

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ООО «Аудит Эффект»

428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Школьный проезд, д. 1, офис 108
ИНН/КПП 2130217600/213001001 ОГРН 1202100002224 ОРНЗ 12006155068

тел: 8 927 858 45 89, 88(352) 37 49 17

e-mail: auditeffekt@mail.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской отчетности

АО «ГК «Регионжилстрой»» за 2020 год

г. Чебоксары

Информация об Исполнителе

№	Показатель	Значение показателя
1.	Полное наименование, юридический и фактический адреса, номера телефонов, факсов, адрес электронной почты	Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Эффект» <u>Юридический адрес:</u> 428003, г. Чебоксары, Школьный проезд, д.1, офис 108 <u>Почтовый адрес:</u> 428003, г. Чебоксары, Школьный проезд, д.1, офис 108 <u>тел.</u> (8352) 37 49 17, 8 927 858 45 89 адрес электронной почты: auditeffekt@mail.ru
2.	Свидетельство о государственной регистрации	Постановлено на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации 11.03.2020г. ОГРН 1202100002224
3.	Член некоммерческой саморегулируемой организации Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» Включена в Реестр аудиторов и аудиторских организаций 13 мая 2020г. Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 12006155068

Общая информация о предприятии (Заказчике)

№	Показатель	Значение показателя
1.	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.	Сокращённое наименование	АО «ГК «Регионжилстрой»»
3.	Виды деятельности, предусмотренные Уставом	Производство общестроительных работ
4.	Юридический адрес	Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. М. Горького, 49
5.	Фактический адрес	Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. М. Горького, 49
6.	ОГРН	1022101281840
7.	Дата внесения записи	19.11.2002
8.	Уставный капитал	30000 рублей
9.	ИНН/КПП	2129017653/212901001
10.	Идентификационный код ОКПО	13093859

Мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности АО «ГК«Регионжилстрой»», ОГРН 1022101281840, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. М. Горького, 49, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года;
- отчета о финансовых результатах за 2020 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2020 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2020 год;
 - отчета о целевом использовании средств за 2020 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководителем АО «ГК «Регионжилстрой», доводя до него сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение/

Директор ООО «Аудит Эффект»

23 марта 2021 года



В.И. Волков

В.И. Волков

К Аудиторскому заключению прилагается:

- Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2020 года на 5-ти листах;
- Отчет о финансовых результатах за 2020 год на 4-х листах;
- Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - Отчет об изменениях капитала за 2020 год на 4-х листах;
 - Отчет о движении денежных средств за 2020 год на 2-х листах;
 - Отчет о целевом использовании средств за 2020 год на 1-ом листе;
 - Пояснения бухгалтерскому балансу за 2020 год на 16-ти листах.

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2020 г.**

Организация АО "ГК "Регионжилстрой" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности строительство жилых домов по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма форма собственности
акционерное общество смешанная по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ
Местонахождение (адрес)
Чувашская Республика, г.Чебоксары, пр.М.Горького, д.49

Коды		
0710001		
31	12	2020
13093859		
2129017653		
41.20		
12267	49	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
ООО "Аудит Эффект"

ИНН 2130217600 ОГРН / ОГРНИП 1202100002224


Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
			-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
			-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Основные средства	1150	70406	81054	94504
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	70136	80784	93484
	Оборудование к установке	11502	270	270	1020
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-


Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения	1170	-	-	-
в том числе:				
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
в том числе:				
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
в том числе:				
Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
		-	-	-
Итого по разделу I	1100	70406	81054	94504
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	584150	548660	525411
в том числе:				
Материалы	12101	5979	4969	9170
Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	-	-	-
Товары	12104	-	-	-
Готовая продукция	12105	903	33474	236
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Основное производство	12107	577268	510217	516005
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
		-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
		-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	398482	86729	75956
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1169	1691	2175
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	13463	63797	31588
Расчеты по налогам и сборам	12303	24	17	43
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	115
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	113	229
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	806	248	15229
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
Расчеты по договорам долевого участия		383020	20863	26577
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				

