

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Замелекесье НЧ"	по ОКПО	44949573	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650304706	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	423812, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Сююмбике пр-кт, дом 2/19, офис 3.4			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	756 387	205 451
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	13 622	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 622	756 387	205 451
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	798 044	18 196	25 494
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	142 185	60 757	180 891
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	827 353	818 535	563 022
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 767 582	897 488	769 407
	БАЛАНС	1600	1 781 204	1 653 875	974 858

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 5495db02-5124-48a7-919d-89b241130a10

ОТПРАВЛЕНО **ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ"**, ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ"

23.10.23 12:04 (MSK)

Сертификат 01A8486E0071AF3E9D454E82CE0D723F0D

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(41 800)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	173 160	171 120	130 859
	Итого по разделу III	1300	173 170	171 130	129 069
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	591 069	815 951	486 328
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	591 069	815 951	486 328
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	20 809	1 606
	Кредиторская задолженность	1520	98 935	83 068	181 693
	Доходы будущих периодов	1530	918 030	562 916	176 162
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 016 965	666 793	359 461
	БАЛАНС	1700	1 781 204	1 653 875	974 858

Руководитель _____
 (подпись)

**Халиуллин Альберт
 Равильевич**
 (расшифровка подписи)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 5495db02-5124-48a7-919d-89b241130a10

18 октября 2023 г.

ОТПРАВЛЕНО ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ
 РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ
 ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ"

23.10.23 12:04
 (MSK)

Сертификат 01A8486E0071AF3E9D454E82CE0D723F0D

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Замелекесье НЧ"	ИНН	44949573		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1650304706		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	220 714	41 813
	Себестоимость продаж	2120	(26 845)	(28 804)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	193 869	13 009
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	193 869	13 009
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1 578)
	Прочие доходы	2340	30 697	3 837
	Прочие расходы	2350	(131 257)	(8 756)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	93 309	6 512
	Налог на прибыль	2410	(18 662)	(1 397)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(18 662)	(1 397)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(414)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	74 233	5 115

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 5495db02-5124-48a7-919d-89b241130a10

ОТПРАВЛЕНО **ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ"**, ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ"

23.10.23 12:04 (MSK)

Сертификат 01A8486E0071AF3E9D454E82CE0D723F0D

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	74 233	5 115
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Халиуллин Альберт
Равильевич**
(расшифровка подписи)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

18 октября 2023 г. ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 5495db02-5124-48a7-919d-89b241130a10

ОТПРАВЛЕНО **ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ"**, ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ
РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ
ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ"

23.10.23 12:04
(MSK)

Сертификат 01A8486E0071AF3E9D454E82CE0D723F0D