

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Участникам ООО СЗ “Замелекесье-НЧ”

**Мнение**

Мы провели аудит финансовой отчётности ООО СЗ “Замелекесье-НЧ” (ОГРН 1151650005000, 423812, РТ, город Набережные Челны, проспект Сююмбике, д. 2/19, офис 3.4), состоящей из отчёта о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчёта о финансовых результатах за 2019 год, отчёта об изменениях в собственном капитале за 2019 год, отчёта о движении денежных средств за 2019 год, отчёта о целевом использовании средств за 2019 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчётность ООО СЗ “Замелекесье-НЧ” отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО СЗ “Замелекесье-НЧ” по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчётности, установленными в Российской Федерации.

**Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе “Ответственность аудитора за аудит финансовой отчётности” нашего заключения. Мы независимы по отношению к Организации в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчётности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства и лиц,  
отвечающих за корпоративное управление, за финансовую отчётность**

Руководство несёт ответственность за подготовку указанной финансовой отчётности в соответствии с законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 года “О бухгалтерском учёте” и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчётности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчётности руководство несёт ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчётности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить её деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

**Ответственность аудитора за аудит финансовой отчётности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчётность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведённый в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда

выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искажённое представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учётной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределённость в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределённости, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объёме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Руководитель аудита, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимого аудитора,**

**Большакова О.В.**

(ООО «МиссАудит»; ОГРН 1021602017733;  
423812, РФ, РТ, г. Набережные Челны,  
Московский проспект, д. 78, к. 270;  
ОРНЗ 11606056738)





Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56 816	7 917	-
	Итого по разделу III	1300	96 826	47 927	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	652	857	25 305
	Кредиторская задолженность	1520	23 833	79 223	55
	Доходы будущих периодов	1530	597 949	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	622 433	80 080	25 360
	<b>БАЛАНС</b>	1700	719 260	128 007	25 370

Руководитель

"8" марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. и указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Целевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



Отчет о финансовых результатах  
за 2019 г.

10	Форма по ОКУД	КОДЫ
-	Дата (число, месяц, год)	0710002
-	По ОКПО	44949573
-	ИНН	1650304706
-	по ОКВЭД 2	71.12.2
-	по ОКОПФ/ ОКФС	12300   16
-	по ОКЕИ	384
10	Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Замелекесье НЧ"
-	Идентификационный номер налогоплательщика	
10	Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
-	Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
-	Единица измерения: тыс. руб.	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2019 г. <sup>3</sup>	За 2018 г. <sup>4</sup>
-	Выручка <sup>5</sup>	2110	75 837	-
-	Себестоимость продаж	2120	( 14 074 )	( - )
305	Валовая прибыль (убыток)	2100	61 763	-
5	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
-	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	61 763	-
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
60	Проценты к получению	2320	276	40
70	Проценты к уплате	2330	( 52 )	( 1 290 )
-	Прочие доходы	2340	1 439	46 132
-	Прочие расходы	2350	( 2 197 )	( 35 116 )
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	61 229	9 766
-	Налог на прибыль	2410	-	-
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 12 330 )	( 1 611 )
-	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	(238)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	48 899	7 917

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2019 г. <sup>3</sup>	За 2018 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	48 899	7 917
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Райсина И.И.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"8" марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Организ  
Идентиф  
Вид экон  
деятель  
Организ  
Общест  
Единица

Велич  
2017  
Увели  
в те  
чис  
пер  
до  
не  
ка  
до  
ув  
ст  
ре



Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. <sup>2</sup>	3200	40 010	-	-	-	7 917	47 927
за 2019 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	48 899	48 899
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	48 899	48 899
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	3300	40 010	-	-	-	56 816	96 826

Капитал - до корр коррек из ис после  
 в том чис нераспр убыток до кор корре из ис после  
 другие осуще  
 до кс корр 1 посл





3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	96827	47927	10

Руководитель



Гайсин Т.И.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"8" марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Организ  
Идентифи  
Вид экон  
деятель  
Организ  
Общест  
Единица

Поступ  
в т  
от  
ар  
ин  
от  
пр  
Плате  
в  
пс  
в  
п  
н  
п  
Саль

**Отчет о движении денежных средств  
за 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  
"Замелекесье НЧ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)  
Форма по ОКУД  
По ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКПОФ/  
ОКФС  
по ОКЕИ

