

ООО "Архитектурно-Конструкторская Мастерская-3".
634061г. Томск, ул. Лебедева, 57, офис 502. E-mail: akm-3@sibmail.com

*Многоэтажный жилой дом с пристроенными автостоянками по ул. Сибирская, 74,
ул. Сибирская, 74/1, ул. Сибирская, 74/2, ул. Некрасова, 25 в г. Томске.*

Проектная Документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

К-75-2016/1-2020 - ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			19.01.22
2			21.01.22

ТОМСК 2020



ООО "Архитектурно-Конструкторская Мастерская-3".
634061г. Томск, ул. Лебедева, 57, офис 502. E-mail: akm-3@sibmail.com

*Многоэтажный жилой дом с пристроенными автостоянками по ул. Сибирская, 74,
ул. Сибирская, 74/1, ул. Сибирская, 74/2, ул. Некрасова, 25 в г. Томске.*

Проектная Документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Главный архитектор проекта:

Г.А.Скрипник

Главный инженер проекта:

Д.С.Белобров

ТОМСК 2020

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	К-75-2016/1-2020-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	К-75-2016/1-2020-ПЗУ К-75-2016/1-2020-ПЗУ(ГЧ) К-75-2016/1-2020-ПЗУ(ГЧ)	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» Схема планировочной организации земельного участка (текстовая часть) Схема планировочной организации земельного участка (графическая часть)	
3	К-75-2016/1-2020-АР К-75-2016/1-2020-АР(ГЧ) К-75-2016/1-2020-АР(ГЧ)	Раздел 3. «Архитектурные решения» Архитектурные решения (текстовая часть) Архитектурные решения (графическая часть)	
4	К-75-2016/1-2020-КР1 К-75-2016/1-2020-КР1 (ГЧ) К-75-2016/1-2020-КР1 (ГЧ)	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Блок-секция №1 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Блок-секция №1 (текстовая часть) Конструктивные и объемно-планировочные решения. Блок-секция №1 (графическая часть)	
5	К-75-2016/1-2020-КР2 К-75-2016/1-2020-КР2 (ГЧ) К-75-2016/1-2020-КР2 (ГЧ)	Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Блок-секция №2 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Блок-секция №2 (текстовая часть) Конструктивные и объемно-планировочные решения. Блок-секция №2 (графическая часть)	
6	К-75-2016/1-2020-КР3 К-75-2016/1-2020-КР3 (ГЧ) К-75-2016/1-2020-КР3 (ГЧ)	Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Пристроенная автостоянка Конструктивные и объемно-планировочные решения. Пристроенная автостоянка (текстовая часть) Конструктивные и объемно-планировочные решения. Пристроенная автостоянка (графическая часть)	
	К-75-2016/1-2020-ИОС	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	

Согласовано

Подваленчу

Скрипник

констр.
роект.

В зам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв. №

2020

К-75-2016/1-2020-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Белобров Д.С.			
Проверил		Скрипник Г.А			
Рук. проекта		Скрипник Г.А			
ГИП		Белобров Д.С.			
Н.Контр		Недоговорова			

Многоэтажный жилой дом с пристроенными автостоянками по ул. Сибирская, 74, ул. Сибирская, 74/1, ул. Сибирская, 74/2, ул. Некрасова, 25 в г. Томске

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «АКМ-3»		

7	К-75-2016/1-2020-ИОС1 К-75-2016/1-2020-ИОС1.1 К-75-2016/1-2020-ИОС1.1(ТЧ) К-75-2016/1-2020-ИОС1.1(ГЧ)	Подраздел 1. «Система электроснабжения» Часть 1. Система наружного электроснабжения Система наружного электроснабжения (текстовая часть) Система наружного электроснабжения (графическая часть)	
8	К-75-2016/1-2020-ИОС1.2(ТЧ) К-75-2016/1-2020-ИОС1.2(ТЧ) К-75-2016/1-2020-ИОС1.2(ГЧ)	Часть 2. Система внутреннего электроснабжения Система внутреннего электроснабжения (текстовая часть) Система внутреннего электроснабжения (графическая часть)	
9	К-75-2016/1-2020-ИОС2 К-75-2016/1-2020-ИОС2.1 К-75-2016/1-2020-ИОС2.1(ТЧ) К-75-2016/1-2020-ИОС2.1(ГЧ) К-75-2016/1-2020-ИОС2.2 К-75-2016/1-2020-ИОС2.2(ТЧ) К-75-2016/1-2020-ИОС2.2(ГЧ)	Подраздел 2. «Система водоснабжения» Часть 1. «Внутренняя система водоснабжения» Внутренняя система водоснабжения (текстовая часть) Внутренняя система водоснабжения (графическая часть) Часть 2. «Наружные сети водоснабжения» Наружные сети водоснабжения (текстовая часть) Наружные сети водоснабжения (графическая часть)	
10	К-75-2016/1-2020-ИОС3 К-75-2016/1-2020-ИОС3.1 К-75-2016/1-2020-ИОС3.1(ТЧ) К-75-2016/1-2020-ИОС3.1(ГЧ) К-75-2016/1-2020-ИОС3.2 К-75-2016/1-2020-ИОС3.2(ТЧ) К-75-2016/1-2020-ИОС3.2(ГЧ)	Подраздел 3. «Система водоотведения» Часть 1. «Внутренняя система водоотведения» Внутренняя система водоотведения (текстовая часть) Внутренняя система водоотведения. (графическая часть) Часть 2. «Наружные сети водоотведения» Наружные сети водоотведения (текстовая часть) Наружные сети водоотведения (графическая часть)	
11	К-75-2016/1-2020-ИОС4 К-75-2016/1-2020-ИОС4.1 К-75-2016/1-2020-ИОС4.1(ТЧ) К-75-2016/1-2020-ИОС4.1(ГЧ)	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 1. «Отопление и вентиляция» Отопление и вентиляция (текстовая часть) Отопление и вентиляция (графическая часть)	
12	К-75-2016/1-2020-ИОС4.2 К-75-2016/1-2020-ИОС4.2(ТЧ) К-75-2016/1-2020-ИОС4.2(ГЧ)	Часть 2. «Тепловые сети» Тепловые сети (текстовая часть) Тепловые сети (графическая часть)	
13	К-75-2016/1-2020-ИОС4.3 К-75-2016/1-2020-ИОС4.3(ТЧ) К-75-2016/1-2020-ИОС4.3(ГЧ)	Часть 3. «Автоматизация комплексная» Автоматизация комплексная (текстовая часть) Автоматизация комплексная (графическая часть)	

Изм. № подл.	Изм. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	К-75-2016/1-2020-СП	Лист
									2
Взам. инв. №									
Подп. и дата									
14	К-75-2016/1-2020-ИОС5 К-75-2016/1-2020-ИОС5.1(ТЧ) К-75-2016/1-2020-ИОС5.1(ГЧ) К-75-2016/1-2020-ИОС5.2(ТЧ) К-75-2016/1-2020-ИОС5.2(ГЧ)	Подраздел 5. «Сети связи» Сети связи (текстовая часть) Сети связи (графическая часть) Внутренние сети связи (текстовая часть) Внутренние сети связи (графическая часть)							
15	К-75-2016/1-2020-ИОС6 К-75-2016/1-2020-ИОС6(ТЧ) К-75-2016/1-2020-ИОС6(ГЧ)	Подраздел 6. «Технологические решения» Технологические решения (текстовая часть) Технологические решения (графическая часть)							
16	К-75-2016/1-2020-ПОС К-75-2016/1-2020-ПОС(ТЧ) К-75-2016/1-2020-ПОС(ГЧ)	Раздел 6. «Проект организации строительства» Проект организации строительства (текстовая часть) Проект организации строительства (текстовая часть)							
17	К-75-2016/1-2020-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»							

18	К-75-2016/1-2020-ПБ К-75-2016/1-2020-ПБ1 К-75-2016/1-2020-ПБ1(ТЧ) К-75-2016/1-2020-ПБ1(ГЧ)	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 1. «Пожарная безопасность. Планировочные, конструктивные, технологические, организационные мероприятия» Пожарная безопасность. Планировочные, конструктивные, технологические, организационные мероприятия (текстовая часть) Пожарная безопасность. Планировочные, конструктивные, технологические, организационные мероприятия (графическая часть)	
19	К-75-2016/1-2020-ПБ2 К-75-2016/1-2020-ПБ2(ТЧ) К-75-2016/1-2020-ПБ2(ГЧ)	Часть 2. «Пожарная безопасность. Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическая установка пожаротушения» Пожарная безопасность. Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическая установка пожаротушения (текстовая часть) Пожарная безопасность. Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическая установка пожаротушения (графическая часть)	
20	К-75-2016/1-2020-ОДИ К-75-2016/1-2020-ОДИ(ТЧ) К-75-2016/1-2020-ОДИ(ГЧ)	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (текстовая часть) Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (графическая часть)	
21	К-75-2016/1-2020-ЭЭ	Раздел 10 (1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
22	К-75-2016/1-2020-ОБЭ	Раздел 12в «Требование к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
23	К-75-2016/1-2020-НПКР	Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, об объеме и о составе указанных работ»	

Изм. № подл.	Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

К-75-2016/1-2020-СП

Содержание тома.

№ п/п	Обозначение	Наименование	Стр.
1	К-75-2016/1-2020-СП	Состав проектной документации.	
2	К-75-2016/1-2020-СТ	Содержание тома. Список участников проектирования.	
3	К-75-2016/1-2020-ПЗУ (ТЧ)	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (текстовая часть).	
4	К-75-2016/1-2020-ПЗУ (ГЧ)	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (графическая часть).	
5	К-75-2016/1-2020-ПОС (ТЧ)	Раздел 6. «Проект организации строительства» (текстовая часть).	
6	К-75-2016/1-2020-ПОС (ГЧ)	Раздел 6. «Проект организации строительства» (графическая часть).	

