

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-3-024438-2022

Дата присвоения номера: 20.04.2022 17:53:21

Дата утверждения заключения экспертизы 20.04.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор департамента экспертизы
Папонова Ольга Александровна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Наземная многоуровневая неотапливаемая стоянка автомобилей корпус 37 (Этап 28) в составе комплексной общественно-жилой застройки

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
ОГРН: 1087746295845
ИНН: 7710709394
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, 2-я Брестская, 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный Подрядчик-МСК"
ОГРН: 1067746330310
ИНН: 7732507480
КПП: 770301001
Место нахождения и адрес: Москва, 123242, ул. Баррикадная, д.19, стр.1, эт. 5, пом.II, ком.9

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 15.10.2020 № 2047-9000007-049101-006815/20, Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный Подрядчик-МСК"
2. Договор (ДС №№ с 1 по 6 (за 2021г), с 7 по 12 (за 2022г)) от 20.10.2020 № НГ/107, заключен между Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» и Обществом с ограниченной ответственностью «Генеральный Подрядчик-МСК»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Специальные технические условия на проектирование и строительство (далее по тексту – СТУ) объекта: "Наземная многоуровневая неотапливаемая стоянка автомобилей корпус 37 (Этап 28) в составе комплексной общественно-жилой застройки" по адресу: г.Москва, Люблинская улица, влд.72, ЮВАО, район Люблино от 24.03.2022 № б/н, ГАУ "НИИЦ".
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство объекта "Наземная многоуровневая неотапливаемая стоянка автомобилей корпус 38 (Этап 29) в составе комплексной общественно-жилой застройки" по адресу: г.Москва, Люблинская улица, влд.72, корпус 38 (ЮВАО, Люблино) от 05.04.2021 № 77-2-1-3-015981-2021, выданное ГАУ «Московская государственная экспертиза».
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство объекта "Многоэтажный жилой дом корпус 1 (Этап 1) в составе комплексной общественно-жилой застройки. (корректировка)" по адресу: г. Москва, Люблинская улица, влд. 72, корпус 1 (ЮВАО, Люблино) от 05.10.2020 № 77-2-1-2-049165-2020, выданное ГАУ «Московская государственная экспертиза».
4. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство объекта "Многоэтажный жилой дом корпус 2 (Этап 8) в составе комплексной общественно-жилой застройки" по адресу: г.Москва, ул.Люблинская, влд.72, корп. 2 (ЮВАО, Люблино) от 15.06.2018 № 77-2-1-3-1818-18, выданное ГАУ «Московская государственная экспертиза».
5. Письмо о согласовании специальных технических условий от 24.03.2022 № МКЭ-30-277/22-1, Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.
6. Выписка общества с ограниченной ответственностью "Ферро-Строй" (ООО "Ферро-Строй" из реестра членов СРО (регистрационный номер и дата регистрации в реестре от 23.11.2017 № 468) от 20.12.2021 № 9190, выданная Ассоциацией "Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций".
7. Выписка общества с ограниченной ответственностью "ПИК-Проект" (ООО "ПИК-Проект") из реестра членов СРО (регистрационный номер и дата регистрации в реестре 03.02.2011 № 317) от 20.04.2021 № СРО-П-197/В/1, выданная Ассоциацией «Проектировщики оборонного и энергетического комплексов».
8. Выписка Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ» (ГБУ «Мосгоргеотрест») из реестра членов СРО (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 16.06.2009 № 8) от 21.06.2021 № 2279, выданная Ассоциацией «Центризыскания».
9. Выписка Общества с ограниченной ответственностью «ГеоГрадСтрой» (ООО «ГеоГрадСтрой») из реестра членов СРО (регистрационный номер 544 от 23.06.2010) от 01.10.2020 № 3469, выданная Ассоциацией СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания»
10. Выписка Общества с ограниченной ответственностью «ГеоГрадСтрой» (ООО «ГеоГрадСтрой») из реестра членов СРО (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 544 от 23.06.2010), от 01.04.2022 № 1153,

выданная Ассоциацией Саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания»

11. Письмо о демонтаже линий электроснабжения от 24.12.2021 № Исх.-989/СЖДС, Специализированное управление «Спецжелдорснаб» структурное подразделение Росжелдорснаб филиала ОАО «РЖД»

12. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 4 файл(ов))

13. Проектная документация (24 документ(ов) - 24 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Наземная многоуровневая неотапливаемая стоянка автомобилей корпус 37 (Этап 28) в составе комплексной общественно-жилой застройки

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, Люблинская улица, влд. 72; район Люблино, Юго-Восточный административный округ города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

ГЗ.0603 открытая автостоянка для постоянного хранения личного транспорта

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки объекта	квадратный метр	1 807,0
Количество этажей объекта	этажей	9
Общая площадь объекта	квадратный метр	15 101,0
Строительный объем объекта	кубический метр	48 741,0
Количество машино-мест, наземных, внутри объекта	машино-мест	498
Высота объекта	метр	30,01

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Территория застроенная, с развитой сетью подземных коммуникаций. Непосредственно участок строительства свободен от зданий и сооружений. Расположенные в пятне застройки инженерно-технические сети подлежат переустройству или демонтажу. Рельеф представляет собой спланированную территорию городской застройки, с минимальными углами наклона поверхности. Элементы гидрографической сети отсутствуют. Растительность представлена деревьями внутри кварталов и дворов. Наличие опасных природных и техногенных процессов визуально не обнаружено.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах второй надпойменной террасы р.Москвы. Абсолютные отметки устьев скважин изменяются от 129,10 до 129,80. На участке проектируемого строительства выделено девять инженерно-геологических элементов. Сводный геолого-литологический разрез на разведанную глубину включает: техногенные отложения песчаного состава, со строительным мусором, слежавшиеся, влажные, мощностью 0,7-2,8 м; аллювиальные отложения, представленные: песками пылеватыми, мелкими и средней крупности, рыхлыми, средней плотности и плотными, влажными и насыщенными водой; суглинками тугопластичными, с прослоями песков; супесями пластичными, максимальной вскрытой мощностью 22,3 м. Гидрогеологические условия в пределах площадки проектируемого строительства характеризуются наличием одного водоносного горизонта. Подземные воды вскрыты на глубине 11,3-12,5 м (абс. отм. 117,60-117,80). Горизонт безнапорный. Воды неагрессивные к бетону и арматуре железобетонных конструкций. В многоводные периоды года возможно образование вод «верховодки» в техногенных отложениях. Грунты неагрессивные по отношению к бетону и железобетонным конструкциям, обладают высокой коррозионной агрессивностью к углеродистой стали и алюминиевым оболочкам кабелей. Нормативная глубина сезонного промерзания составляет до 1,63 м. По степени морозной пучинистости грунты в пределах зоны сезонного промерзания характеризуются как непучинистые. Площадка изысканий неподтопляемая применительно к проектируемому зданию. Площадка проектируемого строительства неопасная в карстово-суффозионном отношении.

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

По результатам исследований, грунты относятся: по уровню химического загрязнения бенз(а)пиреном – к «чрезвычайно опасной», «опасной» и «допустимой» категориям загрязнения; по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами, мышьяком – к «допустимой» категориям загрязнения; по степени санитарно-эпидемиологической опасности – к «чистой» категории загрязнения. Исследованные образцы почв и грунтов характеризуются «допустимым», «средним» и «высоким» уровнями загрязнения нефтепродуктами. По данным радиационного обследования, мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения в контрольных точках на обследованной территории не превышает нормативного значения. В исследованных образцах грунта радиоактивного загрязнения не выявлено. Значения эффективной удельной активности радионуклидов в грунте не превышают допустимых значений. Среднее предельное значение плотности потока радона с поверхности грунта не превышает нормативное значение.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Проект"

ОГРН: 1057746752403

ИНН: 7714599209

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, 123242, ул. Баррикадная, д.19, стр.1, этаж 6, пом. II, комн. 6

Субподрядные проектные организации:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Ферро-Строй"

ОГРН: 1157746658266

ИНН: 9701001721

КПП: 770401001

Место нахождения и адрес: Москва, 119034, ул. Остоженка, д. 19 стр. 1, эт 2 пом 2

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации «Наземная многоуровневая неотапливаемая стоянка автомобилей корпус 37 (Этап 28) в составе комплексной общественно-жилой застройки» по адресу: г.Москва,

