров	1		
	общая сумма н договорам, млі		обязательств по	4.704		
					_	10 договорам участия в

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1
1	2021	10	
3	2021	25	
3	2022	40	
1	2023	60	
2	2023	75	
3	2023	100	
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2023	50	
4	2023	100	
Работы при возвед	ении конструкций фунда	ментов	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2023	50	
1	2024	100	
Работы при возвед	ении конструкций подзел	мной части	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2024	50	
2	2024	100	
Работы при возвед	ении конструкций надзе	мной части	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2024	2	
3	2024	15	
1	2025	45	
2	2025	60	
3	2025	100	
Работы при устрой	істве внутренних сетей и	нженерно- технического обеспечени	Я
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2024	10	
4	2024	25	
1	2025	50	
2	2025	75	
3	2025	100	
Работы при устрой	істве наружных сетей инх	женерно- технического обеспечения	•
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
-			

1	2025	50	
2	2025	75	
3	2025	100	
Работы по благоу	стройству объекта капита	льного строительства	•
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2025	40	
2	2025	80	
3	2025	100	
Общестроительна	я готовность		•
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1
1	2021	10	
2	2022	15	
3	2023	20	
2	2024	52	
4	2024	68	
1	2025	76	
2	2025	84	
3	2025	100	
Пониналиче поспе	шения на ввод объекта в э	жеплуатацию (пата)	<u> </u>

Фактическая дата:

Получение заключения о соответствии (дата)

Планируемая дата: 15.08.2025

Фактическая дата:

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Предусмотренный договорами: 01.03.2026

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

Приложение 2

1	Наименовани	е объекта нед	цвижимости				
	Вид объекта не	движимости		Копия Многоэтажный жилой дом корпус 15 (этап 19) в составе комплексной общественно			
	Назначение объ	ьекта		жилое		<u> </u>	
	Максимальное	количество эта	жей в объекте	16-25-	+1 подземны	 й	
2	Местоположе	ние объекта :	недвижимости	г. Мос	ква, ул. Люб	линская, вл. 72, корп. 15	
3			рованном праве собсти для строительства (со		_	=	
	Вид права			собст	венность		
	Вид договора			догово	ор купли-прод	дажи	
	Номер договора	a		б/н			
	Дата подписани	ия договора		28.11.	2018		
4	Информация	о разрешени	и на строительство (со	здание)			
	ельство	Дата выдачи	Последняя дата продлег срока действия	кия	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение	
77-152 2018	2000-017471-	28.06.2018			28.06.2028	Мосгостройнадзор	
5	Информация размещении и место публик	кларации (дата и	https://наш.дом.рф 30.11.2018				
6			ставе объекта недвижимости, в отношении долевом строительстве				
	Количество жи	Количество жилых помещений					
	Количество нех	Количество нежилых помещений			337		
	В том числе ма	В том числе машино-мест			0		
7	Информация о заключенных договорах участия и недвижимости						
	дата заключени	ия первого дого	вора	13.12.	2018		
	общее количест строительства (ых договоров с начала	1			
	количество дого	количество договоров, заключенных за отчетный			1		
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период			0			
	-		договорам, млн. рублей				
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объект недвижимости (привлекались и не привлекались)						
9	строительства	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами			2026		
10	Информация строительства		и на ввод в эксплуатац	ию объ	екта недвижи	мости, завершенного	
11	Информация	об исполнени	и застройщиком догон	воров уч	астия в доле	вом строительстве	
	Информация об исполнении застройщиком догов количество исполненных договоров			0			
	количество исполненных договоров количество неисполненных договоров			1			

договорам	млн. рублей	5.516	
Примерный графи цолевом строител		роительства и своих обязательств по	договорам участия в
Подготовительные	е, геодезические работы		
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1
1	2021	10	
4	2021	25	
4	2022	50	
2	2023	75	
4	2023	100	
Земляные работы		,	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2023	50	
1	2024	100	
Работы при возвед	ении конструкций фунда	ментов	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2024	50	
2	2024	100	
Работы при возвед	ении конструкций подзе	мной части	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2024	50	
3	2024	100	
Работы при возвед	ении конструкций надзе	мной части	•
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2025	15	
1	2026	60	
2	2026	100	
Работы при устроі	істве внутренних сетей и	нженерно- технического обеспечени	я
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2025	10	
4	2025	50	
1	2026	75	
2	2026	100	
Работы при устроі	істве наружных сетей ин	женерно- технического обеспечения	•
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2025	25	
4	2025	50	

	1	1	1
1	2026	75	
2	2026	100	
Работы по благоустр	оойству объекта капита	льного строительства	•
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2025	40	
1	2026	80	
2	2026	100	
Общестроительная і	отовность		
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1
2	2021	10	
4	2023	20	
4	2024	52	
4	2025	84	
2	2026	100	
Получение разреше	ния на ввод объекта в э	ксплуатацию (дата)	
Планируемая дата: (Фактическая дата:	01.06.2026		
	ния о соответствии (дат	га)	
Планируемая дата: : Фактическая дата:	15.05.2026		
Срок передачи объе	ктов долевого строител	ъства участникам долевого строите.	льства
Предусмотренный д	оговорами: 01.12.2026		
Измененный (преду	смотренный дополните	льным соглашением):	
Предусмотренный в	сообщении о завершен	ии строительства (создания) многон	квартирного дома и (или)