Список участников проектирования:

Руководитель проекта	А.А. Скрипник
Главный архитектор проекта	Г.А. Скрипник
Главный инженер проекта	Д.С. Белобров
Инженер-проектировщик	А.Ю. Колесникова

Согласовано

Гл. констр. Гл. Рук. проект.	Подваленчук Скрипник
------------------------------	----------------------

В зам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. Инв. №

					2020	К-75-2016/1-2020-СТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом с пристроенными автостоянками по ул. Сибирская, 74, ул. Сибирская, 74/1, ул. Сибирская, 74/2, ул. Некрасова, 25 в г. Томске			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Колесникова								П	1	
Проверил	Скрипник Г.А								ООО «АКМ-3»		
Рук. проекта	Скрипник Г.А										
ГИП	Белобров Д.С.										
Н.Контр	Недоговорова										

СОДЕРЖАНИЕ К-75-2016/1-2020-ПЗУ (ТЧ)

№	Наименование	Лист
	Общие сведения	2
1	Характеристика земельного участка	2
2	Обоснование границы санитарно-защитных зон объектов капитального строительства	3
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами	3
4	Технико-экономические показатели земельного участка	3
5	Обоснования решений по инженерной подготовке территории	3
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	4
7	Описание решений по благоустройству территории	4-6
8	Обоснование схемы транспортных коммуникаций.	7
	Таблица регистрации изменений	8

Согласовано

Гл. констр.	Подваленчук
Рук.проект.	Скрипник

В зам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
Инв. №

					2020
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
	Разработал	Колесникова			
	Проверил	Скрипник Г.А			
	Рук. проекта	Скрипник Г.А			
	ГИП	Белобров Д.С.			
	Н.Контр	Недоговорова			

К-75-2016/1-2020-ПЗУ (ТЧ)

Многоэтажный жилой дом с пристроенными автостоянками по ул. Сибирская, 74, ул. Сибирская, 74/1, ул. Сибирская, 74/2, ул. Некрасова, 25 в г. Томске

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «АКМ-3»		

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Проект «Многоэтажный жилой дом с пристроенными автостоянками по ул. Сибирская, 74, ул. Сибирская, 74/1, ул. Сибирская, 74/2, ул. Некрасова, 25 в г. Томске» выполнен на основании:

- Градостроительного плана земельного участка №RU70321000-0000000000005367 утвержденного приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации г.Томска от 13.10.2016 № 1045;

- Градостроительного плана земельного участка №RU70321000-0000000000005379 утвержденного приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации г.Томска от 13.10.2016 № 1046;

- Градостроительного плана земельного участка №RU70321000-0000000000005387 утвержденного приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации г.Томска от 18.10.2016 № 1079;

- Градостроительного плана земельного участка №RU70321000-0000000000005349 утвержденного приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации г.Томска от 22.08.2016 № 1003.

- Распоряжение №68 от 10.11.2016г о разрешении использования земельных участков площадью 592 кв.м и 425 кв.м под парковки автомобилей. Распоряжение представлено в общей пояснительной записке К-75-2016/1-2020-ПЗ.

В качестве исходных данных для проектирования использованы: техническое задание заказчика и технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, перечень и копии которых приведены в приложениях к общей пояснительной записке раздел К-75-2016/1-2020-ПЗ.

Документация выполнена согласно:

СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 Приложение к постановлению администрации Города Томска 24.01.2011 №37 Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Томск» СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы";
 СП 131.13330.2012 "Строительная климатология";
 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
 Каталог детского оборудования "КСИЛ"
 Заказчик – УМП «Томскстройзаказчик».
 Проектная организация – ООО "АКМ-3".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					К-75-2016/1-2020-ПЗУ (ТЧ)	Лист
			1	-	Зам.	19.01.22		2
Инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Земельный участок, отведенный под проектирование, находится в восточной части г. Томска. В соответствии с правилами землепользования и застройки города Томска участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Подъезд к зданию осуществляется со стороны ул. Сибирской и ул. Некрасова.

Рельеф местности относительно неровный, с понижением к северо-западу. Абсолютные отметки рельефа изменяются от 110,50 м до 102,63 м.

Участок проектирования свободен от капитальной застройки.

Зеленые насаждения, имеющиеся на участке, подлежат сносу. Инженерные коммуникации на участке отсутствуют.

Климат г. Томска определяется его положением в пределах юго-восточной части Западной Сибири и характеризуется как резко-континентальный, с коротким теплым летом и продолжительной холодной зимой. Абсолютная минимальная температура воздуха -55 оС, абсолютно максимальная температура воздуха +37оС. Максимальное среднегодовое количество осадков 685 мм, минимальное – 368 мм. (подробно см. отчет об инженерно-геологических изысканиях).

2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦЫ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Объект проектирования (жилой дом с пристроенными автостоянками) согласно существующим нормативам не имеет санитарно-защитной зоны. Санитарно-защитная зона не требуется. (подробно см. раздел К-75-2016/1-2020-ООС).

Санитарный разрыв от шахты дымоудаления не устанавливается, так как шахта дымоудаления встроено-пристроенной автостоянки находится на кровле проектируемого жилого дома, завершение шахты находится на расстоянии 2м от кровли.

Согласно п. 5 примечания к табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от въезда-выезда в автостоянку устанавливается санитарный разрыв 15м до детских площадок, площадок для отдыха и физкультуры.

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ.

Планировочная организация земельного участка обоснована: расположением площадки для строительства объекта, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями пожарных и санитарных норм. Схема планировочной организации земельного участка разработана в границах отведенного участка с учетом существующей застройки, окружающим благоустройством, инженерными коммуникациями.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Наименование	Количество, кв.м
1	Площадь участка в границах отвода	5209,0
2	Площадь участка в границах благоустройства территории	6590,0
3	Площадь застройки здания - в т.ч. площадь застройки автостоянки	3136,84 - 1390,93

Изм. № подл.	Изм. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №	19.01.22	К-75-2016/1-2020-ПЗУ (ТЧ)	Лист
											Зам.		3

4	Площадь покрытий, в т.ч. -покрытия по кровле автостоянки -покрытия под аркой здания	2787,5 818,0 79,0
5	Площадь озеленения	1562,66
6	Процент/площадь озеленения в границах ГПЗУ	22,5%/1174,27
7	Процент застройки в границах ГПЗУ	33,5%

В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Площадь, включаемая в озеленение в границах участка объекта проектирования составляет $888,56+296,28=1184,84\text{м}^2$, что превышает нормативное озеленение участка $5209,0\text{ кв.м.} \times 20\% = 1041.8\text{ кв.м.}$ Также проектом предусмотрено дополнительное озеленение за пределом отведенного участка $730,60\text{ кв.м.}$

5. ОБОСНОВАНИЯ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

Для осуществления строительства жилого дома выполнены все необходимые мероприятия по подготовке территории согласно СП 82.13330.2016. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова. Отвод поверхностных вод решен со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учётом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Проектом предусмотрено устройство ливневой канализации.

С северо-восточной стороны участка предусмотрена установка дождеприемников для перехвата поверхностного стока из существующей канавы с подключением в проектируемую ливневую канализацию.

С восточной стороны участка для исключения подтопления существующего соседнего участка также предусмотрена установка дождеприемника.

Проектом предусмотрено устройство дренажа вокруг жилого здания и автостоянки. Дренаж подключается в проектируемую и далее в существующую систему ливневой канализации.

6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.

Вертикальная планировка выполнена с максимальным приближением к естественному рельефу, а также в увязке с отметками существующих улиц и проездов.

Отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной территории открытым способом на проектируемый проезд, а далее по проектируемому пластиковому водоотводному лотку в проектируемый дождеприемник, подключаемый к существующей ливневой канализации по ул. Некрасова.

Отвод поверхностных вод выполнен в соответствии с техническими условиями департамента городского хозяйства, исключив подтопление прилегающей территории.

7. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.

Для обеспечения нормальных условий проживания людей, территория вокруг жилого дома благоустраивается. Запроектированы проезды, тротуары, детские площадки, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					19.01.22	К-75-2016/1-2020-ПЗУ (ТЧ)	Лист
			Инв. №	1	-	Зам.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

На детской игровой площадке, расположенной на придомовой территории, продолжительность инсоляции составляет не менее 3-х часов на 50% площади. Физкультурная и детская площадка предусмотрены не проходными и отделены от проездов. На игровой площадке для детей предусмотрены травмобезопасные игровые комплексы фирмы «КСИЛ». Площадка для занятий физкультурой также оборудована инвентарём фирмы «КСИЛ».

Расчет элементов благоустройства:

Расчет площадок производится согласно, СП 476.1325800.2020.

Расчетное количество жителей – 299 чел.

на плане	Наименование	Норматив. кв.м/чел.	Размер площадок, кв.м.		Примечание
			Норматив.	По проекту	
А	Для игры детей	0,4	119,6	120,25	
В	Для отдыха взрослого населения	0.10	29,9	32,5	
Б	Для занятия физкультурой	0.5/0.25	149.5/74.75	88,4	
Г	Для хоз.целей	0,03	8,97	9,0	

Расчет потребности автостоянок:

Согласно Градостроительного плана земельного участка на 1 квартиру требуется 1 машино-место.

Количество квартир – 144.

Постановлению Администрации Города Томска №474 количество машино-мест на одну квартиру 0,7, таким образом общее количество м/мест - 101.

В проектируемой автостоянке располагается парковка на 49 м/мест. Также проектом предусмотрены открытые гостевые парковки со стороны ул. Сибирской и на эксплуатируемой кровле в количестве 52 м/мест.

Итого общее количество парковок по проекту: 101шт.

Расчет числа мусороконтейнеров:

Согласно проекту – количество проживающих составляет 299 чел.

Согласно нормативам накопления твердых бытовых отходов для г. Томска (Приказ №41 от 14.03.2019г. «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов от физических и юридических лиц на территории Томской области») общий норматив накопления отходов на одного проживающего 2,61 м3 в год.

Бытовые отходы	Количество расчетных единиц, чел	Количество бытовых отходов		Расчетное количество вывозов в год, шт.	Количество вывозимых отходов в сутки, м3	Требуемое количество контейнеров (емкость одного контейнера – 3.0 м3)
		Нормируемое	Расчетное			
Твердые бытовые отходы	299	2,61 м3/год	780,39 м3	365	2,14	1

Проектом предусмотрена установка одного мусороконтейнеров объемом 3,00 м3.

В проектируемую автостоянку предусмотрен один въезд с ул. Некрасова.