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 03.04.2020 № RU77152000-050501, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 24.03.2021 № ЮЛ/00604/20, АО «МСК Энерго»
2. Технические условия от 29.04.2020 № 21933-1, ГУП «Моссвет»
3. Технические условия от 25.08.2020 № 118/3-10/2018, АО «МСК Энерго»
4. Технические условия к дополнительному соглашению от 26.01.2021 № 2 и договору от 26.03.2019 № 7837 ДП-В, АО «Мосводоканал»
5. Технические условия к дополнительному соглашению от 18.05.2021 № 2 и договору от 07.10.2019 № ТП-0296-19, ГУП «Мосводосток»
6. Технические условия от 03.12.2021 № 263-21, ООО «Ловител»
7. Технические условия от 10.01.2022 № 019/18, ООО «ПИК-Комфорт»
8. Технические условия от 30.06.2021 № 52382, Департамент ГОЧСиПБ г.Москвы
9. Технические условия от 10.01.2022 № 019/18-АСУД И, «ПИК-Комфорт»
10. Технические условия от 10.01.2022 № 019/18-АСУД Л, «ПИК-Комфорт»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:04:0003010:15

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Люблино Паркинг"

ОГРН: 1217700213170

ИНН: 9723115786

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Москва, 115054, ул. Большая Пионерская, д.15, стр.1., этаж 1

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный Подрядчик-МСК"

ОГРН: 1067746330310

ИНН: 7732507480

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, 123242, ул. Баррикадная, д.19, стр.1, эт. 5, пом.П, ком.9

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	13.07.2021	Наименование: Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и

		картографических работ" ОГРН: 1177746118230 ИНН: 7714972558 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Москва, 125040, Ленинградский просп., д.11
Инженерно-геологические изыскания		
Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях	20.10.2020	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГеоГрадСтрой» ОГРН: 1107746325015 ИНН: 7705916187 КПП: 772601001 Место нахождения и адрес: Москва, 117405, Варшавское шоссе, д.141, кор.6, пом.5
Инженерно-экологические изыскания		
Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	04.04.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГеоГрадСтрой» ОГРН: 1107746325015 ИНН: 7705916187 КПП: 772601001 Место нахождения и адрес: Москва, 117405, Варшавское шоссе, д.141, кор.6, пом.5

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, Район Люблино Юго-Восточного административного округа города Москвы

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Люблино Паркинг"

ОГРН: 1217700213170

ИНН: 9723115786

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Москва, 115054, ул. Большая Пионерская, д.15, стр.1., этаж 1

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный Подрядчик-МСК"

ОГРН: 1067746330310

ИНН: 7732507480

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, 123242, ул. Баррикадная, д.19, стр.1, эт. 5, пом.II, ком.9

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания от 05.03.2021 № 3/1207-21, ООО «ГП-МСК».
2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 25.09.2020 № б/н, ООО «ГП-МСК»
3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий. от 12.10.2020 № б/н, ООО «ГП-МСК».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 18.03.2021 № 3/1207-21, ГБУ «Мосгоргеотрест».
2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 25.09.2020 № б/н, ООО «ГеоГрадСтрой»
3. Программа инженерно-экологических изысканий от 12.10.2020 № б/н, ООО «ГеоГрадСтрой»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	01-00-16-01-01 Программа_ИГДИ.pdf.sig	sig	22CCC75A	3/1207-21-ИГДИ от 13.07.2021
	01-00-16-02-01 Тех. отчет_3-1207-21-ИГДИ.pdf.sig	sig	0B9E08CF	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
Инженерно-геологические изыскания				
1	01-00-17-01-06 ИГИ v4 (1).pdf.sig	sig	10FD38FF	215/Г0-20-ИГИ от 20.10.2020 Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях
Инженерно-экологические изыскания				
1	01-00-19-01-04 ИЭИ.pdf.sig	sig	FF581C5C	250/ГЭ-20-ИЭИ от 04.04.2022 Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Выполнен сбор и анализ существующих картографических материалов и материалов инженерных изысканий прошлых лет. Исходная геодезическая основа района работ представлена сетью базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО) и пунктами опорной геодезической сети города Москвы (ОГС) в виде стенных реперов. Плано-высотное съемочное обоснование (ПВО) создано с применением электронного тахеометра с привязкой к пунктам ОГС: плано-высотное съемочное обоснование в виде линейно-угловых сетей и высотное съемочное обоснование методом продолжения ходов тригонометрического нивелирования. Пункты сети закреплены на местности временными знаками. На участке работ, обеспеченном материалами изысканий прошлых лет, выполнено обновление инженерно-топографических планов. Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена в неблагоприятный период года двумя способами: спутниковым геодезическим оборудованием в режиме «кинематика в реальном времени» с привязкой к пунктам СНГО и с пунктов ПВО тахеометрическим методом. По результатам топографической съемки составлены инженерно-топографические планы в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м. На планы нанесены линии градостроительного регулирования. Выполнена съемка и обследование плано-высотного положения подземных сооружений (коммуникаций). Полнота и достоверность нанесенных на топографический план подземных коммуникаций подтверждена эксплуатирующими организациями и заверена Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы. Система координат и высот – Московская. Площадь представленной съемки масштаба 1:500 (обновление инженерно-топографических планов прошлых лет) – 89,67 га.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

В ходе изысканий в сентябре – октябре 2020 года пробурено 12 скважин, глубиной по 23,0 м (всего 276,0 п. м), выполнены полевые испытания грунтов методом статического зондирования в восьми точках, 12 штамповых испытаний. Из скважин отобраны пробы грунта и воды на лабораторные испытания, определены физико-механические свойства грунтов, в том числе методом трехосного сжатия, химический состав и коррозионная активность грунтов и воды. Изучены архивные материалы.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

В ходе инженерно-экологических изысканий выполнено: радиационное обследование территории (проведение поисковой гамма-съемки, измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения в 114 точках; определение эффективной удельной активности радионуклидов в 12 пробах, отобранных с глубины 0,0-13,0 м определение величины плотности потока радона с поверхности участка в 20 точках); опробование грунтов на санитарно-химическое загрязнение (определение содержания тяжелых металлов и мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов в 8 пробах с глубины 0,0-3,0 м). опробование почв с пробных площадок в слое 0,0-0,2 м на санитарно-бактериологическое и паразитологическое загрязнение.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01-01-00-01-02 ПЗ.СП (2).pdf.sig	sig	0C16B410	Часть 1. Состав проектной документации.
2	01-01-00-02-15 ПЗ.pdf.sig	sig	0EFBFEFDB	Часть 2. Пояснительная записка.
Схема планировочной организации земельного участка				
1	01-02-00-01-08-ПЗУ ЛЛИМЗ к.37.pdf.sig	sig	860EAD0B	Схема планировочной организации земельного участка
Архитектурные решения				
1	01-03-00-01-07 АР (2).pdf.sig	sig	A2776D9B	Раздел 3 «Архитектурные решения»
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	01-04-00-01-06 КР.pdf.sig	sig	A43988BB	Конструктивные и объемно-планировочные решения.
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	01-05-01-01-06 ИОС1.1.pdf.sig	sig	0C45D6DD	Часть 1. Система электроснабжения. Внутренние системы
2	01-05-01-03-04 ИОС1.3.pdf.sig	sig	A4491EA4	Часть 3. Внутриплощадочное освещение
Система водоснабжения				
1	01-05-02-01-04 ИОС2.1 (2).pdf.sig	sig	54624E1C	Часть 1. Система водоснабжения. Внутренние системы.
2	01-05-02-02-09 ИОС2.2.pdf.sig	sig	D142F889	Часть 2. Система водоснабжения. Внутриплощадочные сети.
Система водоотведения				
1	01-05-03-01-07 ИОС3.1.pdf.sig	sig	5A367971	Часть 1. Система водоотведения. Внутренние системы.
2	01-05-03-02-08 ИОС3.2.pdf.sig	sig	F6B2A82A	Часть 2. Система водоотведения. Внутриплощадочные сети.
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	01-05-04-01-03 ИОС4.pdf.sig	sig	D2FB34A2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети
Сети связи				
1	01-05-05-01-08 ИОС5.1.pdf.sig	sig	703E17AC	Часть 1. Система охранного телевидения (СОТ), система контроля и управления доступом (СКУД)
2	01-05-05-03-04 ИОС 5.3.pdf.sig	sig	182BDBC4	Часть 3. Пожарная сигнализация (ПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА)
3	01-05-05-04-04 ИОС5.4.pdf.sig	sig	A43BABDB	Часть 4. Наружные сети связи. Кабельная канализация. Внутриплощадочные сети диспетчеризации
4	01-05-05-05-02 ИОС5.5 .pdf.sig	sig	C3DAA244	Часть 5. Наружные сети связи. Кабели связи.
5	01-05-05-02-05 ИОС 5.2.pdf.sig	sig	67C767D5	Часть 2. Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД).
Технологические решения				
1	01-05-07-01-06 ТХ.pdf.sig	sig	BADED7A4	Подраздел 7. Технологические решения
Проект организации строительства				
1	01-06-00-01-07 ПОС.pdf.sig	sig	20CD0A77	Проект организации строительства
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	01-08-00-01-05 ООС.pdf.sig	sig	82D02B52	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	01-09-00-01-10 ПБ.pdf.sig	sig	76CAB9F8	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	01-10-00-01-03 ОДИ (2).pdf.sig	sig	6CF3A89D	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	01-11-01-01-04 ЭЭ (2).pdf.sig	sig	A8437F3B	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований

				энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	01-10-01-01-02-ТБЭ.pdf.sig	sig	A72957C5	Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Проектная документация, результаты инженерных изысканий на строительство объекта непроизводственного назначения. Строительство объектов на участке ведется следующими этапами: 1 пусковой комплекс: 1 этап – корпус 1 с наружными сетями; 2 этап – корпус 5 с наружными сетями; 3 этап – корпус 6 с наружными сетями; 4 этап – корпус 4 с наружными сетями; 5 этап – корпус 21 с наружными сетями; 6 этап – корпус 22 с наружными сетями. 9 пусковой комплекс: 25 этап – корпус 28; 26 этап – корпус 29; 28 этап – корпус 37; 29 этап – корпус 38. Корпус №37 вводится в эксплуатацию после ввода жилых домов 1 пускового ком- плекса, а также после корп. 38 (9 пусковой комплекс)

4.2.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Участок объекта корпуса 37 (28 этапа строительства) расположен на территории района Люблино Юго-Восточного административного округа города Москвы в южной части землеотвода по ГПЗУ и ограничен со всех сторон незастроенным участком перспективного размещения наземной стоянки корпуса 38 (этап 29). Участок строительства свободен от капитальной застройки и инженерных коммуникаций. Рельеф участка неоднородный. Въезд на территорию участка организован с проектируемого внутриквартального проезда смежного корпуса 38 (этап 29), который вводится в эксплуатацию ранее. Предусмотрено: строительство многоуровневой наземной стоянки (корпус 37); устройство проездов, тротуаров; установка малых архитектурных форм, устройство озеленения, наружного освещения территории. Проектные решения обоснованы специальными техническими условиями на проектирование и строительство объекта. Вертикальная планировка выполнена в увязке с проектными отметками прилегающих участков проектируемых объектов. Отвод ливневых стоков организован по спланированной поверхности в проектируемую сеть ливневой канализации. Проектные решения выполнены с учетом решений корпуса 38 (этап 29), получивших положительное заключение Мосгосэкспертиза от 02.04.2021 № 77-2-1-3-015981-2021. Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест», заказ №3/1207-21 в 2021 году.

4.2.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Предусмотрено строительство девятиэтажной открытой наземной автостоянки прямоугольной формы в плане, с максимальными размерами в осях 103,0x16,9 м. Отметка верха по парапету кровли – 29,100, по коньку двухскатной кровли – 29,000. Максимальная высота здания – 30,01 м. Размещение на отм. минус 1,130 – приямка лифтовой шахты; на отм. 0,000-0,200 – помещения хранения автомобилей, электрощитовой, помещения ввода водопровода и водомерного узла, помещения уборочной техники, помещения сети связи, лифтового холла. на отм. 3,200-29,900 – помещений хранения автомобилей, лифтовых холлов. на отм. 28,145 – выхода на кровлю; на отм. 28,145-29,000 – кровли. Связь по этажам – двумя лестничными клетками и одним пассажирским лифтом грузоподъемностью 630 кг, с режимом перевозки пожарных подразделений, двумя встроенными однопутными рампами (на первый этаж прямолинейными, с первого по девятый - криволинейными). Отделка фасадов Наружные стены – облицовка перфорированными металлическими кассетами; Наружные стены электрощитовой, насосной и помещения уборочной техники – трехслойные сэндвич-панели; наружные стены лифтового узла – сборные железобетонные панели с наружным штукатурным слоем по предварительно утепленной поверхности; наружные стены лестничных клеток – сборные железобетонные панели с наружным штукатурным слоем; окна – однокамерный стеклопакет в ПВХ-профиле; двери наружные – металлические, окрашенные; коколь – железобетон окрашенный по подготовленной поверхности; козырьки – триплекс на металлическом каркасе. Внутренняя отделка помещений Полная внутренняя отделка и технологическое оснащение выполняются в соответствии с функциональным назначением и технологическими требованиями.

4.2.2.4. В части конструктивных решений

Уровень ответственности – нормальный. Конструктивная схема – стальной рамно-связевой каркас с сталежелезобетонными перекрытиями по профилированному листу по балкам стального каркаса и покрытием из профилированного листа по прогонам стального покрытия. Общая устойчивость, геометрическая неизменяемость и пространственная жесткость обеспечивается геометрией конструкций, системой вертикальных и горизонтальных связей, жесткостью сталежелезобетонных перекрытий, сопряжение колонн с фундаментами и балок с колоннами – шарнирное. Материалы конструкций: сталь марки С245, С255, С345, С390; класс и марки бетона свай В25, W6, F75; ростверка В40, W6, F150; цокольных панелей В30, W6, F150; плит перекрытий В40, W6, F150; лестнично-лифтовых узлов В25, W6, F200; плиты пола В15, W6, F150; крыльцо В30, W6, F150. арматура класса А500С, А240. Высотные отметки (относительные = абсолютные): 0,000=130,90; низа ростверка -2,200=128,700; нижнего конца свай -6,400=124,50; -10,400=120,50; -11,400=119,50. Фундамент монолитный железобетонный свайный: сваи забивные сечением 300x300 мм с шагом 900 м, длиной 5,0, 9,0, 10,0 м; ростверк столбчатый с габаритами подошвы