	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
			-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	833	6724	9636
	в том числе:				
	Касса организации	12501	13	22	45
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	820	6702	9591
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	2	-	1
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	2	-	1
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу II	1200	983467	642113	611004
	БАЛАНС	1600	1053873	723167	705508

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	8999	8999	8999
	в том числе:		-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	5	5	5
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
			-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	167338	150937	124552
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу III	1300	176372	159971	133586
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	334505	51606	48039
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	282649	11386	22409
	Долгосрочные займы	14102	51856	40220	25630
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие обязательства	1450	389267	353154	424930
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		382032	340863	424930
	Итого по разделу IV	1400	723772	404760	472969
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	284	2159	130
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	2120	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	282	39	78
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	2	-	52
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-

Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
		-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	126466	145331	93490
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	103017	101546	80708
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	7174	2231	163
Расчеты по налогам и сборам	15203	10076	12571	5329
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2075	2398	1335
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3665	5580	2595
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	459	21005	3360
Расчеты по договорам долевого участия		-	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
		-	-	-
Оценочные обязательства	1540	26979	10946	5333
в том числе:		-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
в том числе:		-	-	-
Итого по разделу V	1500	153729	158436	98953
БАЛАНС	1700	1053873	723167	705508

Руководитель  **Борисов Валерий Гурьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  **Запольская Марина Вячеславовна**
(подпись) (расшифровка подписи)

11 Марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2020 г.

Организация АО "ГК "Регионжилстрой" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности строительство жилых домов по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма форма собственности
акционерное общество смешанная по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ


Коды		
0710002		
31	12	2020
13093859		
2129017653		
41.20		
12267	49	
384		


Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	109034	208047
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-45348	-122714
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	63686	85333
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	в том числе:			
	Коммерческие расходы	2210	-1071	-701
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	-44829	-44694
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	в том числе:			

			-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17786	39938
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	в том числе:			
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	45	242
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-1225	-2264
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	23690	59802
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	21167	10855
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	330	352
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	644	-
	Прочие операционные доходы	23408	2	44
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	17	40
	Прибыль прошлых лет	23410	1194	60
	Возмещение убытков к получению	23411	336	48
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	48403
	Доходы от уступки права требования долга		-	-
	Прочие расходы	2350	-19010	-63556
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-6488	-699
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-375	-336
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-

	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-118
	Расходы на услуги банков	23510	-564	-1512
	Прочие операционные расходы	23511	-1659	-7699
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-279	-671
	Убыток прошлых лет	23513	-7150	-1773
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	-2495	-2548
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
	Расходы от уступки права требования долга		-	-48200
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21286	34162
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	3500	-5776
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Налог на прибыль	2410	-4877	-7773
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-4877	-7773
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-8	-4
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-8	-4
			-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16401	26385

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:		-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	в том числе:		-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	в том числе:		-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16401	26385
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Борисов Валерий
Гурьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Запольская Марина
Вячеславовна
(подпись) (расшифровка подписи)

11 Марта 2021 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2019 г.	3200	30	-	8999	5	150937	159971
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	16401	16401
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	16401	16401
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2020 г.	3300	30	-	8999	5	167338	176372

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 Декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	176372	159971	133586

Руководитель 
(подпись) Борисов Валерий Гурьевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер 
(подпись) Запольская Марина Вячеславовна
(расшифровка подписи)

11 Марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2020 г.**

		КОДЫ		
		0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация <u>АО "ГК "Регионжилстрой"</u>	по ОКПО	13093859		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2129017653		
Вид экономической деятельности <u>строительство жилых домов</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно - правовая форма <u>акционерное общество</u>	форма собственности <u>смешанная</u>	12267	49	
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2020 г. ¹	За Январь - Декабрь 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	292856	306424
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	59283	40372
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	8790	13880
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
		-	-
прочие поступления	4119	224783	252172
Платежи - всего	4120	-572484	-323479
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-439915	-215423
в связи с оплатой труда работников	4122	-69955	-69343
процентов по долговым обязательствам	4123	-1543	-2263
налога на прибыль организаций	4124	-7461	-1016
налогов	4125	-9564	-12941
прочие платежи	4129	-44046	-22493
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-279628	-17055
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	32744	5960
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложения)	4211	32700	5726
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	44	234
		-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-6016	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-6016	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
		-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	26728	5960

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2020 г. ¹	За Январь - Декабрь 2019 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	301657	20342
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	301657	20342
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-54648	-12159
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-54648	-12109
прочие платежи	4329	-	-50
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	247009	8183
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-5891	-2912
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6724	9636
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	833	6724
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Борисов Валерий Гурьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Запольская Марина Вячеславовна
(подпись) (расшифровка подписи)

11 Марта 2021 г.