Инв. № подл.	Инв. №	Взам. инв. №
		Подп. и дата

1	-	Зам.			19.01.22	К-75-2016/1-2020-ПЗУ (ТЧ)	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		5

С двух сторон проектируемого здания обеспечен проезд для пожарной техники, а также предусмотрена возможность заезда пожарных подразделений на эксплуатируемую кровлю подземной автостоянки. Покрытия по проездам пожарной техники воспринимают нагрузку 16т на ось автомобиля.

Проезды и площадки запроектированы с твёрдым покрытием односкатного и двускатного профиля. Продольные и поперечные уклоны соответствуют нормативным.

Конструкция проездов принята следующая: асфальтобетон мелкозернистый плотный М1, тип "А", марка 1 h=0,05 м; монолитный бетон Б.15 h=0,18 м; щебень h=0,15 м, по уплотнённому грунту.

Конструкция тротуаров следующая: тротуарная плитка h=0,07 м; песок h=0,015 м; отсев h=0,06 м; щебень h=0,15 м, по уплотнённому грунту. Ширина пешеходных тротуаров 1,0 – 2,0м. В местах пересечения пешеходных путей с проездами высота бортового камня принята 10 см, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:12.

Покрытие игровой и спортивной площадки для детей – газон.

Проектной документацией предусмотрено устройство пандусов, удобное беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения по участку к зданию и прилегающим территориям. Продольный уклон пути движения инвалидов на креслах-колясках не превышает 20%. Поперечный уклон пути движения запроектирован в пределах 1-2%. На открытой гостевой автостоянке предусмотрены парковки для транспорта инвалидов, которые располагаются вблизи входа и выполнены согласно СП 59.13330.2012.

На территории жилого здания выполнено искусственное освещение светильниками торшерного типа.

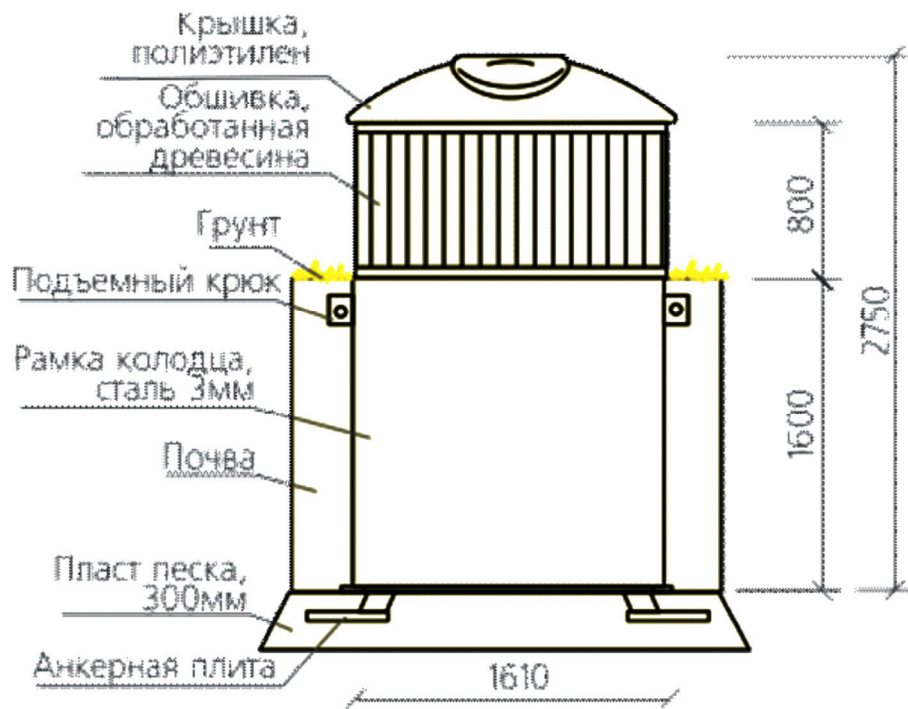
Свободные от застройки, проездов, площадок участки озеленяются посевом многолетних газонных трав. Проектом выполнено условие минимального озеленения участка 20 % согласно территориального зонирования (зона Ж-1) от площади участка.

Для сбора бытовых отходов и мусора предусмотрена площадка, оборудованная контейнерами заглубленного типа. Покрытие площадки выполнено из однослойного асфальтобетона.

Система подземного сбора отходов, идентична по своему принципу работы с мусоропроводами, данная система мусороудаления не является открытой.

Ключевое преимущество вертикального контейнера состоит в том, что мусор уплотняется под действием собственной силы тяжести. Крышка контейнера заглубленного типа для загрузки ТБО легкая, удобная в использовании и закрывается автоматически. Это предотвращает попадание в систему атмосферных осадков, птиц, животных, что защищает окружающую среду. Извлекаемый мешок опорожняется снизу точно и аккуратно. Такая конструкция предохраняет от разливания жидкости и рассыпания мусора. Благодаря вертикальной конструкции системы более старый мусор находится в нижней части контейнера, где низкая температура грунта ограничивает размножение бактерий и уменьшает запахи в летнее время, и препятствует его смерзанию зимой.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					К-75-2016/1-2020-ПЗУ (ТЧ)	Лист
			Инв. №					6
1	-	Зам.			19.01.22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			



Вертикальное расположение конструкции позволяет осуществлять более значительную экономию пространства дворов, чем при использовании поверхностных контейнеров, что дает возможность увеличить площадь озеленения, игровых площадок, мест для парковки автомобилей и т.д.

Запорный механизм крышки для наполнения увеличивает безопасность и снижает риск пожара. Данная система не требует монтажа обязательных для контейнерных площадок элементов: ограждения и твердого основания.

Шумозащитные мероприятия

Для защиты от шума многоэтажного жилого дома применение специальных экранирующих сооружений нецелесообразно, следует обеспечить нормативный акустический режим в жилых помещениях за счет усиления звукоизоляции окон в режиме вентиляции. Для жилых помещений установлена санитарная норма по шуму для дневного времени суток $L_{Аэкв}^{доп} = 40$ дБА.

Для части помещений, имеющих выносные остекленные лоджии по фасаду задачу защиты от шума можно считать решенной. По данным измерений СП 23-104-2004 табл. А.1, п. 14 снижение шума остеклением лоджии составляет от 7 дБА в открытом положении до 17 дБА в закрытом положении. Звукоизоляция остекления лоджии суммарно с окном с открытой створкой звукоизоляция составит не менее требуемой $\Delta LA_{ок} = 20$ дБА.

Таким образом, можно сделать вывод, что помещения с остекленными лоджиями имеют достаточную шумозащиту.

При отсутствии остекленных лоджий, а также для остальных проемов жилого здания следует применить шумозащитные конструкции окон, в качестве которых приняты окна с воздухообменными клапанами. Наличие воздухообменных клапанов позволяет в соответствии с определением [2, 5] считать данные окна шумозащитными.

Данные проектные решения выполняют экологические, санитарно-гигиенические задачи по улучшению охраны окружающей среды, а также решают эстетические и архитектурно-композиционные задачи.

8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМЫ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ.

Обеспечение транспортных связей осуществляется по существующим улицам и проектируемым проездам на территории.

Обеспечение пешеходных связей осуществляется по проектируемым тротуарам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. №			

1	-	Зам.			19.01.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

К-75-2016/1-2020-ПЗУ (ТЧ)

Лист
7

Таблица регистрации изменений.

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	все	-	-	8			19.01.22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Инв. №			

1	-	Зам.			19.01.22	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

К-75-2016/1-2020-ПЗУ (ТЧ)

Перечень чертежей 1608-ПЗУ(ГЧ)

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План дорожных покрытий. М 1:500	
6	Конструкции дорожных покрытий	
7	План озеленения. План расстановки МАФ. М 1:500	
7/1	Схема озеленения в границах ГПЗУ	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Технико-экономические показатели земельного участка.

N на плане	Наименование на плане	Норма СНиП, м ² / чел.	Размеры площадок, м ²	
			норматив.	по проекту
	Площадь участка в границах благоустройства территории			6590,0
	Площадь участка в границах отвода.			5209,0
	Площадь застройки			3136,84
A	Для игр детей	0,4	119,6	120,25
B	Для отдыха взрослого населения	0,1	29,9	32,5
B	Для занятия физкультурой	0,5/0,25	149,5/74,75	88,4
	Для хоз. целей (сушка белья, чистка вещей)	0,03	8,97	9,0
Г	Для хоз. целей (сбор мусора)			
P	Открытая площадка для парковки автомобилей		Требуемое кол-во 101 м/мест	52 м/мест
	Пристроенная автостоянка			49 м/мест
	Площадь озеленения			1562,66
	Площадь покрытий, в т.ч. -покрытия по кровле автостоянки -покрытия под аркой здания			2787,5 818,0 79,0
	Процент/площадь озеленения в границах ГПЗУ	20% от зем. участка	1041,8	22,5%/1174,27

Расчетное количество жителей – 299 чел.