1500x1500x600(h), 2100x2100x600(h) подколонников 900x900x1200(h) мм; подошвы 1500x550x600(h) подколонников 550x550x1200(h) мм; ростверк плитный в осях «А/6-7», «А/16-17», «Б/18-19» толщиной 600 мм с подколонниками 900x900x1200(h) мм и стенами под лестнично-лифтовые блоки толщиной 200 мм, с утеплением на глубину промерзания. Сопряжение свай с ростверком жесткое. Для уточнения несущей способности свай предусмотрены испытания до начала их массового устройства. Ростверки устраиваются по гидроизоляции мембранного типа. Основание: в уровне низа свай песок (ИГЭ-3: E=24 МПа; ИГЭ-3б: E=35 МПа; ИГЭ-4: E=31 МПа); в уровне низа ростверков насыпной грунт (ИГЭ-1). Цокольные панели – монолитные железобетонные толщиной 150 мм, высотой 400 мм. Плита пола толщиной 120 мм по гидроизоляции, уплотненной (коэф. упл. 0,95) песчаной подготовке толщиной 500 мм. Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом, окрасочного типа. Конструкции стального каркаса: колонны из двутавра 35К2, 35К1, 25К2; горизонтальные распорки по колоннам из трубы 120x80x5 мм; связи вертикальные из труб 120x5, 100x5, 80x5 мм; балки перекрытий из двутавров 60ДБ5 (пролет 16,9 м, предусмотрен строительный подъем 150 мм), 55Б1, 40Б2, 30Б2, 20Б2; балки рампы из двутавров 30Б2; балки покрытия из 35Б2, 40Б2; затяжки балок покрытия из трубы 140x5 мм; горизонтальные связи покрытия из трубы 120x5 мм. Сталежелезобетонные перекрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 295 мм (с учетом высоты гофры) по профилированному настилу НА200П-750-1,2 (сталь С320), с креплением к балкам перекрытия (к верхним поясам балок приварены стад-болты Д22 и Д19 мм, за счет которых после набора прочности бетоном, перекрытия работают как сталежелезобетонные). Рампы – монолитные сталежелезобетонные плиты толщиной 200 мм (с учетом высоты гофры) по профилированному настилу Н114-600-1,0 (сталь С320), с креплением к балкам (к верхним поясам балок приварены анкера сдвига Д12). Кровля двускатная неэксплуатируемая, профилированный настил (Н75-750-0,8) с креплением к прогонам (через волну) из двутавра 20Б2. Ограждение по торцам покрытия – стальное заводского изготовления высотой 600 мм. Парапеты – перфорированные (сертифицированные) фасадные кассеты высотой 600 мм с креплением к горизонтальным ригелям (трубы 60x4 мм) по надколонникам (трубы 80x4 мм). Лестничные и лифтовые блоки из сборных железобетонных конструкций, не связаны с каркасом здания, общая устойчивость, геометрическая неизменяемость и пространственная жесткость обеспечивается совместной работой вертикальных стеновых панелей и горизонтальных несущих конструкций, которые объединены между собой в единую систему сварных закладных деталей и обетонированных стыков: стены – панели толщиной 140 мм (утеплены в зоне лифтового узла); перекрытия лифт-холлов – сплошные плиты толщиной 150 мм; площадки лестниц – сплошные плиты толщиной 220 мм; лестничные марши – толщиной 150, 200 мм; покрытие – сплошные плиты толщиной 150 мм. Кровля лестничных узлов – неэксплуатируемая из рулонных гидроизоляционных материалов, с организованными водостоками, не утепленная. Кровля лифтового узла – неэксплуатируемая из рулонных гидроизоляционных материалов, с организованными водостоками, утепленная. Парапет лифтового узла – однослойные сборные железобетонные панели толщиной 140 мм высотой 300 мм, по верху парапета стальное ограждение заводского изготовления высотой 600 мм. Козырьки – светопрозрачные конструкции (триплекс) заводского изготовления по стальному каркасу. Крыльцо – плита толщиной 200 мм по гидроизоляции и уплотненной песчаной подготовке. Ограждающие конструкции: 1 тип (цоколь, кроме лифтового узла) – окраска по подготовленной железобетонной поверхности; 2 тип (лестничные узлы) – сборные стеновые панели, штукатурка, окраска; 3 тип (лифтовой узел) – сборные стеновые панели, утеплитель, декоративная штукатурка; 4 тип – сертифицированные перфорированные фасадные кассеты высотой 1200 мм в зоне помещений хранения автомобилей и на всю высоту этажа в зоне рампы с креплением к фахверку (трубы 80x3 мм); 5 тип (встроенные помещения) – сэндвич-панели толщиной 120 мм с креплением стальному каркасу из труб 80x4 мм. Котлован здания глубиной от 0,6 до 1,06 м, абс. отм 128,40 в естественных откосах. Согласно данным проекта прокладка выпусков дождевой канализации, прокладка дождевой канализации и водопровода осуществляется одновременно с строительством здания. Прокладка сетей связи и освещения осуществляется после возведения надземной части здания. Предусмотрено: прокладка выпусков дождевой канализации из чугунных труб Д100, Д150 мм; прокладка труб дождевой канализации открытым и закрытым (методом продавливания) способом из полипропиленовых труб Д200, 400 мм в стальных футлярах Д720 мм труб; прокладка труб водоснабжения закрытым (методом продавливания) способом из чугунных труб Д100 мм в стальных футлярах Д325 мм; устройство новых колодцев водоснабжения/канализации с выполнением строительной части из сборного железобетона; прокладка сети наружного освещения открытым способом в трубах ПНД Д50 мм, асбестоцементных трубах Д100 мм, хризотилцементных трубах Д100 мм, по высоким опорам; прокладка кабельной канализации открытым способом из ПНД труб Д110 мм по песчаной подготовке толщиной 100 мм; устройство новых кабельных колодцев с выполнением строительной части из сборного железобетона; Траншеи/котлованы для прокладки инженерных коммуникаций глубиной до 2,0 м в естественных откосах и деревянных креплениях. Конструктивные решения подтверждены расчетами, выполненными ООО «Ферро-Строй» с применением расчетного комплекса «ЛИРА-САПР» (сертификат соответствия № РОСС RU.НВ27.Н00565 действителен до 10.06.2023). По результатам расчетного обоснования сделан вывод: решения удовлетворяют требованиям по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности. Окружающая застройка в зоне влияния Согласно техническому заключению «оценка влияния строительства», выполненному ООО «ПИК-Проект», с применением расчетного комплекса «Plaxis» (сертификат соответствия № РОСС RU.СП09.Н00146, действителен до 04.05.2022) предварительные зоны влияния нового строительства до 4,24 м (от строительства здания), до 8,0 м (от прокладки инженерных коммуникаций), расчетные зоны влияния 6,5-16,0 м (от строительства здания), 0,3-3,0 м (от прокладки инженерных коммуникаций). В зонах влияния находятся: здание по адресу: Люблинская улица, вл. 72, корпус 38 – 5-этажная автостоянка, конструктивная схема – стальной каркас, категория технического состояния – I (нормативное); расчетное значение дополнительной осадки 0,37 мм, относительная разность осадок 0,0001 при предельно допустимых нормативных значениях 50,0 мм и 0,002; ливневая канализация – полиэтиленовые трубы Д400 мм (в том числе в стальном футляре Д720 мм), водопровод – чугунная труба Д300 мм (в стальном футляре Д630 мм). Расчетные значения дополнительных осадок сетей до 7,64 мм. По результатам расчетов: В предварительную зону влияния здания, сооружения и инженерные коммуникации с аварийной (IV) категорией технического состояния не попадают;

дополнительные деформации зданий и сооружений, попадающих в зону влияния, не окажут влияния на его эксплуатационную пригодность, прочность и сохранность обеспечены, дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности не требуются; категория технического состояния инженерных коммуникаций «нормативное», полученные расчетом величины дополнительных перемещений и напряжений в коммуникациях, в зоне влияния строительства, не превышают предельные значения и не окажут влияния на их техническое и эксплуатационное состояние; целостность, работоспособность, прочность и сохранность – обеспечены, дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности не требуются.

4.2.2.5. В части систем электроснабжения

Согласно техническим условиям АО «МСК Энерго» электроснабжение паркинга предусматривается от ТП-45004 6/0,4 кВ. Присоединение вводно-распределительного устройства к ТП-45004 предусматривается по двум взаимно резервируемым кабельным линиям. Решения по КЛ-0,4 кВ осуществляются АО «МСК Энерго» в счет платы за технологическое присоединение. Для ввода, учета и распределения электроэнергии в электрощитовой, размещенной на первом этаже, устанавливается двухсекционное вводно-распределительное устройство 400/230 В с ручным вводом резерва. Расчетная мощность – 86,11 кВт. Категория надежности электроснабжения - II, I. Электроснабжение систем противопожарной защиты выполняется от панели ПЭСФЗ, оборудованной устройством АВР. Учет электроэнергии предусматривается на вводных панелях ВРУ. Распределительные и групповые сети предусматриваются кабелями и проводами с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FRLS. Электроосвещение (рабочее, охранное, резервное и эвакуационное) выполняется светодиодными светильниками. Для эвакуационных знаков безопасности в электрощитовой устанавливается источник бесперебойного питания (ИБП) мощностью 1 кВА с временем автономной работы не менее 1 часа. Управление освещением – автоматическое, местное. Для обеспечения электробезопасности используются автоматическое отключение питания, защитное зануление (система заземления TN-C-S) электроустановок, уравнивание потенциалов, установка УЗО, молниезащита выполняется по III уровню согласно СО 153-34.21.122-2003. Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками мощностью 26 Вт, которые устанавливаются на металлические опоры высотой 4,0 м. Электроснабжение наружного освещения выполняется от наружного освещения корпуса 38 (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 05.04.2021 №77-2-1-3-015981-2021), которое питается от корпуса 1 и ВРШ-НО БРП (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 05.10.2020 № 77-2-1-2-049165-2020) кабелем с медными жилами марки ВБШв-1 сечением 4x16 мм². Мощность установки наружного освещения составляет 0,31 кВт. Управление наружным освещением – централизованное телемеханическое. Мероприятия по экономии электроэнергии предусматривают: применение светильников со светодиодными источниками света с высокой светоотдачей и КПД; выбор сечения питающих линий по допустимой потере напряжения; автоматическое управление освещением.

4.2.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения Согласно, техническим условиям АО «Мосводоканал» и договору на технологическое присоединение, водоснабжение автостоянки предусматривается от ранее запроектированной сети водопровода (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 05.10.2020 № 77-2-1-2-049165-2020), путем устройства двухтрубного ввода Ду100мм. Ввод водопровода прокладывается закрытым способом из чугунных труб ВЧШГ Ду100 мм в стальном футляре 325x7,0 мм. Наружное пожаротушение с расходом 20,0 л/с обеспечивается от гидрантов, установленных на ранее запроектированной, кольцевой, водопроводной сети (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 05.10.2020 № 77-2-1-2-049165-2020). На вводе водопровода в автостоянку устанавливается водомерный узел с двумя обводными линиями, оборудованными задвижками с электрифицированным приводом, установленном в отапливаемом помещении. Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПП) автостоянки предусматривается сухотрубной. Расход воды на ВПП – 10,4 л/с (2 струи по 5,2 л/с). Расчетные расходы и напоры системы ВПП обеспечиваются проектируемым насосным оборудованием. Внутренние сети выполняются из стальных труб.

