

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2023, поступившего на рассмотрение 19.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.05.2023г. № КУВН-001/2023-115626070			
Кадастровый номер:		70:21:0200006:31	

Номер кадастрового квартала:	70:21:0200006
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 70:21:030331:25
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, 74/2.
Площадь, м2:	244.2
Кадастровая стоимость, руб:	1333837.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 16 этажей, многоквартирные многоэтажные жилые дома 11-16 этажей, многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей, гаражи индивидуальных легковых автомобилей (подземные, полуподземные, многоэтажные, встроено-присоединенные), автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, многоуровневые паркинги для легковых автомобилей, офисы
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гергерт Дарья Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность (копия)" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "УМЦ Томскстройзаказчик", 7017433213

ОФУ «ТОМФН» г. Томск
634006, Томская обл.,
г. Томск, ул. Пушкина, 63/5

Дата: « 22 » **МАЙ** 2023 2023г.

Время: 13 ч. 19 мин.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 309497974B3CAE1E07A37C8ADB6A78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



ЭКСПЕРТ ПЕРВОЙ КАТЕГОРИИ
ДЗУБАНЬ С.Г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5	
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115626070	
Кадастровый номер: 70:21:0200006:31	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	данные о правообладателе отсутствуют данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:		Аренда 06.02.2017 18:06:21 70:21:0200006:31-70/001/2017-2 Срок действия с 23.01.2017 по 22.01.2029 с 23.01.2017 по 22.01.2029 Общество с ограниченной ответственностью СЗ "УМП Томскстройзаказчик", ИНН: 7017433213, ОГРН: 1177031083437 данные отсутствуют Договор аренды земельного участка для строительства по результатам аукциона на право заключения договора аренды, № ТО-21-21649, выдан 23.01.2017, дата государственной регистрации: 06.02.2017, номер государственной регистрации: 70:21:0200006:31-70/001/2017-1 Дополнительное соглашение, выдан 11.12.2017, к договору аренды земельного участка №ТО-21-21649 от 23.01.2017, дата государственной регистрации: 25.12.2017, номер государственной регистрации: 70:21:0200006:31-70/001/2017-3 г. Томск, ул. Пушкина, 63/5



Дата: «27 МАЯ 2023» 2023г.
Время: 73 ч. 19 мин.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA6E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ЭКСПЕРТ ПЕРВОЙ КАТЕГОРИИ
Дзюбань С.Г.

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115626070

Кадастровый номер: 70:21:0200006:31

	<p>Дополнительное соглашение, № 2, выдан 26.06.2019, к договору аренды земельного участка № ТО-21-21649 от 23.01.2017 в редакции дополнительного соглашения от 11.12.2017</p> <p>Дополнительное соглашение к договору № ТО-21-21649 от 23.01.2017 аренды земельного участка для строительства по результатам аукциона на право заключения договора аренды в редакции дополнительного соглашения от 11.12.2017, № 2, выдан 30.06.2020, Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска</p>
<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	<p>Данные отсутствуют</p>
<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p>	<p>Данные отсутствуют</p>
<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p>	
<p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	
<p>Заявленные в судебном порядке права требования:</p>	<p>Данные отсутствуют</p>
<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:</p>	<p>Данные отсутствуют</p>
<p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p>	<p>Данные отсутствуют</p>
<p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</p>	<p>Данные отсутствуют</p>
<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:</p>	<p>Данные отсутствуют</p>

ОГКУ «ТО МФЦ» г. Томска

634006, Томская обл.,

г. Томск, ул. Пушкина, 63/5

Дата: « 22 МАЙ 2023

Время: « 13 ч. 21

2023г.

Мин.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B797483EABE1F07A37CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инициалы, фамилия

ОКСТЕРТ ПЕРВОЙ КАТЕГОРИИ
 ДЗУБАНЬ С.Г.


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115626070			
Кадастровый номер: 70:21:0200006:31			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ОГКУ «ТО МФЦ» г. Томска
634006, Томская обл.,
г. Томск, ул. Пушкина, 63/5



Дата: « 22 МАЙ 2023 » 2023г.

