



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка с кадастровым номером 90:12:090103:4251
 - Граница допустимой застройки
 - Граница зон действия публичных сервитутов*
 - Проектируемые здания
 - Спортивные и игровые площадки
 - Газоны
 - Озеленение детских и спортивных площадок
 - Тротуары, площадки для отдыха взрослых
 - Автомобильные проезды, парковки
 - Тротуар усиленный для проезда пожарной машины
 - Газоны на крыше подземной парковки
 - Спортивные и игровые площадки на крыше подземной парковки
 - Тротуары, площадки для отдыха взрослых на крыше подземной парковки
 - Тротуар усиленный для проезда пожарной машины на крыше подземной парковки
 - Стоянки
 - Расширенные стоянки для МГН
 - Пути движения пожарной машины
 - Подпорная стенка
 - Площадка ТБО с контейнерами и местом для хранения крупногабаритных отходов
 - Планируемая санитарно-защитная зона от площадки ТБО
 - Парковка для велосипедов (местность 5 шт.)
 - Элемент освещения

Примечание:
 На участке проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, подлежащие сносу. Согласно документации по планировке территории (утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 26.10.2021г №385), предполагается перенос из-под пятна застройки существующих инженерных коммуникаций: пожарно-питьевого водопровода и воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здан-ий	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				квартир	зданий	застройки		квартир общая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
6	Жилой дом Литер 6	4	1	39		747,4		1962,43		11238,8	
7	Жилой дом Литер 7	4	2	54		1417,9		2975,58		28491,4	
8	Жилой дом Литер 8	4	2	70		1447,0		3942,56		22537,0	
9	Жилой дом Литер 9	4	2	82		1516,6		4125,57		23764,9	
10	Жилой дом Литер 10	4	2	78		1446,0		3921,5		22506,6	
11											

Сооружения и площадки

№	Наименование	Площадь, м²
12	Детские игровые площадки	375,95
13	Спортивные площадки	375,95
14	Хозяйственные площадки	180,6
15	Площадки для отдыха взрослых	120,9
16	Постоянная стоянка для жилого дома	105 м/м
17	Гостевая стоянка для жилого дома	33 м/м
18	Гостевая стоянка для встроенных помещений	17 м/м

Ведомость тротуаров, дорожек, площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
в границах участка				
1	Автомобильные и пожарные проезды, парковки	I	4993,2	
2	Тротуар, усиленный под проезд пожарной машины	II	958,6	
3	Дорожки, тротуары, площадки для отдыха взрослых	III	3122,6	
4	Детские и спортивные площадки	IV	716,8	
5	Хоз. площадки	V	18,6	
6	Озеленение		4528,4	
Покрытия, устроенные на крыше подземной парковки				
7	Проезд по плите покрытия	IIa	257,5	
8	Дорожки, тротуары, площадки для отдыха взрослых по плите покрытия	IIIa	536,8	
9	Детские и спортивные площадки по плите покрытия	IVa	35,1	
10	Озеленение по плите покрытия	VI	371,5	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м²	22114	
2	Площадь застройки	м²	6574,9	
3	Площадь твердых покрытий	м²	10639,2	
4	Площадь озеленения	м²	4899,9	

Согласовано
Имя, № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

135/21.2-ПЗУ					
«Жилой комплекс «Бризантин» со встроенно-пристроенным помещением в с. Мирное, в районе объездной дороги Мирное-Дубки». Вторая очередь строительства					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
		Жилая			06.22
Исполн.	Асатурова				06.22
Проверил	Мартынова				06.22
Н. контроль	Ломзин				06.22
Жилой комплекс				страниц	лист
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				п	2
Индивидуальный предприниматель Рыбцов Алексей Викторович					