Приложение 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

4	TT.					
застрой	застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства					
Сведен	ия о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,строящемся (создаваемом)					

иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

	застрой	астройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства					
ſ	1	Наименование объекта недвижимости					
Ī			Многоэтажный жилой дом корпус 16 (этап 21)				

	Вид объекта не	движимости		в сост	аве комплекс	ной общественно-жилой	
	Назначение обт	ьекта		жилое)		
	Максимальное	количество эта	жей в объекте	1-16-25+1 подземный		ый	
2	Местоположе	ние объекта	недвижимости	г. Мос	ква, ул. Люб	пинская, вл. 72, корп. 16	
3			рованном праве собсти для строительства (со		-		
	Вид права				венность		
	Вид договора			догово	р купли-прод	цажи	
	Номер договора	a.		б/н			
	Дата подписани	ия договора		28.11.	2018		
4	Информация	о разрешени	и на строительство (со	здание)			
№ разрег строител	шения на шьство	Дата выдачи	Последняя дата продле срока действия	ния	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение	
77-1520 2018	000-017472-	28.06.2018			28.06.2028	Мосгосстройнадзор	
5	Информация размещении и место публик	проектной де	кларации (дата и	https://: 30.11.2	наш.дом.рф 018		
6			оятельных частей в сос я договора участия в д				
	Количество жи	лых помещени:	ă	1131			
	Количество нежилых помещений		ний	340			
	В том числе ма	шино-мест		0			
7	Информация недвижимост		ых договорах участия і	в долевом строительстве по объекту			
	дата заключени	ия первого дого	эвора	13.12.2018 1 1 0			
	общее количест строительства (ых договоров с начала				
	количество дого период	оворов, заключ	енных за отчетный				
	количество дого период	оворов, растор	гнутых за отчетный				
	общая сумма об	бязательств по	договорам, млн. рублей	5.516			
8		_	и кредитных (заемных ись и не привлекались		тв на строите	ельство (создание) объекта	
9	Срок передач строительства строительства	а участникам		02.04.	2027		
10	Информация строительства		и на ввод в эксплуатац	ию объе	екта недвижи	мости, завершенного	
11	Информация	об исполнени	и застройщиком дого	воров уч	астия в доле	вом строительстве	
	количество исп	олненных дого	воров	0			
	количество неи	сполненных до	оговоров	1			
	общая сумма не договорам, млн		обязательств по	5.516			
	оный график ре м строительств	_	ректа строительства и	своих о	бязательств і	о договорам участия в	

Предусмотренный договорами: 02.04.2027

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1
3	2021	10	
4	2022	75	
1	2023	85	
3	2023	100	
Земляные работы	1 - 3 - 3		
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2023	50	
4	2023	100	
Работы при возвед	цении конструкций фунда	ментов	1
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2023	50	
1	2024	100	
Работы при возвед	ении конструкций подзет	мной части	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2024	50	
2	2024	100	
Работы при возвед	ении конструкций надзе	мной части	•
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2024	15	
2	2025	45	
4	2025	100	
Работы при устрой	істве внутренних сетей и	нженерно- технического обеспечени	я
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2025	10	
1	2026	25	
2	2026	50	
3	2026	75	
4	2026	100	
Работы при устрой	істве наружных сетей инх	женерно- технического обеспечения	1
			% выполнения

Квартал	Год	% выполнения по плану	фактический
1	2026	25	
2	2026	50	
3	2026	75	
4	2026	100	
Работы по благоустр	ойству объекта капита	льного строительства	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2026	40	
3	2026	80	
4	2026	100	
Общестроительная г	отовность		
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1
1	2024	20	
3	2024	30	
1	2025	45	
2	2025	50	
4	2025	65	
2	2026	75	
3	2026	80	
4	2026	100	
Получение разрешен	ния на ввод объекта в з	эксплуатацию (дата)	•
Планируемая дата: 3 Фактическая дата:	30.12.2026		
Получение заключен	ния о соответствии (да	та)	
Планируемая дата: 1 Фактическая дата:	0.12.2026		

Приложение 2

1	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства			
1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости Многоэтажный жилой дом корпус 17 (этап 24) в составе комплексной общественно-жилой			

