



## Градостроительный план земельного участка

№	R	U	7	0	3	2	1	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	3	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**обращения департамента архитектуры и градостроительства администрации Города  
 Томска от 27.09.2016  
 ИНН 7017199740  
 КПП 701701001  
 ОГРН 1077017038339**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Томская область**

(субъект Российской Федерации)

**МО "Город Томск"**

(муниципальный район или городской округ)

**г. Томск**

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

**70:21:0200006:32 от 15.08.2003**

Описание местоположения границ земельного участка

**г. Томск, ул. Сибирская, 74/1**

Площадь земельного участка

**264 кв.м**

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: в границах места допустимого размещения объекта капитального строительства с учетом установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и ограничений по использованию земельного участка

**Муниципальное бюджетное учреждение  
 "Архитектурно-планировочное управление"**

План подготовлен

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

**28.09.2016**

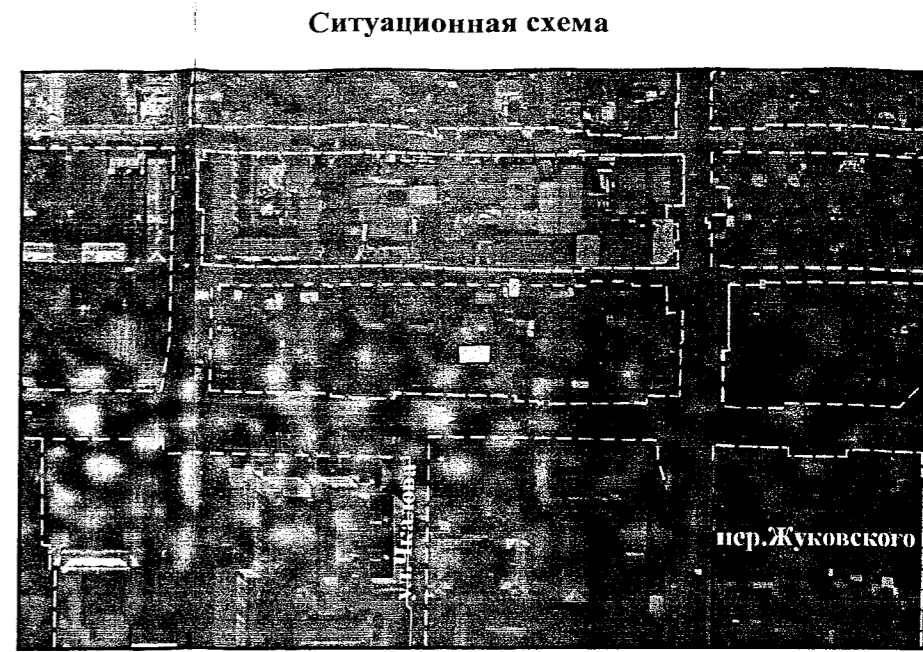
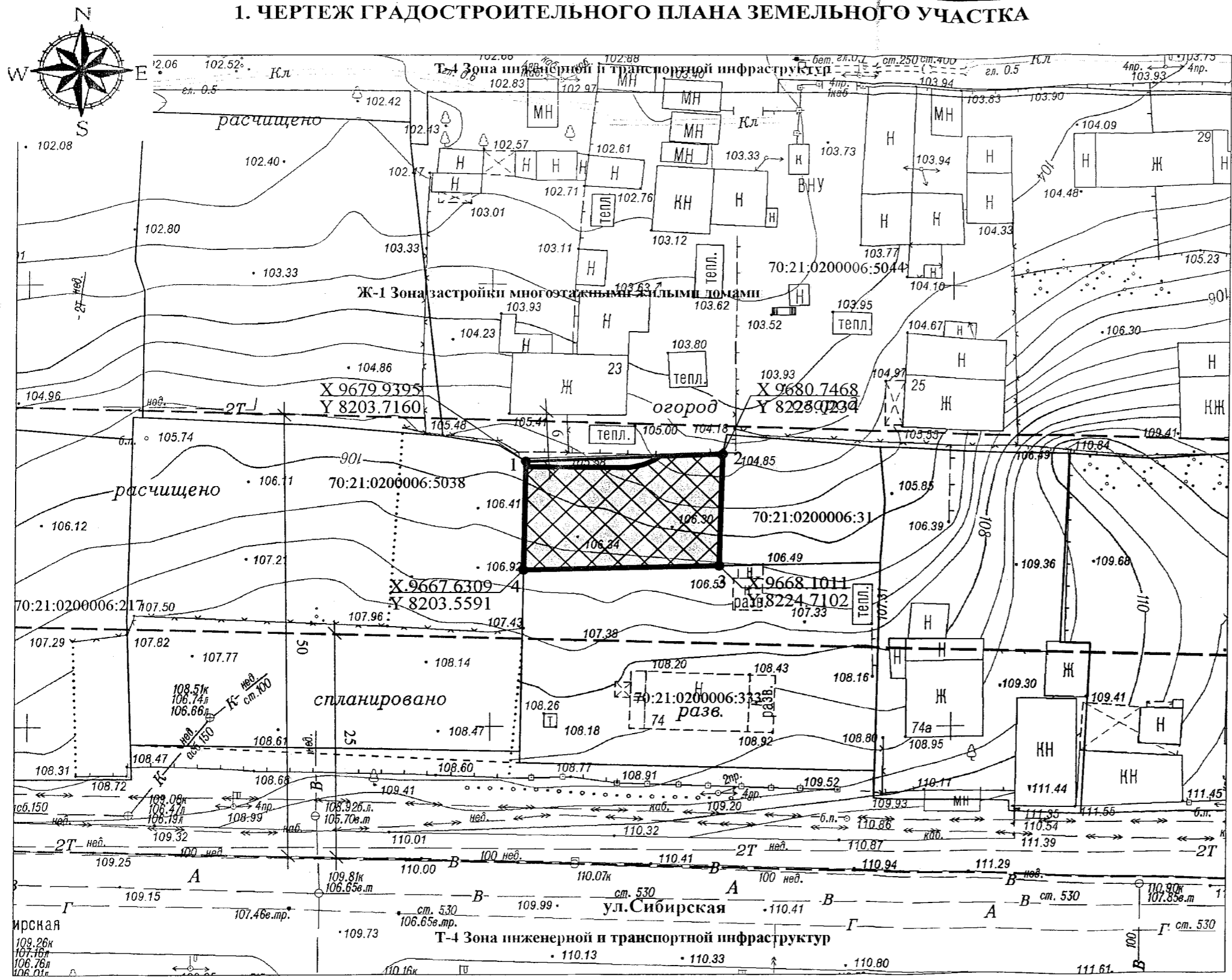
(дата)

