

**Градостроительный план земельного участка  
№**

R	U	9	3	5	1	2	0	0	0	2	0	1	4
0	0	1	-	0	0	0	8	4	9				

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
Заявления ООО СЗ «Бригантина». от 17.03.2022 № 13/01-12/25**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием  
Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и  
наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного  
плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

Симферопольский район

(муниципальный район или городской округ)

с. Мирное, в районе объездной дороги Мирное – Дубки

(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4973292.53	5186449.98
2	4973277.44	5186465.99
3	4973271.03	5186472.80
4	4973268.17	5186520.05
5	4973302.84	5186541.51
6	4973302.84	5186541.51
7	4973319.15	5186551.60
8	4973320.53	5186552.45
9	4973341.39	5186565.36
10	4973362.87	5186578.66

11	4973378.15	5186588.11
12	4973380.75	5186589.73
13	4973396.54	5186599.50
14	4973398.87	5186600.94
15	4973413.13	5186609.77
16	4973423.84	5186616.39
17	4973442.77	5186617.75
18	4973460.19	5186618.99
19	4973481.12	5186620.49
20	4973517.03	5186648.08
21	4973526.55	5186655.40
22	4973549.65	5186673.14
23	4973573.08	5186642.47
24	4973490.75	5186578.71
25	4973435.52	5186536.00
26	4973352.77	5186472.13
27	4973329.88	5186450.11
28	4973321.44	5186451.88
29	4973320.88	5186452.00

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии)**

*90:12:090103:4251*

---

**Площадь земельного участка**

*22114 кв.м*

---

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

*В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.*

---

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Документация по планировке территории для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым – ООО «БРИГАНТИНА» (ОГРН 1159102129306, ИНН 9109016414) инвестиционного проекта «Производство продукции строительства в с. Мирное Симферопольского района» утвержден приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 26.10.2021г №385

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым – ООО «БРИГАНТИНА» (ОГРН 1159102129306, ИНН 9109016414) инвестиционного проекта «Производство продукции строительства в с. Мирное Симферопольского района» утверждена приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 26.10.2021г №385

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории)

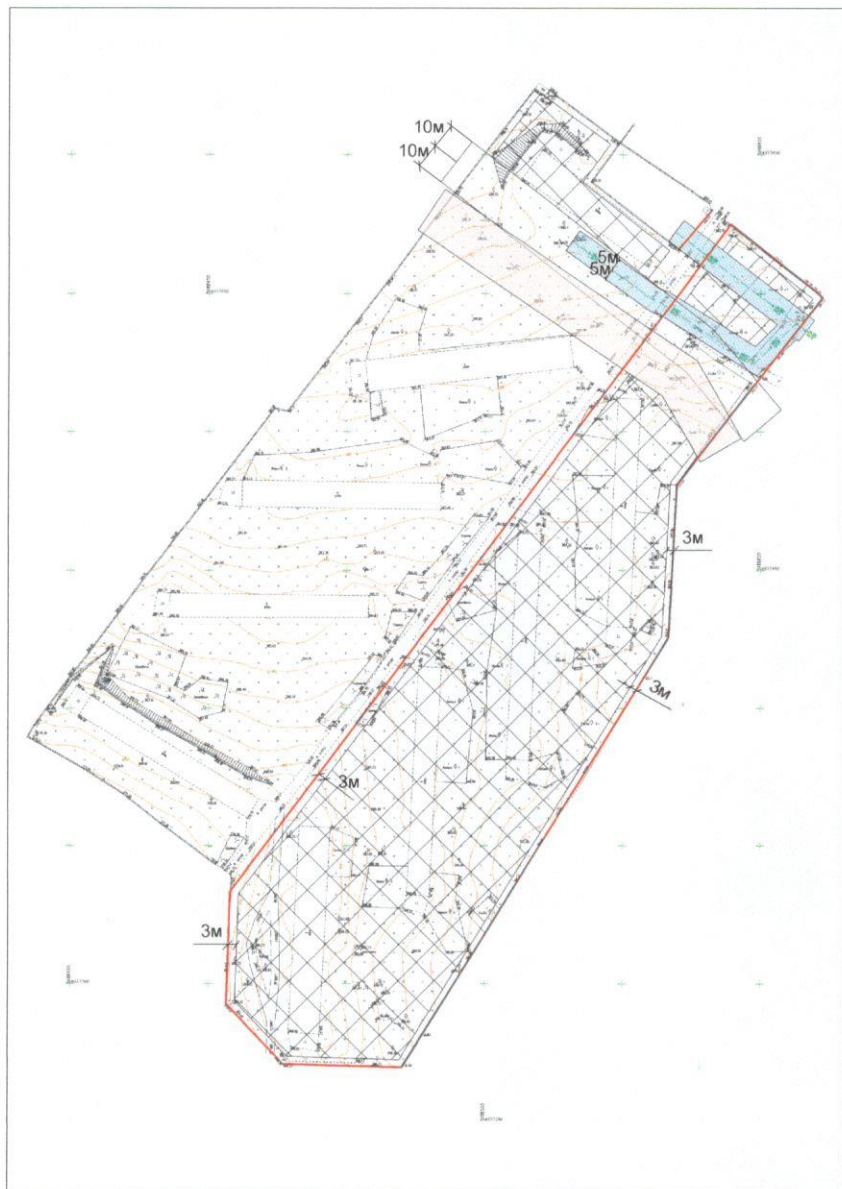
**Градостроительный план подготовлен Карнаух Еленой Вячеславовной, главный специалист отдела архитектуры и градостроительства управления градостроительной политики администрации Симферопольского района**

