

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,6
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,3
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (позиция 1) по ул.
Социалистическая в г. Чебоксары;

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		квартал 20__	квартал 20__	квартал 20__	4 квартал 20 18
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану				
	- фактически				
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану				
	- фактически				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану				
	- фактически				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану				
	- фактически				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану				35
	- фактически				35
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану				10
	- фактически				10

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану				
	- фактически				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану				
	- фактически				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану				75
	- фактически				75
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				31.12.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				