*(подпись)*  
 (подпись)

**/ Каравасев Виталий Геннадьевич /**

(расшифровка подписи)

# 1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: 500), выполненной в январе 2016 г.  
(дата)

ООО "Геосипроект"  
(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 28.09.2016, Муниципальное бюджетное учреждение "Архитектурно-планировочное управление"  
(дата, наименование организации)

<b>Градостроительный план земельного участка</b> по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, 74/1		
Нач.отд. подготовки ГПЗУ		Зимица С.А.
Архитектор		Бородина Е.Е.
Площадь земельного участка	264 кв.м	
Масштаб	1:500	

**Условные обозначения:**

- Места допустимого размещения объекта капитального строительства
- Граница земельного участка
- Территориальные зоны
- Границы смежных земельных участков
- Санитарный разрыв от края магистральных дорог (ул. Сибирская) до линии регулирования жилой застройки
- Место допустимого размещения объектов капитального строительства жилого назначения при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330

## 2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

### Решение Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687 «О корректировке Генерального плана и об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

#### 2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для земельного участка разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительным регламентам по видам разрешенного использования земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции;
- ограничениям использования земельных участков, установленным для зон с особыми условиями использования территорий;
- иным документально зафиксированным ограничениям на использование недвижимости.

Виды разрешенного использования земельного участка, объектов капитального строительства, перечисленные в градостроительном плане земельного участка для соответствующей территориальной зоны, применяются в части, не противоречащей указанным в градостроительном плане земельного участка ограничениям использования земельного участка и объектов капитального строительства.

#### **Ж-1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами**

(Ж-1 Зона предназначена для высокоплотной застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.)

