

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2023, поступившего на рассмотрение 19.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115618571			
Кадастровый номер: 70:21:0200006:5044			

Номер кадастрового квартала:	70:21:0200006
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Некрасова, 25.
Площадь, м2:	3828 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб:	20908803.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельно участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные многоэтажные жилые дома 5 - 10 этажей, многоквартирные многоэтажные жилые дома 11 - 16 этажей, многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 16 этажей (офисы, гаражи, индивидуальные легковые автомобили (подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенные, встроенно-пристроенные, бокового типа для инвалидов), автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей (открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные), многоуровневые паркинги для легковых автомобилей).
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Поучатель выписки:	данные отсутствуют

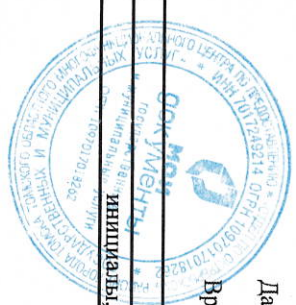
634006, Томская обл., г. Томск, ул. Пушкина, 63/5

Дата: « 22 МАЙ 2023 » 2023г.

Время: 13 ч. 18 мин.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3069497974836AE1F07A4D7C8ADBEA78  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



ЭКСПЕРТ ПЕРВОЙ КАТЕГОРИИ  
ДЗУБАНЬ С.Г.

*(Handwritten signature)*

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115618571			
Кадастровый номер: 70:21:0200006:5044			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "УМП Томскстройзаказчик", ИНН: 7017433213, ОГРН: 1177031083437
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70:21:0200006:5044-70/001/2018-5 05.04.2018 17:49:27
3	Документы-основания	3.1	Договор аренды земельных участков, № ЕИ-79-2016, выдан 02.12.2016 Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков № ЕИ-79-2016 от 02.12.2016, № 1, выдан 20.11.2017 Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка ЕИ-79-2016 от 02.12.2016, выдан 26.03.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

ОГКУ «ТО МФЦ» г. Томск  
634006, Томская обл.,  
г. Томск, ул. Пушкина, 63/5



Дата: 12.2 МАЙ 2023 г.  
Время: 13 ч. 29 мин.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ЭКСПЕРТ ПЕРВОЙ КАТЕГОРИИ  
ДЮБАНЬ С.Г.

Земельный участок  
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115618571

Кадастровый номер: 70:21:0200006:5044

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Данные отсутствуют
11	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	Данные отсутствуют

ОГКУ «ТО МФЦ» г. Томска  
634006, Томская обл.,  
г. Томск, ул. Пушкина, 63/5

Дата: « 22 » МАЙ 2023 2023г.

Время: 13 ч. 19 мин.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3004B797483A8E1F07A347CFADBEA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



ЭКСПЕРТ ПЕРВОЙ КАТЕГОРИИ  
ДЗЮБАНЬ С.Г.