Примечания


1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

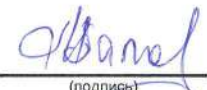
**Отчет о целевом использовании средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2020 г.**

Организация АО "ГК "Регионжилстрой" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности строительство жилых домов по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
акционерное общество смешанная по ОКОПФ/ОКФС _____
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ _____

К О Д Ы		
0710003		
2020	12	31
13093859		
2129017653		
41.20		
12267	49	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  Борисов Валерий Гурьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Запольская Марина Вячеславовна
 (подпись) (расшифровка подписи)

11 Марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
АО «ГК «Регионжилстрой» за 2020 год.**

1.1 Сведения об организации.

Полное наименование – Акционерное общество «Специализированный застройщик
Группа компаний «Регионжилстрой»

Место нахождения – г.Чебоксары, пр. М.Горького, д.49

Дата государственной регистрации общества -24.04.1998.

Основной государственный номер – 1022101281840.

ИНН- 2129017653, КПП – 213001001.

Исполнительный орган – генеральный директор – Борисов Валерий Гурьевич.

Совет директоров на 31.12.2020 года:

- Молотов Юрий Андреевич – председатель совета директоров,
- Никитин Владимир Германович – член совета директоров,
- Мальшев Владимир Валентинович - член совета директоров,
- Сутёсова Елена Николаевна - член совета директоров,
- Арсентьев Святослав Витальевич - член совета директоров.

Основными видами деятельности в 2020 году являлись: сдача имущества в аренду, реализация жилья, строительство жилых домов с привлечением денежных средств в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Среднегодовая численность работающих – 80 человек, на 31.12.2020 года - 78 человек.

Настоящая отчетность подготовлена с учетом требований законодательства Российской Федерации в сфере регулирования бухгалтерского учета.

1.2 Элементы учетной политики организации.

В бухгалтерской отчетности последствия изменения учетной политики, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты её деятельности и (или) движение денежных средств, отражаются перспективно, за исключением случаев, когда иной порядок установлен законодательством Российской Федерации и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

Основным средством признается актив, стоимостью выше 40 000 рублей.

Амортизация основных средств начисляется линейным методом.

Транспортно-заготовительские расходы учитываются на отдельном счете и относятся на расходы организации пропорционально стоимости материалов, израсходованных в производстве товаров, работ, услуг.

Последующая оценка финансовых вложений осуществляется в порядке, установленном для финансовых вложений, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

Проценты по займам и кредитам признаются в бухгалтерском учете в составе прочих расходов. Если заёмные средства используются для приобретения (создания) инвестиционного актива, то проценты по ним включаются в стоимость инвестиционного актива.

Выручка признаётся в бухгалтерском учете по начислению (по мере отгрузки товаров (работ, услуг)). При строительстве жилых домов с привлечением средств физических лиц выручкой от оказания услуг застройщика признается разница между суммой привлеченных на строительство средств по договорам долевого участия в строительстве и расходами на строительство.

Ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляются в порядке, установленном п.14 ПБУ 22/2010 без ретроспективного пересчета.

Бухгалтерская отчетность составляется по форме, предусмотренной Приложением №1 к Приказу №66н в составе:

- бухгалтерский баланс,
- отчет о финансовых результатах,
- отчет об изменениях капитала,
- отчет о движении денежных средств,
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1.3. Пояснения числовых показателей бухгалтерского баланса на 31.12.2020 года.