#### **основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 16 этажей;
- многоквартирные многоэтажные жилые дома 11 - 16 этажей;
- многоквартирные многоэтажные жилые дома 5 - 10 этажей;
- детские дошкольные учреждения;
- школы общеобразовательные;
- многопрофильные учреждения народного образования;
- амбулаторно-поликлинические учреждения;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- отделения, участковые пункты полиции;
- подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования;
- водопроводы и водоводы всех видов;
- линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения;
- элементы благоустройства территории;
- линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование;
- газопроводы;
- тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения;
- геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки;
- защитные сооружения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи;
- проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения;
- пруды-испарители;
- отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи;
- почтовые отделения;

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- многоквартирные жилые дома в 2 - 4 этажа;
- блокированные жилые дома в 2 - 4 этажа;
- аптеки;
- специальные жилые дома для престарелых и инвалидов;
- офисы;
- административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и локального уровня;
- конфессиональные объекты;
- учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;
- гостиницы;
- учреждения социальной защиты;
- физкультурно-оздоровительные сооружения;
- учреждения культуры и искусства локального и районного значения;
- магазины;
- встроенно-пристроенные объекты обслуживания;
- объекты бытового обслуживания;
- предприятия общественного питания;
- учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
- гаражи индивидуальных легковых автомобилей:
- подземные;
- полуподземные;
- многоэтажные;
- встроенные или встроенно-пристроенные;
- боксового типа для инвалидов;
- автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей:
- подземные или полуподземные;
- многоэтажные.
- погреб, погребной комплекс;
- многоуровневые паркинги для легковых автомобилей;
- общежития, связанные с производством и образованием;

**Санитарный разрыв от проезжей части магистральной дороги (ул. Сибирская) до линии регулирования жилой застройки**

В соответствии с п.11.6 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330, не менее 25 м.

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства** (заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, перечисленные в градостроительном плане земельного участка для соответствующей территориальной зоны, применяются в части, не противоречащей указанным в градостроительном плане земельного участка ограничениям использования земельного участка и объектов капитального строительства.

**Назначение объекта капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ **Отсутствует** \_\_\_\_\_ **Отсутствует**  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь:**

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
70:21:0200006:32	не установлена		нет	нет	не установлена	отсутствует	не установлен		105,6 - для - Многоквартирных многоэтажных жилых домов выше 16 этажей; - Многоквартирных многоэтажных жилых домов 11-16 этажей; - Многоквартирных многоэтажных жилых домов 5-10 этажей; - Многоквартирных жилых домов в 2-4 этажа * (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)

**2.2.2. Предельное количество этажей - не установлено или предельная высота зданий, строений, сооружений - 51 м.**

**2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен.**

**2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):**

**Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства**

1	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки ,м	50
2	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СНиП II-12-77 ,м	25
3	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки ,м	25
4	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии ,м	3
5	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий ,м	25
6	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5 – этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж зданий до 16 этажей) ,м	25
7	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат ,м	6
8	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости ,м	6
9	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости ,м	8
10	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка для*: - Многоквартирных многоэтажных жилых домов выше 16 этажей; - Многоквартирных многоэтажных жилых домов 11-16 этажей; - Многоквартирных многоэтажных жилых домов 5-10 этажей; - Многоквартирных жилых домов в 2-4 этажа * (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)	0,4
11	Минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома, машиноместо	1 машиноместо на 1 квартиру в многоквартирном жилом доме
12	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под:	% от площади земельного участка
	Многоквартирными жилыми домами	20
	Блокированными жилыми домами в 2-4 этажа	15
	Учреждениями народного образования: - Общеобразовательные школы	50
	- Детские дошкольные учреждения	50
	- Многопрофильные учреждения дополнительного образования	40
	- Учреждения среднего и профессионального образования	40
	- высшие учебные заведения	30
	Учреждениями здравоохранения	50
	Учреждениями социальной защиты	50

Организациями, учреждениями, управлениями	15
Конфессиональными объектами	40
Учреждениями санаторно-курортными и оздоровительными, отдыха и туризма	60
Спортивно-зрелищными и физкультурно-оздоровительными сооружениями	30
Учреждениями культуры и искусства	50
Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания	15
Прочими объектами	15

**2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**  
(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется / не устанавливается)

**Назначение объекта капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ **Заполнение не требуется** \_\_\_\_\_ **Заполнение не требуется**  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:**

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)
1	2	3	4	5	6
<b>Заполнение не требуется</b>					

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ **Не имеется** \_\_\_\_\_ **Не имеется**  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ **Не имеется**

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ **Не имеется**  
(дата)

\_\_\_\_\_ **Не имеется**  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Не имеется , Не имеется  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Не имеется  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Не имеется от Не имеется  
(дата)

