

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Замелекесье НЧ"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности _____ Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____ Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) <u>Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт Сююмбике, д. 2/19, кв. 3.4, 423812</u>	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ По ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКОПФ/ОКФС _____ по ОКЕИ _____	<table border="1"> <tr><th colspan="3">КОДЫ</th></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>15</td><td>02</td><td>2023</td></tr> <tr><td colspan="3">44949573</td></tr> <tr><td colspan="3">1650304706</td></tr> <tr><td colspan="3">71.12.2</td></tr> <tr><td>12300</td><td></td><td>16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>	КОДЫ			0710001			15	02	2023	44949573			1650304706			71.12.2			12300		16	384		
	КОДЫ																									
	0710001																									
	15	02	2023																							
	44949573																									
	1650304706																									
	71.12.2																									
	12300		16																							
384																										

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Миссаудит, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН _____	1650072660
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ОГРН/ОГРНИП _____	1021602017733

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	756 387	205 451	290 565
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	756 387	205 451	290 565
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18 196	25 494	22 520
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	60 757	180 891	287 645
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	818 535	563 022	344 883
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	897 488	769 407	655 048
	БАЛАНС	1600	1 653 875	974 858	945 613

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 83c93289-766c-434b-bbf7-33c0849a32ce

ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ"
15.02.2023 11:38 (MSK), Сертификат 01A8486E0071AF3E9D454E82CE0D723F0D

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана Наилевна
15.02.2023 13:04 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(41 800)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	171 121	130 859	135 108
	Итого по разделу III	1300	171 131	129 069	175 118
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	815 951	486 328	209 678
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	815 951	486 328	209 678
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	20 809	1 606	52
	Кредиторская задолженность	1520	83 068	181 693	176 968
	Доходы будущих периодов	1530	562 916	176 162	383 797
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	666 793	359 461	560 817
	БАЛАНС	1700	1 653 875	974 858	945 613

Руководитель _____ Халиуллин А.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 83c93289-766c-434b-bbf7-33c0849a32ce

ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ"
15.02.2023 11:38 (MSK), Сертификат 01A8486E0071AF3E9D454E82CE0D723F0D

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана
Наилевна
15.02.2023 13:04 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
"Замелекесье НЧ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	15	02	2023
По ОКПО	0710002		
ИНН	44949573		
по ОКВЭД 2	1650304706		
по ОКОПФ/ ОКФС	71.12.2		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	163 373	133 065
	Себестоимость продаж	2120	(28 804)	(44 541)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	134 569	88 524
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	134 569	88 524
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 578)	(2 569)
	Прочие доходы	2340	4 750	19 389
	Прочие расходы	2350	(19 453)	(37 234)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	118 288	68 110
	Налог на прибыль	2410	(23 488)	(12 333)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(23 488)	(12 333)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(686)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	94 800	55 091

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 83c93289-766c-434b-bbf7-33c0849a32ce

ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК
"АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ"
15.02.2023 11:38 (MSK), Сертификат 01A8486E0071AF3E9D454E82CE0D723F0D

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана
Наилевна
15.02.2023 13:04 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	94 800	55 091
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Халиуллин А.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 83c93289-766c-434b-bbf7-33c0849a32ce

ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ"
15.02.2023 11:38 (MSK), Сертификат 01A8486E0071AF3E9D454E82CE0D723F0D

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана
Наилевна
15.02.2023 13:04 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Замелекесье НЧ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	15	02	2023
По ОКПО	0710003		
ИНН	44949573		
по ОКВЭД 2	1650304706		
по ОКОПФ/ОКФС	71.12.2		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	172 493	383 797
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	764 856	688 705
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	764 856	688 705
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(351 564)	(806 485)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(351 564)	(806 485)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(22 869)	(93 524)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(22 869)	(93 524)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(374 433)	(900 009)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	562 916	172 493

Руководитель _____ Халиуллин А.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 83с93289-766с-434б-bbf7-33с0849а32се

ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ"
15.02.2023 11:38 (MSK), Сертификат 01A8486E0071AF3E9D454E82CE0D723F0D

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана Наилевна
15.02.2023 13:04 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Замелекесье НЧ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	15	02	2023
По ОКПО	0710004		
ИНН	44949573		
по ОКВЭД 2	1650304706		
по ОКОПФ/ ОКФС	71.12.2		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	40 010	-	-	-	135 108	175 118
<u>за 2021 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	55 091	55 091
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	55 091	55 091
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 83c93289-766c-434b-bbf7-33c0849a32ce

ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ"
15.02.2023 11:38 (MSK), Сертификат 01A8486E0071AF3E9D454E82CE0D723F0D

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана Наилевна
15.02.2023 13:04 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	(41 800)	-	-	(59 340)	(101 140)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	(59 340)	(59 340)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	40 010	(41 800)	-	-	130 859	129 069
за 2022 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	94 800	94 800
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	94 800	94 800
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(40 000)	41 800	-	-	(54 538)	(52 738)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(40 000)	41 800	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	(54 538)	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	10	-	-	-	171 121	171 131

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 83c93289-766c-434b-bbf7-33c0849a32ce

ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ"
 15.02.2023 11:38 (MSK), Сертификат 01A8486E0071AF3E9D454E82CE0D723F0D

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана Наилевна
 15.02.2023 13:04 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	175 118	-	-	175 118
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	175 118	-	-	175 118
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	135 108	-	-	135 108
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	135 108	-	-	135 108
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 83c93289-766c-434b-bbf7-33c0849a32ce

ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК
 "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ"
 15.02.2023 11:38 (MSK), Сертификат 01A8486E0071AF3E9D454E82CE0D723F0D

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана
 Наилевна
 15.02.2023 13:04 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	171131	303857	558915

Руководитель _____ Халиуллин А.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 83c93289-766c-434b-bbf7-33c0849a32ce

ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК
"АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ"
15.02.2023 11:38 (MSK), Сертификат 01A8486E0071AF3E9D454E82CE0D723F0D

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана
Наилевна
15.02.2023 13:04 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

**Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Замелекесье НЧ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	15	02	2023
Форма по ОКУД	0710005		
По ОКПО	44949573		
ИНН	1650304706		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	834 588	746 764
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	15 609	37 715
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	818 979	709 049
Платежи - всего	4120	(785 592)	(765 105)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(756 756)	(581 189)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(3)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(9 424)	(11 917)
прочие платежи	4129	(19 412)	(171 996)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	48 996	(18 341)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 83c93289-766c-434b-bbf7-33c0849a32ce

ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ"
15.02.2023 11:38 (MSK), Сертификат 01A8486E0071AF3E9D454E82CE0D723F0D

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана Наилевна
15.02.2023 13:04 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	261 756	892 129
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	261 756	892 129
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 83c93289-766c-434b-bbf7-33c0849a32ce

ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ"
15.02.2023 11:38 (MSK), Сертификат 01A8486E0071AF3E9D454E82CE0D723F0D

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана
Наилевна
15.02.2023 13:04 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(55 239)	(675 649)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(42 156)	(59 338)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(13 083)	(616 311)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	206 517	216 480
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	255 513	198 139
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	563 022	364 883
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	818 535	563 022
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Халиуллин А.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 83c93289-766c-434b-bbf7-33c0849a32ce

ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ"
15.02.2023 11:38 (MSK), Сертификат 01A8486E0071AF3E9D454E82CE0D723F0D

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана
Наилевна
15.02.2023 13:04 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6