4.2.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоотведения Дождевая канализация Согласно техническим условиям ГУП «Мосводосток» и договору на технологическое присоединение, предусматривается прокладка сети дождевой канализации Ду200, 400 мм, с подключением в ранее запроектированную сеть Ду400 мм (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 05.04.2021 № 77-2-1-3-015981-2021). Дождевые стоки с кровли автостоянки и условно-чистые стоки по самостоятельным выпускам Ду100, 150 мм отводятся в проектируемую внутриплощадочную сеть. Сети прокладываются открытым и закрытым способами из двухслойных полипропиленовых труб Ду200, 400 мм и чугунных труб ВЧШГ Ду100, 150 мм частично на железобетонном основании, частично в стальных футлярах. Для отвода дождевых стоков с территории предусмотрено устройство дождеприемных колодцев (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 05.04.2021 № 77-2-1-3-015981-2021). Отвод дождевых и талых вод с кровли автостоянки осуществляется через воронки с электрообогревом системой внутреннего водостока в наружную сеть дождевой канализации. Расход дождевых вод с кровель – 38,0 л/с. Для отвода условно-чистых стоков с пола технического помещения, от срабатывания систем пожаротушения здания предусматривается устройство лотков и трапа, с отводом в сеть дождевой канализации. Внутренние сети выполняются из стальных труб с антикоррозионным покрытием, частично с устройством электрообогрева.

4.2.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление Наземная многоуровневая стоянка автомобилей не отапливаемая, за исключением выделенных технических помещений и лифтовых шахт. Предусмотрено электрическое отопление для помещений электрощитовой, уборочной техники, сетей связи, ввода водопровода (водомерного узла), лифтовых холлов и лифтовой шахты. Расчетная внутренняя температура воздуха в выше перечисленных помещениях принята +5 °С. В качестве отопительных приборов приняты электрические конвекторы с электронными термостатами. Вентиляция Для наземной многоуровневой стоянки автомобилей предусмотрены системы вентиляции с естественным побуждением в помещениях электрощитовой, узла ввода водопровода, слаботочного помещения, кладовой уборочной техники и лифтовой шахты. Предусмотрены жалюзийные решетки, установленные в стенах. Противодымная вентиляция Проектом предусмотрена система подпор воздуха в шахту лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений». Принят вентилятор крышного исполнения, установленный на кровле здания над лифтовым холлом на монтажный стакан со встроенным клапаном. Дымоудаление из паркинга обеспечивается за счет естественного проветривания. Воздуховоды противодымной вентиляции приняты с нормируемыми пределами огнестойкости в соответствии с требованиями СП7.13130.2013.

4.2.2.9. В части систем связи и сигнализации

Сети и системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на и техническими условиями: ООО «ПИК-Комфорт», Департамента ГОЧСиПБ г.Москвы, ООО «Ловител». Наружные сети и системы связи Телефонная канализация, мультисервисная сеть передачи данных, внутриквартальные сети связи ВКСС. Кабельная канализация, мультисервисная сеть передачи данных (интернет, телефонизация, телевидение). В соответствии с техническими условиями на подключение ООО «Ловител» предусматривается строительство 2-отверстной кабельной канализации от ранее запроектированного колодца НК-9.38 ООО «Ловител» у корпуса 38 (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 05.04.2021 № 77-2-1-3-015981-2021) до ввода в проектируемое здание, с прокладкой волоконно-оптического кабеля (ВОК) по проектируемой кабельной канализации от точки подключения к оборудованию оператора связи – ранее запроектированного узла связи ООО «Ловител» в корпусе 38 (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 05.04.2021 № 77-2-1-3-015981-2021) до проектируемого телекоммуникационного шкафа в проектируемом здании. В соответствии с техническими условиями на подключение, работы по прокладке ВОК выполняются оператором связи. Внутриквартальные сети связи (ВКСС). Предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля ВКСС от оптического кросса ВКСС здания до точки подключения - ранее запроектированного оптического кросса в корпусе 38 (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 05.04.2021 № 77-2-1-3-015981-2021) в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей организации. Внутренние сети и системы связи Система этажного оповещения, опорная сеть передачи данных, система контроля и управления доступом, система охранного телевидения, система охранно-тревожной сигнализации, система экстренной двусторонней связи, система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуации при пожаре. Система этажного оповещения. Предусмотрена система с получением трансляционных сигналов по виртуальной логической сети через каналы оператора связи и через пультовое оборудование комплекса системы мониторинга РСО средствами объектовой связи программно-аппаратного комплекса по радиоканалу. Предусмотрен монтаж оборудования приема сигналов по цифровой сети и организации тракта звукового вещания сигналов ГОЧС, с организацией системы этажного оповещения. Опорная сеть передачи данных для взаимодействия аппаратно-программных средств систем безопасности и диспетчеризации по каналам передачи данных. Система построена по топологии типа «звезда» в составе коммутаторов, волоконно-оптических кабелей, кабелей типа «витая пара» категории «5е», телекоммуникационных шкафов, оптических кроссов, патч-панелей и плинтвов категории «5е», коммутационных оптических шнуров, патч-кордов. Система контроля и управления доступом на базе программно-технического комплекса с применением электронных идентификаторов для обеспечения круглосуточного контроля и управления входом/выходом в здание, технические помещения, въездом в автостоянку с аварийной разблокировкой электромагнитных замков точек доступа по сигналу от сети автоматической пожарной сигнализации и управлением системой из диспетчерской ОДС. Предусмотрена установка шлагбаума для обеспечения управления въездом/выездом в автостоянку. Система в составе контроллеров доступа, точек доступа, бесконтактных считывателей и смарт-карт, оборудования электропитания, кабелей силовых, соединительных и сигнализации. Охранная сигнализация интегрирована в систему СКУД. Система в составе охранных магнитоконтактных извещателей. Система видеонаблюдения на базе программно-аппаратного комплекса и цифровых камер с видеоконтролем периметра, входов и въезда в здание внутренних помещений, помещений автостоянки. Система обеспечивает обнаружение движения, круглосуточный контроль в полиэкранном режиме и круглосуточную видеозапись с регистрацией времени, даты и номера видеокamеры, а также возможность оперативного просмотра, без перерыва записи на АРМ СОТ в диспетчерской ОДС. Центральное оборудование сети, на базе аппаратно-программного комплекса, устанавливается в шкафах ОСПД. Система экстренной двусторонней связи. Предусмотрена организация системы экстренной двусторонней связи с диспетчерской ОДС из помещений с возможным одновременным пребыванием более 50 человек. Система в составе переговорных устройств, подключаемых к коммутаторам в шкафах ОСПД. Автоматическая система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией на базе адресно-аналогового оборудования с организацией системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре второго типа выполняет функции по своевременному обнаружению опасных факторов пожара, с передачей сигнала «Пожар» в помещение ОДС и на пульт дежурной смены пожарной части, а также выдачи управляющих сигналов в систему противопожарной автоматики. Система в составе приборов приемно-контрольных, приборов управления, пожарных извещателей дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых и ручных, звуковых, световых и светозвуковых оповещателей, кабелей силовых, соединительных и сигнализации. Технические решения системы учитывают возможность пребывания маломобильных групп граждан с помощью световых оповещателей. Предусмотрены мероприятия по обеспечению работоспособности кабельных линий систем противопожарной защиты, в условиях

пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону, посредством применения огнестойких кабельных линий и кабелей исполнения типа нг(А)-FRLS.

