

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Коды		
0710001	31	12
Дата (число, месяц, год)	2021	12
Форма по ОКУД	0710001	
ИНН	0411144305	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКФС / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРЕМ-3"** идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **подрядчика** Организация-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **649000, Алтай Респ, Горно-Алтайск г, Чорос-Гуркина Г.И. ул., д. № 4**

Бухгалтерская отчетность подлжит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/ фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО «Аудит-Профи»**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/ индивидуального аудитора _____

аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/ индивидуального аудитора _____

ИНН	2224039819
ОГРН/ОГРНИП	1022201510968

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 296	9 366	2 562
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3	3	3
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	300 340	131 211	131 475
	Итого по разделу I	1191	300 340	131 211	131 475
	II. БОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Затасы	1210	22 499	14 001	104 611
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	508	2 007	322
	Дебиторская задолженность	1230	503 412	169 527	49 692
	в том числе:				
	задолженность участников по договорам долевого участия в строительстве	1231	477 260	133 952	17 523
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 226	135 889	50 675
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	557 645	321 424	205 301
	БАЛАНС				
		1600	865 284	462 004	339 340

14 марта 2022 г.

Руководитель
 (подпись)
 Михайлович
 (расшифровка подписи)



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
ПАСИВ					
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	291 979	245 672	153 384
	Итого по разделу III	1300	331 979	285 672	193 384
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 612	2 350	5 146
	Кредиторская задолженность	1520	45 433	40 030	96 301
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	477 260	133 952	44 509
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	1551	477 260	133 952	44 509
	Итого по разделу V	1500	533 304	176 332	145 956
	БАЛАНС				
		1700	865 284	462 004	339 340

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

КОДЫ			
Форма по ОКУД			
0710002	31	12	2021
Дата (число, месяц, год)			
по ОКТО			
ИНН			
0411144305			
по ОКВЭД 2			
71.12.2			
Организация			
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ			
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРЕМ-3"			
Идентификационный номер налогоплательщика			
Вид экономической деятельности			
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			
Организационно-правовая форма / форма собственности			
Общества с ограниченной ответственностью			
/ Частная собственность			
Единица измерения: в тыс. рублей			
по ОКЕИ			
384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	31 Январь - Декабрь 2021 г.	31 Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	82 470	254 385
	Себестоимость продаж	2120	(30 434)	(169 155)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52 036	85 230
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	52 036	85 230
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	14 235	39 232
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	57 918	115 521
	Налог на прибыль	2410	(11 610)	(23 339)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 610)	(23 339)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	46 308	92 182

14 марта 2022 г.

Журавлев Геннадий
Михайлович
(расшифровка подписи)



Руководитель

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	46 308	92 182
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРЕМ-3"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Общественно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью**

Единица измерения: **в тыс. рублей**

Дата (число, месяц, год) **31 12 2021**

по ОКПО **89423224**

ИНН **0411144305**

по ОКВЭД 2 **71.12.2**

по ОКОПФ / ОКФС **12300 16**

по ОКЕИ **384**

Коды		
0710004		
31	12	2021
89423224		
0411144305		
71.12.2		
12300		16
		384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. За 2020 г.	3100	40 000	-	-	-	153 384	193 384
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	92 287	92 287
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	92 287	92 287
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	40 000	-	-	-	245 672	285 672
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	46 308	46 308
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	46 308	46 308
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	40 000	-	-	-	291 979	331 979

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	193 384	92 287	1	285 672
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	193 384	92 287	1	285 672
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	153 384	92 287	1	245 672
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	153 384	92 287	1	245 672
по другим статьям капитала	3402	-	-	-	-
До корректировок					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	331 979	285 672	193 384



Руководитель _____
Журавлев Геннадий Михайлович
(расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРЕМ-3"

Организация Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической Деятельность **подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной Ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды	0710005	31	12	2021
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021	
Форма по ОКУД	0710005			
ИНН	04111144305			
по ОКВЭД 2	71.12.2			
по ОКФС / ОКЕИ	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	177 236	390 400
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	27 633	205 684
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников долевого строительства	4114	117 880	182 884
прочие поступления	4119	31 723	1 832
Платежи - всего	4120	(287 338)	(304 456)
в том числе:			
поставщиком (подрядчиком) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(235 091)	(263 865)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 646)	(6 490)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организации	4124	-	-
участникам долевого строительства	4125	-	(20 643)
прочие платежи	4129	(44 601)	(12 326)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(110 102)	85 944
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	495	2 913
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) средств к другим лицам)	4213	495	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	2 913
прочие поступления	4215	-	-
Платежи - всего	4219	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставления займов другим лицам	4223	(451)	(44)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4225	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	44	2 869

Руководитель
Михайлович
(расшифровка подписи)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций	Поступления - всего	4310	10 300
	в том числе:		
	получение кредитов и займов	4311	10 300
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-
	прочие поступления	4315	-
	Платежи - всего	4320	(5 010)
	в том числе:		
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организацией или их выходом из состава участников	4321	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 010)
	прочие платежи	4324	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4329	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4300	5 290	(2 796)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4400	(104 768)	86 017
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4450	135 889	50 675
Безличная влияющая иностранная валюта по отношению к рублю	4500	31 226	135 889
	4490	105	(803)