По строке 11502 «Оборудование к установке» отражено 270 тыс.руб., в том числе:

Трансформатор ТМГ-160 силовой	218
Щит учета	52

По строке 12107 «Основное производство» отражено 577 268 тыс.руб., в том числе:

Строительство ж/д по ул.Репина	22 826
Строительство ж/д 1 этап поз.46 НИОР	299 494
Строительство ж/д 2 этап поз.46 НИОР	117 538
Строительство ж/д поз.1 по ул. Гражданская	29 932
Строительство ж/д поз.3 по ул. Гражданская	29 984
Строительство ж/д поз.4 по ул. Гражданская	4 924
Строительство ж/д поз.5 по ул. Гражданская	694
Строительство ж/д поз.49 14 мкр НИОР	52 506
Строительство ж/д поз.4,5,6 в мкр. А по ул. Б. Хмельницкого	668
Строительные материалы	18 322
Транспортно-заготовительские расходы	380

По состоянию на 31.12.2020 года сумма дебиторской задолженности покупателей и заказчиков отражена за вычетом резерва по сомнительным долгам, созданного в размере 3 826 тыс.руб.

По строке 1450 «Прочие обязательства» отражены обязательства по передаче объектов долевого строительства при долевом строительстве жилых домов в размере 382 032 тыс.рублей.

По строке 1540 «Оценочные обязательства» отражены резервы на гарантийный ремонт сданных в эксплуатацию жилых домов в сумме 26 979 тыс.руб., в том числе:

Гарантийный ремонт ж/д № 9 по ул.Ресторанной с.Хыркасы	365
Гарантийный ремонт ж/д № 14 к.Ш по ул.М.Залка	2 193
Гарантийный ремонт ж/д № 7 к.1 по ул.Социалистическая	2 426
Гарантийный ремонт ж/д № 7 к.2 по ул.Социалистическая	5 733
Гарантийный ремонт ж/д № 3 по ул.Асламаса	5 924
Гарантийный ремонт ж/д № 74 по пр.Тракторостроителей	10 338

1.4. Пояснения числовых показателей отчета о финансовых результатах за период с 01 января по 31 декабря 2020 года.

Структура выручки	2020	2019	2018	Прирост 2020 к 2019 году, %
Выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг, тыс.руб., в том числе:	109 034	208 047	287 134	-48
-выручка от аренды имущества, тыс.руб.	10 816	13 713	13 747	-21
доля, %	9,92	6,59	4,79	
-выручка от реализации недвижимости и земли, тыс.руб.	39 791	85 048	44 205	-53
доля, %	36,5	40,88	15,40	
-выручка от производства строительно-монтажных работ, тыс.руб.	2 619	44 284	212 707	-95
доля, %	2,4	21,29	74,08	
-выручка от услуг застройщика при строительстве жилого дома, тыс.руб.	55 789	65 002	14 323	-14
доля, %	51,16	31,24	4,98	
-выручка от прочих операций, тыс.руб.	19		2 152	100
доля, %	0,02		0,75	

По строке 23511 «Прочие операционные расходы» отражено 1 659 тыс.рублей, в том числе:

- оказание материальной помощи -863 тыс.рублей;
- членские взносы в различные объединения – 162 тыс.рублей;
- содержание физкультурно-оздоровительного комплекса- 58 тыс.рублей;
- прочие расходы за счет прибыли -576 тыс.рублей.

По строке 23513 «Убыток прошлых лет» отражено 7 150 тыс.рублей, в том числе:

- убытки, связанные с уменьшением цены договора купли-продажи квартир на сумму 1 583 тыс.руб.;
- убытки, связанные с уменьшением цены договора купли-продажи индивидуального жилого дома на сумму 400 тыс.руб.;
- убытки по передаче в муниципальную собственность ТП-710 и кабельных линий по адресу: ЧР, г.Чебоксары, ул.Социалистическая, д.7, корпус 1 в рамках договора о развитии застроенной территории в городе Чебоксары № 38/76 от 05.06.2013 на сумму 4 835 тыс.руб.

По строке 23516 «Прочие внереализационные расходы» отражено 2 495 тыс. рублей, в том числе:

- госпошлина – 589 тыс.рублей;
- земельный налог - 221 тыс.рублей;
- налог на имущество – 1 111 тыс.рублей;
- транспортный налог – 103 тыс.рублей;

1.5 . Социальные показатели организации за 2020 год.