**4. Информация о разделении земельного участка**

**отсутствует**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**АО "ТомскРТС" от 15.09.2016 №842/2927**

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

**ООО "Томскводоканал" от 15.08.2016 №70**

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

**ООО "Газпром газораспределение Томск" от 04.09.2016**

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

**6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии):**

**отсутствует**



**7. Иная информация (при наличии):**

**Примечания**

1. При разработке проектной документации на строительство обязательно выполнение требований:
  - Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ  
"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
  - Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ  
"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
  - Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ  
"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
2. Предусмотреть минимальное количество парковок на земельном участке, предназначенном для строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома 1 машиноместо на 1 квартиру в многоквартирном жилом доме, для остальных предусмотреть проектом размещение автомобильных стоянок для обеспечения объекта капитального строительства с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области "Стоянки автомобилей", утвержденных постановлением Администрации Томской области от 11.12.2013 №530а.
3. Положения настоящего градостроительного плана земельного участка подлежат применению с учетом местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Томск".
4. Земельный участок расположен в санитарном разрыве от проезжей части магистральной дороги (ул. Сибирская) до линии регулирования жилой застройки.

**ИНТЕР РАО**  
**ТОМСК РТС**

Нахановича пер., д.4а, г. Томск, Россия, 634050  
Телефон: +7 (3822) 43-84-59  
Факс: +7 (3822) 46-97-22  
energo.tom.ru

15.09.2016 № 842/2927

И.о. начальника  
Департамента архитектуры  
и градостроительства  
Администрации г. Томска  
О.В. Кузнецовой

В ответ на Ваш запрос о заключении договора о подключении к системе теплоснабжения и выдаче Условий подключения на объект: многоквартирный жилой дом по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, 74/1 с тепловой нагрузкой 0,9 Гкал/ч сообщаем, что в настоящее время техническая возможность подключения вашего объекта к системе централизованного теплоснабжения отсутствует ввиду недостаточной пропускной способности магистральных и/или квартальных тепловых сетей АО «ТомскРТС». Для увеличения пропускной способности тепловых сетей необходимо выполнение технических мероприятий, которые выполняются за счёт платы за подключение к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения города Томска и Инвестиционной программой АО «ТомскРТС».

Учитывая то, что мероприятия для подключения Вашего объекта отсутствуют в утвержденной Схеме теплоснабжения, АО «ТомскРТС» не имеет законных оснований для заключения договора о подключении к системе теплоснабжения.

В свою очередь АО «ТомскРТС», в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения (утв. ПП РФ № 307 от 16.04.2012) проводит работу по включению в Инвестиционную программу мероприятий, позволяющих снять технические ограничения.

После утверждения регулирующим органом мероприятий, будет возможным заключить договор о подключении и выдать Условия подключения к системе теплоснабжения на вышеуказанный объект, о чем Вы будете проинформированы дополнительно.

Надемся на Ваше понимание!

Заместитель генерального директора-  
технический директор АО «Томская генерация»  
(по доверенности № 284 от 05.05.2016г.)



А.А. Бухаткин



"15" августа 2016 г.

**Информация № 70**  
**о технических условиях подключения объекта**  
**капитального строительства**  
**к сетям водоснабжения и водоотведения**

Заказчик: *Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
Города Томска*

Объект капитального строительства: *Строительство многоквартирных  
многоэтажных жилых домов выше 16 этажей, многоквартирных  
многоэтажных жилых домов 11-16 этажей, многоквартирных многоэтажных  
жилых домов 5-10 этажей, гаражей индивидуальных легковых автомобилей  
(подземных, полуподземных, многоэтажных, встроенно-пристроенных),  
автостоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых  
автомобилей (открытых, подземных или полуподземных, многоэтажных),  
многоуровневых паркингов для легковых автомобилей*

Месторасположение объекта капитального строительства: *г. Томск,  
ул. Сибирская № 74/1*

Максимальная подключаемая нагрузка на хозяйственно-питьевые нужды  
холодного, в т.ч. горячего водоснабжения, в точке подключения:  
*не более 3.000 м<sup>3</sup>/час (72.000 м<sup>3</sup>/сут);*

*к водопроводной линии Д530мм по ул. Сибирской.*

Максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению хозяйственно-бытовых  
стоков в точке подключения: *не более 3.000 м<sup>3</sup>/час (72.000 м<sup>3</sup>/сут);*

*к канализационной линии Д315мм по ул. Сибирской.*

Срок подключения объекта: *4 квартал 2018г.*

Срок действия сведений по данной информации о технических условиях:  
действительны в течении одного года со дня подготовки.

