

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БРИГАНТИНА»</b>	по ОКПО	<b>01578385</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>9109016414</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>295000, Крым Респ, Симферополь г, Генерала Васильева ул, зд. № 27в, оф. 5</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Аудит Консалт Право"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2301048183</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1032300009170</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	79	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 609	6 192	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	579	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 267	6 192	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	162 163	318	-
	в том числе: Строительство объекта: жилой комплекс «Бригантина»		134 987	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 873	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	30 574	24 802	22 523
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 653	3 653	611
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16	56	116
	Прочие оборотные активы	1260	91	-	-
	Итого по разделу II	1200	218 370	28 829	23 250
	<b>БАЛАНС</b>	1600	236 637	35 021	23 250

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 714)	(2 485)	(1 775)
	Итого по разделу III	1300	(3 703)	(2 474)	(1 764)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	229 441	31 617	22 570
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 012	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 214	-	-
	Итого по разделу IV	1400	232 667	31 617	22 570
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 570	5 788	2 216
	Кредиторская задолженность	1520	2 103	90	228
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 673	5 878	2 444
	<b>БАЛАНС</b>	1700	236 637	35 021	23 250



Руководитель

(подпись)

Лескин Сергей Сергеевич

(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		31	12	2022
		<b>01578385</b>		
		<b>9109016414</b>		
		<b>41.20</b>		
		12300	16	
		<b>384</b>		

Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БРИГАНТИНА»</b>	Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		по ОКВЭД 2
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>			по ОКОПФ / ОКФС
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	78	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(698)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	78	(698)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(61)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17	(698)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2	-
	Прочие расходы	2350	(815)	(12)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(796)	(710)
	Налог на прибыль	2410	(433)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(433)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 229)	(710)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 229)	(710)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


  
 Руководитель (подпись) Лескин Сергей Сергеевич  
 (расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12
2022	
01578385	
9109016414	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БРИГАНТИНА»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	11	-	-	-	(1 775)	(1 764)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(710)	(710)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(710)	(710)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	11	-	-	-	(2 485)	(2 474)
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 229)	(1 229)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 229)	(1 229)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	11	-	-	-	(3 714)	(3 703)

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	(1 764)	(710)	-	(2 474)
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	(1 764)	(710)	-	(2 474)
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	(1 775)	(710)	-	(2 485)
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(1 775)	(710)	-	(2 485)
после корректировок					
по другим статьям капитала	3402	-	-	-	-
До корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3422	-	-	-	-
изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(3 703)	(2 474)	(1 764)



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 Лескин Сергей Сергеевич  
 (расшифровка подписи)

1 марта 2023 г. \_\_\_\_\_



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БРИГАНТИНА»</b>	ИНН	01578385		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9109016414		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(195 279)	(6 449)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(191 872)	(5 864)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 224)	(381)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(3)	-
прочие платежи	4129	(1 180)	(204)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(195 279)	(6 449)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	193
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	193
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(3 220)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(3 220)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(3 027)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	195 239	9 416
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	195 239	9 416
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	195 239	9 416
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(40)	(60)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	56	116
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	16	56
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Лескин Сергей Сергеевич  
(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БРИГАНТИНА»**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО **01578385**

ИНН **9109016414**

по ОКВЭД 2 **41.20**

по ОКОПФ / ОКФС **12300 / 16**

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710003		
2022	12	31
01578385		
9109016414		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

**Лескин Сергей Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.





## Расчет стоимости чистых активов

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БРИГАНТИНА»

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	79	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	17 609	6 192	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	579	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	162 163	318	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 873	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	30 574	24 802	22 523
Финансовые вложения краткосрочные	1240	3 653	3 653	611
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16	56	116
Прочие оборотные активы	1260	91	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>236 637</b>	<b>35 021</b>	<b>23 250</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	229 441	31 617	22 570
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 012	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	2 214	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	5 570	5 788	2 216
Кредиторская задолженность	1520	2 103	90	228
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>240 340</b>	<b>37 495</b>	<b>25 014</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>(3 703)</b>	<b>(2 474)</b>	<b>(1 764)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Пересценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	80	-	-	(1)	-	-	-	80	(1)
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2022г.	-	-	80	-	-	(1)	-	-	-	80	(1)
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-





## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	спи́сано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
	5180	за 2022г.	-	80	(80)	-	
5190	за 2021г.	-	-	-	-		
в том числе:							
Исключительные права на одностраничный интернет-сайт	5181	за 2022г.	-	80	(80)	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Руководитель \_\_\_\_\_  
Лескин Сергей Сергеевич  
(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	6 192	11 498	-	(17 690)	-
	5250	за 2021г.	-	6 192	-	-	6 192
Соц нагрузка по Инвест соглашению	5241	за 2022г.	1 600	(1 600)	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	1 600	-	-	1 600
Жилый Комплекс "Мирный"	5242	за 2022г.	4 592	(4 592)	-	-	-
	5252	за 2021г.	-	4 592	-	-	4 592
Выпрямитель сварочный ВД 306ТТ У2	5243	за 2022г.	-	334	-	(334)	-
	5253	за 2021г.	-	-	-	-	-
Установка плазменной резки УПРЧ 0702	5244	за 2022г.	-	470	-	(470)	-
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	-
Полуавтомат сварочный ПДУ 306М	5245	за 2022г.	-	214	-	(214)	-
	5255	за 2021г.	-	-	-	-	-
Выпрямитель сварочный ВДГ 306М У2	5246	за 2022г.	-	328	-	(328)	-
	5256	за 2021г.	-	-	-	-	-
Выпрямитель сварочный ВДМ 6304М У3	5247	за 2022г.	-	132	-	(132)	-
	5257	за 2021г.	-	-	-	-	-
Полуавтомат сварочный ПДГО 506 М	5248	за 2022г.	-	155	-	(155)	-
	5258	за 2021г.	-	-	-	-	-
Выпрямитель сварочный ВДГ 506М У2	5249	за 2022г.	-	204	-	(204)	-
	5259	за 2021г.	-	-	-	-	-
Выпрямитель сварочный ПДГО 506		за 2022г.	-	105	-	(105)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Выпрямитель сварочный ВДГ 506 У2		за 2022г.	-	158	-	(158)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Станция обогрева бетона СПБ 80		за 2022г.	-	326	-	(326)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Станция обогрева бетона СПБ 70		за 2022г.	-	296	-	(296)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Станция обогрева бетона СПБ 63		за 2022г.	-	281	-	(281)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Кран башенный FM GRU TOWER CRANE		за 2022г.	-	12 000	-	(12 000)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок кадастровый номер 90.12.090.03.5081		за 2022г.	-	216	-	(216)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок кадастровый номер 90.12.090.03.4251		за 2022г.	-	1 094	-	(1 094)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок кадастровый номер 90.12.090.03.5080		за 2022г.	-	1 212	-	(1 212)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Вагон-бытовка 6000*2400*2600мм		за 2022г.	-	168	-	(168)	-



	за 2021г.	-	-	-	-	-
--	-----------	---	---	---	---	---

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель (подпись) **Лескин Сергей Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.





## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель  
Лескин Сергей Сергеевич  
(расшифровка подписи)

(подпись)

1 марта 2023 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_  
Лескин Сергей Сергеевич  
(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгов- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	165 820	-	-	-	-	-	-	165 820
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	31 617	35 419	-	(3 415)	-	-	-	-	63 621
	5573	за 2021г.	22 570	9 047	-	-	-	-	-	-	31 617
прочая	5554	за 2022г.	-	2 214	-	-	-	-	-	-	2 214
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	5 879	2 035	2 529	(2 769)	-	-	-	-	7 674
	5580	за 2021г.	2 444	827	3 204	(596)	-	-	-	-	5 879
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	60	1 969	-	(60)	-	-	-	-	1 969
	5581	за 2021г.	200	60	-	(200)	-	-	-	-	60
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2021г.	12	-	-	(12)	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	5 789	-	2 460	(2 679)	-	-	-	-	5 571
	5585	за 2021г.	2 216	737	3 204	(368)	-	-	-	-	5 789
прочая	5566	за 2022г.	30	66	69	(30)	-	-	-	-	134
	5586	за 2021г.	16	30	(16)	-	-	-	-	-	30
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Итого	5550	за 2022г.	5 879	2 035	2 529	(2 769)	-	X	-	-	7 674
	5570	за 2021г.	2 444	827	3 204	(596)	-	X	-	-	5 879