	Назначение объ	ьекта			жилое)	
	Максимальное	количество эта	жей в объекте		25+1 подземный		
2	Местоположение объекта недвижимости				г. Мос	ква, ул. Люб	инская, вл. 72, корп. 17
3		Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости					
	Вид права				собств	венность	
	Вид договора				догово	р купли-прод	дажи
	Номер договора	<u> </u>			б/н		
	Дата подписани	ия договора			28.11.	2018	
4	Информация	о разрешени	и на строительство	о (созт	дание)		
№ разре	шения на	Дата	Последняя дата пр	одлени	я	Срок	Наименование органа,
строител		выдачи	срока действия			действия	выдавшего разрешение
77-1520 2018	000-017426-	26.06.2018				26.06.2028	Мосгосстройнадзор
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)				https://i 30.11.2	наш.дом.рф 018	
6	Общее количество самостоятельных частей в со которых могут заключаться договора участия в						
	Количество жи	лых помещени	Ĭ		288		
	Количество нех	килых помеще	ний		61		
	В том числе ма	шино-мест			0		
7	Информация о заключенных договорах участия недвижимости			тия в ;	в долевом строительстве по объекту		
	дата заключени	ия первого дого	эвора		13.12.	2018	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)			та	1		
	количество договоров, заключенных за отчетный период				1		
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период				0		
	общая сумма об	бязательств по	договорам, млн. руб	лей	5.264		
8		-	и кредитных (заег ись и не привлека		средс	гв на строите	льство (создание) объекта
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами				01.03.2027		
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительства						
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве				вом строительстве		
	количество исполненных договоров				0		
	количество неисполненных договоров				1		
	общая сумма не договорам, млн		обязательств по		5.264		
	рный график ре м строительств		ректа строительст	ва и с	воих о	бязательств і	ю договорам участия в
Подгот	овительные, гес	одезические ј	работы				
							% выполнения

Квартал	Год	% выполнения по плану	фактический
4	2018	1	1
3	2021	10	
1	2022	30	
3	2022	60	
1	2023	85	
2	2023	100	
Земляные работы	,	,	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2023	50	
1	2024	100	
Работы при возвед	ении конструкций фунд	аментов	-
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2024	50	
2	2024	100	
Работы при возвед	ении конструкций подзе	емной части	•
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2024	50	
3	2024	100	
Работы при возвед	ении конструкций надзе	емной части	•
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2025	15	
3	2025	45	
4	2025	60	
1	2026	100	
Работы при устрой	стве внутренних сетей и	инженерно- технического обеспечени	Я
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2025	25	
1	2026	50	
2	2026	75	
3	2026	100	
Работы при устрой	стве наружных сетей ин	женерно- технического обеспечения	•
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2024	25	
1	2026	50	
3	2026	100	
Работы по благоус:	гройству объекта капита	ального строительства	•
			% выполнения

Квартал	Год	% выполнения по плану	фактический		
1	2026	40			
2	2026	80			
3	2026	100			
Общестроительная готовность					
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический		
4	2018	1	1		
3	2024	20			
4	2024	25			
4	2025	50			
2	2026	80			
3	2026	100			

Планируемая дата: 30.09.2026

Фактическая дата:

Получение заключения о соответствии (дата)

Планируемая дата: 10.09.2026

Фактическая дата:

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Предусмотренный договорами: 01.03.2027

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

Приложение 2

	ения о многоквартирном доме и (или) ином объек ройщиком с привлечением денежных средств учас	-			
1	Наименование объекта недвижимости				
	Вид объекта недвижимости Многоэтажный жилой дом корпус 18,20 (этап 22) в составе комплексной общественно-жилой				
	Назначение объекта жилое				
	Максимальное количество этажей в объекте 25+1 подземный				
2	Местоположение объекта недвижимости г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 18,20				

3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренди участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижи						
	Вид права	Вид права			собственность		
	Вид договора	Вид договора			договор купли-продажи		
	Номер договора	a		б/н			
	Дата подписания договора			28.11	.2018		
4	Информация	о разрешени	и на строительство	(создание)			
№ разре строите:	ешения на льство	Дата выдачи	Последняя дата пр срока действия	одления	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение	
77-1520 2018	000-017474-	28.06.2018			28.06.2028	Мосгосстройнадзор	
5	Информация размещении и место публик	проектной де	кларации (дата и	https://	/наш.дом.рф 2018		
6			оятельных частей і ся договора участи			кимости, в отношении ве	
	Количество жи	лых помещени	й	607			
	Количество нех	килых помеще	ний	117			
	В том числе ма	шино-мест		0			
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости					стве по объекту	
	дата заключения первого договора			13.12	13.12.2018		
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)			1 1	1		
	количество договоров, заключенных за отчетный период			1	1		
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период			0			
	общая сумма об	бязательств по	договорам, млн. руб	лей 5.502			
8		-	ии кредитных (заен ись и не привлека		тв на строите	ельство (создание) объекта	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами			l l	01.05.2027		
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительства						
11	Информация	об исполнени	ии застройщиком д	оговоров у	частия в доле	вом строительстве	
	количество исп	олненных дого	воров	0			
	количество неисполненных договоров			1	1		
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей			5.502	5.502		
	рный график ре м строительств	-	оекта строительст	ва и своих с	бязательств і	по договорам участия в	
Подгот	овительные, гес	одезические	работы				
Кварта	л	Год		% выполн	ения по плану	у выполнения фактический	
4		2018		1		1	
3		2021		10			
						1	

3	2022	30	
3	2023	85	
1	2024	100	
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2024	50	
2	2024	100	
Работы при возведо	ении конструкций фунда	ментов	1
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2024	50	
3	2024	100	
Работы при возвед	ении конструкций подзеі	 мной части	1
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2024	50	
4	2024	100	
Работы при возведе	ении конструкций надзеі	мной части	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2025	15	1
4	2025	45	†
1	2026	60	
2	2026	100	
Работы при устрой	 стве внутренних сетей и	нженерно- технического обеспечения	я
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2026	25	
2	2026	50	
3	2026	75	
4	2026	100	
Работы при устрой	 стве наружных сетей ин:	женерно- технического обеспечения	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2026	25	
2	2026	50	
3	2026	75	
4	2026	100	
Работы по благоуст	гройству объекта капита	льного строительства	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2026	40	
3	2026	80	

