

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	13093859		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2129017653		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	428009, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Максима Горького, д. 49				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	71 314	76 183	88 147
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	65 171	64 845	70 668
	Оборудование к установке	11502	218	218	218
	Право пользования активом	11503	5 925	11 120	17 261
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	291 200	37 800	-
	в том числе:				
	Займы выданные	11701	291 200	37 800	-
	Отложенные налоговые активы	1180	216	216	752
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	362 730	114 199	88 899
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 574 210	850 231	580 894
	в том числе:				
	Материалы	12101	21 109	7 815	6 864
	Готовая продукция	12102	35 458	15 273	4 367
	Основное производство	12103	1 517 643	827 142	569 662
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	408 802	652 594	371 272

	в том числе:				
	Расчеты с покупателями	12301	31 393	18 435	8 971
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	12 907	26 088	19 466
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	360 613	607 860	342 438
	Расчеты по налогам и сборам	12304	3 884	206	397
	Расчеты по социальному страхованию	12305	5	5	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	212 837	258 666	82 310
	в том числе:				
	Касса организации	12501	7	251	201
	Расчетные счета	12502	212 830	258 415	3 109
	Прочие специальные счета	12503	-	-	79
	Прочие оборотные активы	1260	296	127	190
	Итого по разделу II	1200	2 196 146	1 761 617	1 034 665
	БАЛАНС	1600	2 558 875	1 875 815	1 123 564

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	8 999	8 999	8 999
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	612 172	590 160	326 130
	Итого по разделу III	1300	621 206	599 194	335 163
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	179 375
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	126 517
	Долгосрочные займы	14102	-	-	52 858
	Отложенные налоговые обязательства	1420	388	388	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	29 249
	Прочие обязательства	1450	-	3 903	356 856
	в том числе:				
	по договорам долевого строительства	14501	-	-	339 536
	арендные обязательства	14502	-	3 903	10 997
	Итого по разделу IV	1400	388	4 291	565 480
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	173 171	457 984	1 019
	в том числе:				
	Кредитные средства	15101	173 072	457 008	1 008
	Проценты по кредитным средствам	15102	99	976	11
	Кредиторская задолженность	1520	342 069	140 889	210 693
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	332 394	94 858	161 451
	Расчеты по налогам и сборам	15202	189	37 222	41 953
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	1 946	2 209	1 330
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	506	661	995
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	6 950	5 939	4 964
	Расчеты с покупателями	15206	84	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	49 393	39 574	4 075
	Прочие обязательства	1550	1 372 648	633 884	7 133
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	15501	1 365 700	626 748	-
	арендные обязательства	15502	6 948	7 136	7 133
	Итого по разделу V	1500	1 937 281	1 272 331	222 920
	БАЛАНС	1700	2 558 875	1 875 815	1 123 564

Руководитель

(подпись)

Борисов Валерий Гурьевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"		13093859		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2129017653		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	96 458	17 455
	Себестоимость продаж	2120	(34 563)	(9 270)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	61 895	8 185
	Коммерческие расходы	2210	(590)	-
	Управленческие расходы	2220	(36 241)	(8 085)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 064	100
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 736	4 035
	Проценты к уплате	2330	-	(54)
	Прочие доходы	2340	196	7 699
	Прочие расходы	2350	(7 459)	(9 354)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 537	2 426
	Налог на прибыль	2410	(2 524)	(204)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 041)	(485)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 517	689
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 013	2 222

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 013	2 222
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Борисов Валерий Гурьевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.