показатель	2020 год	2019 год	2018 год
Средняя численность работников (чел)	80	100	130
Расходы на оплату труда (тыс.руб.)	48 550	48 746	61 699
Страховые взносы (тыс.руб.)	14 165	15 062	18 861
Среднемесячная заработная плата (тыс.руб.)	44	41	39

1.6. Информация о событиях после отчетной даты.

Событий, произошедших после отчетной даты и оказавших или могущих оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, не было.

1.7. Условные факты хозяйственной деятельности.

В организации отсутствуют факты, которые могут повлиять на финансовый результат отчетного года.

1.8. Непрерывность деятельности.

Организация намеревается продолжить свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев, следующих за отчетной датой.

2.2 Незавершенные капитальные вложения


Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2020 г.	-	-	-	-	
	5250	За 2019 г.	-	-	-	-	

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменения за период	
		За 2020 г.	За 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	18372	35331	35421
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	28919	28919	28919
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	39889	41968	47732

Руководитель  **Борисов Валерий**
(подпись) **Гурьевич**
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  **Запольская Марина**
(подпись) **Вячеславовна**
(расшифровка подписи)

11 Марта 2021 г.

4. Запасы
4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло			Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости	Резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	За 2020 г.	548660	-	912899	877409	-	-	-	X	584150	-
	5420	За 2019 г.	525411	-	991757	968508	-	-	-	X	548660	-
в том числе:												
сырье, материалы	5401	За 2020 г.	4969	-	12236	11226	-	-	-	-	5979	-
	5421	За 2019 г.	9170	-	6345	10546	-	-	-	-	4969	-
готовая продукция, товары на продажу	5402	За 2020 г.	33474	-	27539	60110	-	-	-	-	903	-
	5422	За 2019 г.	236	-	114230	80992	-	-	-	-	33474	-
основное производство	5403	За 2020 г.	510217	-	873124	806073	-	-	-	-	577268	-
	5423	За 2019 г.	516005	-	871182	876970	-	-	-	-	510217	-

4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе: готовая продукция	5446	-	-	-

Руководитель *Гурьевич* Борисов Валерий
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер *Залповская Марина Вячеславовна*
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

11 Марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода			
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление	Выбыло			Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам				
						Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва							
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2020 г.	91200	4471	403135	-	91382	-	-	-	-	-	402308	-	3826
	5530	3а 2019 г.	80962	5006	78906	-	66668	-	-	-	-	-	91200	-	4471
в том числе:															
расчеты с покупателями и заказчиками	5511	3а 2020 г.	66730	2933	5022	-	55356	-	-	-	-	-	16236	-	2773
	5531	3а 2019 г.	34389	2801	55659	-	23318	-	-	-	-	-	66730	-	2933
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5512	3а 2020 г.	2368	677	793	-	1315	-	-	-	-	-	1846	-	677
	5532	3а 2019 г.	2872	697	1598	-	2102	-	-	-	-	-	2368	-	677
расчеты по налогам и сборам	5513	3а 2020 г.	17	-	24	-	17	-	-	-	-	-	24	-	-
	5533	3а 2019 г.	43	-	17	-	43	-	-	-	-	-	17	-	-
расчеты по соц.страх-нию и обеспечению	5514	3а 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	3а 2019 г.	115	-	-	-	115	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с разн. дебиторами и кредиторами	5515	3а 2020 г.	1109	861	943	-	385	-	-	-	-	-	1182	-	376
	5535	3а 2019 г.	16737	1508	269	-	15897	-	-	-	-	-	1109	-	861
расчеты по дог-м Дол.участия в стр-ве жилп	5516	3а 2020 г.	20863	-	396353	-	34196	-	-	-	-	-	383020	-	-
	5536	3а 2019 г.	26577	-	19363	-	25077	-	-	-	-	-	20863	-	-
расчеты с персоналом по пр. операциям	5517	3а 2020 г.	113	-	-	-	113	-	-	-	-	-	-	-	-
	5537	3а 2019 г.	229	-	-	-	116	-	-	-	-	-	113	-	-
Итого	5500	3а 2020 г.	91200	4471	403135	-	91382	-	-	-	-	-	402308	-	3826
	5520	3а 2019 г.	80962	5006	78906	-	66668	-	-	-	-	-	91200	-	4471