4	2026	100				
Общестроительная готовн	Общестроительная готовность					
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический			
4	2018	1	1			
4	2024	20				
2	2025	40				
4	2025	50				
1	2026	60				
3	2026	80				
4	2026	100				

Планируемая дата: 30.12.2026

Фактическая дата:

Получение заключения о соответствии (дата)

Планируемая дата: 10.12.2026

Фактическая дата:

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Предусмотренный договорами: 01.05.2027

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

	ния о многоквартирном доме и (или) ином объекте ойщиком с привлечением денежных средств участв				
1	Наименование объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости Многоэтажный жилой дом корпус 19 (этап 23 в составе комплексной общественно-жилой				
	Назначение объекта жилое				
	Максимальное количество этажей в объекте 25+1 подземный				
2	Местоположение объекта недвижимости г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 19				
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости				
	Вид права собственность				

	Вид договора		догов	договор купли-продажи			
	Номер договора	<u> </u>		б/н	б/н		
	Дата подписани	ия договора	цоговора		28.11.2018		
4	Информация о разрешении на строительство (со			(создание	оздание)		
	азрешения на Дата Последняя дата продле рительство выдачи срока действия		дления	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение		
77-1520 2018	000-017427-	26.06.2018			26.06.2028	Мосгосстройнадзор	
5	Информация размещении и место публик	проектной де	кларации (дата и	https://	/наш.дом.рф 2018		
6			оятельных частей в я договора участия			кимости, в отношении зе	
	Количество жи	лых помещени	ă	312			
	Количество нех	килых помеще	ний	60			
	В том числе ма	шино-мест		0			
7	Информация недвижимост		ых договорах участ	ия в долев	ом строительс	стве по объекту	
	дата заключени	я первого дого	эвора	13.12	.2018		
	общее количест строительства (ых договоров с начал	a 1			
	количество договоров, заключенных за отчетный период			1	1		
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период			0	0		
	общая сумма об	бязательств по	договорам, млн. рубл	ей 5.502			
8		_	и кредитных (заем ись и не привлекал		ств на строите	ельство (создание) объекта	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами			l l	02.09.2027		
10	Информация строительства		и на ввод в эксплуа	тацию объ	екта недвижи	мости, завершенного	
11	Информация	об исполнени	и застройщиком д	оговоров у	частия в доле	вом строительстве	
	количество исп	олненных дого	воров	0	О		
	количество неи	сполненных до	говоров	1	1		
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей		5.502	5.502			
	оный график ре м строительств	-	ректа строительств	а и своих с	бязательств і	о договорам участия в	
Подгот	овительные, ге	одезические ј	работы				
Кварта	Квартал Год % 1		% выполн	ения по плану	% выполнения фактический		
3		2021		10			
2		2022		45			
4		2022		75			
3		2023		90			
1	2024 10		100				

Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2024	50	
2	2024	100	
Работы при возведении в	конструкций фундаментов		
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2024	50	
3	2024	100	
Работы при возведении в	конструкций подземной част	и	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2024	50	
4	2024	100	
Работы при возведении в	конструкций надземной част	и	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2025	15	
4	2025	45	
1	2026	60	
2	2026	100	
Работы при устройстве в	нутренних сетей инженерно	- технического обеспечения	न
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2026	25	
3	2026	50	
4	2026	75	
1	2027	100	
Работы при устройстве н	аружных сетей инженерно-	технического обеспечения	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2026	25	
3	2026	50	
4	2026	75	
1	2027	100	
Работы по благоустройст	гву объекта капитального стј	роительства	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2026	40	
4	2026	80	
<u> </u>			
1	2027	100	
		100	

Квартал	Год	% выполнения по плану	фактический
4	2024	20	
4	2018	1	1
2	2025	30	
1	2026	50	
2	2026	60	
3	2026	65	
4	2026	80	
1	2027	100	

Планируемая дата: 30.03.2027

Фактическая дата:

Получение заключения о соответствии (дата)

Планируемая дата: 10.12.2026

Фактическая дата:

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Предусмотренный договорами: 02.09.2027

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

l .	ия о многоквартирном доме и (или) ином объекте і йщиком с привлечением денежных средств участн	-				
1	Наименование объекта недвижимости					
	Вид объекта недвижимости Многоэтажный жилой дом корпус 21 (этап 5) составе комплексной общественно-жилой					
	Назначение объекта жилое					
	Максимальное количество этажей в объекте 24+1 подземный					
2	Местоположение объекта недвижимости г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 21					
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости					
	Вид права	собственность				
	Вид договора	договор купли-продажи				