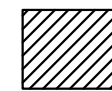
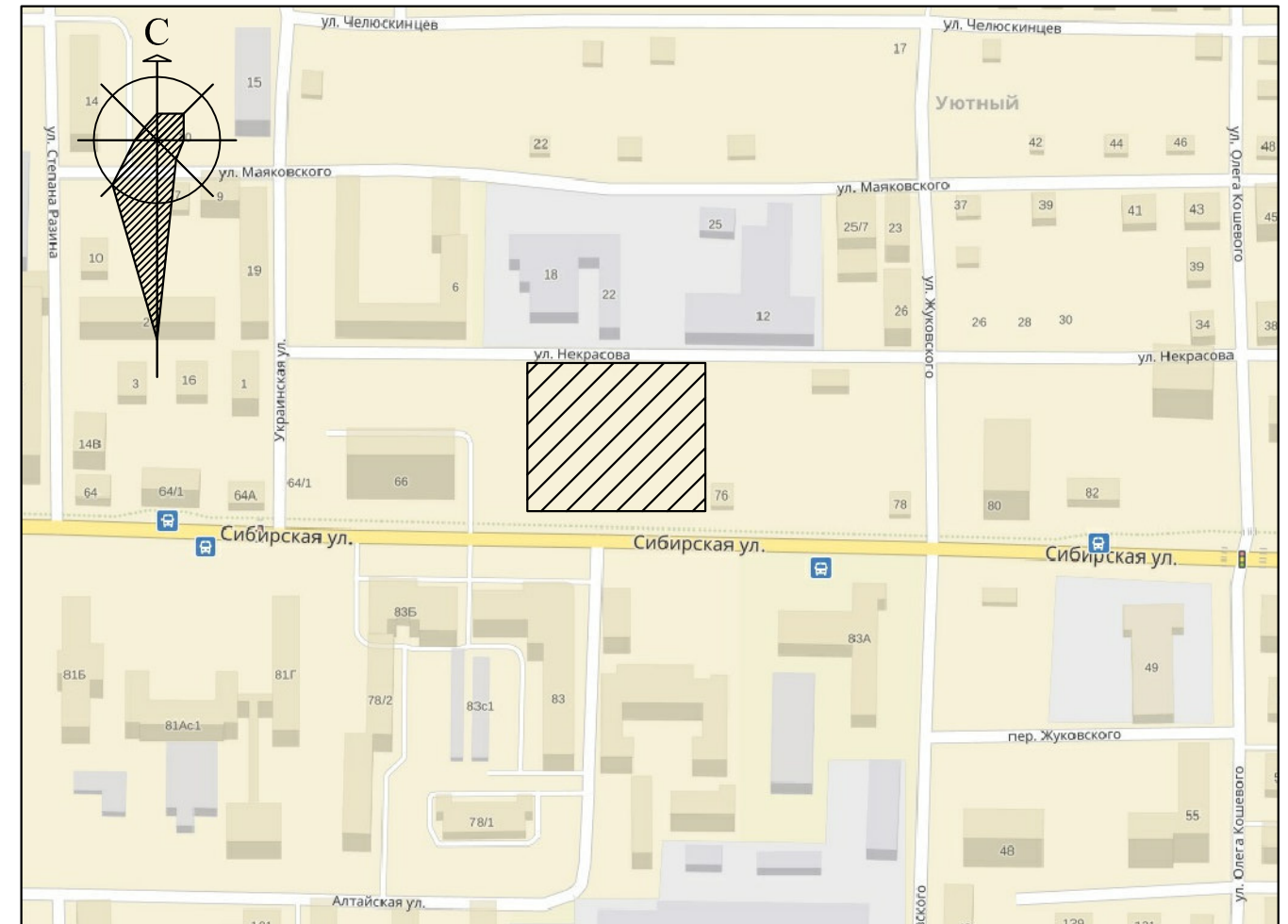
Согласно п. 8.3 (таблица 8.1) СП 476.1325800.2020 допускается уменьшать, но не более чем на 50% размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. В непосредственной близости с объектом расположен спортивный комплекс «Сибиряк» и детская спортивная школа «КЕНГУРУМ».

Согласно Постановлению Администрации Города Томска №474 количество машино-мест на одну квартиру 0,7, таким образом общее количество м/мест – 101.

В соответствии с СП 42.13330.2016 площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Площадь, включаемая в озеленение в границах участка объекта проектирования составляет 888,56+296,28=1184,84 м², что превышает нормативное озеленение участка 5209,0 кв.м. x 20% = 1041,8 кв.м. Также проектом предусмотрено дополнительное озеленение за пределом отведенного участка 731,0 кв.м.

Ситуационная схема



- местоположение объекта проектирования

Проектная документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил.

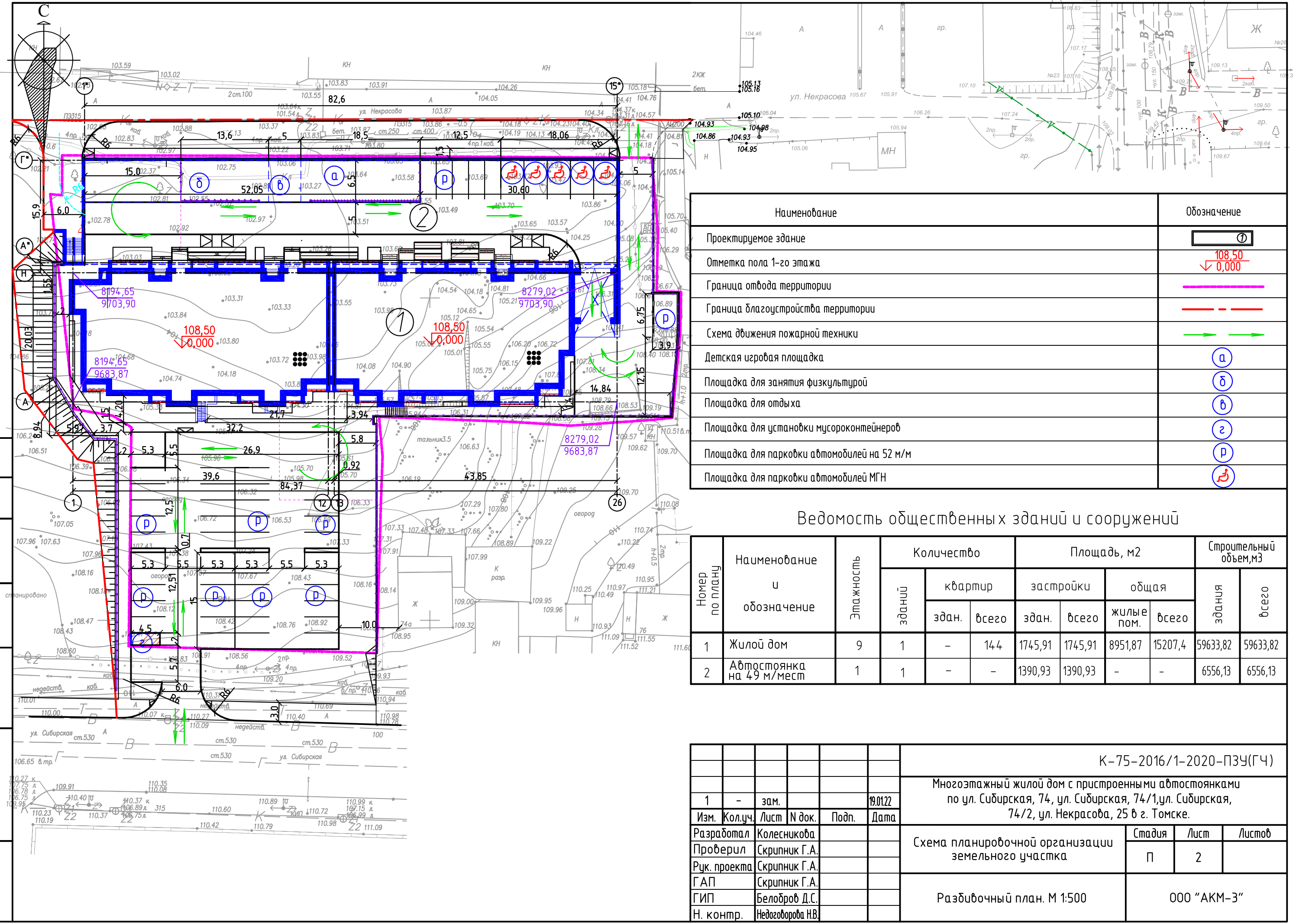
Главный архитектор проекта

Скрипник Г. А.

Главный инженер проекта

Белобров Д. С.

К-75-2016/1-2020-ПЗУ(ГЧ)						
1	-	зам.		19.01.22	Многоэтажный жилой дом с пристроенными автостоянками по ул. Сибирская, 74, ул. Сибирская, 74/1, ул. Сибирская, 74/2, ул. Некрасова, 25 в г. Томске.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.		Дата
Разработал	Колесникова				Схема планировочной организации земельного участка	
Проверил	Скрипник Г.А.					
Рук. проекта	Скрипник Г.А.					
ГАП	Скрипник Г.А.					
ГИП	Белобров Д.С.				Общие данные	
Н. контр.	Недогоборова Н.В.					
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
				ООО "АКМ-3"		



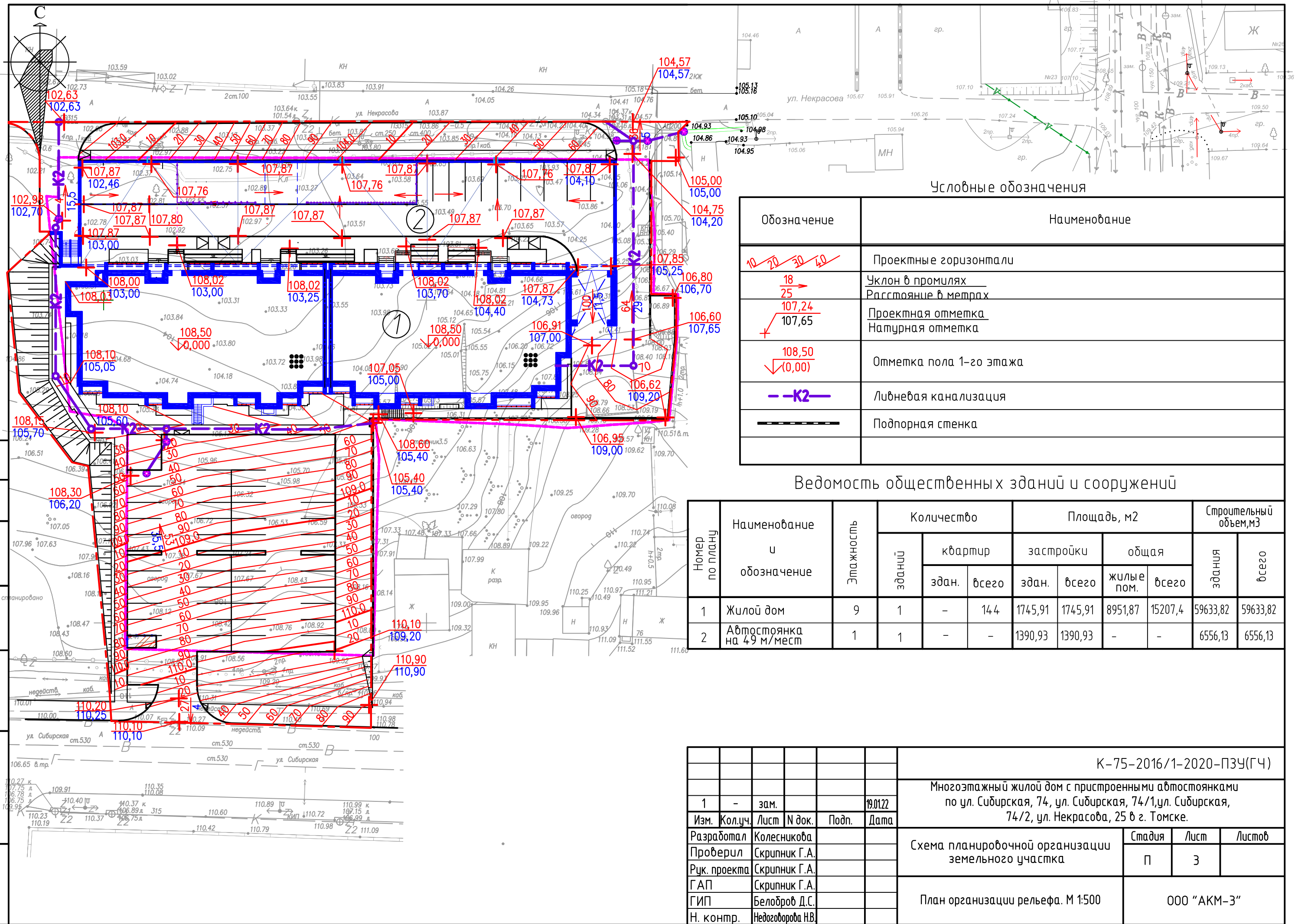
Наименование	Обозначение
Проектируемое здание	①
Отметка пола 1-го этажа	108,50 ↓ 0,000
Граница отвода территории	—
Граница благоустройства территории	- - - -
Схема движения пожарной техники	→ → →
Детская игровая площадка	а
Площадка для занятия физкультурой	б
Площадка для отдыха	в
Площадка для установки мусороконтейнеров	г
Площадка для парковки автомобилей на 52 м/м	р
Площадка для парковки автомобилей МГН	Ⓜ

