

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2023, поступившего на рассмотрение 19.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115622331	Кадастровый номер: 70:21:0200006:333		

Номер кадастрового квартала:	70:21:0200006
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, 74.
Площадь, м ² :	873.3 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	4770025.73
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные многоэтажные дома 5-10 этажей; многоквартирные многоэтажные жилые дома 11-16 этажей; офисы, гаражи индивидуальных легковых автомобилей (подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные, бокового типа для инвалидов), автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (подземные или полуподземные, многоэтажные), многоуровневые паркинги для легковых автомобилей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Генергт Дарья Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность (копия)" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "УМП ОКУ «ТО МФД»" г. Томска 634006, Томская обл., г. Томск, ул. Пушкина, 63/5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 304d97974b3c4a6e1f07a347c8a6b6a78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Время: 13 ч. 19 мин.

Дата: « 22 » МАИ 2023 2023г.

СЕКРЕТ ПЕРВОЙ КАТЕГОРИИ
ДЗЯВАНЬ С.Г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115622331		
Кадастровый номер: 70:21:0200006:333		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "УМП Томскстройзаказчик", ИНН: 7017433213, ОГРН: 1177031083437
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70:21:0200006:333-70/001/2018-4 05.04.2018 17:46:31
3	Документы-основания	3.1	Договор аренды земельных участков, № ЕИ-79-2016, выдан 02.12.2016 Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков № ЕИ-79-2016 от 02.12.2016., № 1, выдан 20.11.2017 Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка ЕИ-79-2016 от 02.12.2016, выдан 26.03.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

ОГКУ «ТО МФЦ» г. Томска
634006, Томская обл.,
г. Томск, ул. Пушкина, 63/5



Дата: « 22 МАЙ 2023 » 2023г.

Время: 17 ч. 28 мин.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3САВЕ1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ИНДИЦИАЛЫ, фамилия

ЭКСПЕРТ ПЕРВОЙ КАТЕГОРИИ
ДЗЮБАНЬ С.Г.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4

19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115622331

Кадастровый номер: 70:21:0200006:333

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ОТКУ «ТО МФЦ» г. Томска
634006, Томская обл.,
г. Томск, ул. Пушкина, 63/5

Дата: « 12 » МАЙ 2023 2023г.

Время: 13 ч. 17 мин.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347C6AD8E6A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



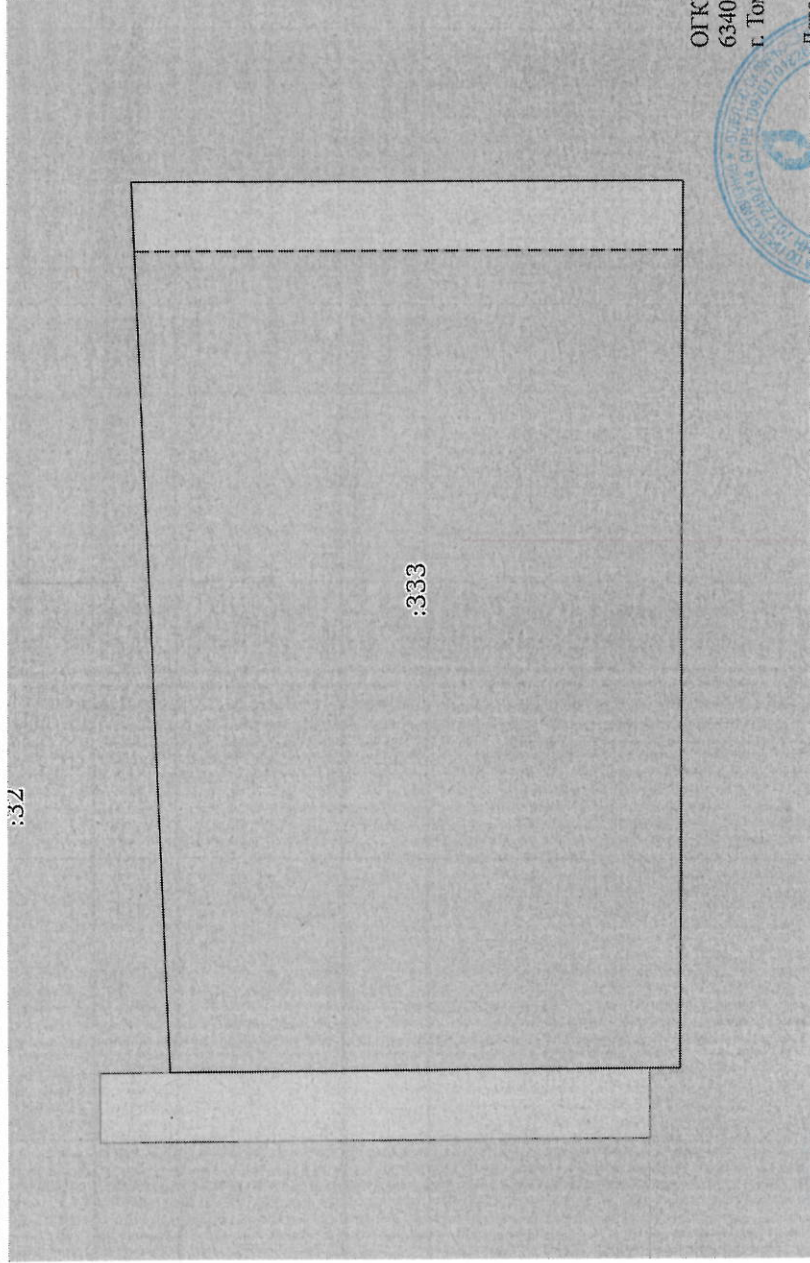
ЭКСПЕРТ ПЕРВОЙ КАТЕГОРИИ
ДЗЮБАНЬ С.Г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
19.05.2023г. № КУВИ-001/2023-115622331	
Кадастровый номер: 70:21:0200006:333	

План (чертеж, схема) земельного участка



ОГКУ «ТО МФЦ» г. Томска
634006, Томская обл.,
г. Томск, ул. Пушкина, 63/5

Дата: « 22 МАЙ 2023 » 2023г.

Время: 13 ч. 29 мин.

Условные обозначения:

Масштаб 1:300

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Р07А347СГАД6А78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ЭКСПЕРТ ПЕРВОЙ КАТЕГОРИИ
ДЗЮБАНЬ С.Г.