



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<u>19</u> .07.2023г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU16302000- <u>283</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	« <u>19</u> » ноября 2025г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный Застройщик «Замелекесье НЧ»
2.2.2. ИНН:	1650304706
2.2.3. ОГРН:	1151650005000
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка «Озеро». Третий пусковой комплекс. Жилой дом №3.5. РТ, г. Набережные Челны, п. Чаллы Яр.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ г. Набережные Челны
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Набережные Челны
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Николая Иванцова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	участок 11
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:52:000000:4758
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9514,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	22.07.2021г.
4.3.X.2. Номер:	RU16302000-2021-00000000167
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Стройпроект»
5.2.2. ИНН:	1650016320
5.2.3. ОГРН:	1021602029305
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	Шифр: 15-77-439-005
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

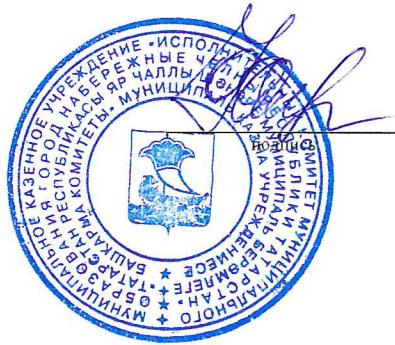
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	06.07.2023г.
6.1.1.2. Номер:	№16-2-1-2-039106-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Стройпроектэкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	-
6.2.Х.2. Номер:	-
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка «Озеро». Третий пусковой комплекс. Жилой дом №3.5. РТ, г. Набережные Челны, п. Чаллы Яр.
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.Х.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	

7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м): - Блок-секция 1 - Блок-секция 2 - Блок-секция 3 - Блок-секция 4	3347,22 5323,08 3347,22 5323,08
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук): - Блок-секция 1 - Блок-секция 2 - Блок-секция 3 - Блок-секция 4	38 61 38 61
7.X.11. в том числе квартир (штук): - Блок-секция 1 - Блок-секция 2 - Блок-секция 3 - Блок-секция 4	38 61 38 61
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	114
7.X.13. Количество этажей: - Блок-секция 1 - Блок-секция 2 - Блок-секция 3 - Блок-секция 4	6 8 6 8
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	
7.X.17. Иные показатели:	

Блок-секция 1	
- строительный объем (куб.м.):	10782,0
- строительный объем подземной части (куб.м.):	1576,0
- этажность (шт.):	5
- площадь жилых комнат (кв.м.):	871,09
- площадь квартир (кв.м.):	1927,07
- общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом) (кв.м):	2081,32
- общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента) (кв.м):	2004,26
- количество однокомнатных квартир (шт.):	20
- количество двухкомнатных квартир (шт.):	18
Блок-секция 2	
- строительный объем (куб.м.):	17233,43
- строительный объем подземной части (куб.м.):	1878,23
- этажность (шт.):	7
- площадь жилых комнат (кв.м.):	1311,57
- площадь квартир (кв.м.):	3193,50
- общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом) (кв.м):	3362,99
- общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента) (кв.м):	3532,21
- количество однокомнатных квартир (шт.):	33
- количество двухкомнатных квартир (шт.):	27
- количество трехкомнатных квартир (шт.):	1
Блок-секция 3	
- строительный объем (куб.м.):	10782,0
- строительный объем подземной части (куб.м.):	1576,0
- этажность (шт.):	5
- площадь жилых комнат (кв.м.):	871,09
- площадь квартир (кв.м.):	1927,07
- общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом) (кв.м):	2081,32
- общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента) (кв.м):	2004,26
- количество однокомнатных квартир (шт.):	20
- количество двухкомнатных квартир (шт.):	18
Блок-секция 4	
- строительный объем (куб.м.):	17233,0
- строительный объем подземной части (куб.м.):	1878,0
- этажность (шт.):	7
- площадь жилых комнат (кв.м.):	1316,55
- площадь квартир (кв.м.):	3199,48
- общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом) (кв.м):	3368,97
- общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента) (кв.м):	3538,19
- количество однокомнатных квартир (шт.):	33
- количество двухкомнатных квартир (шт.):	27
- количество трехкомнатных квартир (шт.):	1

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.X.2. Протяженность (м)	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.X.3. Категория (класс):	-
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.X.6. Иные показатели:	-

**Руководитель
Исполнительного комитета**



Ф. Ш. Салахов