4.2.2.10. В части систем автоматизации

Предусмотрена автоматизация и диспетчеризация следующих инженерных систем открытой автостоянки: вертикального транспорта; противопожарной защиты (системы подпора воздуха, системы внутреннего противопожарного водопровода, подачи сигналов на управление вертикальным транспортом). Система ОДС здания обеспечивает контроль состояния и управление оборудованием лифтов, обеспечивает связь между диспетчером, пассажиром и обслуживающим персоналом, аварийную сигнализацию лифтов. Система подключается к оборудованию диспетчеризации автостоянки. Система управления и диспетчеризации противопожарной защиты построена на технических средствах пожарной сигнализации. Автоматизация и диспетчеризация систем противопожарного водоснабжения выполнена на базе специализированной системы для контроля и управления оборудованием противопожарного водоснабжения. Для систем автоматизации предусмотрены кабели типа нг(А)-LS. Для систем противопожарной автоматики и переговорных устройств (в том числе для вертикального транспорта) предусмотрены кабели типа нг(А)-FRLS. Подъемы и опуски кабелей к оборудованию выполняются в гофрированных трубах ПВХ. В части противопожарных мероприятий предусматривается: автоматическое и ручное включение насосов внутреннего противопожарного водоснабжения; автоматическое открытие задвижек на обводной линии водомерного узла; автоматическое включение вентиляционных систем подпора воздуха; перемещение лифтов на основной посадочный этаж.

4.2.2.11. В части объектов химических, нефтехимических и нефтегазоперерабатывающих, взрыво- и пожароопасных производств

Технологические решения Надземная девятиэтажная, открытая неотапливаемая автостоянка, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей на закрепленных за конкретными владельцами машино-местах. Вместимость автостоянки 498 машино-мест манежного типа. Предусмотрено хранение автомобилей среднего класса с габаритами 4300x1700 мм. Габариты машино-мест предусмотрены не менее 5,3x2,5 м, для автомобилей инвалидов на кресле-коляске не менее 6,0x3,6 м. В общей вместимости автостоянки предусмотрено 14 машино-мест для автомобилей инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Высота помещений, проездов и рамп (расстояние от пола до низа выступающих строительных конструкций или инженерных коммуникаций и подвесного оборудования) предусмотрена не менее 2,2 м. Допустимая высота наиболее высокого автомобиля, размещаемого на автостоянке, не более 1,8 м. Въезд и выезд автомобилей на первый этаж автостоянки осуществляется через шлагбаум с отметки уровня проезжей части земли по двум открытым не защищенным от атмосферных осадков однопутным прямолинейным рампам. Продольный уклон открытых не защищенных от атмосферных осадков прямолинейных рамп по оси полосы движения не более 10%. Междуетажное перемещение автомобилей предусмотрено по двум однопутным криволинейным неизолированным, защищенным от боковых атмосферных осадков рампам. Продольный уклон криволинейных рамп по оси полосы движения выполнен с уклоном не более 13,0%, с участками плавного сопряжения 6,5%. Ширина проезжей части рамп автостоянки не менее 3,5 м. Внешний габаритный радиус криволинейных участков криволинейных рамп по кромке проезжей части не менее 7,4 м. Размещению на автостоянке подлежат только автомобили с двигателями, работающими на бензине и дизельном топливе. Численность персонала автостоянки: 4 человека в максимальную смену. Режим работы автостоянки: 24 часа в сутки, 7 дней в неделю.

4.2.2.12. В части объектов информатизации и связи

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности В соответствии с СП 132.13330.2011 объекту присвоен класс значимости – 3 (низкая значимость). Предусмотрено оборудование наземной многоуровневой стоянки автомобилей (далее-объекта), системами: охранной телевизионной (СОТ), контроля и управления доступом (СКУД), охранной и тревожной сигнализации (СОТС), экстренной связи (СЭС), охранного освещения (СОО). Вывод сигналов систем безопасности объекта предусмотрен на автоматизированное рабочее место оператора оперативно-диспетчерской службы микрорайона (ОДС), расположенной в корпусе 2 комплексной общественно-жилой застройки (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 15.06.2018 № 77-2-1-3-1818-18). На въезде-выезде автостоянки предусмотрена установка шлагбаумов, управляемых по средствам СКУД автовладельцами и оператором ОДС. Предусмотрено оборудование помещений (этажей) автостоянки СОТ, СОО, СЭС, СОТС. Перед въездом в автостоянку, в зоне шлагбаума, предусмотрена организация поста охраны, оснащаемого досмотровым оборудованием. Для обнаружения взрывных устройств, оружия, боеприпасов на объекте предусмотрено наличие комплекта досмотровых зеркал, ручного металлодетектора. В разделе «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» предусмотрены требования к эксплуатации систем безопасности и средств антитеррористической защищенности объекта.

4.2.2.13. В части организации строительства

Представлены основные решения по продолжительности и последовательности строительства, методам работ, показатели потребности в электрической энергии, воде, в трудовых кадрах и механизмах, мероприятия по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности, условия сохранения окружающей среды. В подготовительный период выполняется устройство геодезической разбивочной основы, временного ограждения строительной площадки, организация постов охраны, устройство временных дорог, установка временных зданий и сооружений, прокладка временных сетей электроснабжения и водоснабжения, временного освещения, площадок складирования, пунктов мойки колес автотранспорта, обеспечение средствами пожаротушения. В основной период выполняются

земляные работы, устройство свайных фундаментов и монолитных ростверков, возведение конструкций наземной части здания, отделочные работы, прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, благоустройство территории. Устройство фундаментов ведется в котловане в естественных откосах. Погружение свай осуществляется с помощью сваебойных копровых установок с дизель-молотом. Земляные работы ведутся экскаватором с оборудованием «обратная лопата» емкостью ковша 1,0 м³, бульдозером и малой механизацией. Возведение конструкций здания ведется при помощи двух башенных кранов с грузоподъемностью 8,0 т и длиной стрелы 35,0 м. Башенные краны устанавливаются на отдельно стоящие фундаменты. Башенные краны оборудуются защитно-координационной компьютерной системой и работают с ограничением зоны обслуживания и высоты подъема грузов. Бетонирование конструкций ведется в инвентарной опалубке. Подача бетона в опалубку ведется при помощи автомобильного бетононасоса и башенным краном методом «кран-бадьа». Предусмотрена установка защитных экранов в соответствии со стройгенпланом. Прокладка инженерных коммуникаций осуществляется открытым способом и закрытым – с помощью буровых установок. Земляные работы выполняются в естественных откосах; в креплениях инвентарными деревянными щитами с инвентарными распорками. Элементы креплений полностью извлекаются по окончании работ. Разработка траншей и котлованов осуществляется с помощью экскаватора с оборудованием «обратная лопата» емкостью ковша 0,25, 0,5 м³. Доработка грунта и разработка в охранных зонах существующих коммуникаций выполняется вручную. Засыпка траншей и котлованов выполняется бульдозером и с применением ручного труда в охранных зонах коммуникаций. Укладка трубопроводов, устройство монолитных и сборных железобетонных конструкций ведется с применением автомобильного крана грузоподъемностью 16,0 т. Обратная засыпка траншей и котлованов на всю глубину под покрытиями тротуаров и дорог выполняется песком с послойным уплотнением, вне проезжих частей – грунтом, пригодным для обратной засыпки. На период строительства предусмотрен мониторинг зданий и инженерных коммуникаций, расположенных в зоне влияния нового строительства. По окончании строительно-монтажных работ предусмотрен комплекс работ по благоустройству территории. Расчетная потребность строительства в электроэнергии составляет 128,6 кВт. Электроснабжение предусмотрено от существующих сетей. Продолжительность строительства определена в соответствии с МРР-3.2.81-12 и составляет 14,9 месяцев.

4.2.2.14. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Размещение открытого паркинга, организация въезда-выезда автотранспорта приняты в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Состав и площади помещений для хранения автомобилей, технических и других помещений отвечают гигиеническим требованиям. Согласно представленной проектной документации шум от эксплуатации паркинга (въезда-выезда и движения автотранспорта) не превысит допустимые нормы на территории жилой застройки. Проектом организации строительства предусмотрено санитарно-бытовое обеспечение строительных рабочих. Предусмотрены организационные и технические мероприятия по ограничению влияния шума от работы строительной техники на прилегающую к стройплощадке территорию: дневной режим работы техники с повышенным уровнем шума; проведение строительных работ минимальным количеством машин и механизмов; сплошное ограждение стройплощадки; ограничение непрерывного времени работы техники с высоким уровнем шума 10-15 минутами в течение часа; ограждение компрессорной установки шумозащитным экраном с облицовкой из звукопоглощающего материала.

4.2.2.15. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране объектов растительного мира На участке строительства зеленые насаждения отсутствуют. Общая площадь озеленения участка строительства 2089,72 м². Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрена посадка 113 кустарников и устройство газона обыкновенного на площади 2089,72 м².