	Номер договор			б/н	•		
	Дата подписан				28.11.2018		
4		T	и на строительство Г		1	Т	
	ешения на тельство	Дата выдачи	Последняя дата пр срока действия	одления	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение	
77-152000-017419- 2018		26.06.2018			26.06.2028	Мосгосстройнадзор	
5	размещении	об опубликовании при проектной декларации (дата и кации или размещения)		https://	иаш.дом.рф 2018		
6	Общее количество самостоятельных частей в сос которых могут заключаться договора участия в д						
	Количество жи	лых помещени	й	253			
	Количество не	жилых помеще	ний	5			
	В том числе ма	шино-мест		0			
7	Информация недвижимост		ых договорах учас	гия в долево	ом строитель	стве по объекту	
	дата заключен	ия первого дого	13.12.	2018			
строительства количество дог период		ство заключенных договоров с начала (создания) говоров, заключенных за отчетный говоров, расторгнутых за отчетный		^{1a} 1	1 1 0		
				1			
				0			
	общая сумма о	бязательств по	договорам, млн. руб	лей 1412.0	1412.031		
8		-	и кредитных (зае: ись и не привлека		тв на строите	ельство (создание) объекта	
	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами			30.06.	30.06.2021		
9	строительств	-					
	строительств строительств	а, предусмотр о разрешении	енный договорам	и	екта недвижи	мости, завершенного	
10	строительств строительств Информация строительств	а, предусмотр о разрешении а	енный договорам и на ввод в эксплу	и атацию объе		мости, завершенного	
10	строительств строительств Информация строительств Информация	а, предусмотр о разрешении а	оенный договорам и на ввод в эксплу и застройщиком д	и атацию объе		_	
10	строительств строительств Информация строительств Информация количество исп	а, предусмотр о разрешении а об исполнени	ренный договорам и на ввод в эксплу и застройщиком д воров	и атацию объе		_	
10	строительств строительств Информация строительств Информация количество ист	а, предусмотр о разрешения а об исполнени полненных дого исполненных до еисполненных	ренный договорам и на ввод в эксплу и застройщиком д воров	и атацию объе цоговоров уч	настия в доле	_	
10 11 Прим	строительств строительств Информация строительств Информация количество исп количество нег общая сумма н договорам, мля	а, предусмотр о разрешения а об исполнени полненных дого исполненных до еисполненных о н. рублей	ренный договорам и на ввод в эксплучи застройщиком дворов вобязательств по	и атацию объе договоров уч 0 1 1412.0	настия в доле	_	
10 11 Прим долев	строительств строительств Информация строительств Информация количество исколичество негобщая сумма на договорам, млеерный график реговорам и прафик реговорам и прабительство и прабитель	а, предусмотр о разрешения об исполнени полненных дого исполненных до еисполненных с н. рублей еализации про	ренный договорам и на ввод в эксплучи застройщиком дворов обязательств по ректа строительст	и атацию объе договоров уч 0 1 1412.0	настия в доле	вом строительстве	
10 11 Прим долев	строительств строительств Информация строительств Информация количество ист количество нег общая сумма н договорам, мля ерный график ре ом строительств отовительные, ге	а, предусмотр о разрешения об исполнени полненных дого исполненных до еисполненных с н. рублей еализации про	ренный договорам и на ввод в эксплучи застройщиком дворов обязательств по ректа строительст	и атацию объе договоров уч 0 1 1412.0 ва и своих о	настия в доле	вом строительстве	
10 11 Прим долев Подго	строительств строительств Информация строительств Информация количество ист количество нег общая сумма н договорам, мля ерный график ре ом строительств отовительные, ге	а, предусмотр о разрешения об исполнения полненных дого исполненных до еисполненных с еисполненных с еализации про ее	ренный договорам и на ввод в эксплучи застройщиком дворов обязательств по ректа строительст	и атацию объе договоров уч 0 1 1412.0 ва и своих о	настия в доле	вом строительстве	
10 11 Прим долев	строительств строительств Информация строительств Информация количество ист количество нег общая сумма н договорам, мля ерный график ре ом строительств отовительные, ге	а, предусмотр о разрешения об исполнени полненных дого исполненных с еисполненных с еисполненных с еализации про ее годезические р	ренный договорам и на ввод в эксплучи застройщиком дворов обязательств по ректа строительст	и атацию объе договоров уч 0 1 1412.0 ва и своих о	настия в доле	вом строительстве по договорам участия в % выполнения фактический	
10 11 Прим долев Подго Кварт 4	строительств строительств Информация строительств Информация количество ист количество нег общая сумма н договорам, мля ерный график ре ом строительств отовительные, ге	а, предусмотр о разрешения об исполнения полненных дого исполненных дого	ренный договорам и на ввод в эксплучи застройщиком дворов обязательств по ректа строительст	и атацию объе договоров уч 0 1 1412.0 ва и своих о	настия в доле	вом строительстве по договорам участия в % выполнения фактический	
Прим долев Подго Кварт 4	строительств строительств Информация строительств Информация количество ист количество него общая сумма и договорам, мли ерный график ресом строительств отовительные, гестал	а, предусмотр о разрешения об исполнения полненных дого исполненных дого	ренный договорам и на ввод в эксплучи застройщиком дворов обязательств по ректа строительст	и атацию объе объе объе объе объе объе объе объе	настия в доле	вом строительстве по договорам участия в % выполнения фактический 1	

