

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам ООО СЗ “Замелекесье-НЧ”

Мнение

Мы провели аудит финансовой отчётности ООО СЗ “Замелекесье-НЧ” (ОГРН 1151650005000, 423812, РТ, город Набережные Челны, проспект Сююмбике, д. 2/19, офис 3.4), состоящей из отчёта о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчёта о финансовых результатах за 2020 год, отчёта о целевом использовании средств за 2020 год, отчёта об изменениях в собственном капитале за 2020 год, отчёта о движении денежных средств за 2020 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчётность ООО СЗ “Замелекесье-НЧ” отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО СЗ “Замелекесье-НЧ” по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчётности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе “Ответственность аудитора за аудит финансовой отчётности” нашего заключения. Мы независимы по отношению к Организации в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчётности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства и лиц,
отвечающих за корпоративное управление, за финансовую отчётность**

Руководство несёт ответственность за подготовку указанной финансовой отчётности в соответствии с законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 года “О бухгалтерском учёте” и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчётности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчётности руководство несёт ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчётности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить её деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчётности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчётность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведённый в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда

выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимого аудитора,

Большакова О.В.

(ООО “МиссАудит”; ОГРН 1021602017733;
423812, РФ, РТ, г. Набережные Челны,
Московский проспект, д. 78, к. 270;
ОРНЗ 11606056738)

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

		КОДЫ
		0710001
Дата (число, месяц, год)		
Форма по ОКУД		44949573
По ОКПО		1650304706
ИНН		71.12.2
по ОКВЭД 2		12300 16
по ОКОПФ/ ОКФС		384
по ОКЕИ		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Замелекесье НЧ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
 Единица измерения: тыс. руб.
 Местонахождение (адрес) 423812, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Сююмбике пр-кт, д. № 2/19, оф. 3.4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора МиссАудит, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1650072660
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021602017733

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	290 565	247 266	57 740
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	290 565	247 266	57 740
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	22 520	9 016	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	287 645	380 994	63 628
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3 165	6 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	344 883	78 819	638
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	655 048	471 994	70 267
	БАЛАНС	1600	945 613	719 260	128 007

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	135 108	56 816	7 917
	Итого по разделу III	1300	175 118	96 826	47 927
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	209 678	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	209 678	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	52	652	857
	Кредиторская задолженность	1520	176 968	23 833	79 223
	Доходы будущих периодов	1530	383 797	597 949	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	560 817	622 434	80 080
	БАЛАНС	1700	945 613	719 260	128 007

Руководитель:  Гайсин Т.И.

"25" января 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2020 г**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
"Замелекесье НЧ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	0710002	
По ОКПО	44949573	
ИНН	1650304706	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	135 875	75 837
	Себестоимость продаж	2120	(25 314)	(14 074)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	110 562	61 763
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	110 562	61 763
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	276
	Проценты к уплате	2330	(23)	(52)
	Прочие доходы	2340	7 482	1 439
	Прочие расходы	2350	(19 857)	(2 197)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	98 164	61 229
	Налог на прибыль	2410	(19 872)	(12 330)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(19 872)	(12 330)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	78 292	48 899

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	78 292	48 899
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Гайсин Т.И.

(подпись) (расшифровка подписи)

"25" января 2021г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет о целевом использовании средств
за 2020 г**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Замелекесье НЧ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710003
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	44949573
ИНН	1650304706
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКПФ/ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	597 949	-
-	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	619 351	1 009 922
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	619 351	1 009 922
-	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	726 546	352 542
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(726 546)	(352 542)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(106 957)	(59 431)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(4 974)	(2 850)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(101 983)	(56 581)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(833 503)	(411 973)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	383 797	597 949

Руководитель Гайсин Т.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

"25" января 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Отчет об изменениях капитала
за 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Замелекесье НЧ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ	
0710004	
44949573	
1650304706	
71.12.2	
12300	16
384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹	3100	40 010	-	-	-	7 917	47 927
за 2019 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	48 899	48 899
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	48 899	48 899
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ²	3200	40 010	-	-	-	56 816	96 826
<u>за 2020 г.</u> ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	78 292	78 292
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	78 292	78 292
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	3300	40 010	-	-	-	135 108	175 118

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	47 927	48 899	-	96 826
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	47 927	48 899	-	96 826
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	7 917	48 899	-	56 816
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	7 917	48 899	-	56 816
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ²	На 31 декабря 2018 г. ¹
Чистые активы	3600	175118	96826	47927

Руководитель Гайсин Т.И.