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	3826	-	4471	-	5006
в том числе:							
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5541	-	677	-	677	-	637
расчеты с покупателями и заказчиками	5542	-	2773	-	2933	-	2801
расчеты с разн. дебиторами и кредиторами	5543	-	376	-	861	-	1508

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2020 г.	-	-	-	-	-	-
	5571	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2020 г.	145331	136387	-	155252	-	126466
	5580	3а 2019 г.	93490	149419	-	97578	-	145331
в том числе:								
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	3а 2020 г.	101546	112938	-	111467	-	103017
	5581	3а 2019 г.	80708	105610	-	84772	-	101546
расчеты с покупателями и заказчиками	5562	3а 2020 г.	2231	7174	-	2231	-	7174
	5582	3а 2019 г.	163	2258	-	190	-	2231
расчеты по налогам и сборам	5563	3а 2020 г.	12571	10076	-	12571	-	10076
	5583	3а 2019 г.	5329	12571	-	5329	-	12571
расчеты по соц. страхованию и обеспечению	5564	3а 2020 г.	2398	2075	-	2398	-	2075
	5584	3а 2019 г.	1335	2398	-	1335	-	2398
расчеты с персоналом по оплате труда	5565	3а 2020 г.	5580	3665	-	5580	-	3665
	5585	3а 2019 г.	2595	5580	-	2595	-	5580
расчеты с разн. дебиторами и кредиторами	5566	3а 2020 г.	21005	459	-	21005	-	459
	5586	3а 2019 г.	3360	21002	-	3357	-	21005
Итого	5550	3а 2020 г.	145331	136387	-	155252	-	126466
	5570	3а 2019 г.	93490	149419	-	97578	-	145331

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-

Руководитель *Борисов* **Борисов Валерий**
Гурьевич (расшифровка подписи)


Главный бухгалтер *Вячеслав* **Запольская Марина**
Вячеславовна (расшифровка подписи)

11 Марта 2021 г.



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
Материальные затраты	5610	45886	90420
Расходы на оплату труда	5620	31391	37208
Отчисления на социальные нужды	5630	6242	10399
Амортизация	5640	1660	1966
Прочие затраты	5650	6069	28116
Итого по элементам	5660	91248	168109
Изменение остатков (прирост[-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	91248	168109


Руководитель  **Борисов Валерий**
(подпись) **Гурьевич**
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  **Запольская Марина**
(подпись) **Вячеславовна**
(расшифровка подписи)

11 Марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	10946	16310	277	-	26979
в том числе:						
Гарантийный ремонт ж/д 9 по ул.Ресторанная	5701	365	-	-	-	365
Гарантийный ремонт ж/д 14 к. III по ул.М.Заг	5702	2222	-	29	-	2193
Гарантийный ремонт ж/д 7 к.2 по ул.Социал	5703	5901	-	168	-	5733
Гарантийный ремонт ж/д 7 к.1 по ул.Социал	5704	2458	-	32	-	2426
Гарантийный ремонт ж/д 3 по ул.Асламаса	5705	-	5924	-	-	5924
Гарантийный ремонт ж/д 74 по пр.Трактороод	5706	-	10386	48	-	10338


Руководитель  Борисов Валерий
Гурьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Запольская Марина
Вячеславовна
(подпись) (расшифровка подписи)

11 Марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	57952	83104	95287
в том числе:				
залог по кредиту ВТБ-24	5811	57952	83104	95287

Руководитель  Борисов Валерий
Гурьевич (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Зайтцеская Марина
Вячеславовна (расшифровка подписи)

11 Марта 2021 г.

Всего прошито, пронумеровано и скреплено
печатью ЭР «Аудит Эксперт»

Директор ООО «Аудит Эксперт»
Волков В.И.