2	2019	100	
Работы при возве	дении конструкций фундаме	HTOB	1
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2019	50	
3	2019	100	
Работы при возве	дении конструкций подземно	итасти итасти	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2019	50	
3	2019	100	
Работы при возве	дении конструкций надземно	тасти	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2019	7	
4	2019	15	
1	2020	25	
2	2020	45	
3	2020	60	
4	2020	100	
Работы при устро	йстве внутренних сетей инж	енерно- технического обеспечения	я
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2020	10	
2	2020	25	
3	2020	50	
4	2020	75	
1	2021	100	
Работы при устро	йстве наружных сетей инже	нерно- технического обеспечения	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2020	25	
3	2020	50	
4	2020	75	
	2021	100	
1		ного строительства	
	стройству объекта капитальн		
	стройству объекта капитальн Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
Работы по благоу		_	
Работы по благоу Квартал	Год	% выполнения по плану	
Работы по благоу Квартал 4	Год 2020 2021	% выполнения по плану	
Работы по благоу Квартал 4	Год 2020 2021	% выполнения по плану	

1	2019	3	
2	2019	20	
3	2019	30	
4	2019	40	
1	2020	50	
2	2020	60	
3	2020	70	
4	2020	80	
1	2021	100	

Планируемая дата: 30.04.2021

Фактическая дата:

Получение заключения о соответствии (дата)

Планируемая дата: 10.04.2021

Фактическая дата:

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Предусмотренный договорами: 30.06.2021

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

	ия о многоквартирном доме и (или) ином объекте в йщиком с привлечением денежных средств участн				
1	Наименование объекта недвижимости				
	Вид объекта недвижимости Вид объекта недвижимости в составе комплексной общественно-жилой застройки.				
	Назначение объекта жилое				
	Максимальное количество этажей в объекте 25+1 подземный				
2	Местоположение объекта недвижимости г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 26				
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости				
	Вид права	собственность			
	Вид договора	договор купли-продажи			

	Номер договора			б/н	б/н		
	Дата подписан	ия договора		28.3	28.11.2018		
4	Информация	о разрешени	и на строительство	(создані	re)		
№ разрел	шения на пьство	Дата выдачи	Последняя дата про срока действия	одления	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение	
77-1520 2018	000-017444-	27.06.2018			27.06.2028	Мосгосстройнадзор	
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)				https://наш.дом.рф 30.11.2018		
6	Общее количество самостоятельных частей в со которых могут заключаться договора участия в						
	Количество жи			312			
	Количество нех	килых помеще	ний	0			
	В том числе ма	шино-мест		0			
7	Информация недвижимост		ых договорах участ	гия в доле	вом строитель	стве по объекту	
	дата заключени	я первого дого	эвора	13.3	2.2018		
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)			1 1			
	количество дог период	оворов, заключ	енных за отчетный	1			
	количество дог период	оворов, растор	гнутых за отчетный	0	0		
	общая сумма об	бязательств по	договорам, млн. рубл	тей 5.50	5.502		
8		-	и кредитных (заем ись и не привлекал		дств на строите	ельство (создание) объекта	
9	Срок передач строительства строительства	а участникам			01.12.2023		
10	Информация строительства		и на ввод в эксплуа	атацию о	бъекта недвижи	мости, завершенного	
11	Информация	об исполнени	и застройщиком д	оговоров	оворов участия в долевом строительстве		
	количество исп	олненных дого	воров	0	0		
	количество неи	сполненных до	оговоров	1	1		
	общая сумма не договорам, млн		обязательств по	5.50	5.502		
	оный график ре м строительств	-	ректа строительств	ва и своих	с обязательств і	по договорам участия в	
Подгот	овительные, ге	одезические ј	работы				
Кварта	л	Год		% выпол	нения по плану	у выполнения фактический	
4		2018		1		1	
1		2019		5			
2		2019		20			
3		2019		50			
4		2019		80			
1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	2020		100			

Земляные работы	•		
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2020	50	
2	2020	100	
Работы при возведе	ении конструкций фунда	аментов	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2020	50	
3	2020	100	
Работы при возведе	ении конструкций подзе	емной части	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2020	50	
4	2020	100	
Работы при возведе	ении конструкций надзе	емной части	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2021	15	
4	2021	45	
1	2022	60	
2	2022	100	
Работы при устрой	стве внутренних сетей и	инженерно- технического обеспечения	я
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2022	25	
4	2022	50	
1	2023	75	
2	2023	100	
Работы при устрой	стве наружных сетей ин	женерно- технического обеспечения	-
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2022	25	
4	2022	50	
1	2023	75	
2	2023	100	
Работы по благоуст	ройству объекта капита	ального строительства	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2022	40	
1	2023	80	
2	2023	100	
Общестроительная	готовность	•	1

Квартал	Год	% выполнения по плану	фактический
4	2018	1	1
3	2020	10	
4	2020	20	
3	2021	40	
4	2021	50	
2	2022	65	
4	2022	80	
1	2023	85	
2	2023	100	

Планируемая дата: 30.06.2023

Фактическая дата:

Получение заключения о соответствии (дата)

Планируемая дата: 10.06.2023

Фактическая дата:

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Предусмотренный договорами: 01.12.2023

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

l .	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости				
	Вид объекта недвижимости Вид объекта недвижимо				
	Назначение объекта жилое				
	Максимальное количество этажей в объекте	25+1 подземный			
2	Местоположение объекта недвижимости г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, корп. 27				
3	3 Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости				
	Вид права	собственность			