(подпись) (расшифровка подписи)

"25" января 2021 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.**

		КОДЫ	
		0710005	
		44949573	
		1650304706	
		71.12.2	
		12300 16	
		384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Замелекесье НЧ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 По ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	618 344	621 977
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	14 940	13 161
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	603 404	608 816
Платежи - всего	4120	(537 959)	(578 632)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(451 580)	(567 559)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 111)	(2 853)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(23 480)	(8 043)
прочие платежи	4129	(58 788)	(177)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	80 385	43 345

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1	1
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1	1
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(3 165)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(3 165)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1	(3 164)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	421 357	38 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	421 357	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	38 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Платежи - всего	4320	(235 679)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(235 679)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	185 678	38 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	266 064	78 181
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	78 819	638
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	344 883	78 819
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Гайсин Т.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " января 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	247 267	792 115	(748 817)	-	290 565
	5250	за 2019г.	57 743	565 155	(375 631)	-	247 267
в том числе:							
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 1.4	5241	за 2020г.	89 238	129 482	218 720	-	-
	5251	за 2019г.	19	89 220	-	-	89 238
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 1.5	5242	за 2020г.	29 491	94 739	124 230	-	-
	5252	за 2019г.	1	29 490	-	-	29 491
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 1.6	5243	за 2020г.	49 259	51 233	100 492	-	-
	5253	за 2019г.	1	49 257	-	-	49 259
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 1.7	5244	за 2020г.	1 193	164 084	165 277	-	-
	5254	за 2019г.	1	1 191	-	-	1 193
Жилой дом в микрорайоне 12-35/1	5245	за 2020г.	16 639	2 000	-	-	18 639
	5255	за 2019г.	-	16 639	-	-	16 639
Многоуровневая стоянка 12-35/2 ООО "Замелексье НЧ"	5246	за 2020г.	7 861	-	-	-	7 861
	5256	за 2019г.	-	7 861	-	-	7 861
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:806	5247	за 2020г.	500	-	-	-	500
	5257	за 2019г.	500	-	-	-	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:805	5248	за 2020г.	500	-	-	-	500
	5258	за 2019г.	500	-	-	-	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:804	5249	за 2020г.	500	-	-	-	500
	5259	за 2019г.	500	-	-	-	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:803		за 2020г.	500	-	-	-	500
		за 2019г.	500	-	-	-	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:802		за 2020г.	500	-	-	-	500
		за 2019г.	500	-	-	-	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:800		за 2020г.	500	-	-	-	500
		за 2019г.	500	-	-	-	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:799		за 2020г.	500	-	-	-	500
		за 2019г.	500	-	-	-	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:798		за 2020г.	500	-	-	-	500
		за 2019г.	500	-	-	-	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:797		за 2020г.	500	-	-	-	500
		за 2019г.	500	-	-	-	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:796		за 2020г.	500	-	-	-	500
		за 2019г.	500	-	-	-	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:795		за 2020г.	500	-	-	-	500
		за 2019г.	500	-	-	-	500

Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:770	за 2020г.	500	-	-	500	500
	за 2019г.	500	-	-	500	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:769	за 2020г.	500	-	-	500	500
	за 2019г.	500	-	-	500	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:768	за 2020г.	500	-	-	500	500
	за 2019г.	500	-	-	500	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:767	за 2020г.	500	-	-	500	500
	за 2019г.	500	-	-	500	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:766	за 2020г.	500	-	-	500	500
	за 2019г.	500	-	-	500	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:765	за 2020г.	500	-	-	500	500
	за 2019г.	500	-	-	500	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:764	за 2020г.	500	-	-	500	500
	за 2019г.	500	-	-	500	500
ИЖС в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны	за 2020г.	122	-	-	122	122
	за 2019г.	122	-	-	122	122
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 4.2	за 2020г.	-	2 613	-	-	2 613
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 4.3	за 2020г.	-	2 613	-	-	2 613
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 4.4	за 2020г.	-	2 613	-	-	2 613
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 4.5	за 2020г.	-	2 613	-	-	2 613
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 2.1	за 2020г.	4 377	135 721	140 098	-	-
	за 2019г.	1 969	2 408	-	-	4 377
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 2.2	за 2020г.	4 154	89 289	-	-	93 443
	за 2019г.	1 969	2 185	-	-	4 154
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 2.3	за 2020г.	3 787	1 415	-	-	5 202
	за 2019г.	1 969	1 818	-	-	3 787
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 2.4	за 2020г.	3 787	2 815	-	-	6 602
	за 2019г.	1 969	1 818	-	-	3 787
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 2.6	за 2020г.	3 787	2 815	-	-	6 602
	за 2019г.	1 969	1 818	-	-	3 787
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 2.5	за 2020г.	3 787	64 054	-	-	67 841
	за 2019г.	1 969	1 818	-	-	3 787
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 2.7	за 2020г.	3 787	15	-	-	3 802
	за 2019г.	1 969	1 818	-	-	3 787
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 3.1	за 2020г.	1 124	1 254	-	-	2 379
	за 2019г.	1 124	-	-	-	1 124
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 3.2	за 2020г.	1 124	1 254	-	-	2 379
	за 2019г.	1 124	-	-	-	1 124
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 3.3	за 2020г.	1 124	1 254	-	-	2 379
	за 2019г.	1 124	-	-	-	1 124

Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 3.4	за 2020г.	1 124	1 254	-	2 379
	за 2019г.	1 124	-	-	1 124
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 4.1	за 2020г.	1 124	5 480	-	6 605
	за 2019г.	1 124	-	-	1 124
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 5.1	за 2020г.	-	2 385	-	2 385
	за 2019г.	-	-	-	-
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 5.2	за 2020г.	-	1 721	-	1 721
	за 2019г.	-	-	-	-
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 5.3	за 2020г.	-	1 721	-	1 721
	за 2019г.	-	-	-	-
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 5.4	за 2020г.	-	1 721	-	1 721
	за 2019г.	-	-	-	-
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 5.5	за 2020г.	-	1 137	-	1 137
	за 2019г.	-	-	-	-
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 5.6	за 2020г.	-	1 137	-	1 137
	за 2019г.	-	-	-	-
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 5.7	за 2020г.	-	1 137	-	1 137
	за 2019г.	-	-	-	-
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 5.8	за 2020г.	-	1 137	-	1 137
	за 2019г.	-	-	-	-
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 6.1	за 2020г.	-	6 596	-	6 596
	за 2019г.	-	-	-	-
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 6.2	за 2020г.	-	6 596	-	6 596
	за 2019г.	-	-	-	-
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 6.3	за 2020г.	-	6 596	-	6 596
	за 2019г.	-	-	-	-
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 6.4	за 2020г.	-	604	-	604
	за 2019г.	-	-	-	-
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 6.5	за 2020г.	-	604	-	604
	за 2019г.	-	-	-	-
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 1.2	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	1 619	161 407	163 026	-
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 1.3	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	217	122 187	122 403	-
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 1.1	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	16 360	73 842	90 201	-

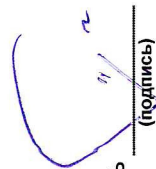
2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-

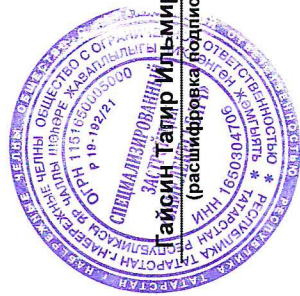
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
В том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
Тайир Тапир Ильмирович
 (подпись)
 (расшифровка подписи)



18 января 2021 г.

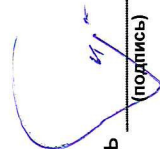
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	3 165	-	-	(3 166)	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	6 000	-	3 165	(6 000)	-	-	-	-	-	3 165
в том числе:	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	3 165	-	-	(3 166)	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	6 000	-	3 165	(6 000)	-	-	-	-	-	3 165

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Руководитель
(подпись)



Гайсин Тагир Ильмирович
(расшифровка подписи)

18 января 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
Гайсин Тагир Ильмирвич
 (расшифровка подписи)

18 января 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		Выбыло				поступление				учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																		
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2020г.	380 994	-	152 754	27	(238 037)	-	(9 494)	-	1 400	-	297 139	-	(9 494)	-	-
Авансы выданные	5530	за 2019г.	63 623	-	370 808	-	(53 437)	-	-	-	-	1	-	380 994	-	-	-	-
	5511	за 2020г.	16 026	-	10 167	-	(6 533)	-	-	-	-	-	-	19 661	-	-	-	9 494
Прочая	5531	за 2019г.	13 200	-	5 889	-	(3 063)	-	-	-	-	-	-	16 026	-	-	-	-
	5512	за 2020г.	4 450	-	57 103	-	(37 054)	-	-	-	-	-	-	24 499	-	-	-	-
Итого	5532	за 2019г.	12 310	-	4 397	-	(12 257)	-	-	-	-	-	-	4 450	-	-	-	-
	5513	за 2020г.	360 518	-	85 484	27	(194 450)	-	-	-	-	1 400	-	252 979	-	-	-	-
в том числе:																		
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5533	за 2019г.	38 113	-	360 622	-	(38 117)	-	-	-	1	-	360 518	-	-	-	-
Прочая	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	380 994	-	152 754	27	(238 037)	-	(9 494)	-	-	X	X	297 139	-	-	-	(9 494)
	5520	за 2019г.	63 623	-	370 808	-	(53 437)	-	-	-	-	X	X	380 994	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

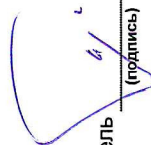
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		5540	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:													
кредиты	5552	за 2020г.	-	419 357	-	-	(209 678)	-	-	-	-	-	209 678
займы	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2020г. за 2019г.	24 485 108 586	195 491 58 120	153	(44 561) (79 687)	-	-	1	1	1 400	176 968 24 485	
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	17 920	182 072	3	(38 570)	-	-	-	-	-	161 425	
	5581	за 2019г.	77 596	19 806	-	(79 482)	-	-	-	-	-	17 920	
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	5 913	(67)	150	(3 391)	-	-	-	-	1 400	4 005	
	5583	за 2019г.	1 627	4 288	-	-	-	-	1	-	-	5 913	
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2020г.	652	2 000	-	(2 600)	-	-	-	-	-	52	
	5585	за 2019г.	857	-	-	(205)	-	-	-	-	-	652	
прочая	5566	за 2020г.	-	11 486	-	-	-	-	-	-	-	11 486	
	5586	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550 5570	за 2020г. за 2019г.	24 485 108 586	195 491 58 120	153	(44 561) (79 687)	-	-	X	X	X	176 968 24 485	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
(подпись)



Гайим Тагир Ильумирович
(расшифровка подписи)

18 января 2021 г.