М.П. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)  
\_\_\_\_\_ / Карнаух Елена Вячеславовна /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_ 21.03.2022  
(ДД.ММ.ГГГГ)



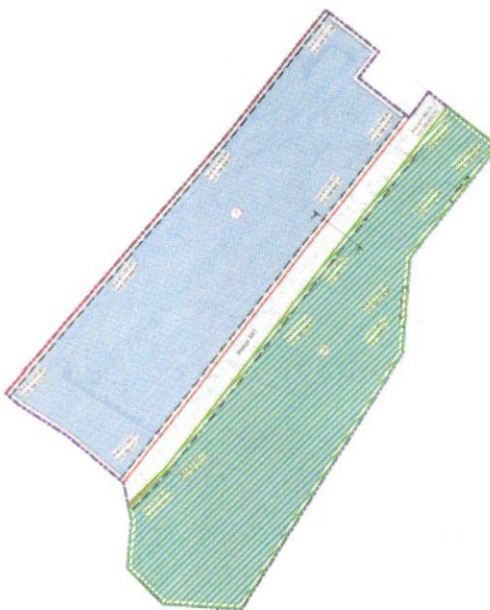
## Градостроительный план земель



Графический чертеж подготовлен на основании проекта планировки территории утвержденного Министерством строительства и архитектуры Республики Крым (Приказ № 385 от 26.10.2021)

**Координаты границ земельного участка**

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	4973292.53	5186449.98
2	4973277.44	5186465.99
3	4973271.03	5186472.80
4	4973268.17	5186520.05
5	4973302.84	5186541.51
6	4973302.84	5186541.51
7	4973319.15	5186551.60
8	4973320.53	5186552.45
9	4973341.39	5186565.36
10	4973362.87	5186578.66
11	4973378.15	5186588.11
12	4973380.75	5186589.73
13	4973396.54	5186599.50
14	4973398.87	5186600.94
15	4973413.13	5186609.77
16	4973423.84	5186616.39
17	4973442.77	5186617.75
18	4973460.19	5186618.99
19	4973481.12	5186620.49
20	4973517.03	5186648.08
21	4973526.55	5186655.40
22	4973549.65	5186673.14
23	4973573.08	5186642.47
24	4973490.75	5186578.71
25	4973435.52	5186536.00
26	4973352.77	5186472.13
27	4973329.88	5186450.11
28	4973321.44	5186451.88
29	4973320.88	5186452.00



