

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>    |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2022</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Замелекесье НЧ"</b> | по ОКПО                  | <b>44949573</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика                               |  | ИНН                      | <b>1650304706</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности  | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                             | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                     |  | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| <b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b> |  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей  |  |                          |                   |           |             |

Местонахождение (адрес)

**423812, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Сююмбике пр-кт, д. № 2/19, оф. 3.4**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

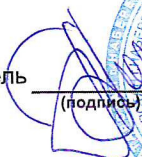
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 317 561             | 205 451               | 290 565               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>317 561</b>      | <b>205 451</b>        | <b>290 565</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 14 190              | 25 494                | 22 520                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                   | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 226 994             | 180 891               | 287 645               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 572 417             | 563 022               | 344 883               |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>813 601</b>      | <b>769 407</b>        | <b>655 048</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>1 131 162</b>    | <b>974 858</b>        | <b>945 613</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 010                 | 40 010                   | 40 010                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | (41 800)               | (41 800)                 | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 138 811                | 130 859                  | 135 108                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 137 021                | 129 069                  | 175 118                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 434 985                | 486 328                  | 209 678                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 434 985                | 486 328                  | 209 678                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 868                    | 1 606                    | 52                       |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 154 371                | 181 693                  | 176 968                  |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | 403 917                | 176 162                  | 383 797                  |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 559 156                | 359 461                  | 560 817                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 1 131 162              | 974 858                  | 945 613                  |

Руководитель



(подпись)

Халиуллин Альберт  
Равильевич

#ЗАМЕЛЕС (расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

|   |  |                          |             |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |  | по ОКПО                  | 31          | 03 | 2022 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Замелекесье НЧ"</b> | ИНН                      | 44949573    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | по ОКВЭД 2               | 1650304706  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                             | по ОКЕИ                  | 71.12.2     |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>                        | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 24 056                   | 29 633                   |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (14 615)                 | (9 909)                  |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 9 441                    | 19 724                   |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 9 441                    | 19 724                   |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (868)                    | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 3 535                    | 13                       |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (2 151)                  | (11 669)                 |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 9 957                    | 8 068                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (2 005)                  | (2 590)                  |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (2 005)                  | (2 590)                  |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 7 952                    | 5 478                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2022 г. | За Январь - Март<br>2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 7 952                       | 5 478                       |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

Халиуллин Альберт  
Равильевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.