Ведомость общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здан.	всего	жилые пом.	всего			
1	Жилой дом	9	1	-	144	1745,91	1745,91	8951,87	15207,4	59633,82	59633,82
2	Автостоянка на 49 м/мест	1	1	-	-	1390,93	1390,93	-	-	6556,13	6556,13

К-75-2016/1-2020-ПЗУ(ГЧ)						
1	-	зам.			19.01.22	Многоэтажный жилой дом с пристроенными автостоянками по ул. Сибирская, 74, ул. Сибирская, 74/1, ул. Сибирская, 74/2, ул. Некрасова, 25 в г. Томске.
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Разработал	Колесникова					Схема планировочной организации земельного участка
Проверил	Скрипник Г.А.					
Рук. проекта	Скрипник Г.А.					Стадия
ГАП	Скрипник Г.А.					
ГИП	Белобров Д.С.					Листов
Н. контр.	Недогогорова Н.В.					П
Разбивочный план. М 1:500						2
ООО "АКМ-3"						

Согласовано
 Взам. инв. N
 Подп. и дата
 Инв. N подл.



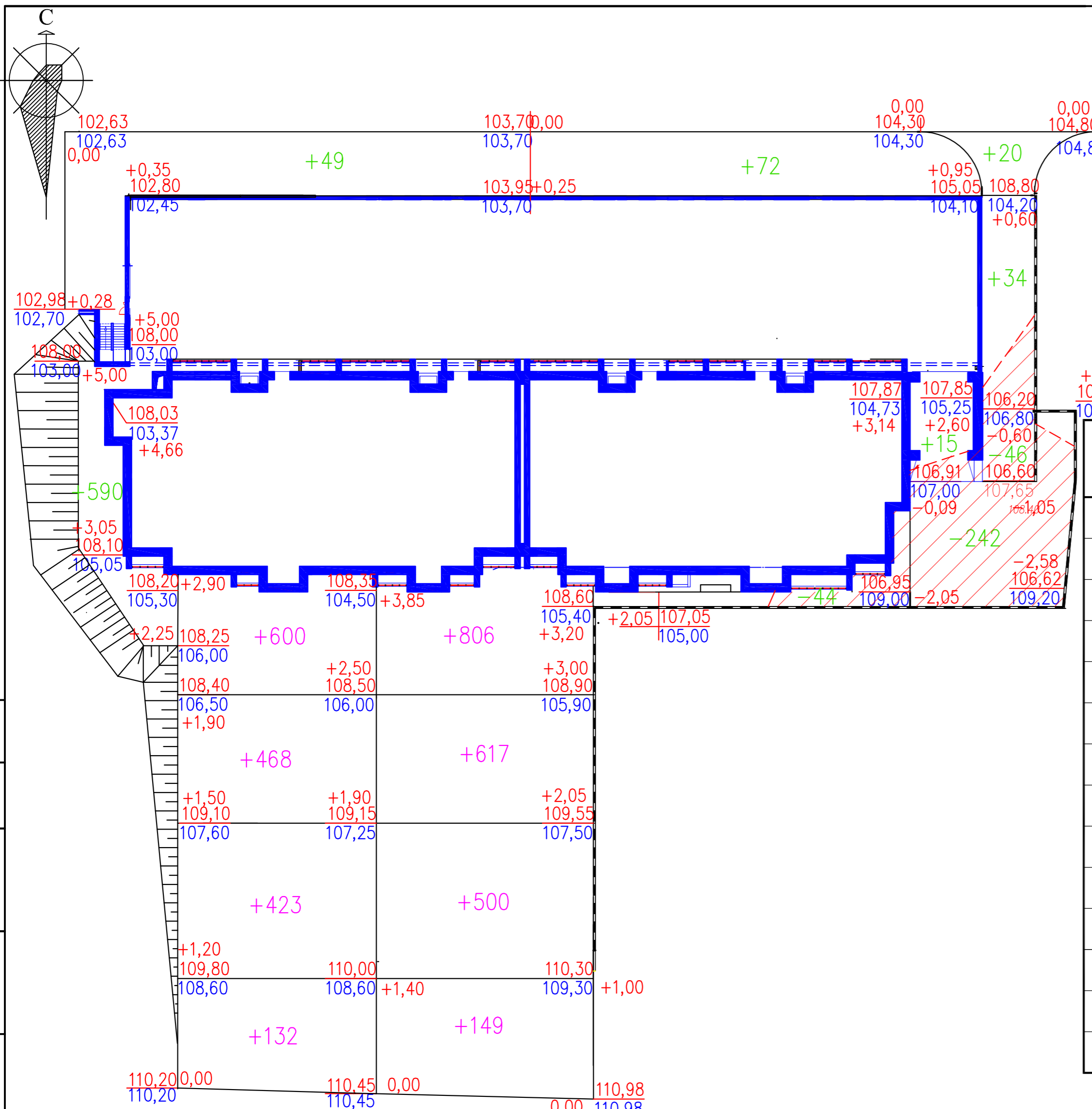
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектные горизонталы
	Уклон в проилях Расстояние в метрах
	Проектная отметка Натурная отметка
	Отметка пола 1-го этажа
	Ливневая канализация
	Подпорная стенка

Ведомость общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			здан.	всего	застройки		общая		здания	всего	
					здан.	всего	жилые пом.	всего			
1	Жилой дом	9	1	-	144	1745,91	1745,91	8951,87	15207,4	59633,82	59633,82
2	Автостоянка на 49 м/мест	1	1	-	-	1390,93	1390,93	-	-	6556,13	6556,13

К-75-2016/1-2020-ПЗУ(ГЧ)									
1	-	зам.			19.01.22	Многоэтажный жилой дом с пристроенными автостоянками по ул. Сибирская, 74, ул. Сибирская, 74/1, ул. Сибирская, 74/2, ул. Некрасова, 25 в г. Томске.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разработал	Колесникова					Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Скрипник Г.А.						П	3	
Рук. проекта	Скрипник Г.А.					План организации рельефа. М 1:500	ООО "АКМ-З"		
ГАП	Скрипник Г.А.								
ГИП	Белодроб Д.С.								
Н. контр.	Недогогорова Н.В.								



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
+41	Объем земли в геометрической фигуре, м ³
-0,41 107,24 107,65	Рабочая, проектная отметки Натурная отметка
-----	Нулевая линия работ

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м.куб.		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4460	332	
2. Снятие растительного грунта	1310	1310*	
3. Вытесненный грунт:			
а) при устройстве дорожных покрытий		1412	
б) при устройстве озеленения		178	
в) при устройстве фундаментов; ж/д, а./ст.		443+2799= 3242**	
г) при прокладке коммуникаций		606	
4. Поправка на уплотнение			
5. Всего пригодного грунта	5770	5770	
6. Недостаток пригодного грунта			
7. Плодородный грунт. Всего:		1310	
а) используемый для озеленения	178		
8. Избыток плодородного грунта	1132		
8. Итого перерабатываемого грунта	5948	5948	

1310* - использовать в озеленении после очистки от корней

** - учтено в разделе КР

Отсыпка жилого дома - 75 м.куб.

Отсыпка пристроенная автостоянка - 80 м.куб.

						К-75-2016/1-2020-ПЗУ(ГЧ)			
						Многоэтажный жилой дом с пристроенными автостоянками по ул. Сибирская, 74, ул. Сибирская, 74/1, ул. Сибирская, 74/2, ул. Некрасова, 25 в г. Томске.			
1	-	зам.			19.01.22	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		П	4	
Разработал	Колесникова					План земельных масс. М 1:500	ООО "АКМ-3"		
Проверил	Скрипник Г.А.								
Рук. проекта	Скрипник Г.А.								
ГАП	Скрипник Г.А.								
ГИП	Белобров Д.С.								
Н. контр.	Недогоровова Н.В.								

Жилой дом:

Объем разработанного грунта в отвал 828 м.куб.

- В т.ч. с перемещением для использования в ГП - 443 м.куб.

- Для выравнивания впадин и неровностей - 385 м.куб.

Автостоянка:

Подсыпка ГПС от верха дренажа до отметки бетонного пола подвала 574 м.куб. (встроенной части автостоянки)

Объем разрабатываемого грунта в отвал -1937 м.куб.

