

**Бухгалтерский баланс
на 31 Марта 2021 г.**

Организация АО "ГК "Регионжилстрой" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности строительство жилых домов по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
акционерное общество _____ смешанная _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: тыс руб _____ по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес)
Чувашская Республика, г.Чебоксары, пр.М.Горького, д.49

Коды		
0710001		
31	03	2021
13093859		
2129017653		
41.20		
12267	49	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора _____

ИНН _____ ОГРН / ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
			-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
			-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Основные средства	1150	75760	70406	81054
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	75282	70136	80784
	Оборудование к установке	11502	270	270	270
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	208	-	-


			-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160		-	-	-
в том числе:			-	-	-
Финансовые вложения	1170		-	-	-
в том числе:			-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180		-	-	-
в том числе:			-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190		-	-	-
в том числе:					
Перевод молодняка животных в основное стадо	11901		-	-	-
Приобретение взрослых животных	11902		-	-	-
			-	-	-
Итого по разделу I	1100		75760	70406	81054
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210		566928	584150	548660
в том числе:					
Материалы	12101		6649	5979	4969
Брак в производстве	12102		-	-	-
Товары отгруженные	12103		-	-	-
Товары	12104		-	-	-
Готовая продукция	12105		5611	903	33474
Расходы на продажу	12106		-	-	-
Основное производство	12107		554668	577268	510217
Полуфабрикаты собственного производства	12108		-	-	-
Вспомогательные производства	12109		-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110		-	-	-
			-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		-	-	-
в том числе:					
НДС по приобретенным ОС	12201		-	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202		-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203		-	-	-
			-	-	-
Дебиторская задолженность	1230		244173	398482	86729
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301		3827	1169	1691
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302		10719	13463	63797
Расчеты по налогам и сборам	12303		227	24	17
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304		34	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305		-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306		-	-	113
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308		789	806	248
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309		-	-	-
Резервы предстоящих расходов	12310		-	-	-
Расчеты по договорам долевого участия			228577	383020	20863
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		-	-	-
в том числе:					

	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
			-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53914	833	6724
	в том числе:				
	Касса организации	12501	236	13	22
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	53678	820	6702
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1	2	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	1	2	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу II	1200	865016	983467	642113
	БАЛАНС	1600	940776	1053873	723167

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	8999	8999	8999
	в том числе:		-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	5	5	5
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	178856	167338	150937
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу III	1300	187890	176372	159971
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	164399	334505	51606
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	112575	282649	11386
	Долгосрочные займы	14102	51824	51856	40220
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие обязательства	1450	334749	389267	353154
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		327513	382032	340863
	Итого по разделу IV	1400	499148	723772	404760
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	19	284	2159
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	2120
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	19	282	39
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	2	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-

	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	227421	126466	145331
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	213522	103017	101546
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	108	7174	2231
	Расчеты по налогам и сборам	15203	950	10076	12571
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1200	2075	2398
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4505	3665	5580
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	7136	459	21005
	Расчеты по договорам долевого участия		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
			-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	26298	26979	10946
	в том числе:				
			-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	253738	153729	158436
	БАЛАНС	1700	940776	1053873	723167

Руководитель  Борисов Валерий
Гурьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Запольская Марина
Вячеславовна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 Апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Марта 2021 г.**

Организация **АО "ГК "Регионжилстрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **строительство жилых домов**

Организационно-правовая форма **акционерное общество** форма собственности **смешанная**

Единица измерения: тыс руб

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
13093859		
2129017653		
41.20		
12267	49	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	66082	25825
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-44283	-19819
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21799	6006
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	в том числе:			
	Коммерческие расходы	2210	-384	-439
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	-12013	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	в том числе:			

			-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9402	5567
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	в том числе:			
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	250	36
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	250	36
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-243	-688
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-243	-688
	Прочие доходы	2340	3082	1413
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	2577	833
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	91	177
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	368	159
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	17
	Прибыль прошлых лет	23410	46	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	227
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
	Доходы от уступки права требования долга		-	-
	Прочие расходы	2350	-947	-3607
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-65	-852
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-91	-177
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-

	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	-184	-116
	Прочие операционные расходы	23511	-269	-382
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-190	-1832
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	-148	-248
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
	Расходы от уступки права требования долга		-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11544	2721
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	2142	-2846
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Налог на прибыль	2410	-25	-26
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-25	-26
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-1	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-1	-
			-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11518	2695

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:		-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	в том числе:		-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	в том числе:		-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11518	2695
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


**Борисов Валерий
Гурьевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


**Запольская Марина
Вячеславовна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 Апреля 2021 г.