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		выбыло						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Авансы выданные	5503 5504	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Прочая	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2022г. за 2021г.	24 802 22 523	- -	30 352 3 630	- -	- -	- -	(24 580) (1 352)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	30 574 24 802	- -
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Авансы выданные	5512 5532	за 2022г. за 2021г.	24 802 22 523	- -	30 345 3 630	- 6	- -	- -	(24 580) (1 352)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	30 568 24 802	- 6
Прочая	5513 5533	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500 5520	за 2022г. за 2021г.	24 802 22 523	- -	30 352 3 630	- -	- -	- -	(24 580) (1 352)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	30 574 24 802	- -

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_  
Лескин Сергей Сергеевич (расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	380	-
Расходы на оплату труда	5620	2 555	420
Отчисления на социальные нужды	5630	480	89
Амортизация	5640	82	-
Прочие затраты	5650	156 916	189
Итого по элементам	5660	160 413	698
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(160 353)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	60	698

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

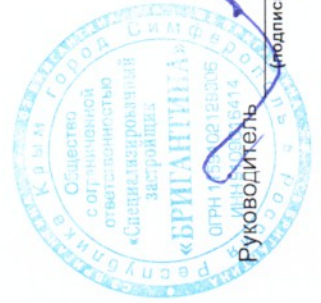


Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
 Лескин Сергей Сергеевич \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Руководитель (подпись)  
Лескин Сергей Сергеевич  
(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	1 700	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Лескин Сергей Сергеевич

(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Руководитель (подпись)  
Лескин Сергей Сергеевич  
(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.

# ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БРИГАНТИНА»

295000, Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, зд.27В оф.5  
ИНН 9109016414 КПП 910201001 ОГРН 1159102129306 ОКВЭД 41.20 р/с 40702810841160000052  
в РНКБ БАНК (ПАО) кор/с 30101810335100000607 БИК 043510607

---

## Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2022 год

Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО Специализированный застройщик «БРИГАНТИНА» за 2022 год, подготовленной исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О бухгалтерском учете».

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное наименование — Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БРИГАНТИНА»

Сокращенное наименование — ООО «СЗ «БРИГАНТИНА»

1.2. Юридический адрес — 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, зд. 27в, офис 5.

1.3. Дата государственной регистрации — 24.11.2015г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2022 года составляет 12 человек, среднесписочная численность за 2022 год — 2 человека.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств: нет

1.6. Уставный капитал составляет 11 000 руб.

Учредители:

- Козачук Ольга Романовна с долей 20%;
- Лескин Сергей Сергеевич с долей 22,5%;
- Козачук Руслан Анатольевич с долей 7,5%;
- ООО "АКОН" с долей 50%.

Директор Общества — Лескин Сергей Сергеевич

1.7. Перечень видов деятельности:

- строительство жилых и нежилых зданий;
- деятельность заказчика-застройщика.

Строительство ведется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Особая экономическая деятельность: Свидетельство А №002904 от 19.11.2020г.

Инвестиционная декларация: 23.03.2020г.

Цель проекта: производство и реализация продукции строительства путем осуществления капитальных вложений в средства производства (основные средства строительного назначения) и иных инвестиционных затрат. Производство продукции строительства в



рамках настоящего инвестиционного проекта локализовано на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, в районе объездной дороги Мирное - Дубки. Продукцией строительства, производство которой запланировано в рамках инвестиционного проекта являются объекты недвижимости и инфраструктуры, которые создаются по месту локализации производства и объединены единым замыслом архитектурного проекта «Жилой комплекс «Бригантина» со встроенно-пристроенным помещением в с. Мирное, в районе объездной дороги Мирное-Дубки».

В 2022 году ООО Специализированным застройщиком «БРИГАНТИНА» были получены: Разрешение на строительство № 91-RU93512000-2133-2022 от 16.06.2022г., выдано Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым сроком действия до 16.12.2024г.