4.2.2.16. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха В период строительства источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу будут являться двигатели строительной техники и оборудования. Для снижения негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха предусматривается рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе, своевременный экологический контроль двигателей используемой техники, исключение простоев машин с работающими двигателями. В период эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ будут автомобили на паркинге, обслуживающий транспорт. По результатам представленных расчетов рассеивания, концентрации загрязняющих веществ в атмосфере не превышают ПДК по всем загрязняющим веществам. Специальных мероприятий по охране атмосферного воздуха в период эксплуатации объекта не требуется. Мероприятия по охране водных объектов В период ведения работ на участке строительства предусмотрено устройство пункта мойки колес строительной техники с системой оборотного водоснабжения на выезде со стройплощадки. В составе бытовых помещений строителей установлены биотуалеты. Предусмотрен с организованный отвод поверхностных сточных вод с территории строительства с последующим отведением в существующие сети дождевой канализации. В период эксплуатации водоснабжение и водоотведение объекта будет осуществляться с присоединением к городским сетям. Поверхностный сток с кровли и территории по составу и содержанию загрязняющих веществ соответствует показателям стока с селитебных территорий. При выполнении предусмотренных мероприятий реализация проектных решений допустима. Мероприятия по обращению с отходами Проектной документацией определен порядок рационального обращения с отходами, образующимися при строительстве, прокладке инженерных сетей, отходами от эксплуатации бытовых помещений строителей и пункта мойки колес строительной техники. Отходы подлежат разделному временному накоплению в бункерах на

стройплощадке либо механизированной погрузке в автотранспорт для вывоза непосредственно после образования с дальнейшей передачей на вторичную переработку специализированным организациям, на дробильные комплексы, на комплекс по рекуперации отходов. В период эксплуатации объекта предполагается образование отходов 3 наименований в общем расчетном количестве 20,07 т/год, образование отходов I класса не ожидается. Предусмотрено оборудование специальных мест накопления отходов в соответствии с их классом опасности. На основании требований Федерального Закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», отходы подлежат передаче специализированным организациям для переработки и обезвреживания, размещению на специализированных полигонах. При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами реализация проектных решений допустима. Порядок обращения с грунтами на площади ведения земляных работ В ходе ведения земляных работ, почвы и грунты участка изысканий, характеризующиеся «чрезвычайно опасной» категорией загрязнения, подлежат вывозу и утилизации на специальном полигоне. Грунты, категории загрязнения «опасная», подлежат ограниченному использованию под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. Грунты «допустимой» категории загрязнения могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

4.2.2.17. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее по тексту – № 123-ФЗ). Проектируемая наземная 9-ти этажная неотапливаемая стоянка автомобилей открытого типа, категории В по взрывопожарной и пожарной опасности (далее по тексту – объект защиты) имеет следующие пожарно-технические характеристики: степень огнестойкости здания – II; класс конструктивной пожарной опасности – С0; класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 5.2 (без технического обслуживания и ремонта) со встроенными техническими помещениями, расположенными на первом этаже класса функциональной пожарной опасности Ф 5.1. Объект защиты выполнен единым пожарным отсеком, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 5200,0 м²; Высота здания не превышает 28,0 м (высота определена в соответствии с п.3.1 СП 1.13130.2020). Принятые противопожарные расстояния от проектируемого объекта до соседних зданий, сооружений и открытых автостоянок предусмотрены в соответствии с требованиями ст.69 № 123-ФЗ и СП 4.13130.2013. Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к объекту защиты соответствует требованиям ст.76 № 123-ФЗ и не превышает 10,0 мин. Наружное противопожарное водоснабжение запроектировано в соответствии с требованиями ст.68, 127 № 123-ФЗ, СП 8.13130.2020. Расстановка пожарных гидрантов обеспечивает пожаротушение любой части объекта не менее чем от 2-х пожарных гидрантов с учётом прокладки рукавной линии длиной не более 200,0 м по дорогам с твердым покрытием. Пожарные гидранты расположены на проезжей части, а также вдоль проездов на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5,0 м от стен зданий. Подъезды и проезды для пожарной техники выполнены по дорогам с твердым покрытием с двух продольных сторон шириной не менее 4,2 м, с учетом требований раздела 8 СП 4.13130.2013. Расстояния от внутреннего края проезда и подъезда до наружных стен здания приняты не более 8,0 м. Конструкции дорожных покрытий, используемые для проездов и подъездов, рассчитаны на нагрузку от пожарной техники. Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями ст.87, табл.21, 22 № 123-ФЗ и соответствуют принятой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания. Для обеспечения требуемого предела огнестойкости несущих элементов здания предусмотрена конструктивная огнезащита, с учетом требований СП 2.13130.2020. Конструктивные решения объекта защиты выполнены в соответствии с требованиями ст.137 № 123-ФЗ, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013. Предусмотрено отделение помещений для хранения автомобилей от технических помещений противопожарными перегородками первого типа и перекрытием не ниже третьего типа, с учетом требований ст.88 № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013. Конструктивное исполнение противопожарных преград предусмотрено в соответствии с требованиями СП 2.13130.2020. Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, заполнение проемов в противопожарных преградах, запроектированы с учетом ст.88 табл.23, 24 № 123-ФЗ. В качестве ограждения открытых проемов в наружных ограждающих конструкциях открытой автостоянки применяются защитные устройства из негорючих материалов, обеспечивающих сквозное проветривание стоянки из перфорированного листа. Общая площадь открытых отверстий в конструкциях составляет не менее 50,0 % наружной поверхности стороны на каждом этаже. Узлы пересечения кабелями, трубопроводами и другим технологическим оборудованием ограждающих конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости и пожарной опасностью не снижают требуемых пожарно-технических показателей конструкций. Предусмотрено оборудование проектируемого объекта лифтом с режимом «Перевозка пожарных подразделений. Перед дверьми шахты лифта для пожарных предусмотрены лифтовые холлы. Ограждающие конструкции лифтовых холлов выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53296-2009. Применение декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации предусмотрено с учетом требований ст.134, табл.28 № 123-ФЗ и СП 4.13130.2013. Эвакуационные пути и выходы в здании выполнены с учетом требований ст.53, 89 № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020. Геометрические размеры эвакуационных путей и выходов указаны с учетом требований п.4.1.4 СП 1.13130.2020 (в свету). Объемно-планировочные и конструктивные решения лестничных клеток соответствуют требованиям СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013. С каждого этажа объекта предусмотрено не менее двух рассредоточенных эвакуационных выходов, в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020. Эвакуация с каждого этажа предусмотрена по лестничным клеткам типа Л1, обеспеченными выходами в уровне первого этажа непосредственно наружу. Ширина маршей и площадок лестниц предусмотрена не менее 1,2 м. Двери при выходе в лестничные клетки типа Л1 с этажей здания предусмотрены с пределом огнестойкости EI 60. Для естественного освещения в наружных стенах лестничных клеток предусмотрены на каждом этаже окна с площадью остекления не менее 1,2 м², открывающиеся изнутри. Двери эвакуационных

выходов и другие двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания кроме помещений, определенных п.4.2.22 СП 1.13130.2020. Ширина наружных дверей лестничных клеток принята не менее ширины лестничных маршей. Ширина лестничных площадок запроектирована не менее ширины марша. Высота горизонтальных участков путей эвакуации на всех этажах здания предусмотрена не менее 2,0 м. Пути эвакуации и эвакуационные выходы в местах возможного доступа маломобильных групп населения на уровне первого этажа здания приспособлены для их эвакуации в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020, СП 59.13330.2012. Проектными решениями предусмотрена возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения (п.3 ч.1 ст.80, 90 № 123-ФЗ, раздела 7 СП 4.13130.2013). Предусмотрено оборудование объекта сухотрубом, с выведенными наружу патрубками с соединительными головками диаметром 80,0 мм для подключения передвижной пожарной техники. На неэксплуатируемую кровлю запроектированы выходы из лестничных клеток через противопожарные двери 2-го типа. В местах перепадов высот кровли более 1,0 м запроектированы пожарные лестницы типа П1. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм. Здание оборудовано комплексом систем противопожарной защиты: автоматической пожарной сигнализацией; системой оповещения людей при пожаре; системами противодымной вентиляции, с учетом требований п.7.1 СП 7.13130.2013; внутренним противопожарным водопроводом; электроснабжением систем противопожарной защиты здания по первой категории надежности; аварийным (эвакуационным освещением); системой автоматизации инженерного оборудования, работа которого направлена на обеспечение пожарной безопасности; молниезащитой. Проектные решения технических систем противопожарной защиты выполнены с учетом требований нормативных документов по пожарной безопасности. В проектной документации предусмотрены организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

