

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды
		<b>0710001</b>
		<b>31 03 2024</b>
Форма по ОКУД		<b>01578385</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>9109016414</b>
ИНН		<b>71.12.2</b>
ОКВЭД 2		<b>12300 16</b>
по ОКПО		<b>384</b>
по ОКФС / ОКФС		
по ОКЕИ		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БРИГАНТИНА»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**295000, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Генерала Васильева, здание 27В, офис 5**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	71	73	79
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 067	20 461	17 609
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	420	420	579
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 558	20 954	18 267
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 795 986	1 261 524	162 163
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	304 401	207 279	21 873
	Дебиторская задолженность	1230	127 348	219 105	30 574
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 653
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64	163	16
	Прочие оборотные активы	1260	8	34	91
	Итого по разделу II	1200	2 227 807	1 688 105	218 370
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>2 245 365</b>	<b>1 709 059</b>	<b>236 637</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 773)	(3 773)	(3 714)
	Итого по разделу III	1300	(3 762)	(3 762)	(3 703)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 085 883	1 692 687	229 441
	Отложенные налоговые обязательства	1420	843	843	1 012
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	2 214
	Итого по разделу IV	1400	2 086 726	1 693 530	232 667
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	5 570
	Кредиторская задолженность	1520	162 401	19 291	2 103
	в том числе:				
	арендные обязательства по 3У 1 очереди строительства ЖК "Бригантина"		562	687	-
	арендные обязательства по 3У 2 очереди строительства ЖК "Бригантина"		218	313	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	162 401	19 291	7 673
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 245 365	1 709 059	236 637



Руководитель

(подпись)

**Лескин Сергей Сергеевич**

(расшифровка подписи)

17 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>	<b>31</b>	<b>03</b>
		по ОКПО	<b>2024</b>	<b>01578385</b>	
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БРИГАНТИНА»</b>	ИНН	<b>9109016414</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Лескин Сергей Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

17 апреля 2024 г.