Наименование объекта: «Жилой комплекс «Бригантина» со встроенно-пристроенными помещениями в с. Мирное, в районе объездной дороги Мирное-Дубки». Первая очередь строительства».

Разрешение на строительство № 91-RU93512000-2224-2022 от 25.07.2022г., выдано Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым сроком действия до 26.07.2025г.

Наименование объекта: «Жилой комплекс «Бригантина» со встроенно-пристроенными помещениями в с. Мирное, в районе объездной дороги Мирное-Дубки». Вторая очередь строительства».

По состоянию на 31.12.2022 г. у организации имеются следующие объекты незавершенного строительства:

«Жилой комплекс «Бригантина» со встроенно-пристроенными помещениями в с. Мирное, в районе объездной дороги Мирное-Дубки». Сумма затрат в незавершенном строительстве, 134 987 тыс. рублей.

1.8. Основные финансовые показатели за 2022 год:

- Выручка — 78 тыс.руб.;
- Расходы – 61 тыс.руб.
- Прочие доходы — 2 тыс.руб.
- Прочие расходы — 815 тыс.руб.
- Отложенный налог на прибыль — 433 тыс.руб.
- Убыток — 1229 тыс.руб.

## 2. Учетная политика и организация бухгалтерского учета

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета разработана в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утверждено приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утверждено приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н), Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66 н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», утверждена приказом по Организации № 31/12-1 от 31.12.2021г.

В 2022 году Организация применяет общую систему налогообложения.



В 2022 году в учетную политику изменения не вносились.

2.2. Существенные способы ведения бухгалтерского учета, отраженной в учетной политике

2.2.1. Учет основных средств (далее - ОС) ведется в соответствии ФСБУ 6/2020

Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС и стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Начисление амортизации по всем объектам ОС производится линейным способом. Затраты по ремонту (текущему и капитальному) ОС включаются в расходы по обычным видам деятельности в отчетном периоде их осуществления. Резерв на ремонт ОС не создается.

2.2.2. Оценка материалов, отпущенных для производства строительных работ (проданных, выбывших по иным основаниям), а также оставшихся на складе, производится по средней себестоимости. Среднее значение себестоимости рассчитывается в соответствии с методикой, предусмотренной в программе «1С: Бухгалтерия».

2.2.3. Затраты, связанные с возведением объектов строительства и вводом в эксплуатацию по инвестиционному проекту, считаются капитальными и отражаются как незавершенное строительство до окончания работ на счете 20 «Основное производство», что предусмотрено учетной политикой, в разрезе каждого объекта, формируя инвентарную стоимость построенного объекта и отражаются по строке 1210 «Запасы» с дополнительной расшифровкой «Строительство объекта: жилой комплекс «Бригантина»).

Основные затраты по содержанию заказчика-застройщика учитываются на счете 20 «Основное производство» и числятся как незавершенное производство до окончания строительства.

Учет расходов на счете 20 «Основное производство» ведется также по объектам строительства.

2.2.4. В договорах долевого участия по объекту строительства: «Жилой комплекс «Бригантина» со встроенно-пристроенными помещениями в с. Мирное вознаграждение Застройщика на выполнение им функций, предусмотренных договором не предусмотрено. Выручкой будет являться разница между ценой договора, указанной в договорах долевого участия и суммой фактических затрат на строительство (включая стоимость услуг заказчика-застройщика) – экономия застройщика.

Выручка признается в составе доходов в момент признания финансового результата по проекту (ввода объекта строительства в эксплуатацию и передачи построенных объектов недвижимости дольщикам).

Фактические затраты на содержание заказчика-застройщика списываются в момент реализации со счета 20 «Основное производство» в дебет счета 90.2 «Себестоимость продаж».

После получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при передаче объектов долевого участия дольщикам производится списание себестоимости строительства объекта со счета 20.01 «Основное производство» в Дебет счета 43 «Готовая продукция» пропорционально стоимости объекта, отраженной по



Кредиту счета 43.

Сумма экономии (перерасхода) отражается в составе доходов от основного вида деятельности по счету 90.01 «Выручка» (90.02 «Себестоимость продаж»).

Учет обязательств по внесению на счета «эскроу» денежным средствам участниками долевого строительства ведется на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные».