4.2.2.18. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к входам в здание, система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения. На участке предусмотрено: ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках составляет 2,9 м; пешеходные пути с продольным уклоном не более 5%, поперечным – не более 2% имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; покрытие из асфальтобетона и тротуарной плитки с толщиной швов между плитами не более 0,015 мм; высота бортового камня по краям пешеходных путей – не более 0,015 м; перепад высот бордюров вдоль озелененных площадок, примыкающих к пешеходным путям, не более 0,015 м; тактильное покрытие пешеходных путей с выделением цвета не менее чем за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения; Все входы в здание доступны для маломобильных групп населения и оборудованы пандусами с уклоном не более 5%, с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м и колесоотбойными устройствами высотой не менее 0,1 м. Входные площадки предусмотрены с навесом, водоотводом и размером не менее 1,5х1,85 м. Поверхности входных зон выполняются из материалов, не допускающих скольжения, с поперечным уклоном 1-2%. Входные двери шириной не менее 1,2 м с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто», без порогов, с яркой маркировкой на дверях, диаметром 0,2 м на уровне не ниже 1,2 м от поверхности площадки. Распашные двери оборудуются доводчиками, обеспечивающими задержку автоматического закрывания дверей, продолжительностью не менее 5 секунд. Ширина путей движения не менее 1,5 м при движении кресла-коляски в одном направлении и не менее 1,8 м при встречном движении. В соответствии с заданием на проектирование, согласованном в установленном порядке, предусмотрен доступ граждан категорий мобильности М1-М4 только на первый этаж здания. Предусмотрено размещение 14 мест для маломобильных групп населения размером 6,0х3,6 м для группы мобильности М4. Машино-места для транспорта инвалидов обозначены знаками на высоте 1,5 м и разметкой на покрытии стоянки. Участки покрытия полов на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами выполнены с тактильными и цветовыми предупреждающими полосами. Все дверные проемы, доступные маломобильным группам населения, выполняются шириной не менее 0,9 м. Системы средств информации и сигнализации об опасности, предусматривающих визуальную, звуковую и тактильную информацию, соответствуют ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51264.

4.2.2.19. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Предусмотрено утепление ограждающих конструкций отапливаемых помещений здания: наружных стен технических помещений – плитами из минеральной ваты толщиной 120 мм в составе трехслойных металлических сэндвич-панелей; стен между отапливаемыми техническими помещениями и неотапливаемой автостоянкой – плитами из минеральной ваты толщиной 120 мм в составе трехслойных металлических сэндвич-панелей; наружных стен лифтового узла – плитами из минеральной ваты толщиной 100 мм; стен в земле лифтовой шахты – плитами из экструзионного пенополистирола толщиной 50 мм; покрытия над техническими помещениями – плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм в составе трехслойных металлических сэндвич-панелей; покрытия над лифтовым узлом – плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм; В качестве основных энергосберегающих мероприятий предусмотрено: применение светодиодных светильников; применение электроконвекторов со встроенными регуляторами температуры; выбор оптимального сечения кабеля.

4.2.2.20. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства Раздел содержит: сведения о сроке эксплуатации здания и его частей; требования к способам проведения мероприятий по техническому

обслуживанию для обеспечения безопасности строительных конструкций, инженерных сетей и систем, к мониторингу технического состояния зданий и сооружений окружающей застройки; минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров, освидетельствований состояния и текущих ремонтов строительных конструкций, оснований, инженерных сетей и систем в процессе эксплуатации; сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, инженерные сети и системы, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации; сведения о размещении скрытых электропроводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда; требования к эксплуатации технических систем безопасности и антитеррористической защищенности.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части конструктивных решений

По конструктивным и объемно-планировочным решениям представлены материалы, обосновывающие проектные решения: «Результаты расчетов». 95-ЛЛ-ПИР-П-КР-РР. ООО «Ферро-Строй». б/д. «Оценка влияния строительства». 95-ЛЛ-ПИР-П-КР-ОВС. ООО «ПИК-Проект». 17.03.2022

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов. Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы РИИ) - 03.04.2020

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы ПД) - 03.04.2020

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта «Наземная многоуровневая неотапливаемая стоянка автомобилей корпус 37 (Этап 28) в составе комплексной общественно-жилой застройки» по адресу: Люблинская улица, влд. 72; район Люблино, Юго-Восточный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Кальчук Ярослав Германович

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-28-11341
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2025

2) Юдина Марина Владимировна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-1-5311
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.02.2025

3) Юдина Марина Владимировна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-8-12384
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024

4) Русанов Евгений Сергеевич

Направление деятельности: 49. Объекты химических, нефтехимических и нефтегазоперерабатывающих, взрыво- и пожароопасных производств
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-49-10734
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

5) Кечетова Анастасия Евгеньевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-5-11170
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.08.2025

6) Быков Александр Викторович

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-39-14189
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.05.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.05.2026

7) Луконина Наталья Евгеньевна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-16-13465
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2025

8) Петрова Наталья Васильевна

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-28-11985
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2029

9) Даценко Александр Николаевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-13-13356
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

10) Козлова Светлана Николаевна

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-41-14500
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2026

11) Кузнецова Наталия Владимировна

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-23-11717
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.02.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.02.2024

12) Епифанова Елена Олеговна

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-30-12974
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.12.2024

13) Сергеев Сергей Сергеевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-31-10391
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

14) Аборин Сергей Борисович

Направление деятельности: 35. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-35-13785
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

15) Губарев Сергей Сергеевич

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-38-14175
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.05.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.05.2026

16) Черникова Ольга Александровна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-1-7339
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2026

17) Астапов Алексей Алексеевич

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-8-13474
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2025

18) Коваленко Нина Казимировна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-29-11626
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

19) Тер-Арутюнян Маргарита Рафаэлевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-6-12058

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

20) Рябченков Дмитрий Валерьевич

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-39-14060

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7DBEC922F70FD1B6B579436DF
DB4DD576A204B16

Владелец Папонова Ольга
Александровна

Действителен с 10.01.2022 по 10.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 67C71860032AE219644A2801C9
D0BA8E5

Владелец Кальчук Ярослав Германович

Действителен с 04.02.2022 по 04.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 64B9AE5001DAE0EA24DA36193
4EA42666

Владелец Юдина Марина Владимировна

Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6175B460181AD0CA24EB56C23
BA9C91C6

Владелец Русанов Евгений Сергеевич

Действителен с 11.08.2021 по 11.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 675CCC900CFAD44AD4F04CB3
844603CAA

Владелец Кечетова Анастасия
Евгеньевна

Действителен с 28.10.2021 по 28.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6CEADCA00CFADEF9E43ABDB2
00DB99C81

Владелец Быков Александр Викторович

Действителен с 28.10.2021 по 28.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 690A058011CAECA844228AB68
97314B3F

Владелец Луконина Наталья Евгеньевна

Действителен с 13.01.2022 по 13.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6EA87EC001DAEC1B246FAFA02
266D1C1D

Владелец Петрова Наталья Васильевна

Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 66F6D81011CAE198148E34FF37
D82787B
Владелец Даценко Александр
Николаевич
Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6360DEC001DAE78BC41ABADA
DA5BA0284
Владелец Козлова Светлана Николаевна
Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 64B20E8001DAE6788418711351
F9649FF
Владелец Кузнецова Наталия
Владимировна
Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 66DE07C00FFADF6994EFBF7F0
BAF6777D
Владелец Епифанова Елена Олеговна
Действителен с 15.12.2021 по 15.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 671170301E2AD0EA64A5DE4C37
59575B5
Владелец Сергеев Сергей Сергеевич
Действителен с 16.11.2021 по 16.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61A03F000F6ADA1A9400711179
7607A04
Владелец Аборин Сергей Борисович
Действителен с 06.12.2021 по 06.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6FBFBЕ9001DAE15844C4921AF
553D48E6
Владелец Губарев Сергей Сергеевич
Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 60110E6001DAE579840DE2A819
3A728AF
Владелец Черникова Ольга
Александровна
Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6BA1B59011CAEDC834D5042D4
BDA1E29A
Владелец Астапов Алексей Алексеевич
Действителен с 13.01.2022 по 13.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6CDDDFE000EAE76B541A4B973
A308224A
Владелец Коваленко Нина Казимировна
Действителен с 30.12.2021 по 30.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 60350ED001DAEF597481730911
4F3C809
Владелец ТЕР-АРУТЮНЯН МАРГАРИТА
РАФАЭЛЬЕВНА
Действителен с 14.01.2022 по 14.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 64FFB4E01FCADB0BB4DE9C137
06F2528D
Владелец Рябченков Дмитрий
Валерьевич
Действителен с 12.12.2021 по 12.03.2023

