

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)		31 03 2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	13093859
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2129017653
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Иная смешанная российская собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 49
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 428025, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Максима Горького пр-кт, д. № 49			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	87 096	76 183	88 147
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	67 911	64 845	70 668
	Оборудование к уставновке	11502	9 818	218	218
	Право пользование активом		9 367	11 120	17 261
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	136 800	37 800	-
	в том числе:				
	Займы выданные		136 800	37 800	-
	Отложенные налоговые активы	1180	216	216	752
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу I	1100	224 112	114 199	88 899
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	952 101	850 230	580 893
	в том числе:				
	Материалы	12101	8 597	7 815	6 864
	Готовая продукция	12102	6 649	15 273	4 367
	Основное производство	12103	936 855	827 142	569 662

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	981 420	652 594	371 272
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями	12301	14 504	18 435	8 971
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	22 595	26 088	19 466
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	942 367	607 860	342 438
	Расчеты по налогам и сборам	12304	1 949	206	397
	Расчеты по социальному страхованию	12305	5	5	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	112 374	258 666	82 310
	в том числе:				
	Касса организации	12501	141	251	201
	Расчетные счета	12502	112 233	258 415	3 109
	Прочие специальные счета	12503	-	-	79 000
	Прочие оборотные активы	1260	129	127	190
	Итого по разделу II	1200	2 046 025	1 761 617	1 034 665
	БАЛАНС	1600	2 270 136	1 875 816	1 123 564

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	8 999	8 999	8 999
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	594 400	590 160	326 130
	Итого по разделу III	1300	603 434	599 194	335 164
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	590 425	-	179 375
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	590 425	-	126 517
	Долгосрочные займы	14102	-	-	52 858
	Отложенные налоговые обязательства	1420	388	388	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	29 249
	Прочие обязательства	1450	2 118	3 903	356 856
	в том числе:				
	по договорам долевого строительства	14501	-	-	339 536
	арендные обязательства	14502	2 118	3 903	10 997
	Итого по разделу IV	1400	592 931	4 291	565 480
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	336	457 984	1 019
	в том числе:				
	Кредитные средства	15101	-	457 008	1 008
	Проценты по кредитным средствам	15102	336	976	11
	Кредиторская задолженность	1520	80 762	140 889	210 693
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	71 929	94 858	161 451
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 968	37 222	41 953
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	1 009	2 209	1 330
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	3 109	661	995
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 746	5 939	4 964
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	37 288	39 574	4 075
	Прочие обязательства	1550	955 386	633 884	7 133
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	15501	948 045	626 748	-
	арендные обязательства	15502	7 340	7 136	7 133
	Итого по разделу V	1500	1 073 772	1 272 331	222 920
	БАЛАНС	1700	2 270 136	1 875 816	1 123 564



Руководитель *Борисов* Борисов Валерий Гурьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"	ИНН	13093859		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2129017653		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Иная смешанная российская собственность	по ОКЕИ	12267	49	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	22 290	2 241
	Себестоимость продаж	2120	(17 241)	(533)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 049	1 708
	Коммерческие расходы	2210	(70)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 979	1 708
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 299	1 327
	Проценты к уплате	2330	-	(30)
	Прочие доходы	2340	65	69
	Прочие расходы	2350	(1 957)	(416)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 386	2 658
	Налог на прибыль	2410	(1 145)	(48)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 145)	(48)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 241	2 610

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 241	2 610
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Борисов Валерий Гурьевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023