- В т.ч. для обратной засыпки - 159 м.куб.

- перемещение грунта для использования в разделе ГП - 1778 м.куб.

- разработка грунта бульдозером с перемещением для использования в разделе ГП - 1021 м.куб.

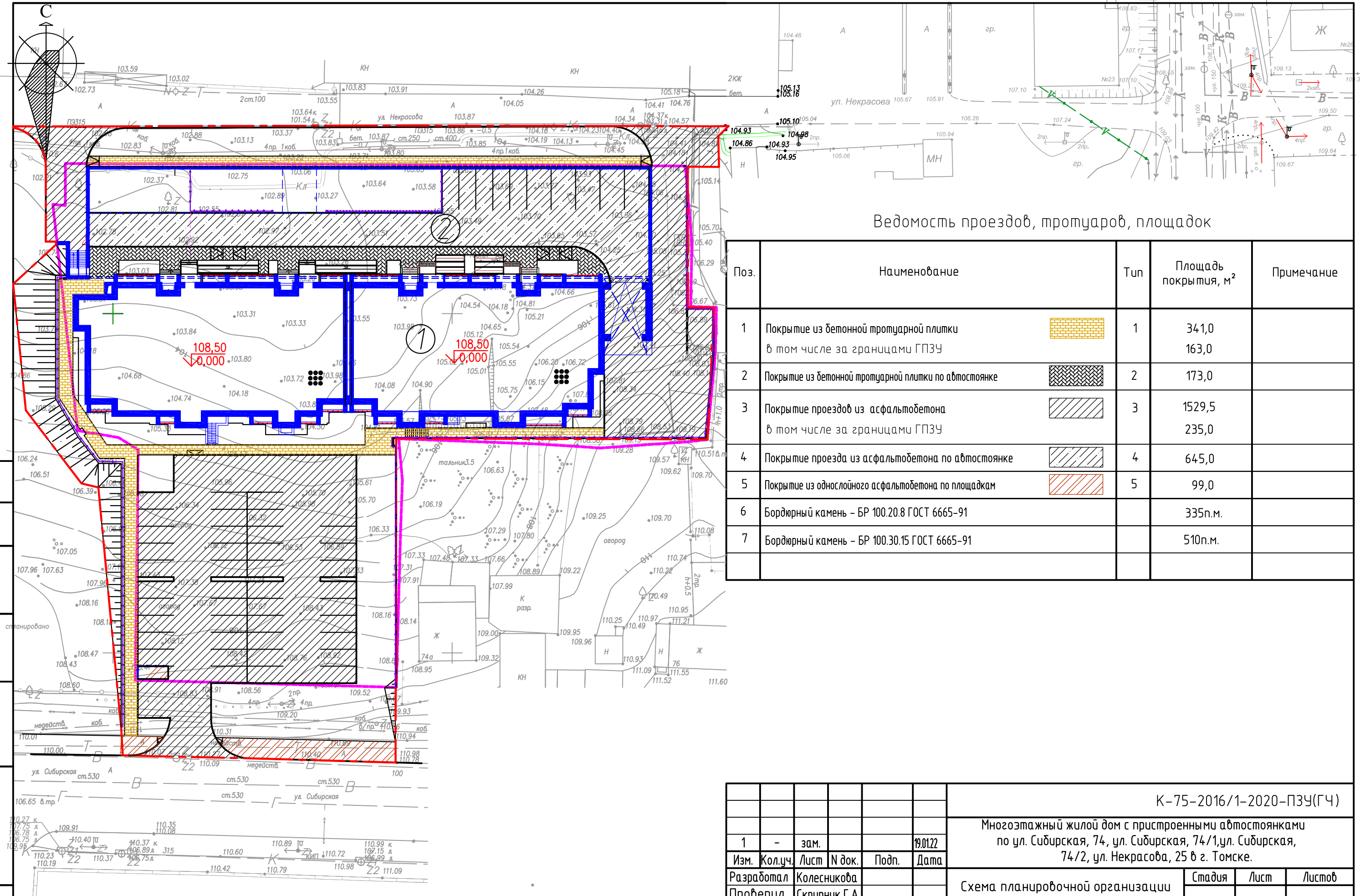
- Всего для использования в ГП - 2799 м.куб. (1778+1021=2799)

Подпорная стенка:

Объем разрабатываемого грунта в отвал для обратной засыпки -606 м.куб.

Объем грунта с погрузкой и вывозом - 209 м.куб.

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подп. и дата			
Инв. N подл.			



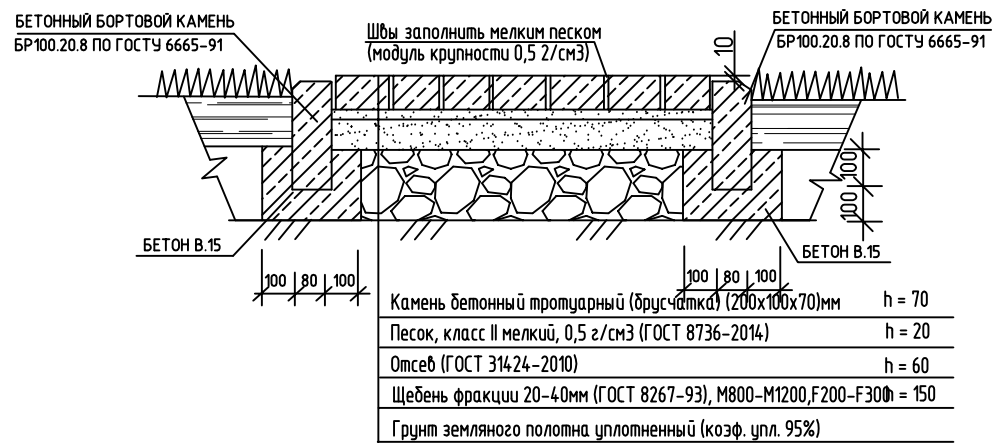
Ведомость проездов, проуларов, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Покрывтие из бетонной тротуарной плитки в том числе за границами ГПЗУ	1	341,0 163,0	
2	Покрывтие из бетонной тротуарной плитки по автостоянке	2	173,0	
3	Покрывтие проездов из асфальтобетона в том числе за границами ГПЗУ	3	1529,5 235,0	
4	Покрывтие проезда из асфальтобетона по автостоянке	4	645,0	
5	Покрывтие из однослойного асфальтобетона по площадкам	5	99,0	
6	Бордюрный камень - БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91		335п.м.	
7	Бордюрный камень - БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91		510п.м.	

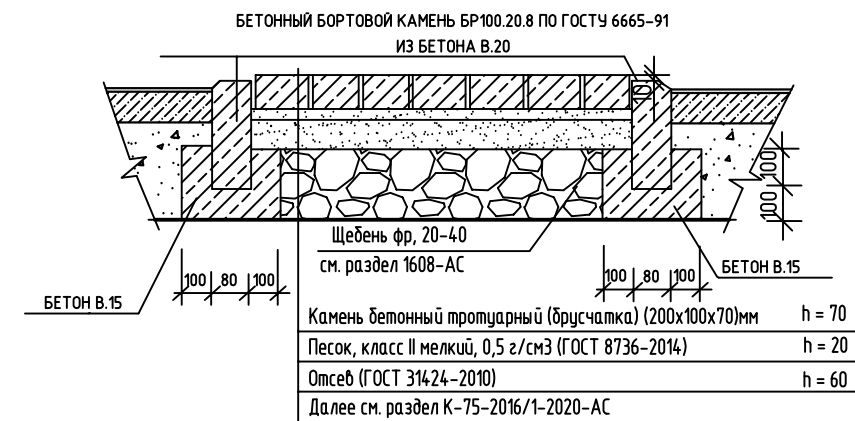
К-75-2016/1-2020-ПЗУ(ГЧ)					
Многоэтажный жилой дом с пристроенными автостоянками по ул. Сибирская, 74, ул. Сибирская, 74/1, ул. Сибирская, 74/2, ул. Некрасова, 25 в г. Томске.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
1	-	зам.			19.01.22
Разработал	Колесникова				Схема планировочной организации земельного участка
Проверил	Скрипник Г.А.				
Рук. проекта	Скрипник Г.А.				План дорожных покрытий. М 1:500
ГАП	Скрипник Г.А.				
ГИП	Белобров Д.С.				ООО "АКМ-3"
Н. контр.	Недогоборова Н.В.				

Согласовано
 Взам. инв. N
 Подп. и дата
 Инв. N подл.

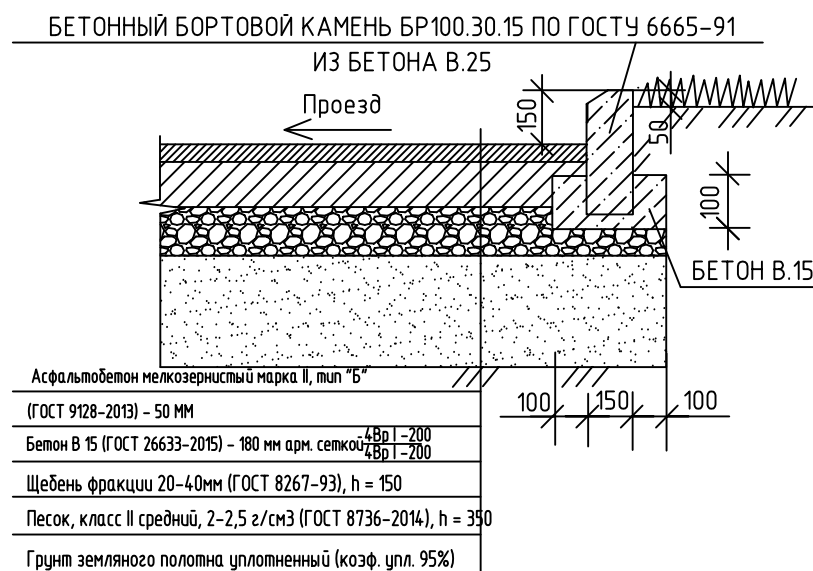
Деталь устройства плиточного покрытия по дорожкам (Тип 1)