	Вид договора			догов	договор купли-продажи		
	Номер договора	<u> </u>		б/н	б/н		
	Дата подписани	ия договора		28.11	.2018		
4	Информация	о разрешени	и на строительство	(создание))		
№ разрел	шения на пьство	Дата выдачи	Последняя дата про срока действия	дления	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение	
77-1520 2018	000-017424-	26.06.2018			26.06.2028	Мосгосстройнадзор	
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)			_	https://наш.дом.рф 30.11.2018		
6	Общее количество самостоятельных частей в со которых могут заключаться договора участия в						
	Количество жи	лых помещени	ă	240			
	Количество нех	килых помеще	ний	0			
	В том числе ма	шино-мест		0			
7	Информация недвижимост		ых договорах участ	ия в долев	ом строительс	стве по объекту	
	дата заключени	я первого дого	эвора	19.12	.2018		
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)			1			
	количество дог период	оворов, заключ	енных за отчетный	1	1		
	количество дог период	оворов, расторі	гнутых за отчетный	0	0		
	общая сумма об	бязательств по	договорам, млн. рубл	ей 5.502	5.502		
8		_	и кредитных (заем ись и не привлекал		тв на строите	ельство (создание) объекта	
9	Срок передач строительства строительства	а участникам			01.03.2024		
10	Информация строительства		и на ввод в эксплуа	тацию объ	екта недвижи	мости, завершенного	
11	Информация	об исполнени	и застройщиком д	оговоров у	настия в доле	вом строительстве	
	количество исп	олненных дого	воров	0	0		
	количество неи	сполненных до	говоров	1	1		
	общая сумма не договорам, млн		обязательств по	5.502	5.502		
	рный график ре м строительств	=	екта строительств	а и своих о	бязательств і	о договорам участия в	
Подгот	овительные, ге	одезические ј	работы				
Квартал	п	Год		% выполн	ения по плану	% выполнения фактический	
4		2018		1		1	
1		2019		3			
2		2019		10			
3		2019		20			
1		2020		55			

2	2020	70	
3	2020	85	
4	2020	100	
Земляные работы	•		•
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2020	50	
1	2021	100	
Работы при возведен	ии конструкций фундаме	РНТОВ	1
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2021	50	
2	2021	100	
Работы при возведен	ии конструкций подземн	ой части	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2021	50	
3	2021	100	
Работы при возведен	ии конструкций надземн	ой части	-
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2022	15	
2	2022	25	
3	2022	45	
4	2022	60	
1	2023	100	
Работы при устройст	ве внутренних сетей инж	енерно- технического обеспечени	я
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2022	10	
4	2022	25	
1	2023	50	
2	2023	75	
3	2023	100	
Работы при устройст	ве наружных сетей инже	нерно- технического обеспечения	
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2022	25	
1	2023	50	
2	2023	75	
3	2023	100	
Работы по благоустро	ойству объекта капиталы	ного строительства	•
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический

2	2023	80		
3	2023	100		
Общестроительная готовн	ость			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический	
4	2018	1	1	
2	2020	1		
3	2020	20		
4	2020	25		
1	2021	30		
2	2021	40		
3	2022	45		
4	2022	50		
1	2023	70		
2	2023	80		
3	2023	100		
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)				
Планируемая лата: 30.09.2023				

40

Планируемая дата: 30.09.2023

Фактическая дата:

1

Получение заключения о соответствии (дата)

2023

Планируемая дата: 10.09.2023

Фактическая дата:

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Предусмотренный договорами: 01.03.2024

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

Приложение 3

	Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства			
1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода (млн. рублей)			

2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде (млн. рублей)	2.431
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2) (млн. рублей)	2.431
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов (млн. рублей)	0.00
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков (млн. рублей)	2.431
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров (млн. рублей)	0.00
7	Прочие расходы (млн. рублей)	0.00
8	Общее количество денежных средств израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7) (млн. рублей)	2.431
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8) (млн. рублей)	0.00

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика				
1	1 Норматив обеспеченности обязательств (Н1) 1.10			
2	2 Норматив целевого использования средств (Н2) 0.0			
3	Норматив безубыточности (Н3)	0		

АКТИВ		На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Нематериальные активы	1110	0,00	0,00	0,00
Результаты исследований и разработок	1120	0,00	0,00	0,00
Нематериальные поисковые активы	1130	0,00	0,00	0,00
Материальные поисковые активы	1140	0,00	0,00	0,00
Основные средства	1150	39437131,23	0,00	0,00
Доходные вложения в материальные ценности	1160	442000,00	0,00	0,00
Финансовые вложения	1170	0,00	0,00	0,00
Отложенные налоговые активы	1180	10777357,96	1110136,98	0,00
Прочие внеоборотные активы	1190	2985366,68	0,00	0,00
Итого по разделу I	1100	53641855,87	1110136,98	0,00
Запасы	1210	148888504,86	0,00	0,00
Налог на добавленную стоимость по				