земельный участок  
с кадастровым номером  
90:12:090103:4251

**Условные обозначения**

	Граница земельного участка
	Зона допустимого размещения объектов капитального строительства (при отсутствии объектов культурного наследия, а так же соблюдения требований охранных зон)
	Поворотные точки земельного участка
	Охранная зона ЛЭП
	Охранная зона Водопровода
	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Зона охраны природных объектов



Земельный участок  
кадастровый номер  
90:12:090103:4251

		Земельный участок по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, в районе объездной дороги Мирное-Дубки, кадастровый номер 90:12:090103:4251 (Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1))			
Проверил		Чертеж градостроительного плана земельного участка	Стадия	Лист	Масштаб
Нач. управ.	Халилов А.Р.		ГПЗУ	3	М 1 : 2000
Разработал		Управление архитектуры и градостроительства администрации Симферопольского района			
Гл. специалист	Карнаух Е.В.				

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Градостроительный регламент не распространяется для реализации проекта участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым – ООО «БРИГАНТИНА» (ОГРН 1159102129306, ИНН 9109016414) инвестиционного проекта «Производство продукции строительства в с. Мирное Симферопольского района».

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым № 243 от 19.10.2018

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		4	5	6	7	Иные показатели
1	2					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га				
<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>			<p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</p>	
<p>Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.</p>			5	6	7	8

**2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка**

<p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению;</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц</p>	<p>Максимальное количество этажей – до 4, включая мансардный;</p>	<p>Параметры застройки: Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4</p>	<p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8</p>
---	---	---	--	--





**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ Отсутствуют

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, градостроительного плана)

общая площадь, площадь застройки

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Отсутствуют

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, градостроительного плана)

общая площадь, площадь застройки

Письмо Министерства культуры Республики Крым от 11.01.2021,

№ 20286/22-11/1.

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов

2. Охранная зона водопровода (5м от оси)

3. Охранная зона ЛЭП (10м от оси)

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
<i>Отсутствуют.</i>	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

*Информация отсутствует.*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Документация по планировке территории утверждена приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 26.10.2021г №385 для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым – ООО «БРИГАНТИНА» (ОГРН 1159102129306, ИНН 9109016414) инвестиционного проекта «Производство продукции строительства в с. Мирное Симферопольского района»

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

1. Письмо ГУП РК «Вода Крыма» от 30.12.2020 №14541/011-21/01.

2. Письмо ГУП РК «Крымэнерго» от 11.02.2021г. №413/24

3. Письмо ГУП РК «Крымгазсети» от 04.02.2021г. №11/13-0495/15

4. Письмо ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» от 30.12.2020г. №02-22/11018

5. Письмо ООО «Миранда-медиа» от 13.01.2021г. №2002/03/00013-21

6. Письмо АО «Крымтелеком» от 15.01.2021г. №03-02/05-35



**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства территории муниципального образования Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденные решением 13-ой сессии I созыва Мирновского сельского совета от 15.04.2015 № 82/15.

**11. Информация о красных линиях:**

Документация по планировке территории утверждена приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 26.10.2021г №385 для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым – ООО «БРИГАНТИНА» (ОГРН 1159102129306, ИНН 9109016414) инвестиционного проекта «Производство продукции строительства в с. Мирное Симферопольского района»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4973515.88	5186580.10
2	4973343.92	5186447.04
3	4973343.79	5186447.20
4	4973329.88	5186450.11
5	4973352.77	5186472.13
6	4973435.52	5186536.00
7	4973490.75	5186578.71
8	4973573.08	5186642.47
9	4973582.29	5186630.70
10	4973566.64	5186618.96

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

11 (Семнадцать) листов

цифрами (на обороте) прописью

Должность *И.И. Ступашина*

Подпись *И.И. Ступашина* / *И.И. Ступашина*

2011 г. М.П.