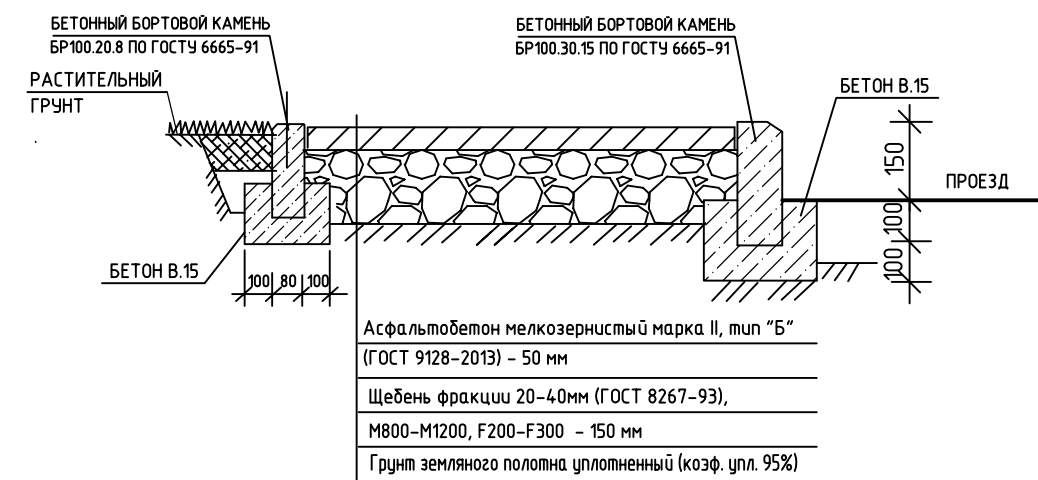
Деталь устройства плиточного покрытия по дорожкам и площадкам по автостоянке (Тип 2)



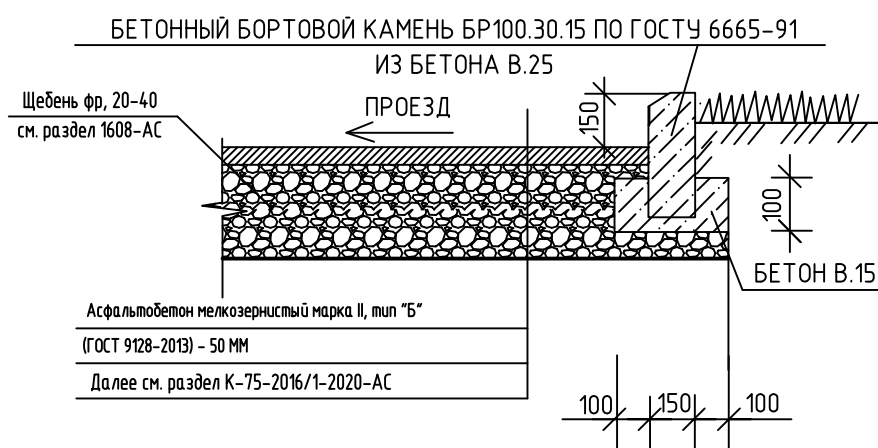
Деталь устройства асфальтобетонного покрытия (Тип 3)



Деталь устройства покрытия из однослойного асфальтобетона (Тип 5)



Деталь устройства асфальтобетонного покрытия (Тип 4)



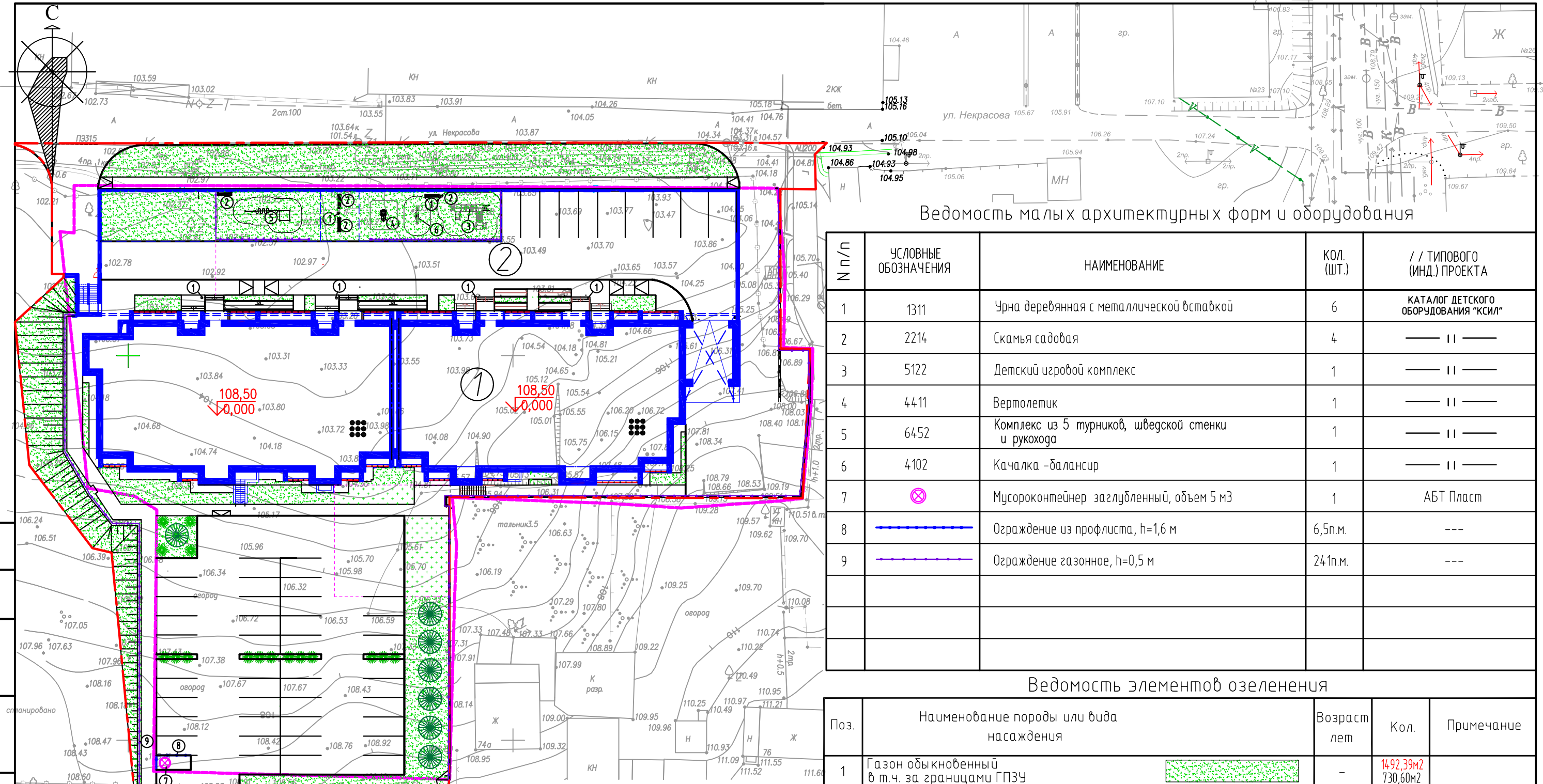
						К-75-2016/1-2020-ПЗУ(ГЧ)				
						Многоэтажный жилой дом с пристроенными автостоянками по ул. Сибирская, 74, ул. Сибирская, 74/1, ул. Сибирская, 74/2, ул. Некрасова, 25 в г. Томске.				
1	-	зам.			19.01.22	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		П	6		
Разработал	Колесникова						Конструкции дорожных покрытий	ООО "АКМ-3"		
Проверил	Скрипник Г.А.									
Рук. проекта	Скрипник Г.А.									
ГАП	Скрипник Г.А.									
ГИП	Белодроб Д.С.									
Н. контр.	Недогогорова Н.В.									

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



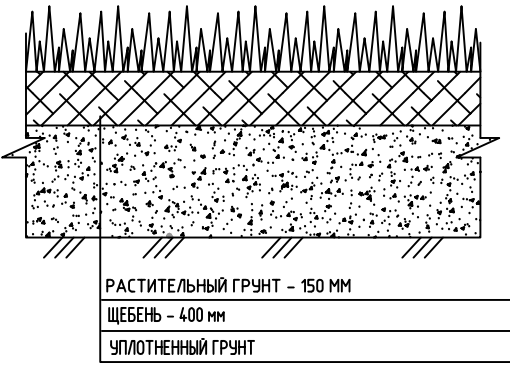
Ведомость малых архитектурных форм и оборудования

№ п/п	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ. (ШТ.)	И / И ТИПОВОГО (ИНД.) ПРОЕКТА
1	1311	Урна деревянная с металлической вставкой	6	КАТАЛОГ ДЕТСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ "КСИЛ"
2	2214	Скамья садовая	4	— II —
3	5122	Детский игровой комплекс	1	— II —
4	4411	Вертолетик	1	— II —
5	6452	Комплекс из 5 турников, шведской стенки и рукохода	1	— II —
6	4102	Качалка -балансир	1	— II —
7	⊗	Мусороконтейнер заглубленный, объем 5 м ³	1	АБТ Пласт
8	— — — — —	Ограждение из профлиста, h=1,6 м	6,5п.м.	---
9	— — — — —	Ограждение газонное, h=0,5 м	24п.м.	---