приобретенным ценностям	1220	7905623,61	0,00	0,00
Дебиторская задолженность	1230	12843164,41	4800,00	0,00
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0,00	0,00	0,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2180833853,00	52817,00	0,00
Прочие оборотные активы	1260	12665380218,65	2383,00	0,00
Затраты застройщика на проектирование и строительство		12592634402,29	0,00	0,00
НДС по капитальному строительству		72745816,36	0,00	0,00
Итого по разделу II	1200	15015851364,53	60000,00	0,00
БАЛАНС	1600	15069493220,40	1170136,98	0,00

ПАССИВ		На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10000,00	10000,00	0,00
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,00	0,00	0,00
Переоценка внеоборотных активов	1340	0,00	0,00	0,00
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50000,00	0,00	0,00
Резервный капитал	1360	0,00	0,00	0,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-43109431,87	-4440547,95	0,00
Итого по разделу III	1300	-43049431,87	-4430547,95	0,00
Заемные средства	1410	6500000000,00	0,00	0,00
Отложенные налоговые обязательства	1420	0,00	0,00	0,00
Оценочные обязательства	1430	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1450	7773329762,66	0,00	0,00
Сумма неисполненных обязательств по ДДУ		7052039762,66	0,00	0,00
Итого по разделу IV	1400	14273329762,66	0,00	0,00
Заемные средства	1510	5550684,93	5550684,93	0,00
Кредиторская задолженность	1520	833662204,76	50000,00	0,00
Доходы будущих периодов	1530	0,00	0,00	0,00
Оценочные обязательства	1540	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1550	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу V	1500	839212889,69	5600684,93	0,00
БАЛАНС	1700	15069493220,48	1170136,98	0,00

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ		За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Выручка	2110	2975000,00	0,00
Себестоимость продаж	2120	-635786,10	0,00
Валовая прибыль (убыток)	2100	2339000,00	0,00
Коммерческие расходы	2210	0,00	0,00
Управленческие расходы	2220	-259690,33	0,00

2200	2079000,00	0,00
2310	0,00	0,00
2320	5639052,04	0,00
2330	-38065068,49	-5550684,93
2340	0,00	0,00
2350	-17989612,02	0,00
2300	-48337000,00	-5551000,00
2410	0,00	0,00
2421	0,00	0,00
2430	0,00	0,00
2450	9667220,98	1110136,98
2460	0,00	0,00
2400	-38670000,00	-4441000,00
2510	0,00	0,00
2520	0,00	0,00
2500	-38670000,00	-4441000,00
2900	0,00	0,00
2910	0,00	0,00
	2310 2320 2330 2340 2350 2350 2410 2421 2430 2450 2460 2400 2510 2520 2500 2900	2310 0,00 2320 5639052,04 2330 -38065068,49 2340 0,00 2350 -17989612,02 2300 -48337000,00 2410 0,00 2421 0,00 2430 0,00 2450 9667220,98 2460 0,00 2510 0,00 2520 0,00 2500 -38670000,00 2900 0,00

Данные для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Компания осуществляет строительство объектов вне территории Москвы: нет

АКТИВ		На 31 Декабря 2018 г.
Нематериальные активы	1110	0,00
Результаты исследований и разработок	1120	0,00
Нематериальные поисковые активы	1130	0,00
Материальные поисковые активы	1140	0,00
Основные средства	1150	39437131,23
Доходные вложения в материальные ценности	1160	442000,00
Финансовые вложения	1170	0,00
Отложенные налоговые активы	1180	10777357,96
Прочие внеоборотные активы	1190	2985366,68
Итого по разделу I	1100	53641855,87
Запасы	1210	148888504,86
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7905623,61
Дебиторская задолженность	1230	12843164,41
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2180833853,00
Прочие оборотные активы	1260	12665380218,65
Затраты застройщика на проектирование и строительство		12592634402,29

НДС по капитальному строительству		72745816,36	
Итого по разделу II	1200	15015851364,53	
БАЛАНС	1600	15069493220,40	

		На 31 Декабря 2018 г.	
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10000,00	
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,00	
Переоценка внеоборотных активов	1340	0,00	
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50000,00	
Резервный капитал	1360	0,00	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-43109431,87	
Итого по разделу III	1300	-43049431,87	
Заемные средства	1410	6500000000,00	
Отложенные налоговые обязательства	1420	0,00	
Оценочные обязательства	1430	0,00	
Прочие обязательства	1450	7773329762,66	
Сумма неисполненных обязательств по ДДУ		7052039762,66	• Обязательства по договорам участия в долевом стр-ве (H2)
Итого по разделу IV	1400	14273329762,66	
Заемные средства	1510	5550684,93	
Кредиторская задолженность	1520	833662204,76	
Доходы будущих периодов	1530	0,00	• Обязательства по договорам участия в долевом стр-ве (H2)
Оценочные обязательства	1540	0,00	
Прочие обязательства	1550	0,00	
Итого по разделу V	1500	839212889,69	
БАЛАНС	1700	15069493220,48	

Данные для расчета нормативов с отсутствующими строками:

- Активы незавершенного стр-ва (Н2)
- Задолженность по договорам участия в долевом стр-ве (Н2)

Справка о наличии просроченных обязательств по договорам Просроченные обязательства отсутствуют

Справка о расторгнутых договорах за отчетный период Расторгнутые договоры отсутствуют Справка о составе прочих расходов Прочие расходы отсутствуют