2.2.5. К прочим доходам относятся:

- корректировка сальдо расчетов по страховым взносам.

К прочим расходам относятся:

- нотариальные услуги;

- расходы на услуги банков;

- расходы, не принимаемые к налоговому учету не относящиеся к текущей деятельности;

- суммы госпошлин, сборов, пени.

2.2.6. Суммы предъявленного НДС отражаются на счете 19 «НДС по приобретенным ценностям».

3. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы:

3.1. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы по состоянию на 31.12.2022 г отсутствуют.

4. Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей организации по состоянию на 31 декабря 2022 года. Общество не выдало обеспечения третьим лицам по собственным обязательствам Общества.

Полученные обязательства дольщиков по оплате ДДУ по зарегистрированным договорам на сумму 1 700 000 рублей.

5. В течении 2022 года Общество не принимало участия в совместной деятельности.

6. Решения по итогам года о распределении чистой прибыли и выплате дивидендов не принимались.

7. События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты, произошедшие с 01.01.2022 г. по дату подписания годового отчета, влияющие на показатели бухгалтерской отчетности Общества за 2022 г. отсутствуют.

8. Информация о связанных сторонах

В 2022 г. получены денежные средства по — договорам беспроцентного займа с учредителями, на общую сумму 21 009 143,04 рубля, по договорам процентного займа со связанными сторонами, на сумму 7 000 000,00 рублей. В 2022 году погашенных займов по договорам нет. Остаток задолженности на 31.12.2022г. составил 28 009 143,04 рубля.

В 2022 г. приобретены товары, работы, услуги от связанных сторон на сумму 157 772 888,31 рублей.

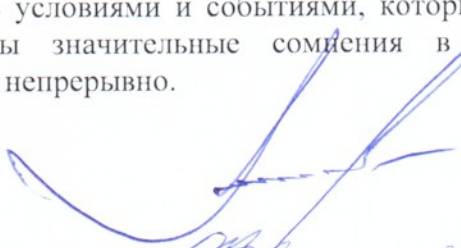
Все операции со связанными с Организацией сторонами осуществлялись на общих рыночных условиях, цены и условия данных операций не отличались от цен и условий сделок между несвязанными сторонами. Все операции со связанными с Организацией сторонами осуществлялись на тех же условиях, что и операции с независимыми сторонами, не оказали существенного влияния на финансовую устойчивость Организации и не характеризуются повышенным риском или прочими неблагоприятными условиями.

Списания дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, по операциям со связанными сторонами Организацией не производились.

#### 9. Непрерывность деятельности

У руководства ООО Специализированный застройщик «БРИГАНТИНА» отсутствуют какие-либо объективные причины сократить масштабы основного бизнеса или прекратить деятельность. Также руководством Организации дана оценка способности продолжать деятельность и исполнять свои обязательства в следующих отчетных периодах, а отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности организации. Не установлены факторы, которые обуславливают значительные сомнения в способности общества продолжать свою деятельность непрерывно. Отсутствует существенная неопределенность, связанная с условиями и событиями, которые по отдельности или в совокупности обусловили бы значительные сомнения в способности общества продолжать свою деятельность непрерывно.

Директор  
ООО «СЗ «БРИГАНТИНА»

 Лескин С.С.

Главный бухгалтер

 Смирнова О.В.

01 марта 2023г.





место штампа  
налогового органа

Утверждена  
Приказом ФНС России  
от 25.02.2009 г. №ММ-7-6/85@

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«БРИГАНТИНА», 9109016414 / 910201001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган 9102 (ИФНС России по г.Симферополю)  
(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«БРИГАНТИНА», 9109016414 / 910201001**

(наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
предоставил(а) **27.03.2023** в **12:34:05** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, первичный, год, 2022г.**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле NO\_VUHOTCH\_9102\_9102\_9109016414910201001\_20230327\_72A0E4DE-D82F-4F80-8EAF-9DF1B024F03  
3  
(наименование файла)

в налоговый орган 9102 (ИФНС России по г.Симферополю),  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **27.03.2023** и принята налоговым органом **27.03.2023**,

регистрационный номер 00000000001782753992.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