Время: 13 ч. 19 мин.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFADBEA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

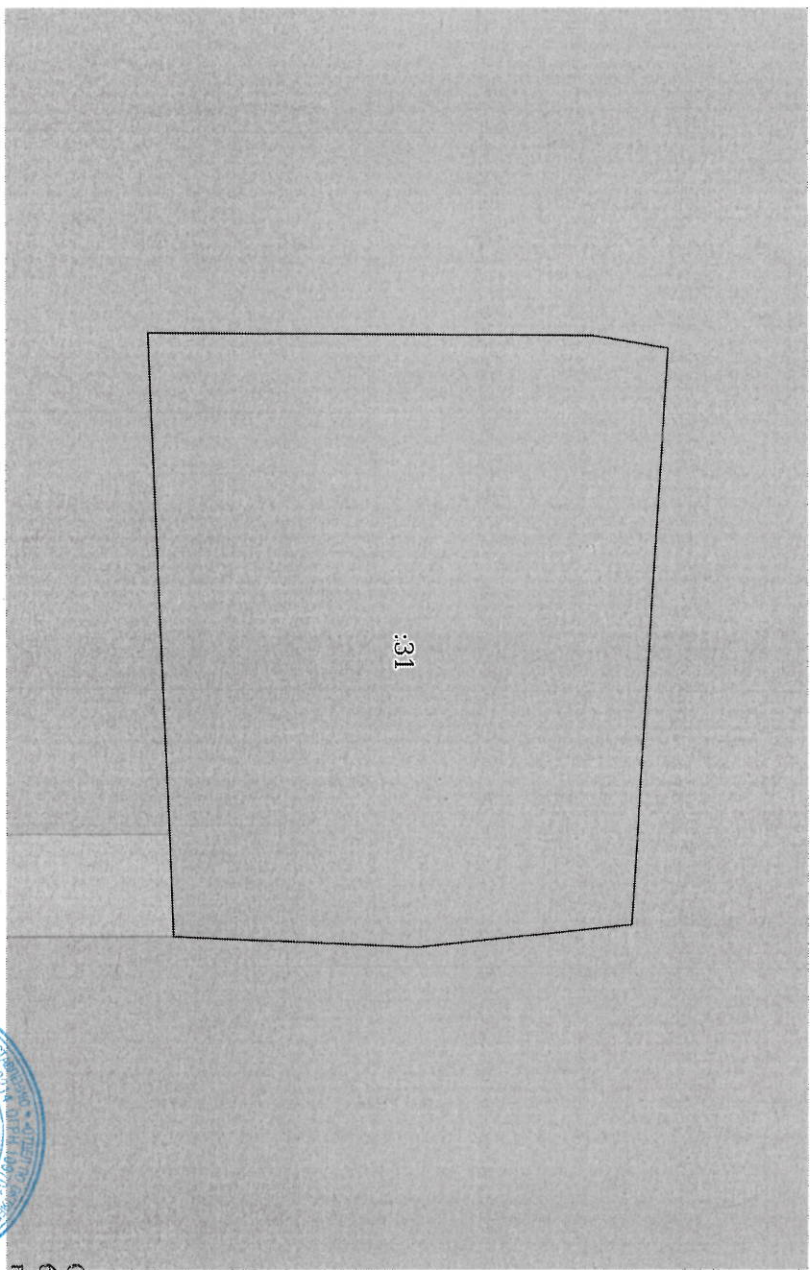
ЭКСПЕРТ ПЕРВОЙ КАТЕГОРИИ
ДЗЮБАНЬ С.Г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115626070	Кадастровый номер: 70:21:0200006:31		
План (Чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347C8AD8F8A78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



ОГКУ «ТО МФЦ» г. Томска
 634006, Томская обл.,
 г. Томск, ул. Пушкина, 63/5

Дата: « 22 Май 2023 »
 Время: 13 ч 47

ЭКСПЕРТ ПЕРВОЙ КАТЕГОРИИ
 ДЗУБАНЬ С.Г.

2023г. Мин.

