

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	19603770	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703433829	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика, застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	123112, Москва г, Пресненская наб, дом 8, строение 1, этаж 16, пом.1,комн.6			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "МДА"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7701266587	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1027700000580	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
321	Основные средства	1150	24 383	28 185	18 414
322	Доходные вложения в материальные ценности	1160	82	88	93
320	Финансовые вложения	1170	-	4 735 000	1 796 000
620	Отложенные налоговые активы	1180	38 601	615 819	517 296
323	Прочие внеоборотные активы	1190	304	825	88
	Итого по разделу I	1100	63 369	5 379 917	2 331 891
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
324	Запасы	1210	49 501	10 111	3 274
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 617	5 243	15 411
325	Дебиторская задолженность	1230	2 860 526	2 840 008	4 032 218
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	1 538 958	2 449 105	3 890 874
328	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 956 550	-	-
326	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 466 661	2 655 068	2 160 109
327	Прочие оборотные активы	1260	34 058 574	34 758 906	33 411 369
	в том числе:				
	Затраты застройщика на проектирование и строительство	1261	32 569 770	32 978 023	31 667 431

	НДС по капитальному строительству	1262	1 488 804	1 780 883	1 743 938
	Итого по разделу II	1200	43 403 430	40 269 337	39 622 382
	БАЛАНС	1600	43 466 799	45 649 254	41 954 273

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 010	1 010	1 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50	50	50
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 501 835	1 024 131	278 436
	Итого по разделу III	1300	4 502 895	1 025 191	279 496
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	3 837 526
630	Отложенные налоговые обязательства	1420	628 226	627 047	481 143
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
329	Прочие обязательства	1450	17 725 417	16 878 197	13 548 792
	в том числе:				
	Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1451	16 725 417	15 878 197	12 548 792
	Авансы покупателей и заказчиков долгосрочные	1452	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Итого по разделу IV	1400	18 353 643	17 505 244	17 867 462
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3210	Заемные средства	1510	-	3 838 369	3 001 849
3211	Кредиторская задолженность	1520	5 728 636	6 752 290	492 704
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3213	Оценочные обязательства	1540	1 084 444	3 066 976	1 943 537
3212	Прочие обязательства	1550	13 797 181	13 461 184	18 369 224
	в том числе:				
	Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1551	13 797 181	13 461 184	18 369 224
	Итого по разделу V	1500	20 610 261	27 118 819	23 807 315
	БАЛАНС	1700	43 466 799	45 649 254	41 954 273

Руководитель

(подпись)

Давыденко Павел
Александрович

(расшифровка подписи)

(подпись)

Лукьянов Максим
Александрович

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.



7

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	19603770		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703433829		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика, застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 866 961	5 028 236
	Себестоимость продаж	2120	(743 073)	(1 040 385)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 123 888	3 987 851
312	Коммерческие расходы	2210	(1 496 725)	(1 964 564)
311	Управленческие расходы	2220	(194 510)	(107 052)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 432 653	1 916 235
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
313	Проценты к получению	2320	597 499	643 707
	Проценты к уплате	2330	(1 314)	(377)
313	Прочие доходы	2340	2 786 789	36 920
313	Прочие расходы	2350	(1 468 368)	(1 693 159)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 347 259	903 326
	Налог на прибыль	2410	(869 555)	(180 754)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(291 157)	(110 251)
	отложенный налог на прибыль	2412	(578 398)	(47 381)
	Прочее	2460	-	23 123
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 477 704	745 695

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 477 704	745 695
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Давыденко Павел
Александрович

(расшифровка подписи)



(подпись)

Лукьянов Максим
Александрович

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.