Ведомость элементов озеленения

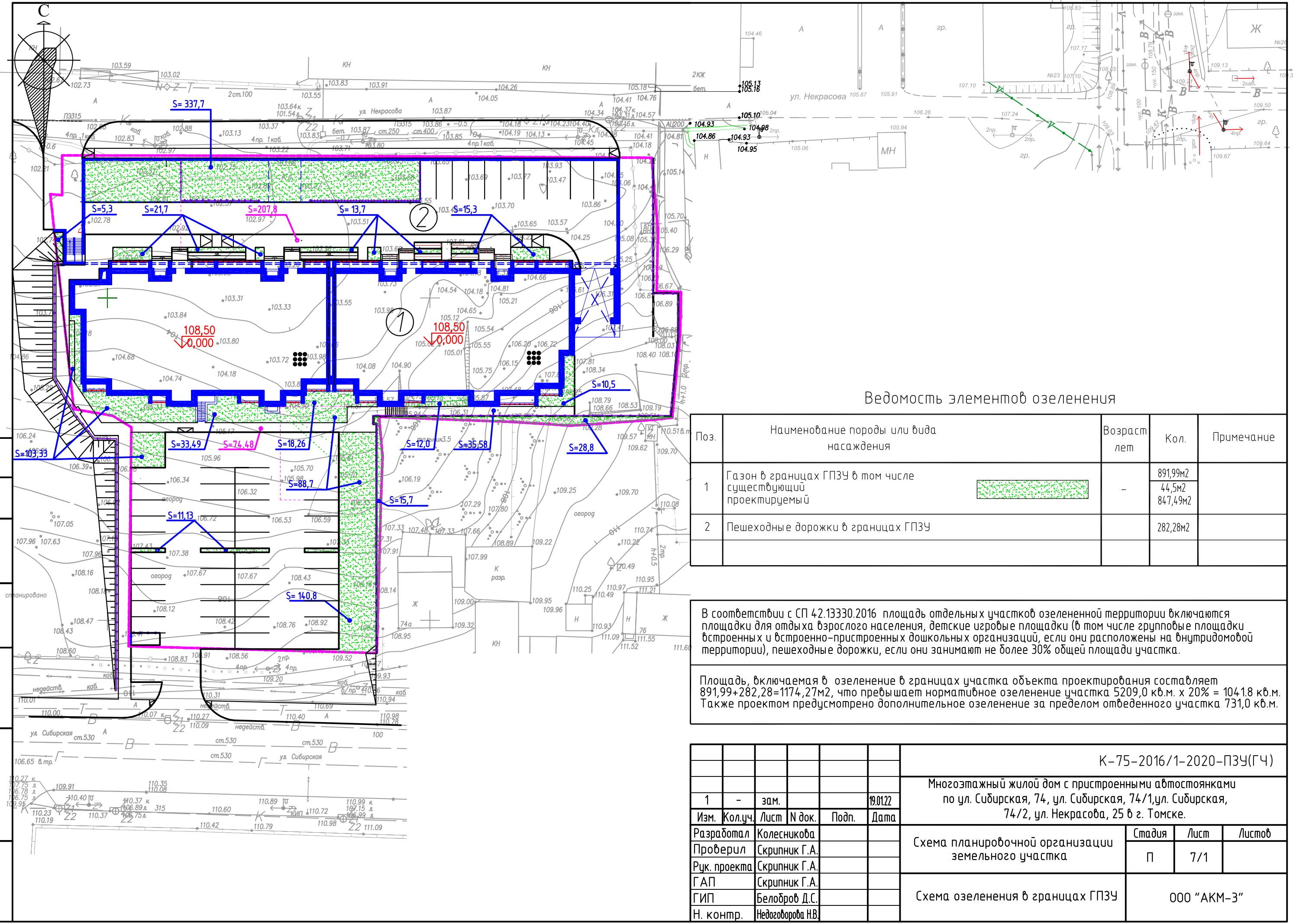
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный в т.ч. за границами ГПЗУ	-	1492,39м ² 730,60м ²	
2	Газон усиленный	-	85,7м ²	
3	Ель сибирская		7шт.	
4	Спирея		17шт.	

Деталь устройства усиленного газона



Примечание
Для посева газона на экопарковке использовать травосмесь со следующими характеристиками:
теневыносливость - высокая,
степень устойчивости к вытаптыванию - высокая,
засухоустойчивость - высокая,
зимостойкость - высокая.

К-75-2016/1-2020-ПЗУ(ГЧ)					
1	-	зам.		19.01.22	Многоэтажный жилой дом с пристроенными автостоянками по ул. Сибирская, 74, ул. Сибирская, 74/1, ул. Сибирская, 74/2, ул. Некрасова, 25 в г. Томске.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	
Разработал	Колесникова				Схема планировочной организации земельного участка
Проверил	Скрипник Г.А.				
Рук. проекта	Скрипник Г.А.				План озеленения. План расстановки МАФ. М 1:500
ГАП	Скрипник Г.А.				
ГИП	Белодроб Д.С.				000 "АКМ-З"
Н. контр.	Недогогорова Н.В.				



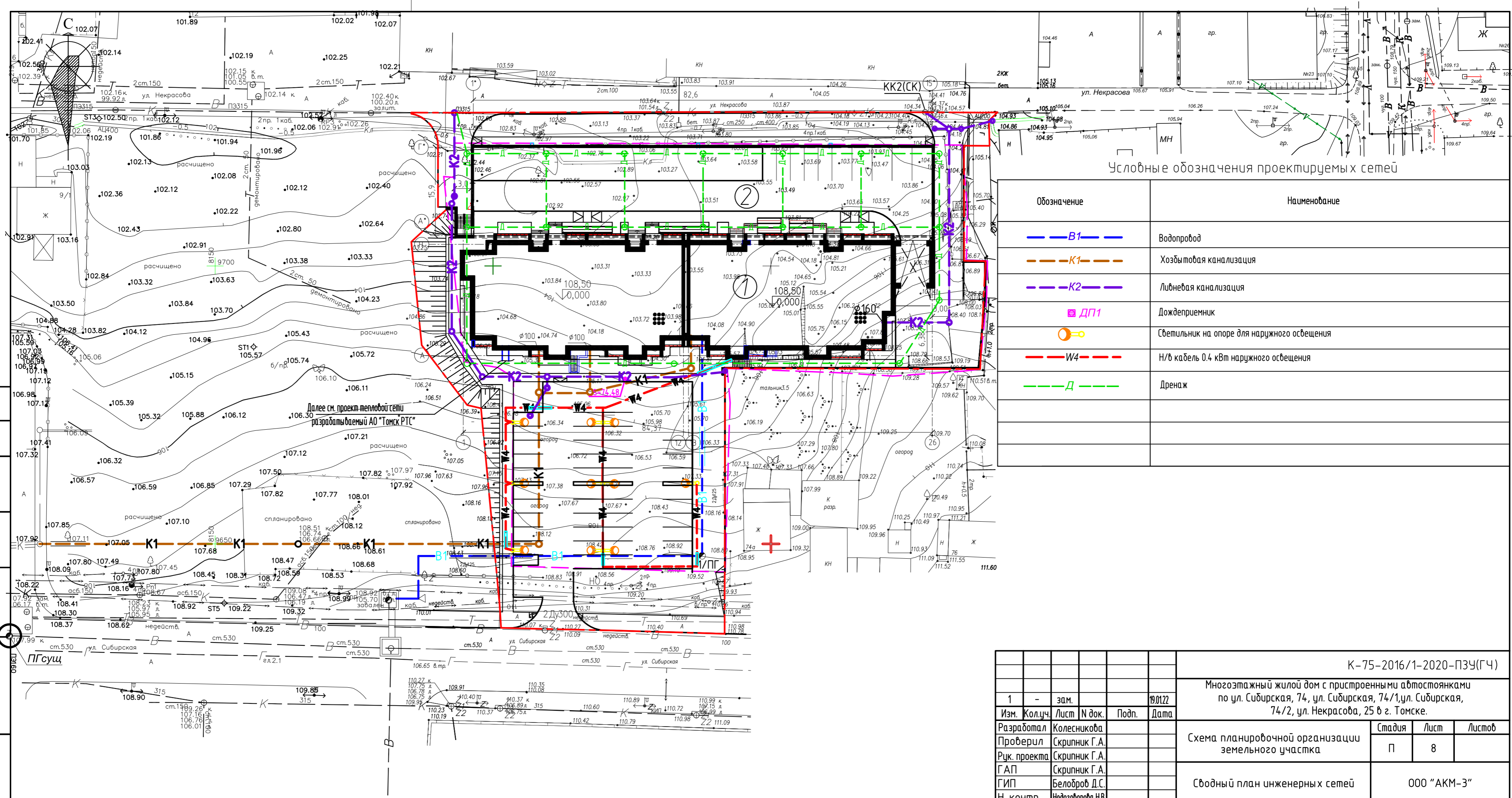
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Газон в границах ГПЗУ в том числе существующий проектируемый	-	891,99м ² 44,5м ² 847,49м ²	
2	Пешеходные дорожки в границах ГПЗУ		282,28м ²	

В соответствии с СП 4.2.13330.2016 площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Площадь, включаемая в озеленение в границах участка объекта проектирования составляет 891,99+282,28=1174,27м², что превышает нормативное озеленение участка 5209,0 кв.м. x 20% = 1041,8 кв.м. Также проектом предусмотрено дополнительное озеленение за пределом отведенного участка 731,0 кв.м.

К-75-2016/1-2020-ПЗУ(ГЧ)					
Многоэтажный жилой дом с пристроенными автостоянками по ул. Сибирская, 74, ул. Сибирская, 74/1, ул. Сибирская, 74/2, ул. Некрасова, 25 в г. Томске.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
					19.01.22
Разработал	Колесникова				Схема планировочной организации земельного участка
Проверил	Скрипник Г.А.				
Рук. проекта	Скрипник Г.А.				Схема озеленения в границах ГПЗУ
ГАП	Скрипник Г.А.				
ГИП	Белобров Д.С.				ООО "АКМ-З"
Н. контр.	Недогогорова Н.В.				



Условные обозначения проектируемых сетей

Обозначение	Наименование
	Водопровод
	Хозяйственная канализация
	Ливневая канализация
	Дождеприемник
	Светильник на опоре для наружного освещения
	Н/в кабель 0.4 кВт наружного освещения
	Дренаж

				К-75-2016/1-2020-ПЗУ(ГЧ)		
				Многоэтажный жилой дом с пристроенными автостоянками по ул. Сибирская, 74, ул. Сибирская, 74/1, ул. Сибирская, 74/2, ул. Некрасова, 25 в г. Томске.		
1	-	зам.		19.01.22	Стадия	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	П	8
Разработал	Колесникова				Листов	
Проверил	Скрипник Г.А.					
Рук. проекта	Скрипник Г.А.					
Г.АП	Скрипник Г.А.					
ГИП	Белодроб Д.С.					
Н. контр.	Недогоровова Н.В.					
					Сводный план инженерных сетей	
					ООО "АКМ-3"	

Создано
 Взам. инд. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.