**Настоящая информация о технических условиях не является Условиями  
подключения объекта Заказчика к системам водоснабжения и водоотведения.**

Заявитель (правообладатель земельного участка) обязан в течении одного года, с момента выдачи Информации о технических условиях, обратиться в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системам коммуникаций ВиК.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:  
плата за подключение определяется Согласно Приказов Департамента тарифного регулирования Томской области № 4-884/9(719) , 5-886/9(718) от 18.12.2015г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения» тариф за подключаемую нагрузку в 2016-2018гг. составляет:  
по водоснабжению – 1 161 462,20 руб. за 1 м3/час (с НДС),  
по водоотведению – 1 021 974,40 руб. за 1 м3/час (с НДС);

Тариф за протяженность водопроводной сети от точки подключения на централизованной сети водоснабжения до границы земельного участка заявителя, в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области №4-884/9(719) от 18.12.2015 г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» составляет:

№ п/п	Диаметр трубы (мм)	Ставка тарифа*, тыс. руб. за 1 км (в т. ч. НДС 18%)		
		2016 год	2017 год	2018 год
1	До 100 (включительно)	9 152,30	9 673,99	10 206,06
2	От 100 до 150 (включительно)	9 952,65	10 519,95	11 098,55
3	От 150 до 200 (включительно)	10 981,48	11 607,42	12 245,83

\* - тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения применяются для расчета платы за подключение заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки))

Тариф за протяженность канализационной сети от точки подключения на централизованной сети водоотведения до границы земельного участка заявителя, в соответствии с приказом Департамента тарифного регулирования Томской области №5-886/9(718) от 18.12.2015 г. «О тарифах общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения» составляет:

№ п/п	Диаметр трубы (мм)	Ставка тарифа*, тыс. руб. за 1 км (в т. ч. НДС 18%)		
		2016 год	2017 год	2018 год
1	До 160 (включительно)	9 856,47	10 418,29	10 991,29
2	От 160 до 200 (включительно)	9 902,62	10 467,06	11 042,76

\* - тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения применяются для расчета платы за подключение заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки))

В случае если подключаемая нагрузка объекта капитального строительства превышает 10,0 куб.метров в час, либо подключение данного объекта осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров, в соответствии с ФЗ № 416 от 07.12.2011г. (ред. от 29.12.2015г.) «О водоснабжении и водоотведении» и Постановления правительства РФ № 406 от 13.05.2013г. (ред. от 24.12.2015г.) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», плата за технологическое присоединение определяется индивидуально.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением Технических условий и заключение договора о подключении определен Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 23.08.2014г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 05.01.2015г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Главный инженер ООО «Томскводоканал»



Р. А. Абасов



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»  
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

### Информация

о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

**Заказчик:** Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.

**Объект капитального строительства:** Многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 16 этажей, многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 11 – 16 этажей, многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 5 – 10 этажей, гаражи индивидуальных легковых автомобилей (подземных, полуподземных, многоэтажных, встроенно-пристроенных), автостоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей (открытых, подземных или полуподземных, многоэтажных), многоуровневых паркингов для легковых автомобилей.

**Место расположения объекта капитального строительства:** ул. Сибирская, 74/1, г. Томск.

**Свободная предельная мощность:** 100 м<sup>3</sup>/час

**Максимальная нагрузка (максимальный расход газа):** 4,0 м<sup>3</sup>/час.

**Срок подключения объекта газификации:** 4 квартал 2018 года.

**Срок действия информации о технических условиях:** срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) ниже заявленного максимального расхода газа.

**Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения:** плата за подключение определяется исходя их технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными:

Приказ №8-782/9(458) от 27.11.2015

Приказ №8-783/9 (456) от 27.11.2015

Приказ №8-783/9 (457) от 27.11.2015

Приказ №8-459 от 27.12.2015

Срок действия приказов по установлению платы за подключение с 01.01.2016 по 31.12.2016.

(Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы).

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

Подключение объекта возможно при условии строительства распределительного газопровода (с установкой пункта редуцирования газа) до границы земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении ориентировочно 40 м от границ вышеуказанного земельного участка по прямой линии.

**Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего информацию о технических условиях:**  
Ведущий инженер производственно-технического отдела А.С.Цой (8-382-2) 903-126

Начальник производственно-  
технического отдела УТЭ по г. Томску

 А.В.Андреев

Начальник центральной диспетчерской  
службы

 А.Н.Родиков

04.09.2016