КОДЫ	
0710005	
44949573	
1650304706	
71.12.2	
12300	16
384	

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	621 977	28 932
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	13 161	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	608 816	28 932
Платежи - всего	4120	( 578 632 )	( 37 521 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 567 559 )	( 36 594 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 2 853 )	( 138 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 8 043 )	( - )
прочие платежи	4129	( 177 )	( 789 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	43 345	(8 589)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	1	4 000
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	4 000
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 3 165 )	( 6 000 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 3 165 )	( 6 000 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 164)	(2 000)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	38 000	11 100
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	9 100
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	38 000	2 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Платежи - в  
в том числе  
собственности  
участия  
на уплату  
пользу  
в связи  
бухгалтер  
прочие  
Сальдо де  
Сальдо д  
Сальдо к  
сметного  
Сальдо к  
сметного  
Баланс  
рублю  
Руковод  
"3" ма  
Тримена

г. <sup>2</sup>	Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
	Платежи - всего	4320	( - )	( - )
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
	прочие платежи	4329	( - )	( - )
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	38 000	11 100
)	<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	78 181	511
)	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	638	127
)	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	78 819	638
)	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

  
 (подпись) Галиев Т.И.  
 (расшифровка подписи)

"8" марта 2020 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Отчет о целевом использовании средств  
за 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  
"Замелекесье НЧ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
По ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ/  
ОКФС  
по ОКЕИ

КОДЫ	
0710003	
44949573	
1650304706	
71.12.2	
12300	16
384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
-	<b>Поступило средств</b>			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	1 009 922	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	1 009 922	-
-	<b>Использовано средств</b>			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	352 542	-
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
-	иные мероприятия	6313	( 352 542 )	( - )
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 59 431 )	( - )
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 2 850 )	( - )
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
-	прочие	6326	( 56 581 )	( - )
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
-	Прочие	6350	( - )	( - )
-	Всего использовано средств	6300	( 411 973 )	( - )
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	597 949	-

Руководитель

(подпись)

Гайсин

"8" марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	57 740	565 153	(375 631)	-	247 266
	5250	за 2018г.	20 309	37 442	(11)	-	57 740
в том числе:							
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 1.2	5241	за 2019г.	1 619	161 407	163 026	-	-
	5251	за 2018г.	-	1 619	-	-	1 619
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 1.3	5242	за 2019г.	217	122 187	122 403	-	-
	5252	за 2018г.	-	217	-	-	217
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 1.4	5243	за 2019г.	19	89 220	-	-	89 238
	5253	за 2018г.	-	19	-	-	19
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 1.5	5244	за 2019г.	1	29 490	-	-	29 491
	5254	за 2018г.	-	1	-	-	1
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 1.6	5245	за 2019г.	1	49 257	-	-	49 259
	5255	за 2018г.	-	1	-	-	1
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 1.7	5246	за 2019г.	1	1 191	-	-	1 193
	5256	за 2018г.	-	1	-	-	1
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:806	5247	за 2019г.	500	-	-	-	500
	5257	за 2018г.	500	-	-	-	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:805	5248	за 2019г.	500	-	-	-	500
	5258	за 2018г.	500	-	-	-	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:804	5249	за 2019г.	500	-	-	-	500
	5259	за 2018г.	500	-	-	-	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:803		за 2019г.	500	-	-	-	500
		за 2018г.	500	-	-	-	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:802		за 2019г.	500	-	-	-	500
		за 2018г.	500	-	-	-	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:800		за 2019г.	500	-	-	-	500
		за 2018г.	500	-	-	-	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:799		за 2019г.	500	-	-	-	500
		за 2018г.	500	-	-	-	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:798		за 2019г.	500	-	-	-	500
		за 2018г.	500	-	-	-	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:797		за 2019г.	500	-	-	-	500
		за 2018г.	500	-	-	-	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:796		за 2019г.	500	-	-	-	500
		за 2018г.	500	-	-	-	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:795		за 2019г.	500	-	-	-	500
		за 2018г.	500	-	-	-	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:794		за 2019г.	500	-	-	-	500
		за 2018г.	500	-	-	-	500





Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:770	за 2019г.	500	-	-	-	500
	за 2018г.	500	-	-	-	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:769	за 2019г.	500	-	-	-	500
	за 2018г.	500	-	-	-	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:768	за 2019г.	500	-	-	-	500
	за 2018г.	500	-	-	-	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:767	за 2019г.	500	-	-	-	500
	за 2018г.	500	-	-	-	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:766	за 2019г.	500	-	-	-	500
	за 2018г.	500	-	-	-	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:765	за 2019г.	500	-	-	-	500
	за 2018г.	500	-	-	-	500
Земельный участок Кадастровый номер 16:16:040602:764	за 2019г.	500	-	-	-	500
	за 2018г.	500	-	-	-	500
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 1.1	за 2019г.	16 360	73 842	90 201	-	-
	за 2018г.	177	16 183	-	-	16 360
ИЖС в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны	за 2019г.	122	-	-	-	122
	за 2018г.	132	-	11	-	122
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 2.1	за 2019г.	1 969	2 408	-	-	4 377
	за 2018г.	-	1 969	-	-	1 969
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 2.2	за 2019г.	1 969	2 185	-	-	4 154
	за 2018г.	-	1 969	-	-	1 969
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 2.3	за 2019г.	1 969	1 818	-	-	3 787
	за 2018г.	-	1 969	-	-	1 969
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 2.4	за 2019г.	1 969	1 818	-	-	3 787
	за 2018г.	-	1 969	-	-	1 969
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 2.6	за 2019г.	1 969	1 818	-	-	3 787
	за 2018г.	-	1 969	-	-	1 969
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 2.5	за 2019г.	1 969	1 818	-	-	3 787
	за 2018г.	-	1 969	-	-	1 969
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 2.7	за 2019г.	1 969	1 818	-	-	3 787
	за 2018г.	-	1 969	-	-	1 969
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 3.1	за 2019г.	1 124	-	-	-	1 124
	за 2018г.	-	1 124	-	-	1 124
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 3.2	за 2019г.	1 124	-	-	-	1 124
	за 2018г.	-	1 124	-	-	1 124
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 3.3	за 2019г.	1 124	-	-	-	1 124
	за 2018г.	-	1 124	-	-	1 124
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 3.4	за 2019г.	1 124	-	-	-	1 124
	за 2018г.	-	1 124	-	-	1 124
Жилые дома в микрорайоне Озеро г.Набережные Челны 3.5	за 2019г.	1 124	-	-	-	1 124
	за 2018г.	-	1 124	-	-	1 124
Жилой дом в микрорайоне 12-35/1	за 2019г.	-	16 639	-	-	16 639
	за 2018г.	-	-	-	-	-

Многоуровневая стоянка 12-35/2 ООО  
"Замелекесье НЧ"

	за 2019г.	-	7 861	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-

	за 2018г.	-	16 639	-	-	16 639
Многоуровневая стоянка 12-35/2 ООО "Замелекесье НЧ"	за 2019г.	-	7 861	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,  
реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель



Тайсин Тагир Ильмирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 января 2020



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Галин Тагир Ильмирович

(расшифровка подписи)



22 января 2020 г.

## 4. Запасы

## 4.1 Наличие и движение запасов

по состоянию на конец периода

На конец периода



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель



Ильмир Тагир Ильмирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 января 2020 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	63 623	-	370 808	-	(53 437)	-	-	-	-	1	-	380 994
	5530	за 2018г.	883	-	63 549	-	(803)	-	-	-	-	-	-	63 623
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	13 200	-	5 889	-	(3 063)	-	-	-	-	-	-	16 026
	5531	за 2018г.	-	-	13 200	-	-	-	-	-	-	-	-	13 200
Авансы выданные	5512	за 2019г.	12 310	-	4 397	-	(12 257)	-	-	-	-	-	-	4 450
	5532	за 2018г.	-	-	12 310	-	-	-	-	-	-	-	-	12 310
Прочая	5513	за 2019г.	38 113	-	360 522	-	(38 117)	-	-	-	-	1	-	360 518
	5533	за 2018г.	883	-	38 038	-	(803)	-	-	-	-	-	-	38 113
	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2019г.	63 623	-	370 808	-	(53 437)	-	-	-	X	X	X	380 994
	5520	за 2018г.	883	-	63 549	-	(803)	-	-	-	X	X	X	63 623

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	80 080	24 093	-	(79 687)	-	-	1	-	24 485
	5580	за 2018г.	25 360	88 318	1 321	(34 920)	-	-	-	-	80 080
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	77 596	19 806	-	(79 482)	-	-	-	-	17 920
	5581	за 2018г.	55	77 594	2	(55)	-	-	-	-	77 596
авансы полученные	5562	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	1 627	4 287	-	-	-	-	1	-	5 913
	5583	за 2018г.	-	1 625	2	-	-	-	-	-	1 627
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	857	-	-	(205)	-	-	-	-	652
	5585	за 2018г.	25 305	9 100	1 317	(34 865)	-	-	-	-	857
прочая	5566	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2019г.	80 080	24 093	-	(79 687)	-	X	X	X	24 485
	5570	за 2018г.	25 360	88 318	1 321	(34 920)	-	X	X	X	80 080

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

**Гайсин Тагир Ильмирович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 января 2020 г.

Прошнуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью 15 листов  
Директор ООО "МиссАудит"

О.В. Б О.В. Большакова  
"16" сентября 2020 г.

